

## Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Mugica

### Acta de la Sesión Ordinaria 31/08/2023

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 31 días del mes de agosto de 2023, siendo las 16:30 horas, se reúnen en el Centro Comunitario, los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio “Padre Carlos Mugica” indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP.

Francisco Poderti en representación de la Autoridad de Aplicación: Anuncia que siendo las 16:30 hay quórum, Repasa que primero se da un espacio a los vecinos para expresarse sobre el proyecto de urbanización, y luego se continuará con el orden del día: presentación del status de tierras de la AABE, y el informe trimestral. Cede la palabra a los vecinos.

Claudia Choque (vecina de Güemes: Hace reclamos concernientes a las obras hechas en su sector, específicamente sobre las conexiones eléctricas, en las cuales dice que la tensión es muy baja, y por lo tanto se queman los elementos eléctricos.

Zulema Sayago (vecina de Güemes): Aprueba el reclamo de Claudia. Le pide a la UPE que su cooperativa haga las obras del programa +Color, reemplazando a las existentes. Denuncia que sufrió “aprietes” de parte de los dueños de las otras cooperativas. También busca respuestas a sus reclamos que son los mismos que los de Claudia Choque.

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Responde que la UPE está dispuesta a acompañar el proceso de denuncia policial que Zulema debe hacer por los agravios y amenazas sufridas.

Paula Soto (vecina de Cristo Obrero): Reclama que no tiene agua en su casa, vive en la Manzana 14 de Cristo Obrero.

Nora Flores (vecina): Reclama la falta de agua y las instalaciones de luz, que le queman las bombillas de luz de la casa. Además dice que muchas obras están mal hechas, y que nadie se hizo responsable ni fue a revisar las obras.

Yanet Tapia consejera del sector YPF: Saluda a los miembros presentes. Desea conocer el status de apertura de calle en las intersección de la calle Mapuches. Expresa su preocupación por los robos de cables en el sector. También reclama la falta de reductores de velocidad en la calle Quetzal. Solicita que se acerquen las empresas de teléfono para remover cables y postes, explicando la peligrosidad que implica retrasar este proceso.

Ilda González (vecina): Cuenta que es mamá soltera de 5 hijos, y que vive hace 15 años en Barrio. Ella está pagando alquiler y no le alcanza la plata porque aumentó, por lo que está buscando una solución habitacional.

Gimena Naval en representación de la defensoría del pueblo: Interrumpe para dar detalles de la situación de Ilda González al moderador Francisco Poderti sobre el caso de Ilda.

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Transmite a Ilda que enseguida se acercarán trabajadores de la UPE a tomar sus datos y revisar el estado del proceso de solución habitacional.

Carola (vecina): Pregunta quién inspecciona los revoques de las columnas, pues observa casas mal revocadas y con cables mal instalados. También reclama que, como delegada, no tiene lugar en la discusión de tierras que está siendo dada entre la AABE y el GCBA. Finaliza expresando su disgusto por la falta de claridad con que la UPE explica los procesos de obras y mejoramiento de viviendas.

Aida Campo consejera del sector Playón Este: Saluda a los vecinos y autoridades. Repasa los avances y mejoras realizadas en el Barrio desde la creación de la UPE, y rememora los antiguos tiempos de carencia y lucha. Responde que los fallos en las ejecuciones de obras no son de mala fe, y puntualiza que algunas quejas mencionadas el día de la fecha carecen de coherencia. Acerca de los problemas de luz, menciona que ya se envió notas a Edenor y que ella como consejera está trabajando en el reclamo. Además, denuncia que muchos vecinos instalan de manera informal

conexiones eléctricas en sus casas de una manera inapropiada y peligrosa y que esta es una de las principales causas de los problemas de luz en el barrio.

Jorge Gonzalez (vecino del sector Güemes): Reclama la falta de seguridad en el Barrio, y pide que aumente el personal policial. También pide que se le dé prioridad en la asignación de todos los programas que brinda el gobierno a los vecinos que viven hace más tiempo en el Barrio, y a sus hijos y nietos. También pide a las cooperativas de limpieza y mantenimiento que estén más atentos en las situaciones de emergencia. A su vez pide que el Ministro de Seguridad venga presencialmente al Barrio para entender y mejorar la situación. Por último, reclama por los títulos de propiedad y la formalización de los servicios públicos.

Malvina Vargas (consejera del sector Playón Oeste): Reclama por la falta de presión del agua, y los problemas de luz. Pide hacer un relevamiento de las obras. Denuncia que están robando los cables de baja tensión. Acerca de la obra del futuro destacamento policial, dice que sufrió aprietes para que no pueda trabajar y que debe pagar peaje para cruzar.

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Recuerda la importancia del respeto en las sesiones y se reanuda.

