

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO

CONCEPTO URBANO ARQUITECTONICO (contexto, implantacion, partido, alineamientos, etc)  
1400 caracteres maximo.

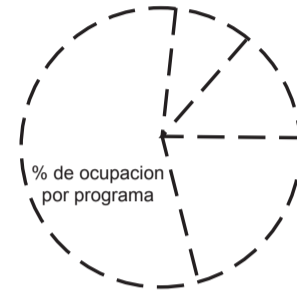
ESPACIO: BAJO AUTOPISTA 25 DE MAYO // M2 TOTALES // AUTOR:

# PLANTA DEL PREDIO

## 1:100

### DESGLOSE DE LA PROPUESTA EN AXONOMETRIAS/PLANTAS DEL PREDIO

DESARROLLO DE PROGRAMAS, SECTORES Y USOS PROPUESTOS



Uso 1 (% y m2)  
Uso 2 (% y m2)  
Uso 3 (% y m2)

- AXONOMETRIA/PLANTA ESPACIOS LOCATIVOS
- AXONOMETRIA/PLANTA ESPACIO DE USO PUBLICO
- CORTE TRANSVERSAL DEL PREDIO CON COTAS DE ALTURA
- CORTE LONGITUDINAL DEL PREDIO CON COTAS DE ALTURA
- RENDER/FOTOMONTAJE DE LA PROPUESTA -ESPECIFICANDO LUGAR-

Diagram showing the development of programs, sectors, and uses. Includes boxes for 'ESPACIOS LOCATIVOS' and 'ESPACIOS DE USO PUBLICO', and smaller pie charts for '% de ocupacion locativa' and '% de espacios de uso publico'.

PROPUESTA PUESTA EN VALOR VÍA PÚBLICA (VEREDAS E ILUMINACIÓN)

\* INVERSION VÍA PÚBLICA (VEREDAS E ILUMINACIÓN ): \$XXXXX

### DENTRO DEL PREDIO

### FUERA DEL PREDIO

#### ESPACIO USO PÚBLICO

**PAISAJISMO**  
Utilizacion de Vegetacion Autoctona.  
Disposicion vegetal en el predio.

**EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO**  
Mobiliario de descanso peatonal.  
Elementos recreativos.  
Artefactos de iluminacion.

**SUSTENTABILIDAD**  
Innovacion constructiva.

EN CONCORDANCIA CON "ANEXO 3"

CROQUIS - DIBUJOS DE REFERENCIA  
ESPECIFICAR CON DETALLE CADA ITEM

#### ESPACIO LOCATIVO

##### ARTICULACION CON EL ENTORNO

Permeabilidad Visual.  
Permeabilidad Peatonal.  
Usos Propuestos.

##### \*DEFINICION FRENTE ACTIVO

Frentes que promuevan el movimiento y captación de transeúntes al sector: usos comerciales, gastronomicos y barriales, espacios sociales, culturales, oficinas y públicos.  
La incorporación de actividades y usos beneficiosos para el entorno, adecuando el diseño a situaciones de permanencia y uso activo del inmueble.

CROQUIS - DIBUJOS DE REFERENCIA  
ESPECIFICAR CON DETALLE CADA ITEM

#### ESPACIO VÍA PÚBLICA

##### DETALLE PROYECTO DE MEJORAS

Solado.  
Equipamiento y Mobiliario.  
Artefactos de iluminacion.

EN CONCORDANCIA CON "ANEXO 3"

CROQUIS - DIBUJOS DE REFERENCIA  
ESPECIFICAR CON DETALLE CADA ITEM



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Anexo II – PET– Virrey Ceballos 1236t/1270t - 10002-1003-LPU24

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.