



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución rubro B - EEVV - Mayo - Algeri SA.-

VISTO: Las Leyes Nros 2.095 y 1.218 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, los Decretos N° 371/13, N° 463/19, N° 110/20 y N° 235/18, las Resoluciones Nros. 312/SECAYGC/18 y 7/SECAYGC/19, el Expediente Electrónico N° 2024-21946649-GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que por la Licitación Pública N° 297/SIGAF/2018, tramitó la contratación del “Servicio de Mantenimiento Integral y sostenido de los Espacios Verdes comunales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 2019-85-GCABA-SECAYGC;

Que, por dicha Resolución se adjudicó el renglón N° 1, correspondiente a esta Comuna a la empresa ALGIERI S.A., CUIT N° 30-69933981-0;

Que, en el pliego antes referido se contempló la posibilidad de solicitar al contratista la ejecución de tareas complementarias de conformidad con el Preciario General Único previsto en el mismo pliego, en base a los informes de la Inspección que den cuenta de la necesidad de la ejecución de dichas tareas, bajo el procedimiento contemplado en el art. 49;

Que, mediante EE-2024-21946649-GCABA-COMUNA1, la contratista ALGIERI S.A., CUIT N° 30-69933981-0, tramitó el certificado mensual por la prestación del servicio previsto como RUBRO B correspondiente al Mes de MAYO de 2024, el cual asciende a la suma total de PESOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 50/100 CENTAVOS (\$ 82.620,50) adjuntando las planillas de cálculo y listados de Espacios Verdes correspondientes a la Comuna 1 de la presente contratación;

Que, en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa ALGIERI S.A., CUIT N° 30-69933981-0, establecidas al RUBRO B realizadas en la Comuna 1, en el Espacio Verde denominado Plazoleta Int. Joaquín S. de Anchorena (Arreglo de Medianera) por el Mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 50/100 CENTAVOS (\$ 82.620,50);

Que, en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa ALGIERI S.A., en el marco de la Licitación Pública N° 297/SIGAF/2018 “Servicio de Mantenimiento Integral y sostenido de los Espacios Verdes comunales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, correspondiente al RUBRO B, las cuales fueron realizadas en el ámbito de la Comuna 1, en el Espacio Verde denominado Plazoleta Int. Joaquín S. de Anchorena (Arreglo de Medianera) por el Mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 50/100 CENTAVOS (\$ 82.620,50).

Artículo 2.- Apruébese el gasto de las tareas requeridas a la empresa ALGIERI S.A., CUIT N° 30-69933981-0 por un monto total de PESOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 50/100 CENTAVOS (\$ 82.620,50).

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución Aprobatoria Macetas -Mayo 2024.-

VISTO: El Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22, el Expediente Electrónico N° EX-2024-19617992- -GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que, por el Expediente Electrónico mencionado en el visto, tramita la aprobación del gasto correspondiente al Servicio de Mantenimiento Integral de Macetas de la Comuna N° 1;

Que, mediante el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22, punto 5 del Anexo I, se establecen los niveles y cuadros de competencias para la aprobación de gastos descentralizados operativamente en jurisdicciones y entidades del Poder Ejecutivo de la Ciudad;

Que, en congruencia con la normativa imperante, se pone de resalto que la urgencia en tramitar la presente, surge de la necesidad impostergable de esta repartición de continuar con la prestación del servicio de mantenimiento integral de macetas, ya que de transcurrir demasiado tiempo sin atención podrían perderse la mayoría de las especies vegetales y la inversión inicial;

Que, de conformidad con los argumentos expuestos y dado que la presente contratación no admite la demora ocasionada por los procedimientos de compra establecidos por la Ley N° 2.095 (texto consolidado por Ley N° 6.588), se justifica la aprobación de dicho procedimiento, al amparo de lo dispuesto en el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22;

Que, la firma ECOLOGÍA URBANA S.R.L., CUIT N° 30-68725648-0 fue seleccionada para la prestación del servicio en cuestión, y se encuentra inscripta ante el Registro Informatizado Único y Permanente de Proveedores (RIUPP), dando cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 3°, inciso c), del Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22;

