

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Múgica.

Acta de la Sesión Ordinaria 29/11/2023.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 29 días del mes de Noviembre de 2023, siendo las 16:15 horas, se reúnen en el centro comunitario de bajo autopista, los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio "Padre Carlos Mugica" indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar el siguiente

Orden del Día:

- **Presentacion de Gestión 2015-2023**
- **Propuestas para la gestión 2023-2027**

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Saluda, enumera a los/las consejeros/as presentes para el quórum, destaca la presencia de Cesar Sanabria, comentando que fue designado en representación de la FADU como miembro invitado del consejo. y anuncia que los primeros 30 minutos serán destinados a los/as vecinos/as que deseen anotarse como oradores/as para que hagan uso de la palabra.

Santiago Moreno en representación de la autoridad de aplicación: Le cede la palabra a Zulma Moretti.

Zulma Moretti vecina del sector Güemes: comienza a mencionar reclamos por la organización de delegados, pero no se llegan a escuchar por interrupciones de vecinos/as

Santiago Moreno en representación de la autoridad de aplicación: Interrumpe pidiendo que se mantenga el orden.

Zulma Moretti delegada de la manzana 13 del sector Güemes: Reclama una mejor intervención en los Cesac, y pide por más seguridad en los sectores. Menciona algunas fallas en la nueva red de luz, a su vez comenta que si bien la UPE atiende los teléfonos de reclamos, pide que se abra una oficina para atender los mismos, por último trajo una nota y procede a leer a los presentes.

Santiago Moreno en representación de la autoridad de aplicación: Le agradece la palabra a Zulma y le cede la palabra a Jose Bravo.

Jose Bravo delegado de la manzana 118 del sector San Martín: Solicita a la UPE, en función de la materia de servicios básicos, que se aborden las dificultades actuales en el manejo de reclamos. Hace hincapié en la importancia de considerar las necesidades de los vecinos para lograr mejoras significativas. Destaca que la UPE ha llevado a cabo mejoras en las

manzanas del barrio, pero insta a que se complete la mejora en el resto de las manzanas, buscando así beneficiar a un mayor número de vecinos/as. En relación con las recientes elecciones, señala que el gobierno entrante debería tener en cuenta, después de la promulgación de la Ley 6129 que facilitó la integración del sector San Martín, el fortalecimiento de las familias en esta área. En este contexto, solicita la gestión de escrituras públicas y la coordinación efectiva con instancias nacionales para maximizar los resultados y garantizar un proceso integral.

Elizabeth Taca delegada de la manzana 8 del sector Güemes: Saluda a los presentes y expone su preocupación por la situación actual del suministro eléctrico en el sector Güemes. Aborda el tema de la obra de baja tensión, indagando sobre la fecha estimada de su finalización. Expone su reclamo respecto a la presencia de un solo cable de baja tensión y señala deficiencias en la infraestructura, subrayando que ha dejado una nota al respecto. Destaca que, a pesar de los desafíos, el barrio ha experimentado mejoras significativas en comparación con su estado anterior.

Lidia Villalobos vecina de la manzana 19:

Saluda a las autoridades presentes, expresando su agradecimiento. Al presentarse como vecina de la manzana 19, destaca la notable mejora en la convivencia, mencionando que ahora disfrutan de un ambiente más tranquilo. Expresa la necesidad de conocer los planos de escrituración y pregunta si se llevará a cabo alguna reunión al respecto, considerando el interés de varios/as vecinos/as en obtener esta información. Solicita mejoras en los servicios de agua y luz en los pasillos. Destaca positivamente las mejoras significativas que ha experimentado el barrio.

Andres Chaval consejero del sector San Martin: Saluda a los presentes y señala que ha venido para compartir una inquietud acerca de la situación de la plaza en el sector, también menciona y pregunta cuándo se van a realizar las aperturas de calles. Hace hincapié en la importancia de que la gestión entrante esté receptiva a las voces de los vecinos y tome en consideración sus opiniones y necesidades como lo realizó esta gestión.

