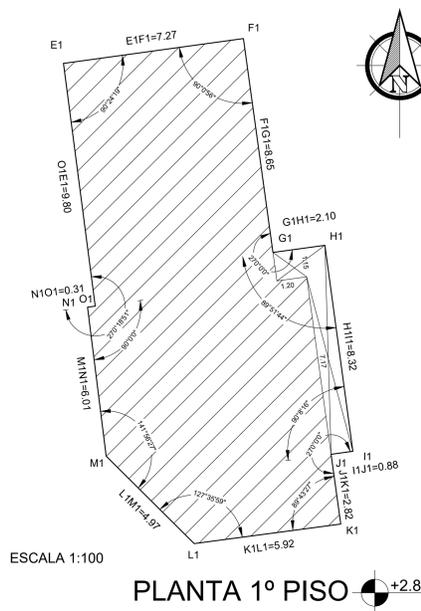
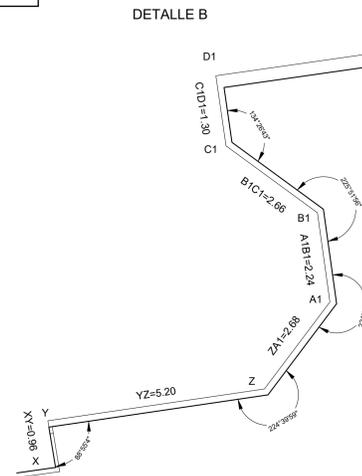
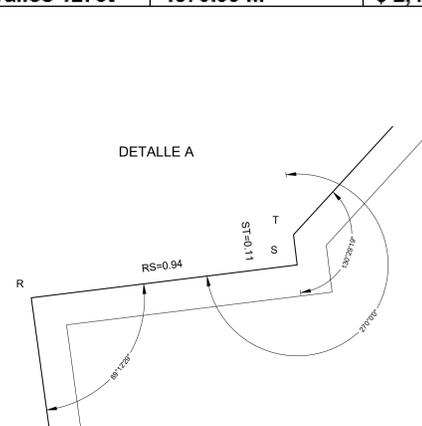


ANEXO A – PBCP

INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE DE DOMINIO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, SITO BAJO EL TRAZADO DE LA AUTOPISTA 25 DE MAYO SUJETO A CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DE CARÁCTER ONEROSO

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CANON BASE
Solis 1252t - Virrey Cevallos 1273t	4570.99 M ²	\$ 2,485,000.00



PLANILLA DE SUPERFICIE OBJETO TERRITORIAL FISCO NO PARCELARIO

TIPO	SUPERFICIE	PLANTA
CUBIERTA	295.90	PLANTA BAJA
SEMICUBIERTA	3927.41	PLANTA BAJA
DESCUBIERTA	184.33	PLANTA BAJA
CUBIERTA	154.56	PLANTA 1º PISO
SEMICUBIERTA	8.79	PLANTA 1º PISO
DESCUBIERTA	---	PLANTA 1º PISO

