

## **ACTA DE ASAMBLEA DEL 06.03.24 (C.C.C. 2)**

A las 18:10 y con la asistencia de 35 consejeros se da por comenzada la reunión.

El Sr. Raúl R. Arribas es elegido por segunda vez, Coordinador de CC2, para la funciones del año 2024.

Secretaria: Viviana Fox.

### **Presentación de comuneros presentes:**

Juan Manuel Bensusan

Comisión de Cultura y Propiedad Horizontal. Abogado. Estudia para Corredor inmobiliario, Martillero Público y administración de consorcios.

Griselda Mela

Representante de la Junta Comunal, trabaja en GCBA.

Víctor Moreno

Encargado de edificio, viene del Shuter: delegado en Recoleta. Trabaja en problemática de trabajadores en el sindicato.

También la presencia de Ignacio Bavcar: A cargo de la Subsecretaria de Participación ciudadana y Atención ciudadana de la Comuna.

Comenta que dentro de atención vecinal que tiene el 147, tranquilamente se lo podría relacionar con las sugerencias, si bien, tienen objetivos distintos; no tenemos líneas rotativas dentro de las sugerencias para tener solicitudes, pero sí de cara al vecino que este tipo de eventos, de generar espacios de escucha; este tipo de cercanía que es un poquito la idea de Agustín Fox, nuevo presidente de la comuna.

Básicamente como les decía recién, dentro del marco normativo de la ley de las comunas, dentro del organigrama; el ámbito que tienen que llevar adelante, el dialogo con el consejo consultivo que justamente la sugerencia de participación vecinal está en íntima relación con la democracia participativa que se ejerce dentro de las distintas comisiones, a las cuales, sepan de antemano que los coordinadores de las distintas comisiones que muchos ya nos conocemos y otros tendré el agrado de conocer, la total predisposición, la actitud pro activa por parte de la comuna para recibir las propuestas, las sugerencias y participar de todos los aspectos que tiene la comuna. Van a contar con mi presencia en todas estas reuniones generales, y por supuesto también en las distintas reuniones que quieran que me sume, o en alguna en particular que tengan algunas propuestas.

Pregunta de Magdalena Silveyra: Según en la ley 1777 el consejo consultivo tiene que hablar con los comuneros.

Los comuneros tienen a su cargo áreas para trabajar con los coordinadores, en cada una de las reuniones: cultura, educación, salud, presupuesto, propiedad horizontal y demás. ¿Cuál es el comunero que es para el Consejo Consultivo?

Continuamos con el acompañamiento de los comuneros para con las distintas comisiones y para el ejecutivo de la comuna lo voy a estar manejando yo (Ignacio), y por eso voy a estar presente en las reuniones, en diálogo con los comuneros que son los representantes de la Junta y elegidos por votos, (ustedes y vecinos del barrio), pero en cuanto al diálogo directo con la presidencia de la comuna y las cuestiones más ejecutables, más operativas, dentro de las sugerencias que se pueden hacer, espacios de escucha, de diálogo, de concretar las propuestas es justamente la participación vecinal.

Sugerencia, es dar contención y acompañamiento al consejo consultivo.

¿Cuál es la función de Guada Colombres?

Está colaborando en lo que es la Agenda de Agustín Fox. O sea, que si hay una comunicación directa con Agustín Fox, hay que hacerla siempre a través de la Sra. Guadalupe o a través de Ignacio Bavcar.

Griselda Mela (Representante de la Junta Comunal),

Le compete el área de convivencia y participación vecinal, también el área de mujer, género y equidad, proyectos parlamentarios. La idea es articular con todos los vecinos los reclamos e Ignacio concentra todos los reclamos y es quien distribuye y gestiona los reclamos para que se puedan solucionar. Por supuesto que todos recogemos y ellos igual pero por otros canales, y representan en sí, al ejecutivo como junta.

Hago desde hace años todo lo que es sobre mediación y resolución de conflicto en forma pacífica, por ende, cualquier tipo de conflicto que tengan, por mal administración de consorcios, vecinales, filtraciones, humedades, problemas con edificios de al lado y obras que no sean del Gobierno de la Ciudad, pueden acercarme los reclamos, sin ningún inconveniente lo recibimos y le damos una pronta ejecución para que se solucione.

Aclara que: ellos recogen el conflicto y el que lo concentra es Ignacio, y es el que se encarga de interrelacionarse con el ejecutivo y ese es el circuito de reclamo.