Malvina Vargas (consejera del sector playón oeste:) Recuerda las antiguas luchas y las mejoras hechas en los últimos años, y pide que se atienda sus reclamos.

Vecina de cristo obrero: Protesta porque las nuevas instalaciones en Alpaca están achicando la calle, y porque el tendido eléctrico no está hecho de manera prolija. Por otra parte, dice que el agua de su casa está sucia, y que necesita que el gobierno lo limpie ya que contratar a una persona para que lo haga o comprar un tanque nuevo está fuera de su presupuesto.

Adela (consejera de inmigrantes): Consulta cuando se va a hacer la apertura de calle en el sector. Pide ayuda urgente a todos los organismos porque cuando se abren los pozos en el sector se observa una abundante cantidad de gasoil, y cuando uno tira un fósforo se prenden fuego, además de desprender mucho olor. Pide a las entidades

competentes que abran una mesa con la empresa FlechaBus, responsable de este problema. En cuanto al servicio de Internet, pide que se limpien los cables porque están llenos de tela de araña.

Adrián Chaval (consejero suplente del sector San Martín): Pide una plaza para niños en San Martín y un canil. También insiste en la importancia de la regularización dominial frente a la AABE. Reclama que en la calle Sara Beatriz no hay luz.

Maria Martinez (consejera del sector Güemes): Reclama por la demora con la que llegan al Barrio las ambulancias.

Francisco Poderti en representación de la Autoridad de Aplicación: Concluye la parte de reclamos de vecinos. Explica en qué etapas están las conexiones eléctricas del barrio, que aún no finalizaron, y que eso explica en parte los problemas de luz del barrio. Luego brinda el estatus de las obras de la red de agua con las cañerías nuevas, de las cuales no todas están conectadas al domicilio, y aclara que las que sí lo están, el agua aprobó todos los controles de higiene hechos por AySA, y que por ende las viviendas que no reciben agua en buen estado son las que aún no tienen las conexiones domiciliarias hechas. Anuncia que el cronograma de reductores va a continuar y que esto va a mejorar las conexiones eléctricas. Refiriéndose a Carola, le recuerda que la ley 6.129 impide hacer mejoras y entregar el CEDIF fuera de lo que la misma ley establece.

Carola vecina: Expresa que la UPE fracasa en explicar con claridad lo concerniente a la obtención de CEDIF, y que ella como delegada no tiene la responsabilidad de dar información a los vecinos.

Francisco Poderti: Afirma estar de acuerdo y revisar el asunto con el fin de mejorar la calidad en la difusión de información para que la mayor cantidad de familias obtengan el CEDIF según lo establecido por la ley. Prosigue con la exposición sobre los eventos ocurridos durante las fuertes lluvias de la semana anterior y el eficiente desempeño del Equipo de Emergencia de la Unidad de Planificación Estratégica. En relación al sistema de drenaje pluvial, destacó que las lluvias representaron una prueba

concluyente de la calidad de las obras realizadas. Tras el cese de la tormenta, el Barrio Mugica dejó de experimentar inundaciones y rápidamente se secó, en marcado contraste con otros barrios populares del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA). Los reclamos acerca del cambio de cables, afirma que la UPE está en este momento pendiente y trabajando en ello. Por último, acerca de la mesa con FlechaBus, él explica que ya las empresas están haciendo las pruebas del agua y estamos a la espera de los resultados. Cuando una vecina pidió que esos resultados se mostraran en el CGP él respondió que intentará hacerlo, pero no lo puede asegurar ya que las pruebas no las está haciendo el gobierno. Cede la palabra a Gabriela Mussio para que explique el proceso de regulación dominial de la AABE.

Gabriela Mussio en representación de la AABE: Explica que la tierra tiene que ser dividida en manzanas y a su vez en parcelas, y estas tienen que tener acceso a las calles o senderos y a los servicios públicos para ser dadas de alta. Explica el proceso de dar altas propiedades horizontales. Acerca del CEDIF, todas las construcciones tienen que tener planos registrados, que en el caso del Barrio Mugica lo debe hacer el GCBA, y cumplir con las normas establecidas. Explica los pasos y la lógica del proceso siguiente de Nación y GCBA, y prosigue a explicar el proceso administrativo de regulación de la Containera, luego procede a explicar el proceso administrativo de regularización del macizo

Aida Campo, junto con otras consejeras: Pide que el próximo CGP consista en una reunión exclusiva y sin interrupciones de la regularización dominial.

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Rechaza la idea por ir en contra del espíritu participativo del CGP, pero propone hacer una reunión aparte. Consulta a los presentes si les parece terminar la sesión por la extensión de los primeros 30 minutos, por lo que detalla que quedará para la próxima la exposición del informe 18° trimestral, al haber consenso se termina la sesión.