Kalim delegado del sector San Martin: Saluda a los presentes y expresa su agradecimiento al gobierno por los avances logrados en el barrio. Resalta la importancia histórica de la comunidad, haciendo una comparación entre el estado anterior y el actual, recordando cómo los/as vecinos/as caminaban sobre el barro y enfrentaban discriminación. Destaca la necesidad pendiente de obtener las escrituras, subrayando su deseo de legar algo propio para el futuro de sus hijos. Alienta a los vecinos a reconocer y agradecer los logros de la gestión, como el tendido eléctrico, la implementación de cloacas, aunque señala que el suministro de agua aún presenta desafíos. Pide considerar el cambio de transformadores

para mejorar la infraestructura eléctrica y destaca la importancia de la conciencia comunitaria al recordar que otros barrios no gozan de las mejoras que han experimentado.

Maria Benitez vecina de la manzana 10 del sector Playón Oeste: Menciona que su vivienda se encuentra en mal estado, hace mención a la Defensoría del Pueblo como entidad a la que se ha dirigido en busca de asistencia o intervención.

Isabel Valenzuela vecina de la manzana 4 del sector de Güemes: Saluda a los/as consejeros/as y a los vecinos/as. Señala la necesidad de completar los trabajos de cableado. Aunque reconoce las mejoras en el barrio, solicita que se preste atención a la finalización de las obras, especialmente en las que se están ejecutando en las calles como Yacaré, Amor Porteño y Evita. Expresa su agradecimiento a la consejera de Güemes por su contribución. Aborda preocupaciones relacionadas con la seguridad, mencionando la presencia de problemas como el consumo de estupefacientes y situaciones de inseguridad en las cercanías del Coto. Comenta la necesidad de abordar este problema para continuar mejorando la calidad de vida. Reconoce que en el barrio aún hay mucho trabajo por hacer.

Irma Lazarte delegada de la manzana 99 del sector Playón Este: Saluda a los presentes, y se da a conocer como delegada de la manzana 99, expresando su agradecimiento a la UPE por las mejoras significativas en las viviendas. Destaca su interés en obtener mejoras para la plaza de la comunidad y comparte su orgullo por la transformación positiva del barrio. Hace hincapié en su agradecimiento, extendiendo un gesto de aplauso, y reconoce el trabajo realizado. Pide que estas mejoras continúen con el próximo gobierno y solicita una mirada especial hacia los inquilinos. Expresa su gratitud a la UPE por los ocho años de gestión y el impacto positivo que ha tenido en el barrio.

Catherine vecina del sector Cristo Obrero: Saluda a los presentes, y expresa su reclamo hacia la consejera de su sector.

Vecina del sector Güemes: Expresa su sincero agradecimiento al equipo que ha trabajado durante los últimos 8 años, felicitando el esfuerzo y los logros en todas las obras realizadas. Comparte una reflexión personal al recordar su infancia, contando que cuando era chica salía de su vivienda con una bolsa de nylon por el barro cuando era una necesidad, contrastando con la actualidad donde dicha situación ha mejorado notablemente. Señala la preocupación por la falta de seguridad, no solo en el barrio sino a nivel país. A pesar de ello, comenta y agradece con satisfacción por las mejoras implementadas, como las luminarias, el centro comunitario, el banco y la presencia de empresas reconocidas que han llegado al barrio. Aprecia el progreso, al tiempo que destaca la importancia de abordar las preocupaciones de seguridad de manera integral.

Lucía Samudio vecina del sector Güemes: Comenta que reside en el sector de Güemes, específicamente en el sector de la cancha, y desea expresar su queja respecto a la acumulación de basura los fines de semana debido a la ausencia de tachos de basura en la zona. Además, menciona la preocupación por la obstrucción de las bocas de cloacas con tierra, provocando inundaciones en los desagües. Informa que se inscribió en el programa MAO hace un año para el relevamiento de la losa, pero comenta que debido a un cambio en el reglamento no lo pudo obtener. Expone estas inquietudes con el fin de buscar soluciones y mejoras en la calidad de vida en su sector.

