



# SEGUIMIENTO DE COYUNTURA

## Informe Mensual de Noviembre 2023

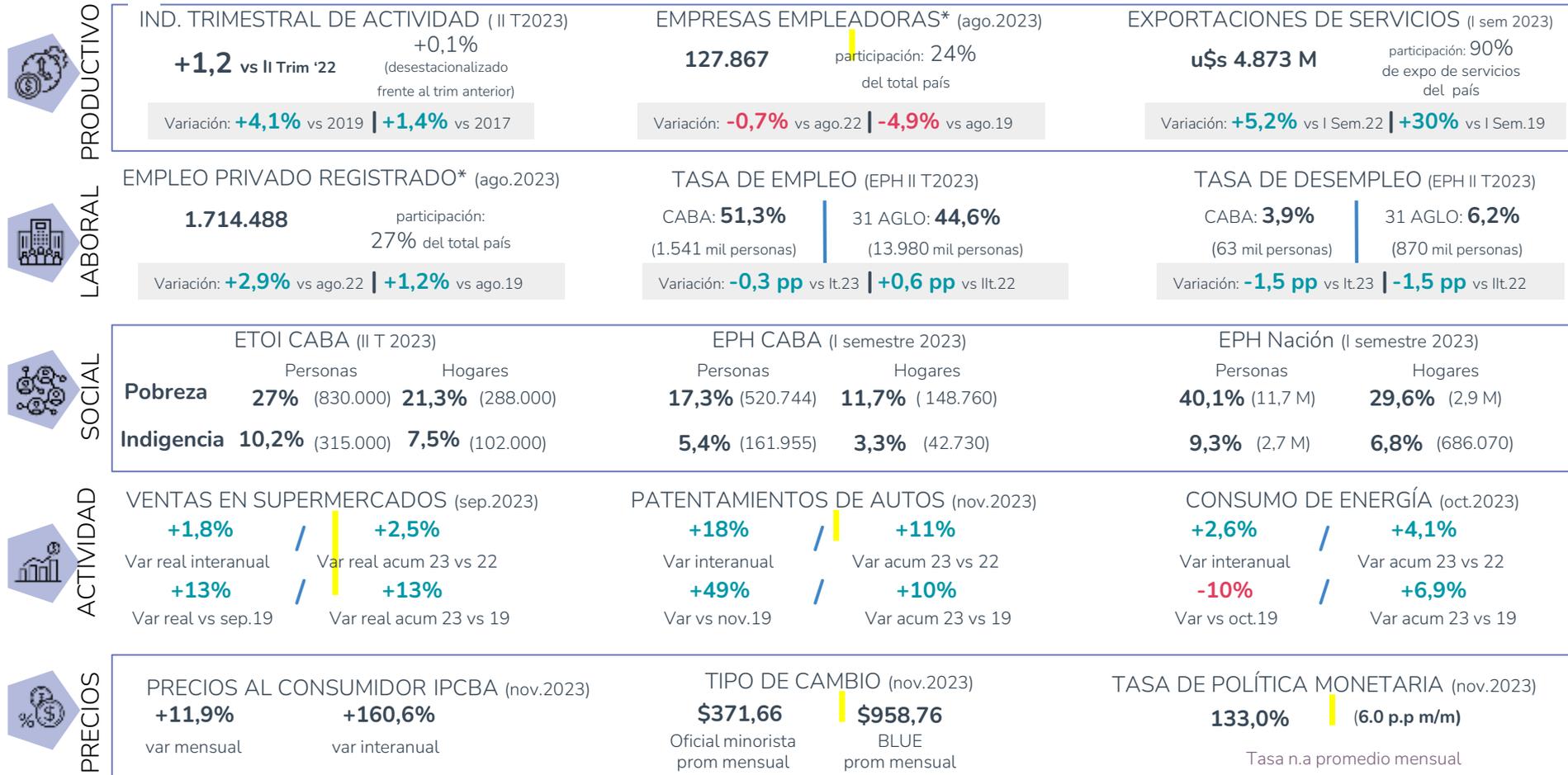
---

DICIEMBRE 2023

Dirección General de Estrategia Productiva  
Subsecretaría de Desarrollo Económico  
**Ministerio de Desarrollo Económico y Producción**

PARA MÁS INFO:

[www://buenosaires.gob.ar/desarrolloeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva](http://www.buenosaires.gob.ar/desarrolloeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva)



Fuente: DG Estrategia Productiva sobre la base de EyC, INDEC, BCRA, AFIP, OEDE, ACARA, y monitor LN. | \*El PGB a precios constantes, base 2004.

\*Dato provisorio sujeto a revisión en próxima publicación.



## Contexto internacional

- **Se realizó la LXIII Cumbre de Presidentes del MERCOSUR** en Río de Janeiro. Durante la misma, se llevó a cabo la ceremonia de firma y entrega de la Carta de Ratificación de Adhesión del Estado Plurinacional de Bolivia al bloque, y se suscribió el Acuerdo de Libre Comercio con Singapur.