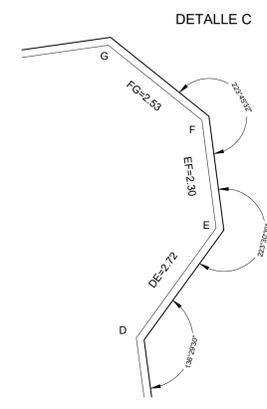
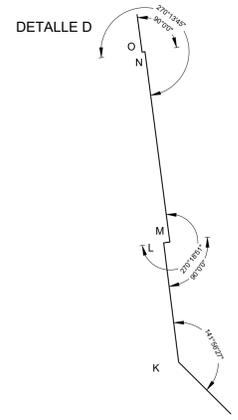
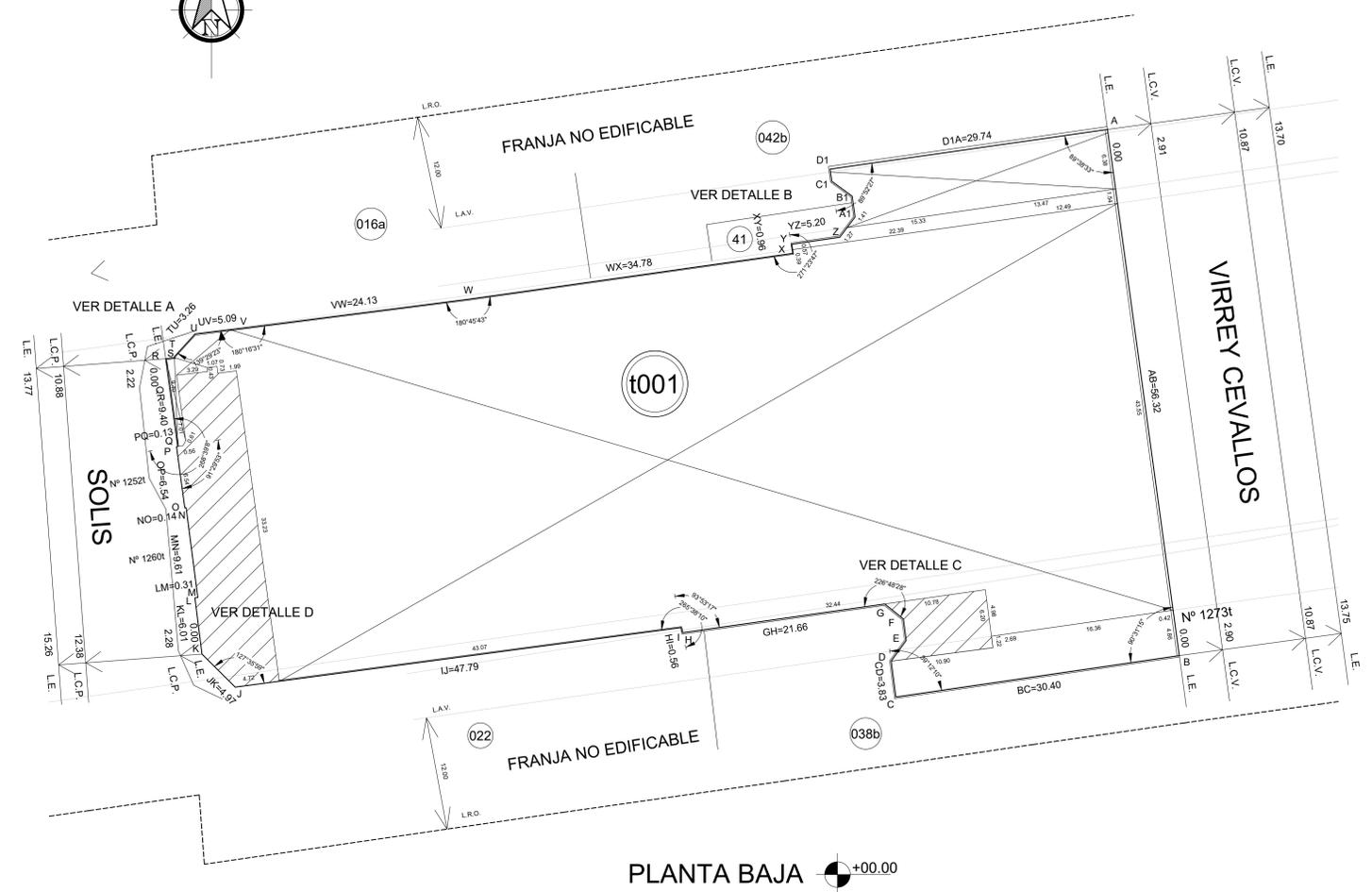
Planilla de coordenadas Planta Baja			Planilla de coordenadas Planta 1º piso		
Vértices	Norte (m)	Este (m)	Vértices	Norte (m)	Este (m)
A	70686.60	26845.09	E1	70646.68	26747.29
B	70630.79	26852.71	F1	70636.96	26748.56
C	70626.41	26822.63	G1	70636.92	26748.25
D	70630.21	26822.13	H1	70630.96	26749.00
E	70632.41	26823.73	I1	70627.45	26752.52
F	70634.68	26823.43	J1	70628.24	26758.39
G	70636.27	26821.46	K1	70631.03	26758.01
H	70633.22	26800.01	L1	70631.15	26758.88
I	70633.77	26799.90	M1	70639.40	26757.76
J	70627.45	26752.52	N1	70639.11	26755.68
K	70630.96	26749.00	O1	70647.68	26754.49
L	70636.92	26748.25			
M	70636.96	26748.56			
N	70646.49	26747.31			
O	70646.47	26747.17			
P	70652.95	26746.30			
Q	70652.97	26746.43			
R	70662.28	26745.15			
S	70662.40	26746.08			
T	70662.50	26746.07			
U	70664.91	26748.27			
V	70665.53	26753.32			
W	70668.59	26777.25			
X	70673.46	26811.69			
Y	70674.41	26811.53			
Z	70675.17	26816.68			
A1	70677.31	26818.29			
B1	70679.53	26817.98			
C1	70681.10	26815.84			
D1	70682.39	26815.65			

DETALLE DE SUPERFICIES SEGÚN MENSURA

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE m ²
SUPERFICIE POLIGONO PLANTA BAJA A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-A1-B1-C1-D1-A	4407.64
SUPERFICIE POLIGONO 1º PISO E1-F1-G1-H1-I1-J1-K1-L1-M1-N1-O1-E1	163.35



PLANO SEGÚN MENSURA



REFERENCIAS

- Límite de OT
- Muro
- Proyección límite de parcela
- Proyección de sup. cubierta
- Sup. semicubierta
- Indicación vertical
- Muro predefinido por planos
- Ausencia de muro separativo
- e Fe Estaca de hierro
- e m Estaca de madera

NOTAS ESPECIALES

El presente plano se registra a los efectos de determinar el Objeto Territorial sujeto a concesión, en los términos del Art. 17 inc 3) de la Ley N° 437. El Objeto Territorial se encuentra concesionado en la Parcela 019, 018, 020, 021, 029, 560 y parte de 022, 036, 041 y 042 de la Manzana 014 de la Sección 014. El presente Objeto Territorial se otorga a favor del EX-2023-01170705-SCABA-OGROG, inscrito a nombre de la Dirección General de Concesiones y La mantención de servicios afectados por la Autopista 25 de Mayo (A25), otorgando concesión de apoyo por lo cual se deberán respetar las normas de seguridad y mantenimiento, y establecer las servidumbres correspondientes.

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.

PROFESIONAL	MENSURA OFICIAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	SUP. SEGÚN MENSURA OT	4570.99 m ²	DATOS DE PARCELA
PARTIDA N°		CUR.	RJA	

PROPIETARIO(S): GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE:

OBJETO: MENSURA DE OBJETO TERRITORIAL FISCO NO PARCELARIO
 FECHA DE MENSURA: 05/2023

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

SOLIS N° 1252U/1260t, VIRREY CEVALLOS N° 1273t

CIRCUNSCRIPCIÓN: 12
 SECCIÓN: 014
 MANZANA: 014
 PARCELA: ---
 OT: 0001

N° EXPEDIENTE: EX-2023 - 25737703 - GCABA-OGROG

HOJA 1 DE 1 M - 0172 - 2023



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Plano

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Plano M-0172-2023

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo A - PBCP - Solis 1252t - Virrey Cevallos 1273t - 10002-1002-LPU24

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.