

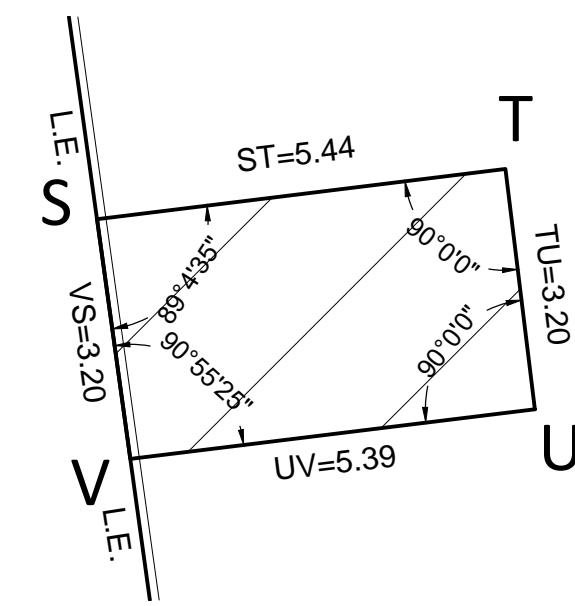
ANEXO A – PBCP

INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE DE DOMINIO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, SITO BAJO EL TRAZADO DE LA AUTOPISTA 25 DE MAYO SUJETO A CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DE CARÁCTER ONEROSO

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CANON BASE
Virrey Ceballos 1236t/1270t	6414.32 M ²	\$ 3,165,000.00