## Contexto nacional

- **Se estableció una modificación a la Ley de Ministerios. Los ministerios serán los siguientes:** Interior (Guillermo Francos); Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto (Diana Mondino); Defensa (Luis Petri); Economía (Luis Caputo); Infraestructura (Guillermo Ferraro); Justicia (Mariano Cúneo Libarona); Seguridad (Patricia Bullrich); Salud (Mario Russo) y Capital Humano (Sandra Pettovello). El jefe de Gabinete será Nicolás Posse.
- **El ministro de Economía, Luis Caputo, anunció las primeras diez medidas del denominado paquete de urgencia económica**, entre las que destacan el aumento del tipo de cambio a \$800 por dólar, el fin del gasto en obra pública, la reducción de subsidios a la energía y el transporte, y un incremento en la ayuda social vía Asignación Universal por Hijo y la Tarjeta Alimentar.
- **El Banco Central dio a conocer los "nuevos lineamientos monetarios y cambiarios"** que acompañan al paquete de medidas económicas anunciadas por el ministro de Economía. Entre ellos se fijó en un 2% mensual la variación del tipo de cambio establecido en \$800 por dólar y se dejó sin variaciones la tasa de política monetaria en el 133% anual.
- **El Gobierno formalizó los nuevos valores del dólar para las operaciones de comercio exterior**, con una combinación del 80% de la cotización oficial y el 20% de la que surge del Contado con Liquidación (CCL) para transacciones alcanzadas por el Programa de Incremento Exportador (PIE), en tanto subió del 7,5% al 17,5% la alícuota del Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS) que rige para las importaciones.



# Consumo en CABA

En CABA, el patentamiento de autos subió 11% interanual en el acumulado enero-noviembre 2023, pero aún se encuentra lejos del récord de 2018 (-30%). Las escrituras crecen +22% interanual en el acumulado ene-oct 2023, y superan valores de 2019, pero también por debajo de 2018 (-32%).

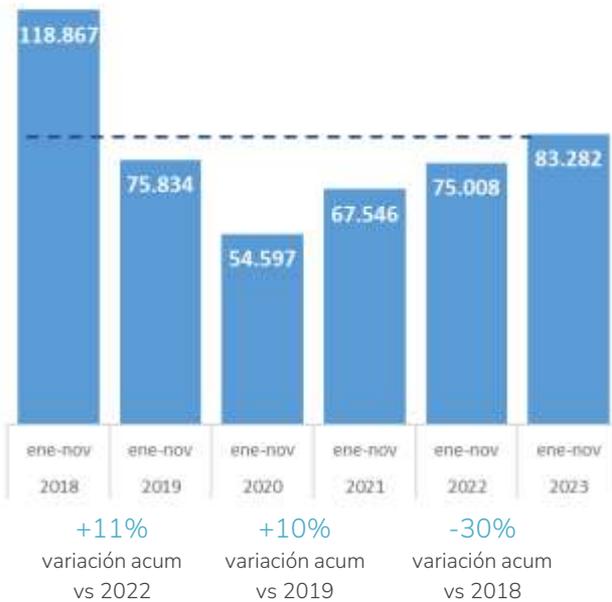
El consumo en shoppings continúa creciendo y acumula de enero a septiembre de 2023 una suba del 12% real interanual, y supera en 34% al consumo de ene-sep 2018.