Que, en concepto del servicio mencionado, el valor mensual asciende a PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS (\$4.774.253,00) correspondiendo en esta oportunidad, abonar por el mes de Mayo de 2024 la suma total de PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS (\$4.774.253,00) constando bajo N° de orden 20 de las actuaciones, el correspondiente certificado;

Que, consta haberse efectuado la afectación presupuestaria con cargo al ejercicio 2024;

Que, se encuentran cumplidos los recaudos previstos en la normativa imperante y acreditadas las razones de mérito, oportunidad y conveniencia para la aprobación del presente gasto;

Por ello, en uso de las facultades conferidas por el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 1

RESUELVE:

Artículo 1°. - Apruébase el gasto correspondiente al Servicio de Mantenimiento Integral de Macetas de la Comuna N° 1, por el mes de Mayo de 2024, a favor de la firma ECOLOGÍA URBANA S.R.L., CUIT N° 30-68725648-0, por la suma total de PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS (\$4.774.253,00), al amparo de lo normado por el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22.

Artículo 2°. - El gasto que se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución, se imputa a la partida presupuestaria correspondiente para el ejercicio 2024.

Artículo 3°. - Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires, notifíquese a la firma ECOLOGÍA URBANA S.R.L. y comuníquese a la Dirección General de Contaduría del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución rubro B - Muros Verdes - Mayo 2024

VISTO: Las Leyes N° 2.095 y 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), su Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, los Decretos N° 371/13 y su modificatorio N° 110/20, la Resolución N° 22407956-GCABA-COMUNA1/2021, el Expediente Electrónico N° 2024-24518940- -GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que por la Licitación Pública N° 9101-0816-LPU21, tramitó la contratación del “Servicio de Mantenimiento Integral de Muros Verdes y Zonas Anexas de La Comuna 1”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 22407956-GCABA-COMUNA1/2021;

Que por dicha Resolución se adjudicó los seis renglones, correspondientes a los muros verdes de esta Comuna a la empresa VIVERO CUCULO S.R.L., CUIT N° 30-65027365-2;

Que en el pliego antes referido se contempló la posibilidad de solicitar al contratista la ejecución de tareas complementarias de conformidad con el Preciario General Único previsto en el mismo pliego, en base a los informes de la Inspección que den cuenta de la necesidad de la ejecución de dichas tareas, bajo el procedimiento contemplado en el art. 51;

Que mediante EX-2024-24518940- -GCABA-COMUNA1, la contratista VIVERO CUCULO S.R.L., CUIT N° 30-65027365-2, tramitó el certificado mensual por la prestación del servicio previsto como RUBRO B correspondiente al mes de MAYO de 2024, el cual asciende a la suma total de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOS CON 88/100 CENTAVOS (\$1.251.682,88) adjuntando las planillas de cálculo y listados de Muros Verdes correspondientes a la Comuna 1 de la presente contratación;

Que en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa VIVERO CUCULO S.R.L., CUIT N° 30-65027365-2, establecidas al RUBRO B realizada en la Comuna 1, en el Muro Verde sito en CORRIENTES 677, por el mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOS CON 88/100 CENTAVOS (\$1.251.682,88);

Que en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa VIVERO CUCULO S.R.L., en el marco de la Licitación Pública N° 9101-0816-LPU21 “Servicio de Mantenimiento Integral de Muros Verdes y Zonas Anexas de La Comuna 1”, correspondiente al RUBRO B, la cual fue realizada en el ámbito de la Comuna 1, en el Muro Verde sito en CORRIENTES 677, por el mes de MAYO de 2024, por la suma total de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOS CON 88/100 CENTAVOS (\$1.251.682,88);

Artículo 2.- Apruebáse el gasto de las tareas requeridas a la empresa VIVERO CUCULO S.R.L., CUIT N° 30-65027365-2 por un monto total de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOS CON 88/100 CENTAVOS (\$1.251.682,88).