Hector Guanco vecino del sector Cristo Obrero: Menciona la oportunidad de dirigirse al CGP y comparte la inquietud que tiene sobre el tendido eléctrico en proceso. Expresa su preocupación, ya que siente que no brinda la seguridad necesaria y describe los problemas que surgen durante las lluvias. Aunque agradece todas las obras realizadas, destaca la pérdida de agua en la zona de Cristo Obrero, específicamente en Iruya 1300. Menciona la existencia de un transformador habitado por personas, subrayando la importancia de abordar esta situación. Resalta el derecho de los/as vecinos/as a expresar sus reclamos y agradece por la posibilidad de hacerlo en el CGP. Además, anticipa que en las próximas reuniones del CGP del próximo año se debería abordar el tema de las escrituras, señalando la importancia de este proceso para la comunidad.

Graciela Duarte delegada de la manzana 6 del sector ferroviario: Saluda a los presentes y reconoce que aún hay aspectos por mejorar, aunque destaca los logros alcanzados en un corto período y reconoce que aún hay mucho por hacer. Expresa la necesidad de aumentar la presencia de árboles, enfatizando la importancia de más áreas verdes en la comunidad. Agradece por los 8 años de trabajo realizado y hace un llamado a continuar trabajando en la obtención de escrituras para los/as vecinos/as, así como en la apertura de nuevas calles, buscando así el progreso continuo del barrio.

Aida Campos consejera del sector Playón Este: Saluda a los presentes y destaca los años de lucha de la mesa histórica para lograr la sanción de la ley 3343 y posteriormente la ley 6129. Señala que, a pesar de estos logros, todavía queda mucho más por ejecutar, haciendo hincapié en la necesidad de mejorar la seguridad, los servicios públicos, la escritura de viviendas. Expresa su agradecimiento a la mesa de los/as consejeros/as por su dedicación y reconoce los esfuerzos del gobierno de la ciudad en la realización de obras. Por último, solicita la creación de una plaza en el sector San Martín en lugar donde actualmente se encuentra una veterinaria.

Santiago Moreno en representación de la autoridad de aplicación:

Agradece todas las intervenciones. Respecto a las cuestiones de baja tensión, anuncia la programación de una reunión de delegados en el sector Güemes para la próxima semana, dado que la obra está prácticamente finalizada.

Recordando a José Bravo, le destaca la opción de realizar reclamos en la guardia de mantenimiento. A Elizabeth le informa que el cableado ya fue completado y resalta que las obras de infraestructura serán cruciales para mejorar el sistema pluvial y cloacal de todo sector.

vecina del sector ferroviario: hace un pedido por una obra que se está realizando en la manzana 5 en el sector de ferroviario, donde reclama por la falta de limpieza de la misma.

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Inicia la sesión anunciando la presentación de los 8 años de gestión y destaca la diversidad de temáticas abordadas,

En el eje de la participación, destaca la importancia de la ley de reurbanización como guía del proceso, enfatizando el papel del Estado en garantizar derechos. Resalta la cantidad de encuentros realizados, la participación activa de los/as vecinos en diversas instancias y la creación del CGP con sus funciones esenciales.

Menciona la cantidad de sesiones que realizó el CGP y su relevancia de participación durante la pandemia, destaca la aprobación de hitos significativos, como el Protocolo de Vías de Circulación, Protocolo de Regularización Dominial, Protocolo de Formalización de Servicios Públicos, Reglamento interno y Modelo de Escritura.

Aborda la situación de las elecciones de delegados y consejeros, detallando cuántas instancias se hicieron, y cómo se acompañó el primer proceso en el 2018 en el sector de San Martín.