## Indicadores de Consumo en CABA



### Patentamientos de autos

unidades patentadas acumuladas



### Escrituraciones

cantidad de compra-venta de inmuebles



### Ventas en shopping

ventas acumuladas a precios de sep.2023

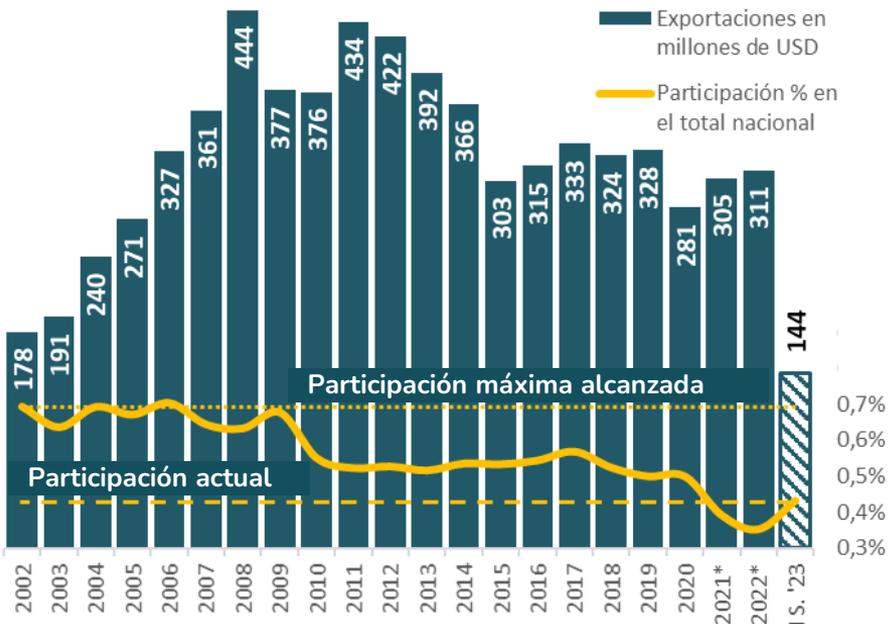




## Exportaciones de bienes en CABA

### Evolución de las Exportaciones de Bienes en CABA

Exportaciones en mill. de USD y participación % en el total Nacional



### Exportación de Bienes: Principales Capítulos y Partidas

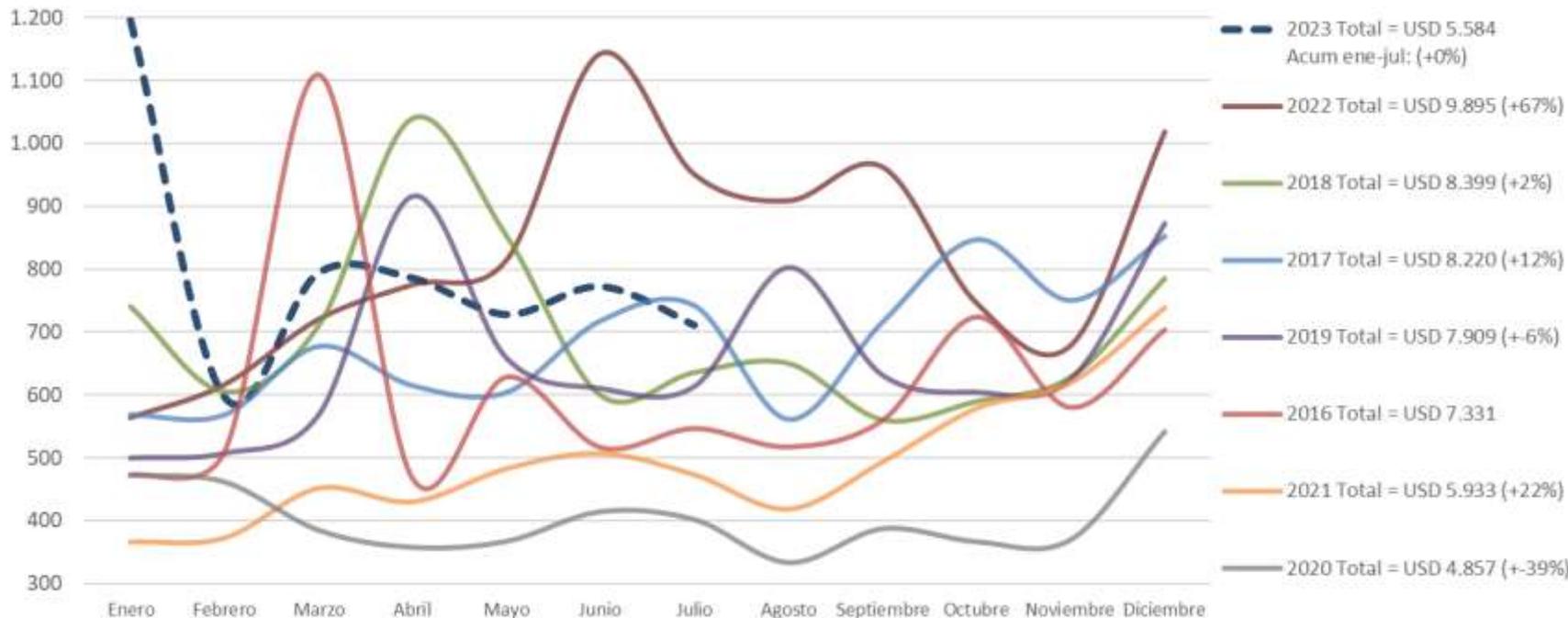
4 Capítulos | Participación % en el total de las exportaciones de bienes



En CABA se exportaron bienes por USD 144,2 millones en el primer semestre del año. El 87,5% fueron Manufacturas de Origen Industrial (MOI) y 12,5% Manufacturas de Origen Agropecuario (MOA). El capítulo “Productos Químicos Orgánicos” significó el 47% de las exportaciones (USD 67,9 mill. en el I Sem.23) y el 80,6% del capítulo correspondió a Hormonas naturales o reproducidas por síntesis.



## Exportaciones de Servicios en CABA



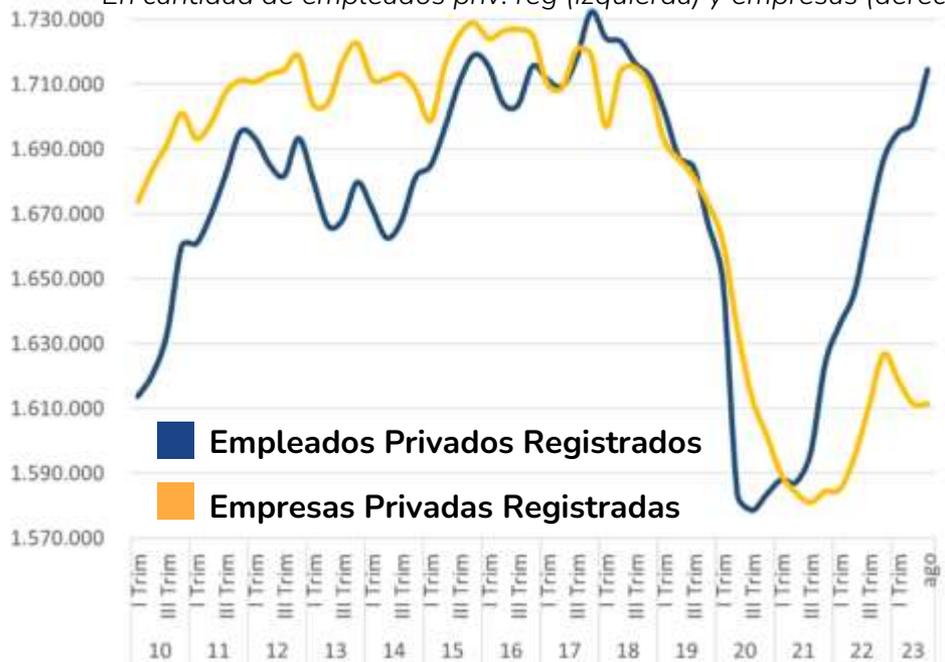
las exportaciones de servicios en CABA sumaron USD 5.584 millones en el acumulado enero-julio de 2023. Desde marzo las exportaciones muestran una tendencia declinante; sin embargo, en el acumulado a julio igualan las exportaciones del año anterior. Destacan los fuertes incrementos de exportaciones en Información y Comunicaciones (+USD 154 millones acum. interanual; +9,3%) y en Servicios de Transporte y Almacenamiento (+USD 127 mill. acum. interanual; +6,3%)



