

ANEXO V



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Subsecretaría de Administración de Bienes Inmuebles

Dirección General Administración de Bienes

"2024. Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de junio de 2024

MOTIVO: S/ Informe Técnico **CORRIENTES, AV. 3451/3453/3455**, en el barrio porteño de **Almagro**.

Nomenclatura Catastral: **Circ.: 9 / Secc.: 13 / Mza.: 40 / Parc.-Fracc: 14 / Comuna: 5**

Clasificación Jurídica: **Finca**

Situación dominial: **Dominio Total CABA**

Sup. Parcela: **423,00**

Sup. Construida: **664,00 m2**

C.U.R.: **C M (Corredor Medio – Altura Máxima permitida 30,20 ms)**



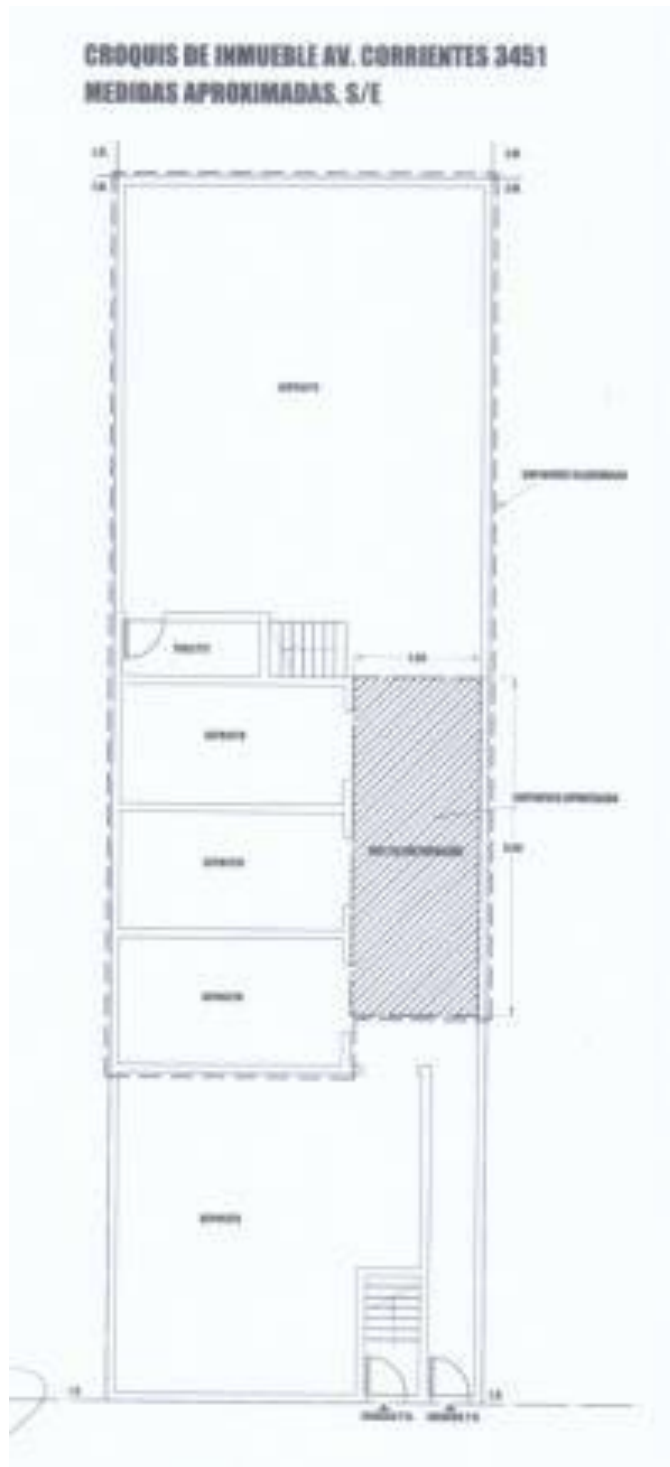
Vista CORRIENTES, AV. 3451/3453/3455

Personal de esta Dirección general se presentó en el inmueble de referencia y pudo constatar que se trata de una finca ubicada en una parcela regular entre medianeras. El inmueble se compone de planta baja y primer piso. Posee estructura de mampostería portante y cubierta de perfilaría metálica con ladrillo huecos, esta construcción de época y sin modificaciones aparentes presenta varios tipos de deterioros causados por el transcurso del tiempo y la falta de mantenimiento

A partir del 30 de Abril del 2020 se encuentra clausurado por los profesionales del area de gerencia operativa técnica de la guardia de Auxilio por no estar dadas las condiciones mínimas de seguridad estructural.

La clausura intenta mitigar riesgos y atento lo que surge de la mencionada clausura, se considera que la mejor solución es la demolición.

Anexo Croquis Finca Planta Baja



▨ Área apuntalada con descenso de la losa

Anexo Fotográfico



Frente Corrientes 3451



Terraza



Planta Baja



Pasillo exterior

Relevadora Física: Arq. Nogales, María Gabriela



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Anexo V. Subasta Av. Corrientes 3451/53/55

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.