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-

Digitally signed by Lucas Horacio PORTELA LACANETTE
Date: 2024.06.26 21:38:18 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.06.26 21:38:30 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Resolución rubro B - Fuentes Mayo 2024 - SOCIV SRL

VISTO: Las Leyes N° 2.095 y 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), su Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, los Decretos N° 371/13 y su modificatorio N° 110/20, la Resolución N° 25801704-GCABA-COMUNA1/22, el Expediente Electrónico N° 23354291-GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que, por la Licitación Pública N° 9101-0819-LPU22, tramitó la contratación del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FUENTES ORNAMENTALES”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 25801704-GCABA-COMUNA1/22;

Que, por dicha Resolución se adjudicó los treinta y uno renglones, correspondientes a las fuentes ornamentales de esta Comuna a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30-71086586-4;

Que, en la Licitación antes referida se contempló la posibilidad de solicitar al contratista la ejecución de tareas complementarias de conformidad con el Preciario General Único previsto en el pliego, en base a los informes de la Inspección que den cuenta de la necesidad de la ejecución de dichas tareas, bajo el procedimiento contemplado en el art. 51;

Que, mediante EE-23354291-GCABA-COMUNA1, la contratista SOCIV SRL, CUIT N° 30-71086586-4, tramitó el certificado mensual por la prestación del servicio previsto como RUBRO B correspondiente al Mes de MAYO de 2024, el cual asciende a la suma total de PESOS NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 98/100 CTVOS (\$910.356,98) adjuntando las planillas de cálculo y listados de Fuentes Ornamentales correspondientes a la Comuna 1 de la presente contratación;

Que, en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30-71086586-4, establecidas al RUBRO B realizadas en la Comuna 1, por el Mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 98/100 CTVOS (\$910.356,98);

Que, en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, en el marco de la Licitación Pública N° 9101-0819-LPU22 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FUENTES ORNAMENTALES”, correspondiente al RUBRO B, las cuales fueron realizadas en el ámbito de la Comuna 1, por el Mes de MAYO de 2024, por la suma total de PESOS NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 98/100 CTVOS (\$910.356,98).

Artículo 2.- Apruebáse el gasto de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30-71086586-4 por un monto total de PESOS NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 98/100 CTVOS (\$910.356,98).

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución Rubro B -EEVV - Mayo 2024 - Verde Integral SA

VISTO: Las Leyes N° 2.095 y N° 1.218 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, los Decretos N° 371/13, N° 463/19, N° 110/20 y N° 235/18, las Resoluciones N° 1063/MAYEPGC/18, N° 2019-08110570-GCABA-MAYEPGC, N° 2021-12620211-GCABA-COMUNA1, Resolución firma conjunta N° 2020-10046604-GCABA-MEPHUGC, el Expediente Electrónico N° 25442410-GCABA-COMUNA1

CONSIDERANDO:

Que por la Licitación Pública N° 8503-0787-LPU18, tramitó la contratación del “Servicio de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y tareas Complementarias”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 2019-08110570-GCABA-MAYEPGC;

Que por dicha Resolución se adjudicó la Zona A, correspondiente a esta Comuna a la empresa URBASER ARGENTINA S.A – SEOB S.A – UT, CUIT N° 33-71639409-9;

Que mediante la Resolución de firma conjunta N° 2020-10046604-GCABA-MEPHUGC, se transfirió a partir del 1° de marzo de 2020, a la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, para su posterior transferencia a las Comunas de la Ciudad, la ejecución del contrato de la Licitación Pública N° 8503-0787-LPU18 en la parte correspondiente a los espacios verdes que en el marco del Decreto N° 110-GCABA/20 se mantienen bajo la órbita comunal, de conformidad con el Informe N° IF-2020-10007857-GCABA-SSPIVUDS, por los VEINTICINCO (25) meses que le quedan de vigencia a la contratación;

Que por Resolución N° 2021-12620211-GCABA-COMUNA1 suscripta por el Presidente de esta Junta Comunal N° 1, se aprobó la Cesión de Derechos y Obligaciones derivados de las Órdenes de Compras N° 31365/20 y 40599/20, correspondientes al "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS VERDES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS: CREACIÓN E INTERVENCIÓN DE ESPACIOS VERDES" (Licitación Pública de Etapa Múltiple N° 8503-0787-LPU18), efectuada por la empresa URBASER ARGENTINA S.A. – SEOB S.A. - UT (Cedente) a favor de la empresa VERDE INTEGRAL S.A. (Cesionario); dando lugar a una nueva orden de compra N° 48714/21;

Que en el pliego antes referido se contempló la posibilidad de solicitar al contratista la ejecución de tareas complementarias de conformidad con el Preciario General Único previsto en el mismo pliego, en base a los informes de la Inspección que den cuenta de la necesidad de la ejecución de dichas tareas, bajo el procedimiento contemplado en el art. 53;

Que mediante EX-25442410-GCABA-COMUNA1, la contratista VERDE INTEGRAL S.A., CUIT N° 30-71426384-2, tramitó el certificado mensual por la prestación del servicio previsto como RUBRO B correspondiente al mes de MAYO de 2024, el cual asciende a la suma total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 95/100 CTVOS (\$ 2.963.516,95) adjuntando las planillas de cálculo y listados de Espacios Verdes correspondientes a la Comuna 1 de la presente contratación;

Que en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa VERDE INTEGRAL S.A., CUIT N° 30-71426384-2, establecidas al RUBRO B realizadas en la Comuna 1, en los Espacios Verdes situados en Parque Lezama (Reposición de Hamaca y Reparación de Daños), Parque Micaela Bastidas (Mantenimiento Gusanito y Reposición de Rosas), Plaza Constitución (Adicional Limpieza), 9 de Julio (Adicional Limpieza), Plaza Urondo (Reposición Asientos y Reparación Riego), Plaza Nuestra Señora de las Nieves (Reparación de Riego), Comuna 1 (Reposición Riego), Paseo Lineal del Bajo (Reparación de letras) y Barrio 31 (Reparación de Canteros) por el mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 95/100 CTVOS (\$ 2.963.516,95).-

Que en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa VERDE INTEGRAL S.A., en el marco de la Licitación Pública N° 8503-0787-LPU18 “Servicio de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y tareas Complementarias”, correspondiente al RUBRO B, las cuales fueron realizadas en el ámbito de la Comuna 1, en los Espacios Verdes situados Parque Lezama (Reposición de Hamaca y Reparación de Daños), Parque Micaela Bastidas (Mantenimiento Gusanito y Reposición de Rosas), Plaza Constitución (Adicional Limpieza), 9 de Julio (Adicional Limpieza), Plaza Urondo (Reposición Asientos y Reparación Riego), Plaza Nuestra Señora de las Nieves (Reparación de Riego), Comuna 1 (Reposición Riego), Paseo Lineal del Bajo (Reparación de letras) y Barrio 31 (Reparación de Canteros), por el mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 95/100 CTVOS (\$ 2.963.516,95).-

Artículo 2.- Apruebáse el gasto de las tareas requeridas a la empresa VERDE INTEGRAL S.A., CUIT N° 30-71426384-2, por un monto total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 95/100 CTVOS (\$ 2.963.516,95).-

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-

Digitally signed by Lucas Horacio PORTELA LACANETTE
Date: 2024.07.03 15:11:24 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.07.03 15:11:27 -03:00



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución Mayo - rubro B - Resoluciones Urbanas

VISTO: Las Leyes Nros 2.095 y 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, el Decreto N° 463/19 y modificatorios, la Resolución N° 32-SSGCOM/23, el Expediente Electrónico N° 2024-23711762-GCABA-COMUNA1 y

CONSIDERANDO:

Que por la Licitación Pública N° 230-1616-LPU22, tramitó la contratación del servicio de “RESOLUCIONES URBANAS Y MEJORAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 32-SSGCOM/23;

Que por dicha Resolución se adjudicó el Renglón N° 1 correspondiente a esta Comuna N° 1 a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4;

Que el Servicio adjudicado incluye un Servicio Básico con prestaciones periódicas (Rubro A), y un Servicio a requerimiento el cual debe ser cotizado de acuerdo a Preciario (Rubro B y Rubro C), por lo cual, la Resolución N° 32-SSGCOM/23 aprobó para cada una de las firmas que resultaron adjudicatarias, los Preciarios correspondientes a Rubro B y Rubro C, los que forman parte íntegra de la misma como Anexo I (IF-2023-12128046-GCABA-DGCCT) y Anexo II (IF-2023-12128041-GCABA-DGCCT);

Que en lo que aquí nos ocupa, es por el Expediente Electrónico N° 2024-23711762-GCABA-COMUNA1, que tramita la certificación mensual correspondiente al Renglón N° 01 del mentado proceso, por la prestación del servicio previsto como “RUBRO B”, relativo al período correspondiente al mes de MAYO del 2024, prestado por la firma SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, por la suma total de PESOS UN MILLÓN DICECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$1.016.846,56);

Que en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, establecidas al RUBRO B realizadas en la Comuna 1, conforme surge de las órdenes SAP de los certificados correspondientes, por el mes de MAYO del 2024 por la suma total de PESOS UN MILLÓN DICECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$1.016.846,56);

Que en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa SOCIV S.R.L., en el marco de la Licitación Pública N° 230-1616-LPU22 “RESOLUCIONES URBANAS Y MEJORAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”, correspondiente al RUBRO B, las cuales fueron realizadas en el ámbito de la Comuna 1, conforme órdenes SAP de los certificados correspondientes, por el mes de MAYO de 2024 por la suma total de PESOS UN MILLÓN DICECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$1.016.846,56).-

Artículo 2.- Apruébese el gasto de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, por un monto total de PESOS UN MILLÓN DICECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$1.016.846;56).

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-

Digitally signed by Lucas Horacio PORTELA LACANETTE
Date: 2024.07.10 15:48:33 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.07.10 15:48:36 -03:00



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución Aprobatoria Macetas -Junio 2024.-

VISTO: El Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22, el Expediente Electrónico N° EX-2024-19617992- -GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que, por el Expediente Electrónico mencionado en el visto, tramita la aprobación del gasto correspondiente al Servicio de Mantenimiento Integral de Macetas de la Comuna N° 1;

Que, mediante el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22, punto 5 del Anexo I, se establecen los niveles y cuadros de competencias para la aprobación de gastos descentralizados operativamente en jurisdicciones y entidades del Poder Ejecutivo de la Ciudad;

Que, en congruencia con la normativa imperante, se pone de resalto que la urgencia en tramitar la presente, surge de la necesidad impostergable de esta repartición de continuar con la prestación del servicio de mantenimiento integral de macetas, ya que de transcurrir demasiado tiempo sin atención podrían perderse la mayoría de las especies vegetales y la inversión inicial;

Que, de conformidad con los argumentos expuestos y dado que la presente contratación no admite la demora ocasionada por los procedimientos de compra establecidos por la Ley N° 2.095 (texto consolidado por Ley N° 6.588), se justifica la aprobación de dicho procedimiento, al amparo de lo dispuesto en el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22;

Que, la firma ECOLOGÍA URBANA S.R.L., CUIT N° 30-68725648-0 fue seleccionada para la prestación del servicio en cuestión, y se encuentra inscripta ante el Registro Informatizado Único y Permanente de Proveedores (RIUPP), dando cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 3°, inciso c), del Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22;

Que, en concepto del servicio mencionado, el valor mensual asciende a PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS (\$4.774.253,00) correspondiendo en esta oportunidad, abonar por el mes de JUNIO de 2024 la suma total de PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS (\$4.774.253,00) constando en las presentes actuaciones, el correspondiente certificado;

Que, consta haberse efectuado la afectación presupuestaria con cargo al ejercicio 2024;

Que, se encuentran cumplidos los recaudos previstos en la normativa imperante y acreditadas las razones de mérito, oportunidad y conveniencia para la aprobación del presente gasto;

Por ello, en uso de las facultades conferidas por el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 1

RESUELVE:

Artículo 1°. - Apruébase el gasto correspondiente al Servicio de Mantenimiento Integral de Macetas de la Comuna N° 1, por el mes de JUNIO de 2024, a favor de la firma ECOLOGÍA URBANA S.R.L., CUIT N° 30-68725648-0, por la suma total de PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 00/100 CENTAVOS (\$4.774.253,00), al amparo de lo normado por el Decreto N° 433/16 y su modificatorio N° 279/GCABA/22.

Artículo 2°. - El gasto que se aprueba en el Artículo 1° de la presente Resolución, se imputa a la partida presupuestaria correspondiente para el ejercicio 2024.

Artículo 3°. - Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires, notifíquese a la firma ECOLOGÍA URBANA S.R.L. y comuníquese a la Dirección General de Contaduría del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución rubro B - EEVV - Junio - Verde Integral SA

VISTO: Las Leyes N° 2.095 y N° 1.218 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, los Decretos N° 371/13, N° 463/19, N° 110/20 y N° 235/18, las Resoluciones N° 1063/MAYEPGC/18, N° 2019-08110570-GCABA-MAYEPGC, N° 2021-12620211-GCABA-COMUNA1, Resolución firma conjunta N° 2020-10046604-GCABA-MEPHUGC, el Expediente Electrónico N° 27739255-GCABA-COMUNA1

CONSIDERANDO:

Que por la Licitación Pública N° 8503-0787-LPU18, tramitó la contratación del “Servicio de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y tareas Complementarias”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 2019-08110570-GCABA-MAYEPGC;

Que por dicha Resolución se adjudicó la Zona A, correspondiente a esta Comuna a la empresa URBASER ARGENTINA S.A – SEOB S.A – UT, CUIT N° 33-71639409-9;

Que mediante la Resolución de firma conjunta N° 2020-10046604-GCABA-MEPHUGC, se transfirió a partir del 1° de marzo de 2020, a la Secretaría de Atención Ciudadana y Gestión Comunal, para su posterior transferencia a las Comunas de la Ciudad, la ejecución del contrato de la Licitación Pública N° 8503-0787-LPU18 en la parte correspondiente a los espacios verdes que en el marco del Decreto N° 110-GCABA/20 se mantienen bajo la órbita comunal, de conformidad con el Informe N° IF-2020-10007857-GCABA-SSPIVUDS, por los VEINTICINCO (25) meses que le quedan de vigencia a la contratación;

Que por Resolución N° 2021-12620211-GCABA-COMUNA1 suscripta por el Presidente de esta Junta Comunal N° 1, se aprobó la Cesión de Derechos y Obligaciones derivados de las Órdenes de Compras N° 31365/20 y 40599/20, correspondientes al "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ESPACIOS VERDES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS: CREACIÓN E INTERVENCIÓN DE ESPACIOS VERDES" (Licitación Pública de Etapa Múltiple N° 8503-0787-LPU18), efectuada por la empresa URBASER ARGENTINA S.A. – SEOB S.A. - UT (Cedente) a favor de la empresa VERDE INTEGRAL S.A. (Cesionario); dando lugar a una nueva orden de compra N° 48714/21;

Que en el pliego antes referido se contempló la posibilidad de solicitar al contratista la ejecución de tareas complementarias de conformidad con el Preciario General Único previsto en el mismo pliego, en base a los informes de la Inspección que den cuenta de la necesidad de la ejecución de dichas tareas, bajo el procedimiento contemplado en el art. 53;

Que mediante EX-27739255-GCABA-COMUNA1, la contratista VERDE INTEGRAL S.A., CUIT N° 30-71426384-2, tramitó el certificado mensual por la prestación del servicio previsto como RUBRO B correspondiente al mes de JUNIO de 2024, el cual asciende a la suma total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 42/100 CTVOS (\$ 2.967.882,42) adjuntando las planillas de cálculo y listados de Espacios Verdes correspondientes a la Comuna 1 de la presente contratación;

Que en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa VERDE INTEGRAL S.A., CUIT N° 30-71426384-2, establecidas al RUBRO B realizadas en la Comuna 1, en los Espacios Verdes situados en Parque Micaela Bastidas (Reposición de Rosas), Plaza Constitución (Adicional Limpieza), Parque Mujeres Argentinas (Reposición 6 Magnolias), 9 de Julio (Pilares de Riego y Cuadrilla Limpieza), y Barrio 31 (Trabajos de Paisajismo) por el mes de JUNIO de 2024 por la suma total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 42/100 CTVOS (\$ 2.967.882,42).-

Que, en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa VERDE INTEGRAL S.A., en el marco de la Licitación Pública N° 8503-0787-LPU18 “Servicio de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y tareas Complementarias”, correspondiente al RUBRO B, las cuales fueron realizadas en el ámbito de la Comuna 1, en los Espacios Verdes situados en Parque Micaela Bastidas (Reposición de Rosas), Plaza Constitución (Adicional Limpieza), Parque Mujeres Argentinas (Reposición 6 Magnolias), 9 de Julio (Pilares de Riego y Cuadrilla Limpieza), y Barrio 31 (Trabajos de Paisajismo) por el mes de JUNIO de 2024 por la suma total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 42/100 CTVOS (\$ 2.967.882,42).-

Artículo 2.- Apruébese el gasto de las tareas requeridas a la empresa VERDE INTEGRAL S.A., CUIT N° 30-71426384-2, por un monto total de PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 42/100 CTVOS (\$ 2.967.882,42).-

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-

Digitally signed by Lucas Horacio PORTELA LACANETTE
Date: 2024.07.23 12:27:51 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.07.23 12:27:55 -03:00



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Resolución rubro B y C - Resoluciones Urbanas - Junio 2024 - SOCIV SRL

VISTO: Las Leyes Nros 2.095 y 1.777 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588), el Decreto Reglamentario N° 74/GCABA/21, el Decreto N° 463/19 y modificatorios, la Resolución N° 32-SSGCOM/23, el Expediente Electrónico N° 2024-28374623-GCABA-COMUNA1, y

CONSIDERANDO:

Que por la Licitación Pública N° 230-1616-LPU22, tramitó la contratación del servicio de “RESOLUCIONES URBANAS Y MEJORAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”; el cual fue adjudicado por Resolución N° 32-SSGCOM/23;

Que por dicha Resolución se adjudicó el Renglón N° 1 correspondiente a esta Comuna N° 1 a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4;

Que el Servicio adjudicado incluye un Servicio Básico con prestaciones periódicas (Rubro A), y un Servicio a requerimiento el cual debe ser cotizado de acuerdo a Preciario (Rubro B y Rubro C), por lo cual, la Resolución N° 32-SSGCOM/23 aprobó para cada una de las firmas que resultaron adjudicatarias, los Preciarios correspondientes a Rubro B y Rubro C, los que forman parte íntegra de la misma como Anexo I (IF-2023-12128046-GCABA-DGCCT) y Anexo II (IF-2023-12128041-GCABA-DGCCT);

Que en lo que aquí nos ocupa, es por el Expediente Electrónico N° 2024-28374623-GCABA-COMUNA1, que tramita la certificación mensual correspondiente al Renglón N° 01 del mentado proceso, por la prestación del servicio previsto como “RUBRO B”, relativo al período correspondiente al mes de JUNIO del 2024, prestado por la firma SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, por la suma total de PESOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 76/100 CTVOS (\$2.576.724,76);

Que por el mismo expediente, tramita la certificación mensual correspondiente al Renglón N° 01 del mentado proceso, por la prestación del servicio previsto como “RUBRO C”, relativo al período correspondiente al mes de JUNIO del 2024, prestado por la firma SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, por la suma total de PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL 80/100 CTVOS (\$2.364.551,80);

Que en virtud del cálculo efectuado y la correspondiente verificación de las tareas realizadas por medio de los agentes de esta Comuna, corresponde reconocer la ejecución de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, establecidas al RUBRO B y C realizadas en la Comuna 1, conforme surge de las órdenes

SAP de los certificados correspondientes, por el mes de JUNIO de 2024 por la suma total de PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$4.941.276,56);

Que en este estado, corresponde proceder al dictado del acto administrativo que convalide la ejecución de las tareas realizadas correspondientes al RUBRO B y C de la presente contratación;

Por ello en virtud de las facultades conferidas por la Ley N° 1.777,

EL PRESIDENTE DE LA COMUNA 1

RESUELVE:

Artículo 1.- Convalídese la ejecución de las tareas requeridas a la empresa SOCIV S.R.L., en el marco de la Licitación Pública N° 230-1616-LPU22 “RESOLUCIONES URBANAS Y MEJORAS EN EL ESPACIO PÚBLICO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES”, correspondiente al RUBRO B Y C, las cuales fueron realizadas en el ámbito de la Comuna 1, conforme órdenes SAP de los certificados correspondientes, por el mes de JUNIO de 2024 por la suma total de PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$4.941.276,56);

Artículo 2.- Apruébese el gasto de las tareas requeridas a la empresa SOCIV SRL, CUIT N° 30- 71086586-4, por un monto total de PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 56/100 CTVOS (\$4.941.276,56).-

Artículo 3.- Impútese el gasto a la partida presupuestaria correspondiente al año 2024.

Artículo 4.- Notifíquese a la contratista. Comuníquese a la Dirección General de Contaduría dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas. Cumplido, archívese.-