

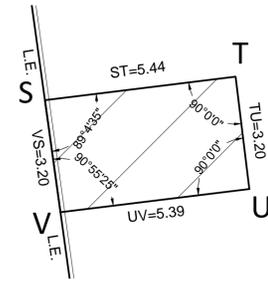
ANEXO A - PBCP

INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE DE DOMINIO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, SITO BAJO EL TRAZADO DE LA AUTOPISTA 25 DE MAYO SUJETO A CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DE CARÁCTER ONEROSO

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CANON BASE
Virrey Ceballos 1236t/1270t	6414.32 M <sup>2</sup>	\$ 3,165,000.00

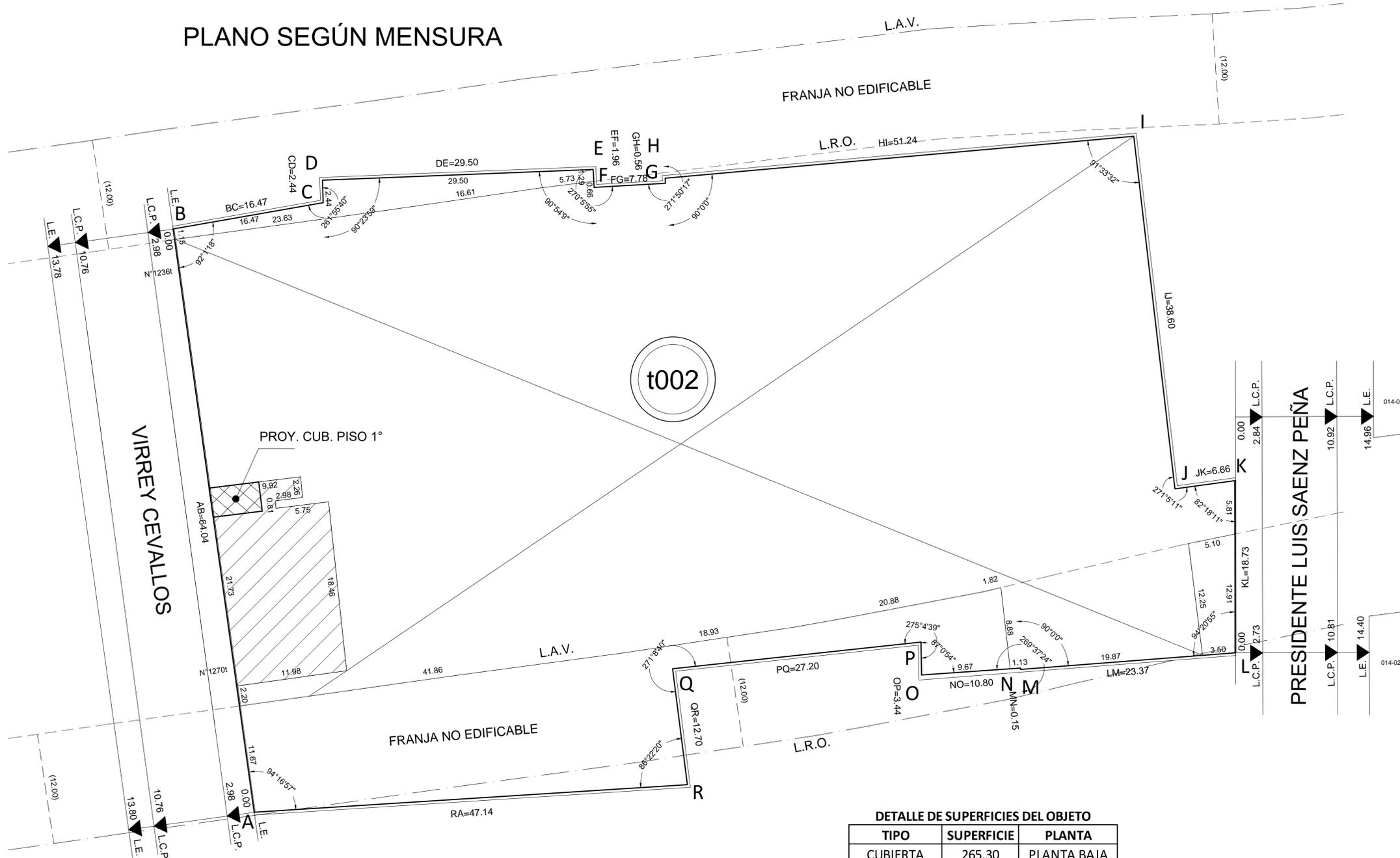
PLANILLA DE COORDENADAS

VERTICE	Este (Y)	Norte (X)
A	26867.36	70625.94
B	26858.53	70689.36
C	26874.88	70692.23
D	26874.80	70694.67
E	26904.27	70695.84
F	26904.38	70693.88
G	26912.15	70694.32
H	26912.10	70694.88
I	26963.14	70699.45
J	26967.62	70661.11
K	26974.22	70662.01
L	26974.24	70643.28
M	26950.81	70641.48
N	26950.80	70641.63
O	26940.03	70640.87
P	26939.96	70644.45
Q	26912.91	70641.55
R	26914.52	70628.94
S	26862.45	70661.19
T	26867.85	70661.85
U	26868.24	70658.68
V	26862.89	70658.02



PLANTA PISO 1° (ESCALA 1:100)

PLANO SEGÚN MENSURA



DETALLE DE SUPERFICIES DEL OBJETO

TIPO	SUPERFICIE	PLANTA
CUBIERTA	265.30	PLANTA BAJA
SEMICUBIERTA	5176.16	PLANTA BAJA
DESCUBIERTA	955.54	PLANTA BAJA
CUBIERTA	17.32	PLANTA PISO 1°

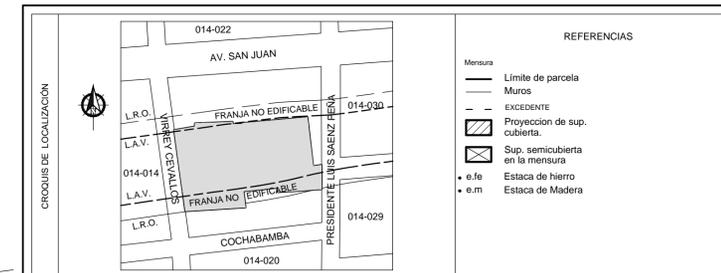
SUPERFICIE POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A (PLANTA BAJA): 6397.00m<sup>2</sup>

SUPERFICIE POLIGONO S-T-U-V-S (PLANTA PISO 1°): 17.32m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL OBJETO TERRITORIAL: 6414.32m<sup>2</sup>

ESCALA 1:250

PLANTA BAJA



NOTAS:  
El presente plano se registra a los efectos de determinar el Objeto Territorial Físico no parcelario, en los términos del Art. 17 inc b) de la Ley N°6.437.  