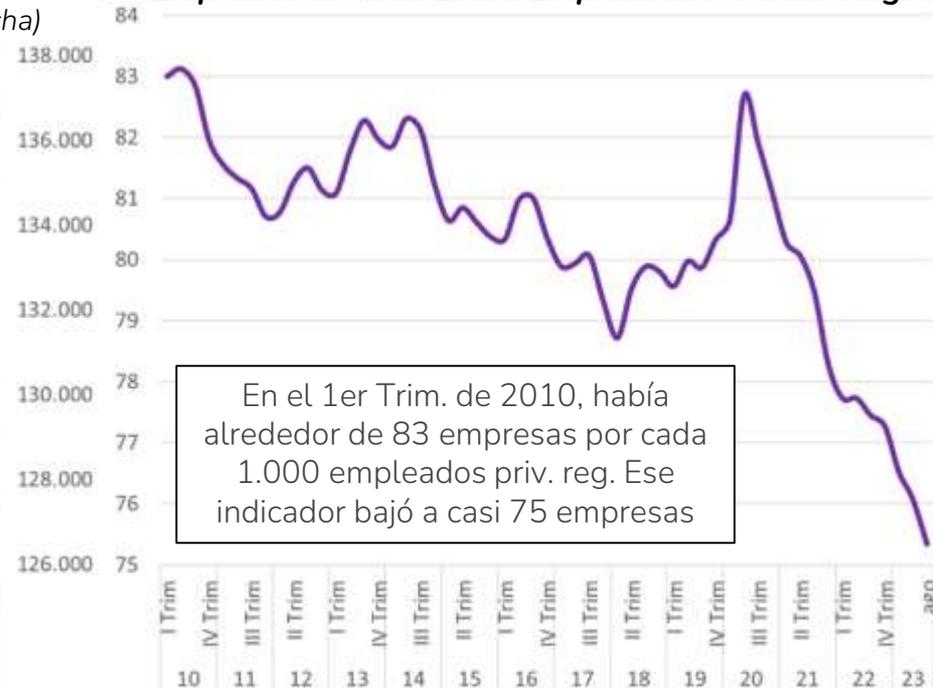
# Empleo y Empresas por Rama de Actividad Económica en CABA

## Evolución de las Empresas y Empleados Priv. Reg.

En cantidad de empleados priv. reg (izquierda) y empresas (derecha)



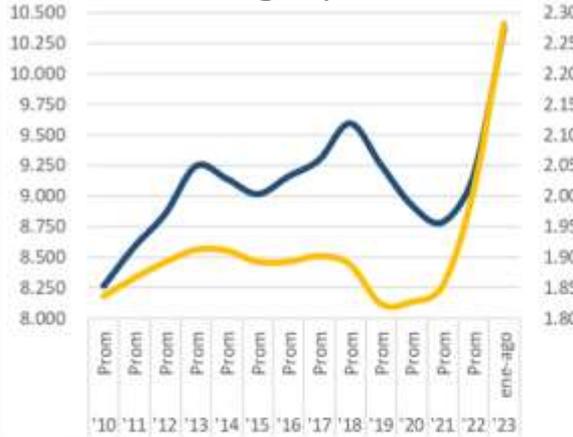
## Empleadores cada 1.000 Empleados Privados Reg.



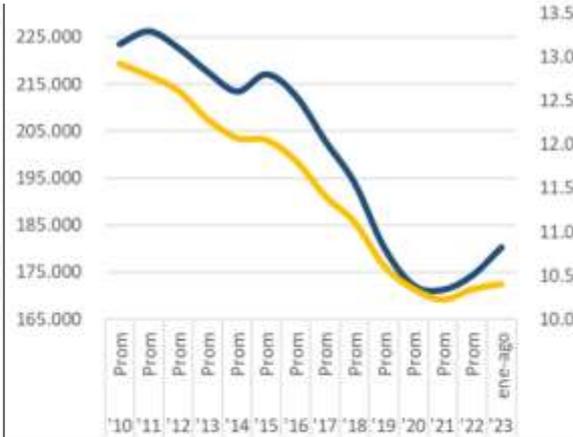
En el 1er Trim. de 2010, había alrededor de 83 empresas por cada 1.000 empleados priv. reg. Ese indicador bajó a casi 75 empresas

En CABA hubo 1.714.488 empleos privados registrados en agosto, +48.467 empleos (+2,9% interanual) respecto a agosto 2022, +21.139 puestos respecto a agosto 2019 (+1,2%). En cuanto a empresas privadas se registraron 127.867 en agosto, -888 (-0,7% interanual) respecto a ago.22 y -6.645 respecto a ago.19 (-4,9%). La cantidad de empleadores no logra recuperar los niveles pre-pandemia.