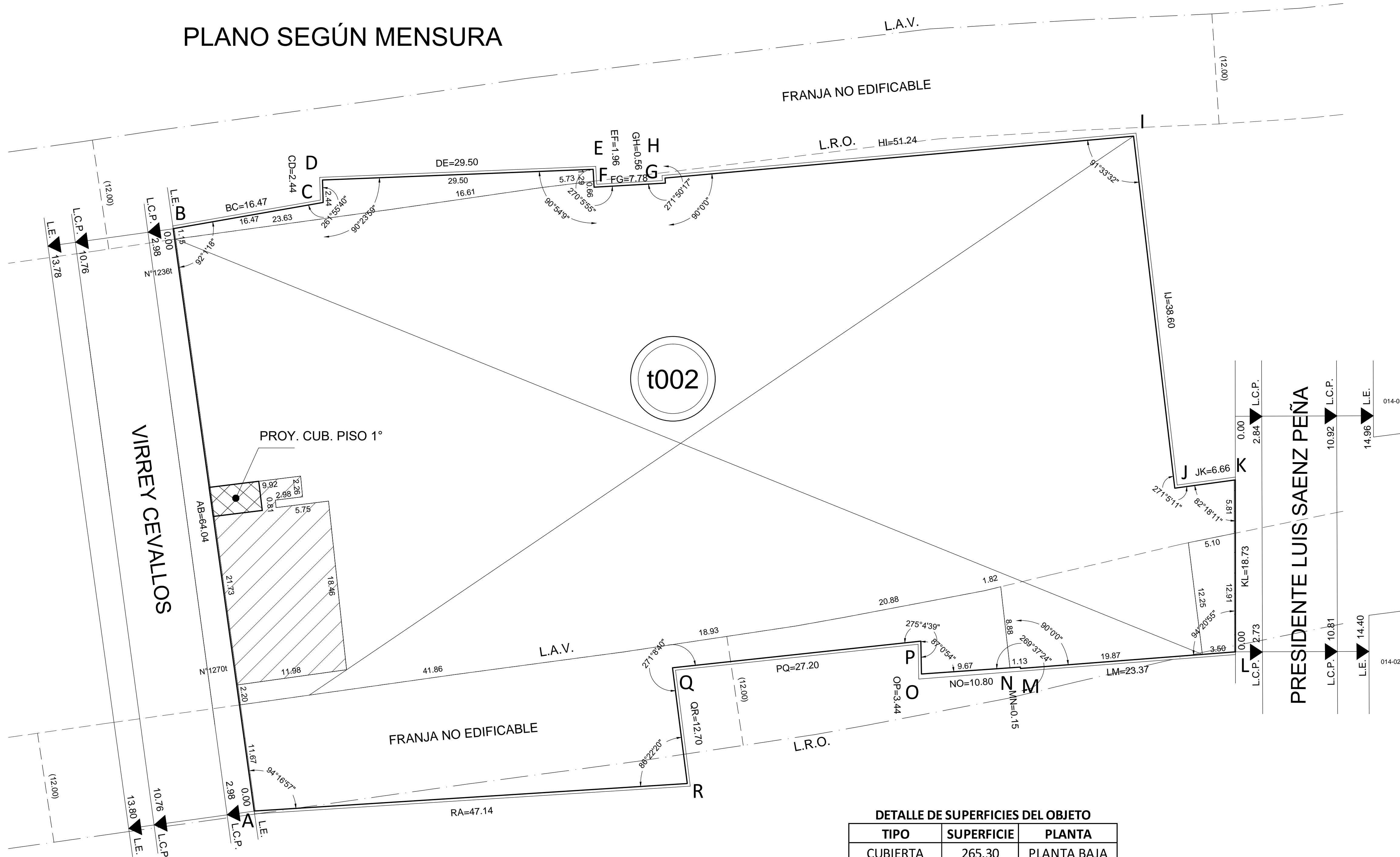
PLANILLA DE COORDENADAS

VERTICE	Este (Y)	Norte (X)
A	26867.36	70625.94
B	26858.53	70689.36
C	26874.88	70692.23
D	26874.80	70694.67
E	26904.27	70695.84
F	26904.38	70693.88
G	26912.15	70694.32
H	26912.10	70694.88
I	26963.14	70699.45
J	26967.62	70661.11
K	26974.22	70662.01
L	26974.24	70643.28
M	26950.81	70641.48
N	26950.80	70641.63
O	26940.03	70640.87
P	26939.96	70644.45
Q	26912.91	70641.55
R	26914.52	70628.94
S	26862.45	70661.19
T	26867.85	70661.85
U	26868.24	70658.68
V	26862.89	70658.02



PLANTA PISO 1° (ESCALA 1:100)