Al Objeto Territorial se le asigna los números 1236t y 1270t sobre la calle VIRREY CEVALLOS.  
El Objeto Territorial se encuentra contenido en parte de las Manzanas 021 de la Sección 014.  
El presente Objeto Territorial fue confeccionado a partir del EX-2023-24841929-GCABA-DGROC iniciado a pedido de la Dirección General de Administración de Bienes del Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del GCABA por NO-2022-31621807-GCABA-DGCOYP.  
La manzana se encuentra afectada por la Autopista 25 de Mayo (AU1), existiendo columnas de apoyo por lo cual se deberán respetar las normas de seguridad y mantenimiento, y establecer las servidumbres correspondientes.

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros.

PROFESIONAL	BALANCE:	DATOS DE PARCELA
MENSURA OFICIAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	SUP. SEGÚN MENSURA 6414.32 m <sup>2</sup>	PARTIDA N°: -
		CUR: RUA

PROPIETARIO/S: GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: ...

OBJETO: MENSURA DE OBJETO TERRITORIAL FÍSICO NO PARCELARIO  
FECHA DE MENSURA: 06/2023

DATOS CATASTRALES	CIRCUNSCRIPCIÓN:
Ciudad Autónoma de Buenos Aires	12
VIRREY CEVALLOS N°1236t-1270t	SECCIÓN: 014
	MANZANA: 021
	PARCELA: ---
	OT: 1002

N° EXPEDIENTE: EX- 2023 - 24841929 - -GCABA-DGROC  
HOJA 1 DE 1 M - 0175 - 2023  
CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO LEY 6437



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Plano**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** PLANO M-0175-2023 OBJETO TERRITORIAL

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Anexo A – PBCP – Virrey Ceballos 1236t/1270t - 10002-1003-LPU24

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.