Como junta vecinal reciben el reclamo y lo trasladan para que se contacten con el intermediario, que es la persona que gestiona con el poder ejecutivo la resolución del conflicto.

Preguntan Qué es el ejecutivo

Ej: Cada ministerio tiene gente que está dentro del ejecutivo de la Ciudad y tiene herramientas como para solucionar conflictos que ellos le presentan. Sea problemas de cables, container y hay determinados ministerios que se encargan de eso.

Nos facilitarán mails y celulares para contactarlos. Estarán en el Acta.

Juan Manuel Bensusan, comentó que hay canales oficiales para reclamos que tienen que ser la primer vía de evacuación del reclamo.

Víctor Moreno: se le piden que la próxima vez explique cómo es el tema de las paritarias, en lo que corresponde a encargados de edificios.

¿En espacios verdes y espacios públicos, va a haber algún comunero que se acerquen a las reuniones?

Ignacio contestó\_ La idea que cada comisión esté acompañada de un comunero responsable de esas reuniones. La idea es seguir con el esquema de años anteriores que haya un comunero responsable de una, dos o tres comisiones que tenga asignada. Todavía no están designados los comuneros.

Mora comenta un tema, que: los más específicos, según la ley, exclusivos de la comuna, no aparecen, que son por ejemplo, las aceras y las calzadas, por ej.: los Espacios Verdes y espacios públicos en general. Es muy importante la Cultura, Educación y Salud pero no son competencia de la comuna.

Ignacio dijo que hay una reestructuración de gobierno. A partir del 10 de diciembre comenzó una nueva etapa, de Jorge Macri y hubo una reestructura importante en la organización de gobierno en cuanto a las secretarías, subsecretarías y otros.

Con respecto a las vías peatonales, la competencia que tenemos desde la comuna es realmente menor. Hay una Dirección General de vías peatonales, que está dentro de lo que es Espacio Público e higiene del Gobierno de la Ciudad, que son los que tienen la competencia sobre esa cuestión; el gobierno de la Ciudad está descentralizado en 15 comunas. Las competencias del Presidente de las comunas y de las juntas eran unas hasta la gestión anterior, hoy son otras, principalmente las de Alumbrado Público Actualmente.

Las grandes obras de las Vías Peventuales están centralizadas hoy en el Gobierno Central. La idea es que cada uno de los comuneros tenga comisiones asignadas y sea el encargado de dialogar. El diálogo con el resto de los ministerios, son interlocutor con el resto de las áreas de gobierno. No todas las competencias de Gobierno pasan por la comuna, en su mayoría pasan por el gobierno central, ministerio de educación, seguridad, salud y otros y ese diálogo con el resto de las áreas lo está centralizando en este caso Ignacio.

Ana Bas, presentó una carta, la cual se envió por mail.

Expresó que, parte de la ciudad se está hundiendo (físicamente), Ej., vereda de Uriburu hasta la esquina de Santa Fe hay un gran pozo y dando la vuelta sobre la avenida hay otro pozo grande (sobre la vereda). También en Rodríguez Peña 1062 otro pozo y ya se han caído personas.

Fumigación y desratización. Pertenece al ministerio de espacio público e higiene y le pedimos a la junta que pida información sobre la periodicidad de estas fumigaciones y desratizaciones, las fechas y los lugares en que se hagan y que lo hagan público, porque es una forma de concientizar a la gente de las tareas.

### [Salud, Educación y Cultura](#)

Educación y Salud: Norma Echeverría, en conjunto con cultura, planifica hacer visitas al Jardín Botánico, al Planetario y al Parque Ecológico y lo van a ir informando oportunamente.

Roberto Cancel, seguimos estando en contacto con las entidades culturales importantes en la comuna y al mismo tiempo relacionarnos con las otras comunas y tienen planeadas unas cuantas salidas más y son totalmente gratuitas. Y también tenemos contacto con embajadas; ayer hubo un encuentro con el embajador de Chipre muy interesante., para relacionarnos culturalmente con los demás, con el

país e internacionalmente. Participaron también Juan Manuel Bensusan e Ignacio Bavcar.