### Sector Agropecuario



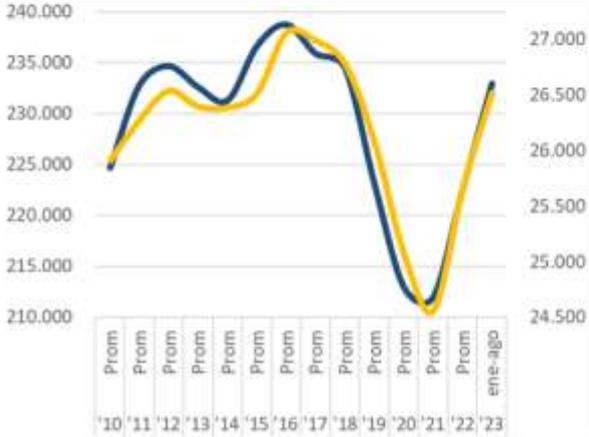
### Industria Manufacturera



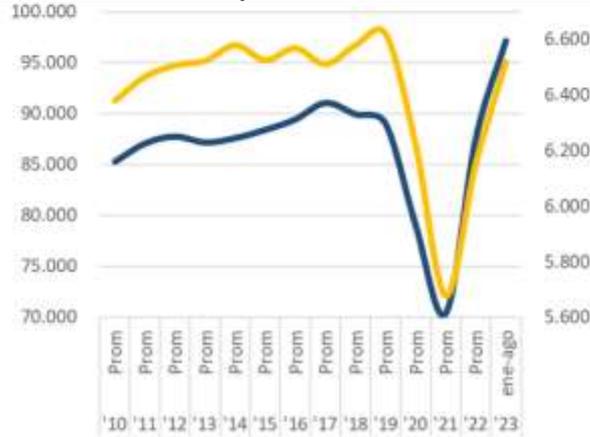
### Construcción



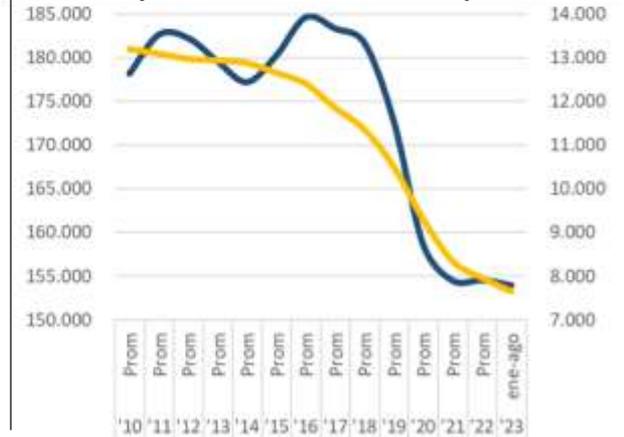
### Comercios



### Hoteles y Restaurantes



### Transportes, Almace. y Comu.



### Intermediación Financiera



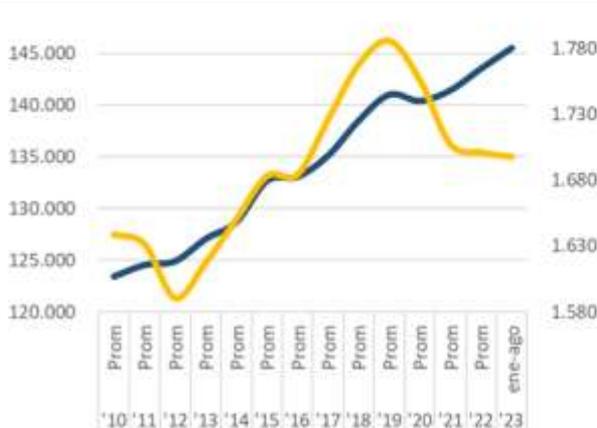
### Acts inmobiliarias y empresariales



### Adm. Pública y Defensa



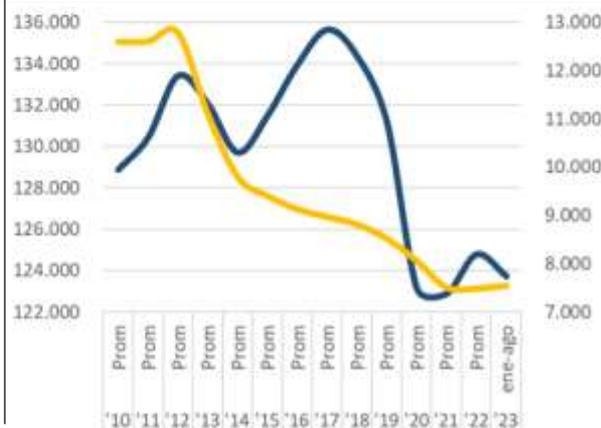
### Enseñanza



### Ss Soc. y de Salud



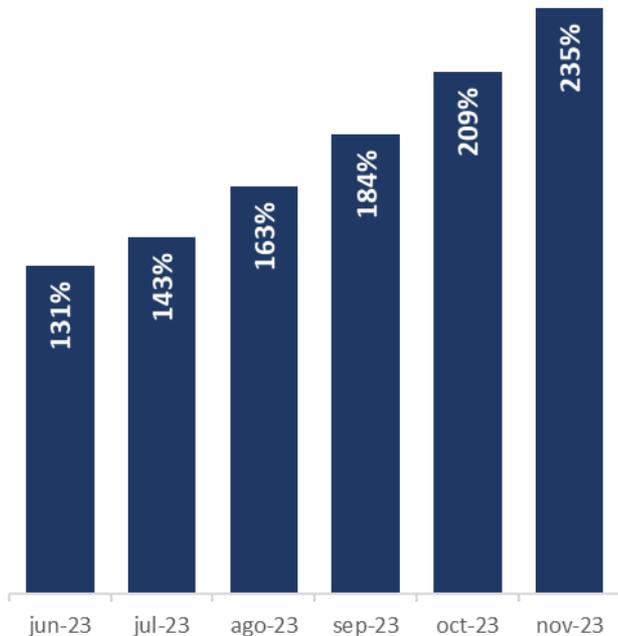
### Ss Comun, Soc. y Personales



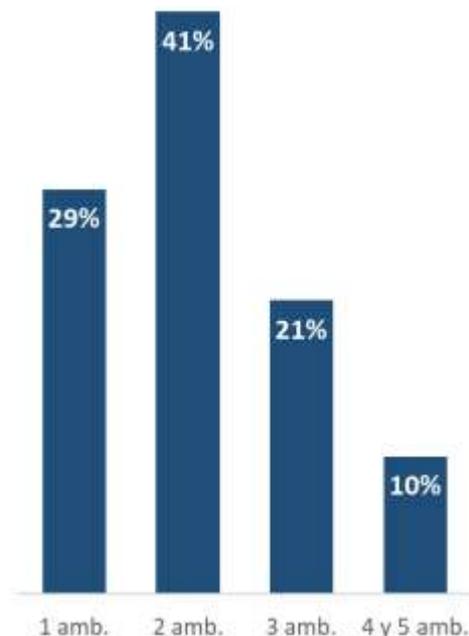


## Alquileres en CABA

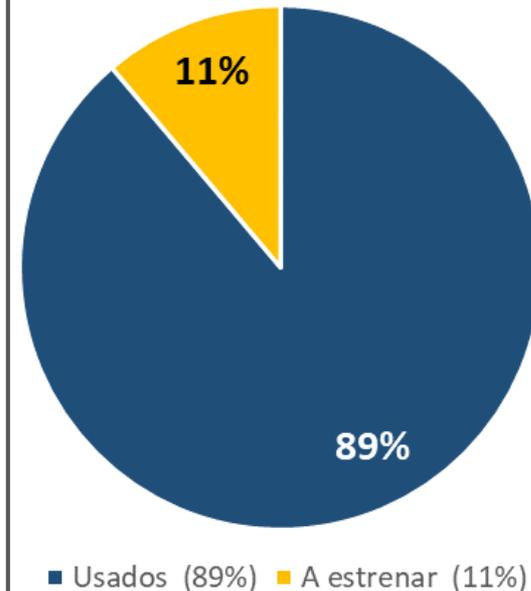
*Var. Interanual del Precio de los Alquileres en CABA*



*Distribución de departamentos en alquiler por cantidad de ambientes*



*Departamentos en alquiler según condición del inmueble*



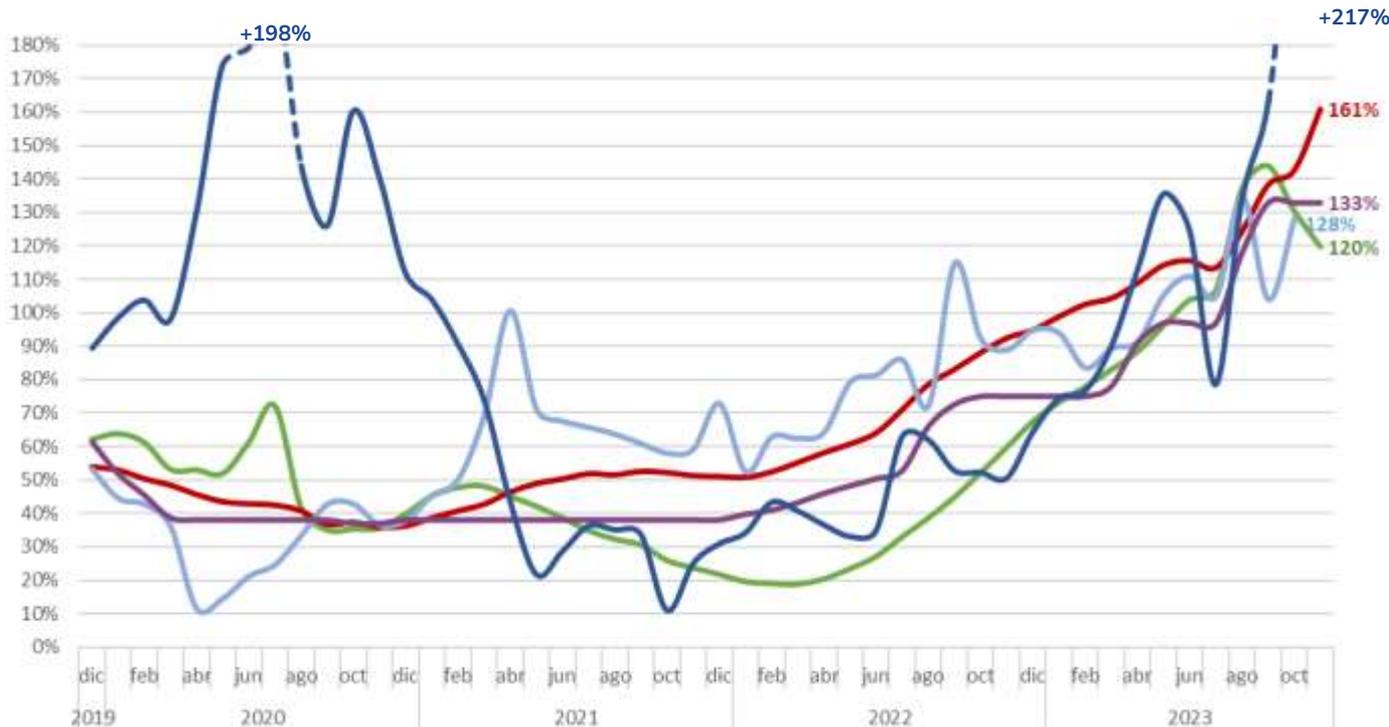
Los alquileres (ref. deptos de 1 a 3 ambientes) subieron 235% interanual en noviembre, mostrando una suba de 26 p.p. respecto a la suba de oct.23 vs. oct.22. Los precios promedio de alquiler de los departamentos de 1 a 3 ambientes, en los últimos 4 meses subieron, un 15% mensual. Del total de departamentos en alquiler, el 41% corresponde a departamentos de 2 ambientes.



## Precios Nación

Inflación, devaluación, recaudación y tasa de política monetaria (var. interanual)

IPC Nación | Tasa de Pol. Monetaria | TC Oficial | Dólar Blue | Recaudación Nacional



El IPC Nación fue 12,8% mensual y 161% interanual en noviembre, acelerándose respecto al mes pasado (8,3% en octubre).

La inflación núcleo (+13,4% mensual) subió más que el nivel general en noviembre y el rubro de mayor aumento fue Salud (15,9%) por subas en medicamentos y prepagas.

En noviembre el tipo de cambio mayorista se mantuvo, en \$372 por dólar, por lo que presentó una desaceleración interanual, mientras que el dólar blue presentó un gran salto, alcanzando la suba interanual del 217% i.a.

