



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Anexo F - Grilla de Puntaje

1.0 Aspectos de Diseño / Arquitectura	45
1.1 Integración urbana y de tejido	23
1.1.1 Conexión con entorno	9
1.1.2 Programa de Usos Proyectados y Concepto Urbanístico y Comercial	7
1.1.3 Horarios de Uso	7
1.2 Arquitectura y Diseño del Espacio Privado	12
1.2.1 Accesos y frentes	6
1.2.2 Permeabilidad	4
1.2.3 Originalidad y relevancia	2
1.3 Arquitectura y diseño del Espacio Público	5
1.3.1 Parquizado	2,5
1.3.2 Equipamiento y mobiliario	2,5
1.4 Sustentabilidad	5
1.4.1 Calidad de los materiales	3
1.4.2 Consumo de agua	1
1.4.3 Residuos	0,5
1.4.4 Eficiencia energética	0,5
2.0 Desarrollo, Administración y Explotación	15
2.1 Plan de Negocios	7,5
2.2 Plan de Mantenimiento	7,5
3.0 Inversiones y Trabajos a realizar	20
3.1 Plazo de Obra	4
3.2 Plan de Trabajo	4
3.3 Plan de Inversiones	12
4.0 Antecedentes y Solvencia	20
4.1 Antecedentes Empresariales	10
4.2 Aspectos Impositivos/Contables y Financieros	10
4.2.1 Aspectos Impositivos - Cumplimiento	2
4.2.2 Aspectos Contables	5
4.2.2.1 Liquidez	1
4.2.2.2 Acidez	1
4.2.2.3 Endeudamiento	1
4.2.2.4 Rentabilidad ordinaria de la Inversión	1
4.2.2.5 Ganancia Bruta	1
4.2.3 Aspectos Financieros	3
4.2.3.1. Capacidad Financiera	2
4.2.3.2 Flujo de Fondos	1



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo F – PBCP – Virrey Ceballos 1236t/1270t - 10002-1003-LPU24

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.