### *Propiedad Horizontal*

Carlos Gaye (secretario de la coordinación)

Comenta

Las reuniones son para los que viven en propiedad horizontal, integrantes de consorcios, tenemos siempre destinado a que las problemáticas del consorcio las llevamos a cargo de especialistas que vienen a informarnos, invitamos a todas las reuniones a algún especialista, técnico y ya informo que el día 27 de marzo, viene la Dra. Santos, (especialista en consorcios), que va a evacuar todas las preguntas que quieran hacer y algunos que las mande por escrito, Cecilia, la coordinadora les va hacer llegar la convocatoria y todos los que quieran hacer preguntas, por escrito las pueden ir adelantando.

Reuniones: de mes 17:30 hs. En la Sede.

### *Espacios Verdes*

Dice Carlos Gaye, que no escuchó que Espacios Verdes esté dentro de las competencias exclusiva y que no tenga un comunero a cargo de esa área como fue siempre.

Las reuniones serán los segundos miércoles de cada mes, a las 17:30 hs. En la sede.

Carlos Gaye, hablo de varios cortes en plazas sin iluminación por un tiempo, pero es bastante continuo, sector Juan XXIII, San Martín de Tours (no tiene luz).

Ignacio aclara, que, iluminarias, aunque sea adentro de las plazas, por más que sean competencia de la comuna, se hace cargo Alumbrado Público, que también pertenece al Espacio Público.

Se comentó que, en noviembre, diciembre se terminaron los arreglos de la Plaza Vicente López y a fines de enero, principio de febrero ya estaban arreglando todas las veredas de vuelta, de la obra nueva que habían hecho.

Ignacio Bavcar:

Estamos hablando con el resto de los comuneros para asignar a cada comisión, encargado de acompañar a esa comisión y en el caso que alguna comisión quede por fuera del liderazgo de un comunero, Yo me hago cargo.

Mañana, miércoles y jueves les podamos comunicar a las comisiones que quedaron hasta hoy sin liderazgo de un puntista, ver quien quedó a cargo.

-Se van a hacer reuniones por el tema Seguridad, y se va a invitar gente.

### *Presupuesto*

*Coordinador: Nilo Díaz*

Reuniones, primeros lunes de cada mes a las 17:30 hs.

La dirección de la Comuna tiene un montón de temas pendientes que no se respondieron, anexos a la nota, quedó pendiente el presupuesto del año pasado, se iba

a contestar en una reunión que fracasó y se hizo una presentación del informe de gestión del primer semestre del año pasado, (que no correspondía hacerla ahí), sino en el Plenario y no se hizo y Claudio, el coordinador anterior, encontró en la web del Gob. De la Ciudad, (porque en la web de la comuna no funciona), encontró el informe de gestión del segundo semestre, donde además hay una nota de pedido de Ramiro, que ese informe de gestión debería haberlo informarlo, o sea, el presidente de la comuna al consejo consultivo, pero como es un informe de la gestión anterior, no sé como lo van a manejar, pero de hecho está y puedo pasar el informe, pero como es muy pesado, el que quiere puede bajarlo. Tiene como 20 páginas de fotografías y una planilla chica con el informe de gestión sin detalles.

### Comunicaciones

La página de comunicaciones ha tenido dos problemas distintos: primero que olvidaron de pagarla y por eso la bajaron. Cada tanto regularizaban el pago, pero desde el mes de mayo, la persona que actualizaba la página, confesó que no tiene forma de actualizarla y necesita que alguien programe y justo en ese momento hablando con la presidencia de la comuna para ver si asignaban fondos para que alguien programe o arregle esa página.

Otro tema: las Actas del Consejo que hay que ir a Biblioteca. (es una página rebuscada y complicada).

Otro problema: es el de Imagen, que sobre todo cuando propiedad horizontal y Educación, hacen una convocatoria y se ocupan de hacer un flyer y la idea es que se subiera a una página y el último flyer que se subió fue en marzo.

Donde estaban las noticias de la comuna estaban un poco más actualizadas.

Se pide un comunero para tener contacto directo y que nosotros tengamos la autoridad de mandárselo a una persona.

La cuenta de facebook, del Consejo Consultivo, hasta hace un tiempo, Marcela Sedano la actualizaba. La última vez fue el 3 de mayo.

Como comentarios se le dijo a Agustín Fox que le iban a decir los pros y los contras que vivieron el año pasado. Afín a eso se entrega al sr. I. Bacvar, una nota, con temas pendientes del año anterior.

Siendo las 19.35 se da por finalizada la reunión. Próximo encuentro el 8 de mayo.

Viviana Fox

Raúl Arribas