En cuanto al área de integración urbana, subraya el objetivo de garantizar la conexión de los hogares a servicios básicos. Destaca los logros de la gestión, incluyendo 17 km de nueva infraestructura, detalla que todas las calles del barrio están asfaltadas. Hace mención a nuevos espacios públicos cercanos a cada vivienda y anuncia que se hicieron 10 aperturas de calle y que todavía quedan más por realizarse en un trazado urbano planificado, por último habla sobre la remoción de autos abandonados y sobre el logro de que todas las calles del barrio tengan nomenclatura.

En el área de hábitat, resalta la transformación de áreas, con la construcción de 27 edificios en donde antes se hallaba una containera y la creación de un ministerio de educación en el mismo sitio. Informa sobre más de 3400 intervenciones del programa de mejoramiento de vivienda, en las cuales participaron cooperativas del barrio, al igual que en la intervención de más de 8000 frentes con el programa +color, mencionando no sólo se realizaron trabajos de pintura, sino también de impermeabilización. Por último comenta sobre 858 escrituras de vivienda nueva, las 285 actas de posesión entregadas y los 23 consorcios constituidos.

En el área de integración económica comenta que el objetivo principal era fortalecer el desarrollo económico del barrio al igual que fortalecer la formalización de la economía, destaca la creación del Centro de Desarrollo Emprendedor y Laboral (CeDEL), con graduados, asistencia técnica y empresas instaladas. Destaca las ferias de empleo en las cuales hace mención que en las 3 que se realizaron participaron más de 25 empresas y el resultado dio más de 1500 cvs entregados.

Con respecto al turismo enfatiza que los recorridos que se llevan a cabo, no son simplemente para visitar un barrio popular, sino que es para conocer la riqueza y diversidad cultural que hay en el barrio, especialmente en el área gastronómico,

En el área de integración social, comenta de como había un déficit de atención sanitaria en el barrio y los vecinos no tenían un centro de salud cercano a sus viviendas, por lo cual destaca la mejora en la atención sanitaria con la creación de 2 nuevos centros de salud, la implementación de la historia clínica electrónica donde los/as vecinos/as y una base operativa del SAME. Con respecto al área de educación, menciona que había inexistencia de institutos educativos dentro del polígono del barrio por lo cual Informa sobre la ampliación de vacantes escolares, la construcción de 2 Polo Educativos, un jardín de infantes, un centro de formación profesional, la construcción del ministerio de Educación dentro del barrio, da a conocer que todas estas acciones sirvieron para prevenir la deserción escolar.

En temas de género da a conocer que se encontraba el barrio con un déficit en la atención a denuncias por violencia de género y la falta de políticas públicas que aborden las desigualdades de género existentes. por lo cual menciona que se realizó la atención a casos de violencia con más de 1400 asistencias y derivaciones, así como actividades de concientización.

En cultura, comenta que había una escasa oferta permanente de actividades culturales, por lo cual destaca la creación de un nuevo centro comunitario, la realización de festivales y espacios culturales. También enfatiza en la mejora de la atención al vecino con la creación de nuevos espacios como el portal y el galpón.

En cuanto al medio ambiente, resalta la creación de la planta ATR de reciclaje, la cual explica que es el único barrio en la ciudad que tiene una planta recicladora, luego mencionó la creación de una estación de ecobici, biciesendas y la plantación de más de 1000 árboles nativos. Concluye destacando los logros alcanzados y el compromiso continuo con la mejora del barrio.

Luego cede la parte a los miembros del consejo para hacer foco en la próxima gestión.

Carlos Cuenca referente de la mesa histórica de reurbanización: Saluda a los presentes y comienza por abordar el tema con respecto a la empresa de transportes, expresando el deseo de contar con mayor frecuencia de colectivos en el barrio. Señala la problemática de calles principales invadidas por los vecinos y enfatiza la necesidad de ordenarlas para mejorar la circulación. Agradece la voluntad de los legisladores en relación con la ley 3343, haciendo hincapié en la importancia de atender y mejorar todas las demandas presentadas.

Diego Fidel en representación del ministerio público de la defensa: En relación a las propuestas para el 2023-2027, recupera la nota presentada por el Ministerio Público de la Defensa en el que se proponen diversos temas para abordar en el marco del CGP. Entre ellos se destacan la importancia del acceso a la información, así como también propone el aumento de sesiones. Hace referencia en mejorar la atención en materia de salud del barrio, en particular dada la grave situación que atravesaron los CESAC durante este año.

Aborda la problemática de los inquilinos, considerándolo como un tema central y menciona la Ley 6129, solicitando claridad sobre cuál sería la solución habitacional definitiva prevista para los y las inquilinos/as y enfatizando la importancia de la prevención contra desalojos, pidiendo respuestas concretas.

Se refiere al acceso al mantenimiento y propone mejorar los problemas recurrentes, sugiriendo establecer cronogramas de intervención por sector en el marco de los diversos protocolos aprobados en el CGP. Plantea la cuestión del destino de los terrenos libres en el sector de YPF y aboga por mejorar la seguridad en el barrio. Solicita la implementación de tarifas sociales para comercios y promover la actividad de productividad local.

Aborda la temática de tránsito y transporte público, expresando felicitaciones a la gestión y destacando la importancia de trabajar en conjunto para abordar estos desafíos.

Maria Martinez consejera del sector Guemes: Expresa su preocupación por las empresas que abandonaron la zona en su sector y destaca la necesidad de abordar la problemática de la inseguridad en el barrio. Además, solicita soluciones concretas respecto a la provisión de servicios eléctricos para mejorar la situación en cuanto a la iluminación en el sector.

Facundo Di Filippo en representación del CEAPI: Recuerda que la historia del barrio se remonta a hace 100 años, cuando ocuparon el suelo por necesidad. Luego hace mención

que a lo largo de los años, enfrentaron intentos de desalojo por parte de varios gobiernos. Destaca el proceso de la aprobación de la ley 3343 y detalla de cómo se discutió en colaboración con los/as vecinos/as y la FADU, logrando su aprobación en 2009. Subraya que la decisión de urbanizar se materializó, asegurando que el barrio permanecerá en su ubicación actual.

Hace hincapié en que el proceso de reurbanización es continuo y no una imagen estática, sino más bien un video en evolución. Reconoce que aún hay aspectos pendientes y destaca la importancia de seguir trabajando.

Anticipa que en el próximo año se abordará la situación de los inquilinos y menciona cómo se discutieron temas como la altura de las viviendas. Además, señala que aún hay terrenos disponibles que esperan proyectos urbanísticos asociados.

Santiago Moreno en representación de la autoridad de aplicación: Le cede la palabra a Cesar Sanabria.

Cesar Sanabria en representación de la FADU: Expresa agradecimiento por el trabajo realizado durante esta gestión y aborda diversos temas. Destaca la cuestión de los lotes y las vacantes disponibles, así como la importancia de la educación terciaria, con especial énfasis en el respaldo de la FADU para acompañar en este proceso.

Menciona la preocupación por la Manzana 6 en el sector de Güemes, que experimenta inundaciones constantes, señalando la necesidad de abordar esta situación.

Además, reconoce y agradece especialmente la contribución de las mujeres del barrio, destacándose como el motor fundamental de la comunidad.

Francisco Poderti en representación de la autoridad de aplicación: Inicia resaltando la decisión tomada en estos 8 años de dejar de mirar hacia otro lado y abrazar el proceso de reurbanización más grande del país. Agradece a todos los presentes, a la UPE detallando de que son quienes trabajan diariamente para dar soluciones a las problemáticas de los/as vecinos/as en el barrio.

Destaca la valiosa contribución de los miembros del consejo, los organismos y los/as vecinos/as, reconociendo la lucha histórica que se llevó a cabo. Enfatiza que este camino continuará, con una ley sancionada que marca un quiebre en la idea de ser desalojados algún día.

Concluye expresando su agradecimiento y da por concluida la sesión.