La tasa de política monetaria se mantiene constante este mes en 133%.

Nota: La tasa de referencia de la política monetaria es la de Letras de Liquidez (LELIQ).

Fuente: DG Estrategia Productiva sobre la base de EyC, INDEC, AFIP y BCRA.



## Precios CABA y Nación

### Precios por divisiones en CABA - Noviembre

Variación % mensual del IPCBA

		Var. Interanual	
		A/A	Acum'23
Información y comunicación	14,5%	145%	140%
Alimentos y bebidas no alcohólicas	14,2%	174%	162%
Recreación y cultura	13,3%	163%	154%
Salud	13,0%	136%	122%
Restaurantes y hoteles	12,4%	181%	158%
Bebidas alcohólicas y tabaco	12,4%	141%	125%
Equipamiento y mantenimiento del hogar	12,3%	151%	135%
Nivel General	11,9%	161%	146%
Transporte	10,7%	130%	122%
Vivienda, agua, elect. gas y otros comb.	10,0%	182%	165%
Prendas de vestir y calzado	9,8%	147%	131%
Educación	8,4%	169%	148%

### Precios por divisiones en Argentina - Noviembre

Variación % mensual del IPCBA

		Var. Interanual	
		A/A	Acum'23
Información y comunicación	15,2%	161%	147%
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,7%	184%	171%
Recreación y cultura	13,2%	156%	148%
Salud	15,9%	177%	165%
Restaurantes y hoteles	12,0%	161%	148%
Bebidas alcohólicas y tabaco	11,8%	169%	154%
Equipamiento y mantenimiento del hogar	12,4%	181%	163%
Nivel General	12,8%	150%	133%
Transporte	10,4%	131%	119%
Vivienda, agua, elect. gas y otros comb.	7,1%	139%	130%
Prendas de vestir y calzado	10,0%	136%	128%
Educación	8,3%	128%	119%

Los precios de la economía argentina (IPC) subieron un 12,8% promedio en noviembre. Los precios en CABA (IPCBA) aumentaron +11,9% mensual, menos que a nivel nacional. Por su parte, el dólar oficial subió, en promedio +1,2%. Si observamos las variaciones en la composición del índice de precios de CABA, los aumentos fueron disímiles respecto a Nación. En CABA la división de mayor aumento fue Información y Comunicación (+14,5%), mientras que a nivel nacional fue Salud (+15,9%). Tanto en CABA como en Nación Alimentos y Bebidas No Alcohólicas tuvo un fuerte aumento.

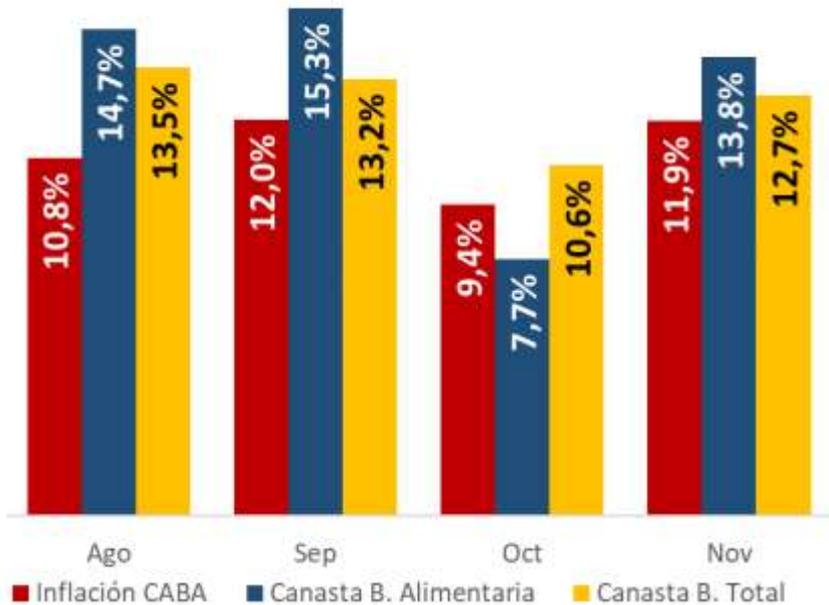
Fuente: DGEP sobre la base a EyC-CABA e INDEC-Nación.



## Social en CABA

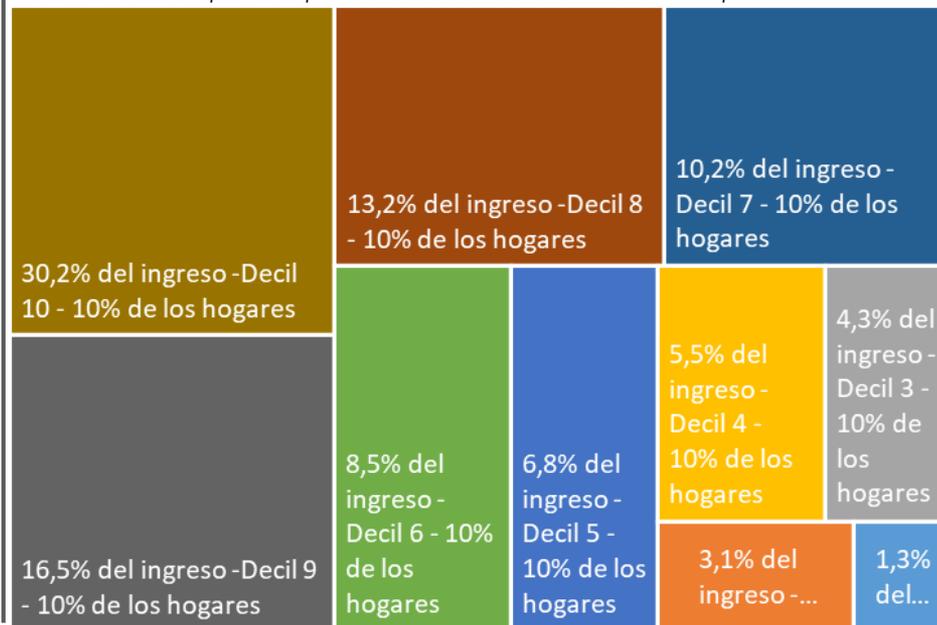
### Evolución Mensual de las Canastas y la Inflación CABA