PLANO SEGÚN MENSURA



PLANTA BAJA

DETALLE DE SUPERFICIES DEL OBJETO

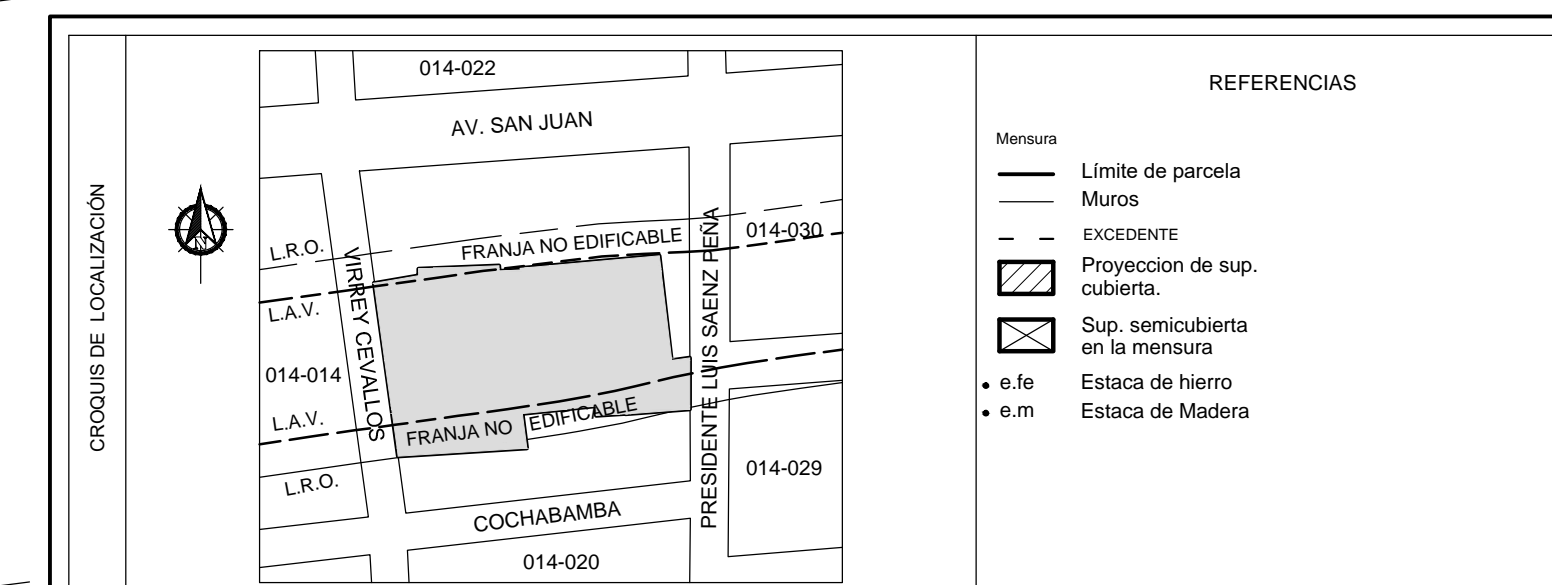
TIPO	SUPERFICIE	PLANTA
CUBIERTA	265.30	PLANTA BAJA
SEMICUBIERTA	5176.16	PLANTA BAJA
DESCUBIERTA	955.54	PLANTA BAJA
CUBIERTA	17.32	PLANTA PISO 1°

SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A (PLANTA BAJA): 6397.00m²

SUPERFICIE POLIGONO S-T-U-V-S (PLANTA PISO 1°): 17.32m²

SUPERFICIE TOTAL OBJETO TERRITORIAL: 6414.32m²

ESCALA 1:250



NOTAS:
El presente plano se registra a los efectos de determinar el Objeto Territorial Físico no parcelario, en los términos del Art. 17 inc b) de la Ley N°6.437. Al Objeto Territorial se le asigna los números 1236t y 1270t sobre la calle VIRREY CEVALLOS.
El Objeto Territorial se encuentra contenido en parte de las Manzana 021 de la Sección 014.
El presente Objeto Territorial fue confeccionado a partir del EX-2023-24841929-GCABA-DGROC iniciado a pedido de la Dirección General de Administración de Bienes del Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCABA por NO-2022-31621807-GCABA-DGCOYP.
La manzana se encuentra afectada por la Autopista 25 de Mayo (AU1), existiendo columnas de apoyo por lo cual se deberán respetar las normas de seguridad y mantenimiento, y establecer las servidumbres correspondientes.

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.

PROFESIONAL	MENSURA OFICIAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	SUPERFICIES	BALANCE:	DATOS DE PARCELA
	SUP. SEGÚN MENSURA		6414.32 m ²	
PROPIETARIO/POSEEDOR	GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES			CUR: RUA

PROPIETARIO/S: GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: ...

OBJETO: MENSURA DE OBJETO TERRITORIAL FÍSICO NO PARCELARIO
FECHA DE MENSURA: 06/2023

DATOS CATASTRALES	CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES		CIRCUNSCRIPCIÓN: 12
	VIRREY CEVALLOS N°1236t-1270t		SECCIÓN: 014
			MANZANA: 021
			PARCELA: ---
			OT: 1002

N° EXPEDIENTE: EX- 2023 - 24841929 - -GCABA-DGROC

HOJA 1 DE 1 M - 0175 - 2023

CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO LEY 6437



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Plano

Número:

Buenos Aires,

Referencia: PLANO M-0175-2023 OBJETO TERRITORIAL

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo A – PBCP – Virrey Ceballos 1236t/1270t - 10002-1003-LPU24

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.