Variación mensual



### Ingresos en la Ciudad - Tercer Trimestre de 2023

Último dato disponible | Cada decil contiene un 10% de la población



Las Canastas Básicas Alimentaria y Total (a partir de las que se determinan las líneas de indigencia y pobreza) presentaron importantes aumentos en CABA. En noviembre la CBA tuvo un alza mensual de +14,5% (+188% interanual). La Canasta Básica Total (CBT), aumentó en CABA +13% mensual (+174% i.a.).

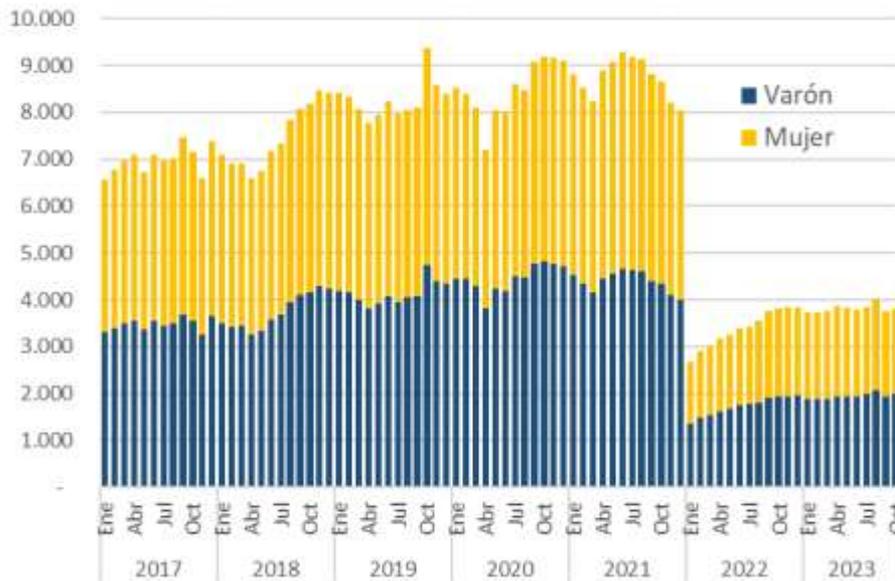
En términos de ingresos, se consideró pobre a un hogar que ganó menos de \$396.761 en CABA, lo que equivale a USD 414 al tipo de cambio blue promedio de noviembre.



# Social: Beneficiarios de Seguros de Desempleo y Programas de Empleo - CABA

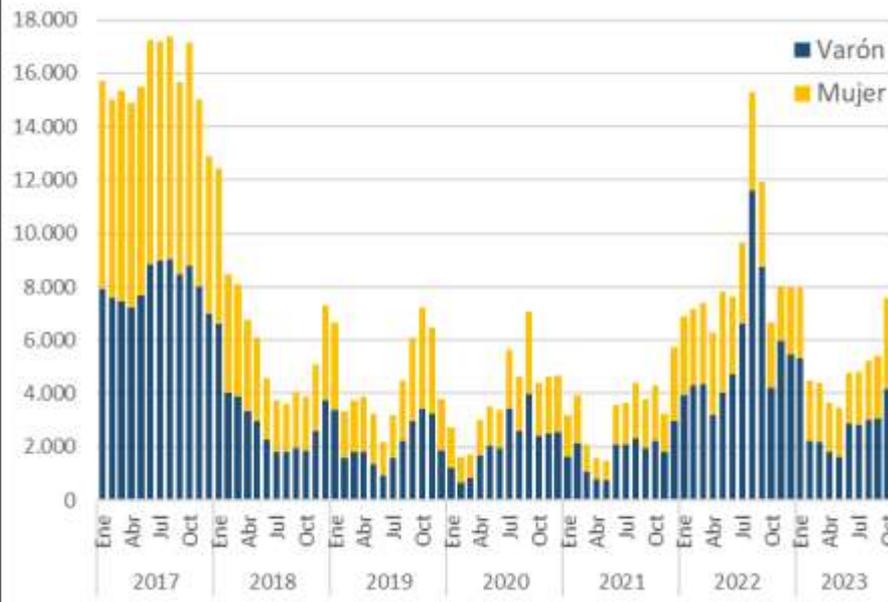
## Beneficiarios del Seguro de Desempleo en CABA

En total de beneficiarios, según sexo.



## Beneficiarios del Programa de Empleo en CABA

En total de beneficiarios, según sexo.



Los beneficiarios del Seguro de Desempleo en CABA prácticamente no presentaron una suba interanual en la cantidad de beneficiarios en octubre, mientras que los beneficiarios del Programa de Empleo crecieron frente a oct.22 un 13,7% i.a. En la comparación de largo plazo, los beneficiarios del Seguro de Desempleo cayeron un 56% frente a octubre de 2017, mientras que en el Programa de Empleo, cayeron un 47% respecto a octubre de 2017.

---

Dirección General de Estrategia Productiva  
Subsecretaría de Desarrollo Económico  
**Ministerio de Desarrollo Económico y Producción**

PARA MÁS INFO:



[www:/ buenosaires.gov.ar/desarrolloeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva](http://www.buenosaires.gov.ar/desarrolloeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva)