

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 15 de abril de 2024



Asamblea Ordinaria del mes de abril
de 2024 del Consejo Consultivo de la Comuna 3

Siendo las 18.15 del día 15 de abril del 2024, nos encontramos en el Teatro Luisa Vehil, y se da comienzo a la Asamblea Extraordinaria del Consejo Consultivo de la Comuna 3 (de ahora en más CCC3 que se celebra en modalidad presencial y virtual. La misma será grabada en audio y publicado en el canal del CCC3 que este posee en YouTube. ----.

La Asamblea se inicia con la presencia de Silvia Collins, Carlos Salazar, Julieta Pérez, Inés Fornassero, de la Junta Comunal de la Comuna 3.-----.

Primer tema a desarrollar: Convivencia vecinal e Higiene Urbana.

Se expone un trabajo realizado en la comisión de Géneros, Diversidades y Discapacidades: Pensaron en la propuesta de elaborar un volante que tengan reglas simples de convivencia, los mismos serian repartidos en la vía publica en un día y horario a convenir en la comisión de trabajo, se lee lo que dice el volante: Se debe colaborar con la higiene; limpiar las veredas de papeles y residuos orgánicos, cuidar la salud de todos y todas dejando libre la vía peatonal, las rampas para personas con discapacidad motriz y las baldosas para personas con discapacidad visual; compartir el espacio con respeto, colaborar con adultos mayores u otras personas que lo necesitaran; evitar todo tipo de violencia, sobre todo lo institucional con intervención policial.-----.

Un vecino describe que en la esquina de su domicilio hay una verdulería instalada en la vereda, que trabaja de lunes a viernes, que los deja y retira una camioneta todos los días y al finalizar el día de trabajo, dejan todo sucio, hay mal olor, que ya se les han labrado actas y nadie puede sacarlos, estas circunstancias lo perjudican en su negocio. Dice no entender a qué se refiere el volante con la palabra violencia, no somos nosotros (vecinos del barrio), los que ejercemos la violencia, no veo la violencia, salvo cuando querés salir de tu casa con un cochecito o sos discapacitado y está permanentemente ocupada tu vereda, cuando chocas con un mantero, y te agrede, (como ya le ha pasado), los actos de violencia se producen cuando se ponen a distintas personas en el mismo ángulo, yo soy vecino, pago todos mis impuestos, me ocupo para que mis baldosas estén perfectas, le pago a una encargada para que limpie, lo que otros dejan sucio. Las veredas las pagamos y arreglamos nosotros. Le pide a los comuneros presentes que prioricen los temas en que trabajan.-----.

Hace el uso de la palabra una de las personas presentes: Soy trabajadora sexual, lucho por el género de las mujeres, hay mucho lío con los milicos, les pegan a las chicas trans, a las putas, a la gente enferma, sacan a la gente de los hoteles, no les permiten a las

putas, ni a los travestis, trabajar, Estoy desde el 2001, haciendo muchas cosas por mucha gente, hay muchos temas que me hacen mal, vi muchas cosas de muertes. Los milicos te llevan bajo el puente y te pegan, te roban, te queman. Hay sufrimiento, hay personas mayores, y los porteños no te dan bola, no se meten. Seguimos luchando. Nosotras estamos juntas, todos somos iguales.-----

Hace el uso de la palabra una vecina integrante de una ONG le muestra a todos los vecinos una foto que muestra lo sucio que esta su barrio, Balvanera, pero aclara que así está toda la Ciudad lamentablemente. Habla sobre los residuos patogénicos que se producen en los hogares (apósitos, pañales, agujas que usan enfermos crónicos, y los pacientes a veces desconocen cuál es la manera correcta para descartarlas), no hay un lugar donde llevarlos. Los contenedores de basura algunas veces quedan colocados de manera incorrecta por el camión de basura, y ocasiona accidentes, son difíciles de maniobrar para abrir su puerta, y relata que una vecina se lesiono al intentar tirar la basura en su interior. Pide que se tome más en serio luminarias, la basura, y la salud de la población.-----

Se da el uso de la palabra a una vecina que está participando en forma virtual: Integro el Consejo Consultivo hace muchos años y nota que hay temas que hace tiempo están instalados, manteros, basura, los contenedores de basura que se limpian con suerte una vez a la semana, la limpieza es una colaboración de nosotros con el Estado y el Estado con nosotros, pero a veces el Estado no está. Los adoquines fueron tapados y las calles se inundan debido a eso, nuestra comuna tenía espacios verdes que hoy no los tiene, sacan árboles y no los reponen, Cree que se puede hacer una feria con los manteros, en un lugar, en un tiempo establecido y hacer que esto funcione, pero como están ahora los inspectores seguirán sacándole dinero. La policía cuando se enoja, les tira la mercadería, Hay confiterías que también se han colocado en las veredas, le gustaría saber cuánto le pagan al Gobierno de la Ciudad, le gustaría que se le rebaje a los vecinos por el uso que hacen estos negocios del espacio público. Pago impuesto para que la Ciudad esté limpia, para que haya plazas, estén cuidadas y esto no ocurre.-----

Se le da el uso de la palabra a una vecina presente: Los vecinos de Balvanera en la zona de manteros, conviven con mafias, porque el espacio público de la Ciudad de Buenos Aires en donde hay manteros está organizada por una organización ilícita con la bendición del Gobierno de la Ciudad y un montón de actores. El M2 de los manteros que ocupan el espacio público, esta tarifado, cada uno de los que está ahí, paga, (esto está en la justicia). Está manejado por una organización ilícita donde hay organizaciones sociales, policías, inspectores del Gob. de la Ciudad; cambio el Gobierno, pero todo sigue igual. Estamos forzados a convivir con la gente que te instala una organización ilícita. El tema de la higiene obviamente donde está ocupado el espacio público, es un tema más complejo, pero es un tema en toda Ciudad, no se limpia como antes, el tema de los cartoneros también se suma a lo de higiene urbana, con cartoneros pobres los contribuyentes estamos manteniendo a organizaciones sociales ricas. En Balvanera son 10 manzanas ocupadas por mafias.

Se le da el uso de la palabra a una vecina presencial: Es una vergüenza que hayan retornado los manteros, todos pagamos impuestos para que las veredas se mantengan limpias, roban espacio, y roban a los que caminan por ahí, la limpieza decayó, no entiendo por qué si se les dio unos locales a los manteros, hoy están otra vez en las veredas.-----

Toma la palabra un vecino de manera presencial: los manteros ocupan mucho espacio durante el día y mucha mugre durante la noche, el olor, es insalubre para nosotros, ellos no pagan impuestos.-----

Toma la palabra una vecina de forma virtual: vive cerca de la manzana 66, donde hay ofrecimiento de servicio sexual, donde hay casas particulares, casas con familias con chicos que no tienen por qué tener personas ofreciendo sexo en la calle, cuando llevan sus hijos a la escuela, están vestidas de un modo que se podría decir que están desvestidas. A partir de la medianoche empiezan con los gritos, más de una vez están armados, se gritan de una vereda a la otra, es imposible descansar. Con el tema de manteros coincide con otros vecinos, dice que dejan mucha basura y que hacen sus necesidades en la vía pública.-----

Una vecina de manera presencial: El tema que quiere tratar es el tema del trabajo sexual en la calle, entiende que es una actividad que está permitida, pero resalta que en las puertas y ventanas de las casas se escucha conversaciones durante la noche y es el horario donde uno quiere descansar y no puede. Los clientes que buscan oferta sexual incomodan a las vecinas haciéndole luces incluso cuando llevas a los chicos a la escuela, es horrible vivir esas cosas con un hijo, también las ve ofreciendo sexo con poca ropa y aclara que esto ocurre a metros de un jardín de infantes (ubicado en la manzana 66) y no está bueno exponer a los menores a que vean ciertas situaciones que no están buenas, tanto de las que ofrecen sexo, como de los clientes que circulan buscando oferta sexual. Hay un problema de convivencia. ¿Quién determino que en la puerta de su casa todas las noches tiene que tener a alguien charlando?, por otro lado, sabe que hay mujeres trans que venden droga, no sabe si las obligan a hacerlo Cuando llama a la policía no le gusta que las maltraten, pero tampoco le gusta que se venda droga y escuchar los diálogos como: cuanto esta, si tenes, si bolsita.-----

Una representante de una asociación pide la palabra de manera virtual: aclara no le gusta que se le diga manteros a las personas que trabajan en la vía pública. Dice que por toda la situación económica va haber más personas en la calle. Opina que hay que hacer un consenso, sabe que hay una reglamentación en la Ciudad pero que tendría que haber un consenso para sacar buenas cosas para todas y todos.-----

Un vecino en forma presencial: Opina no estar de acuerdo con la propuesta de la comisión de Géneros, Diversidades y Discapacidad de la CCC3, cree que los vecinos de Balvanera, los comerciantes, los que viven en la zona de once, no tienen que repartir esos folletos. Lo que nosotros necesitamos es estar libres, pagar nuestros impuestos y no tenemos ese derecho de transitar y estar libre en la calle. Habla sobre la venta en la vereda, de verdulerías, personas que hacen jugos y tiran las cascaras en la vereda, vio

muchas personas que se han patinado cuando pasan caminando, el problema más grande, son los manteros y la mugre que dejan (cuando comen al mediodía, tiran las bandejas sucias en las bocas de tormenta, dejan bolsas de nylon de la mercadería que venden, tiradas) Pide ayuda a la junta comunal para solucionar el tema de los manteros. Coincide con otras opiniones que la situación se va a agravar porque los que venden en la calle no pagan impuestos, como si lo hacen los negocios, los manteros no tributan y hacen perder mucha fuente laboral porque los comercios no pueden sostener más la situación.-----.

Una vecina en forma presencial: Sabe que la comuna está sucia, se roba, hay violencia, sabe que ningún vecino tiene que pasar por semejante situación, pero tampoco tiene que pasar por semejante situación los manteros, que sean culpados, que van a haber más trabajadores en las calles. Debemos distinguir que es delito, que es trabajo en la calle, que se arregla fomentando más la convivencia y que se arregla con la participación de las fuerzas policiales y de seguridad, le gustaría saber cuáles son las propuestas de los vecinos más radicales, qué soluciones tienen.-----.

Un vecino de forma virtual: Sufre violencia por parte de los manteros, ocupan el espacio público. lo amenazan a él y a su pareja, le dicen cosas ofensivas cada vez que sale de su domicilio, cuenta como son testigos también, de la violencia que hay entre manteros que incluyen peleas con cuchillos. La violencia la sufrimos y no es justificable lo que tenemos que vivir, la policía es la única persona que puedo llamar (911), por suerte siempre responden.-----.

Una vecina de forma presencial: Los colectivos no pueden parar en las paradas por donde están situados los tachos de basura. Nunca puede acercarse el colectivo al cordón de la vereda porque hay tachos de la basura, o porque hay autos estacionados que la obligan a bajar a la calle y pedir la ayuda de alguien para poder ascender a un colectivo. pregunta a quien le corresponde controlar esta situación. Menciona el fastidio que tiene, toda la venta de distintas mercaderías que los manteros venden en la vereda de su domicilio, le pide a la junta comunal que caminen las calles, se ofrece para acompañarlos y mostrarles lo que sufre cuando sale de su casa. esto es un deterioro para la salud mental y física.

Habla un vecino de forma presencial: Habla sobre la manzana 66, en la hora de la escuela cuando están en los patios ingresa un fuerte olor a marihuana donde juegan los niños y algunas veces se tienen que correr del lugar por dicho olor.-----.

Una vecina de forma presencial: No entiende la propuesta traída desde el CCC3 que se titula convivencia vecinal e higiene urbana. lee los puntos detallados en el folleto. pregunta si quieren que los vecinos convivan con el delito en sus veredas?, ¿con la mugre?, los cartoneros? Dice que no puede sacar a su perro porque se lo patearon. no está de acuerdo con el folleto que dice: violencia institucional a los trabajadores en la vía pública. Argumenta: la Policía cumple con su trabajo. Los vecinos somos los que sufrimos violencia verbal y física, cada vez que sale a la calle la insultan a ella y a su familia. Está enojada por una baldosa que se colocó en la plaza once en conmemoración. le pregunta a la junta comunal quien lo autorizo? Dice que la AGC, no controla, que se vende comida

en las veredas de una escuela, que los que venden tienen hasta una freidora. Les pide a los miembros de la junta comunal que eleven notas a Higiene Urbana, Tránsito.---

Toma la palabra una representante del Teatro Luisa Vehil, le habla los vecinos, les pide que colaboren concurrendo a ver las obras que allí se presentan. que son precios muy accesibles, y ayudan de esta forma a que el Teatro pueda comprarles la propiedad a los dueños y poder continuar ofreciendo sus obras dentro de la comuna. A la junta comunal le pide ayuda con materiales y poder solucionar problemas de filtración de los techos.

Toma la palabra un miembro de la mesa promotora del CCC3 para hacer una moción de orden para que se haga publicidad a la cartelera del Teatro en todas las redes del CCC3.

Se hace una segunda ronda de micrófono abierto para los vecinos que quieren aportar más inquietudes.-----

Un vecino pide la palabra: Al mantero no se lo puede llamar vendedor ambulante remarca, que hay una diferencia de volumen de mercadería entre uno y otro. Los vendedores ambulantes son los que venden alguna pequeña cosita para sobrevivir, pero un mantero viene de otro barrio con su auto importado para traer mercadería, se cree que, porque paga a una organización sus M2 en el espacio público tiene derecho de discutir con el vecino, creen que tienen los mismos derechos que el resto de los comercios, pero venden algo ilegal, de forma desleal, en un lugar que no corresponde, porque le paga a una organización. No es igual. Nosotros somos legales y contribuyentes, ellos son ilegales, venden mercadería apócrifa.-----

Un vecino pide saber cuál fue el motivo de la colocación de la baldosa en la plaza once.

La trabajadora sexual dice: Nosotras siempre estamos luchando por los vecinos, ¿y ellos qué hacen? llaman a la cana cuando miran a una puta, pero cuando están matando a una persona no hacen la denuncia, eso es lo que nosotras estamos viendo, no vemos los tachos de la basura, vemos que cada 5 minutos matan una chica, en la escuela están robando a los chicos, ¿dónde están las madres/padres? queremos más apoyo con la gente, cuídense, la gente te ve como una cosa, pero no es así, somos todos iguales.

Una vecina que representa una ONG pidió la palabra: en el 2020 nosotros nos sentamos a negociar con el Gob. de la Ciudad, un representante de los manteros, las ONG barriales, los chicos de La Cámpora, la comuna, fue una mesa amplia, bien representativa, pero resultó que el Gob. de la Ciudad y con una organización a la cabeza, se sentaron y armaron una súper estructura y nos dieron la espalda a todos, hicieron los que se les canto con el espacio público nuestro, que esta entregado hasta el día de hoy.

Quiero decir también que los narcos están usando a mujeres y a mujeres trans que están en situación de prostitución como soldado de los narcos, fui parte de una encuesta que se hizo en el 2019 en la UNESCO en la que se trabajó el tema del narcomenudeo en la Ciudad de Buenos Aires, salió que el 90% de las chicas de la prostitución. Eran transas para los narcos, lo dicen los números, el Consejo Consultivo Comuna 3 tiene que saber que tenemos a los narcos todos los días del año dentro de la comuna, envenenando a los pibes pobres y gente vulnerable, que son utilizados para distribuir la droga y que vaya a saber por qué no se los lleva nunca en cana. Otra decisión política del Gob. de la Ciudad

y sus acuerdos en la súper estructura. Es un tema grave, que cada vez se acrecienta más.-----.

Toma la palabra una vecina: Me queda claro que hay vecinos que tienen un tema específico con los manteros que no se distingue bien lo que es las contravenciones y lo que son los delitos, no es lo mismo una contravención, tirar una manta, vender, robar, narcomenudeo. Muchas de las cosas que se hablaron acá, ya se trabajaron en el CCC3, elevamos notas, trabajemos en lo que estamos de acuerdo. Discernir, lo que es delito, de una contravención. En Argentina todos pagamos impuestos, no romanticemos que los comerciantes blanquean todo lo que ellos facturan y los demás no. Todos tenemos que vivir, y los que ponen una lona es para trabajar y si no es así que actúen los fiscales, pero no mezclemos todo.-----.

Los miembros de la JC, escucharon a todos y todas las allí presentes y dieron estas respuestas y reflexiones sobre lo expresado por los vecinos: Quieren aclarar que el temario lo recibieron unas horas antes. Creen necesario, que hay que aclarar que hacen las comunas, cuáles son sus competencias exclusivas y cuales pueden tener incidencia llevando inquietudes, reclamos, pareceres a otras áreas del Gob. de la Ciudad pero que no dependen de ellos.-----.

La JC mencionó que se evidencia una diferencia de miradas en lo que plantean algunos vecinos con respecto al CCC3 sobre que es violencia. Con respecto a Higiene, nosotros trabajamos con distintas áreas y es correcto que hay un descenso en la prestación del servicio, esto tiene que ver con la licitación, los pagos a las empresas, las roturas de los camiones, y también la crisis económica, y eso se ve en el espacio público y en la falta de recaudación que tiene la Ciudad.-----.

Con respecto a los manteros, eso no es competencia nuestra, pero si entiendo que hay que tomar una decisión grande para hacer un operativo, hay un problema de volumen, en el 2019 cuando se les dio los dos galpones, eran 900 manteros y hoy son más de 5000. Hay que poder, sostener al operativo en el tiempo y hoy ninguna de las agencias locales está en condiciones de garantizar eso. No estoy justificando, estoy describiendo.

Los cestos individuales que faltan, las empresas los tienen que reponer hagan sus reclamos, porque se les paga con plata de todos y todas para que cumplan con ese servicio.-----.

Le parece bien la idea de una campaña sobre hábitos a la hora de gestionar como vecinos nuestros residuos: y recordar los horarios en que se puede sacar la basura.

Los temas de seguridad nosotros los transmitimos. Tiene que intervenir la Justicia o la Policía a través de sus investigaciones.-----.

Estamos todos los días en las calles somos vecinos, creo que hay vecinos que no están informados de lo que hacemos en la comuna, hay cosas que las gestionamos como: arbolado, veredas, y lo demás también hacemos la denuncia al área que corresponda, le pedimos a los vecinos que hagan las denuncias al 0800 para que quede registrado. Estamos para trabajar, conocemos todo el tema, pasa por los vecinos también que

cumplan, por ejemplo, en tirar la basura en los horarios que corresponda, que no corran los tachos de la basura.-----.

Se le da respuesta a una vecina por la baldosa colocada en plaza once: La propuesta la llevo a la Junta Comunal la comunera Carolina Finardi, que más allá de estar de acuerdo con lo que diga la baldosa o no, se apoya la propuesta porque se reconoce la representatividad en las urnas, y estas son representadas en cada uno de los miembros de la Junta Comunal.-----.

Se le da respuesta a una vecina: los tachos de basura los corren los comerciantes para tener el lugar libre para estacionar y así poder cargar y descargar más próximo a su comercio.-----.

La Junta comunal pide que le acerquen la programación del Teatro Luisa Vehil para publicarlo en sus redes. Tienen dificultades para poder ayudar con materiales porque hasta la fecha no se dispone de presupuesto, ni siquiera se cuenta con caja chica. Si pueden pintar un poco las fachadas, cuando están escritas con grafitis. ese si es un trabajo que está realizando la comuna.-----.

El tema expuesto por los vecinos sobre la situación que viven en Balvanera con los manteros es una decisión política que excede a la Junta comunal. No tenemos la injerencia como comuna, los permisos para los vendedores ambulantes ya no se otorgan más, desde que esta el Sr Jorge Macri.-----.

Aclaran que si pudieran se sentarían junto al Gobierno de la Ciudad para resolver la problemática de los manteros, Se menciona que medidas tomadas en el pasado, como la reubicación en 2 galpones dentro de la comuna, no funcionaron. Hace falta una decisión política y sentarse todos los integrantes involucrados para encontrar una solución.

Ya lo hablamos con el CCC3, queremos trabajar tema por tema, porque sino siempre nos quedamos en la discusión, y no sacamos ningún tema que podamos hacer juntos.

Vamos a pedir envíen los temarios con anticipación, cuando nos convoquen a trabajar un tema puntual y que las reuniones no se excedan.-----.

Se agradece a todos los integrantes por participar y se da por concluida la Asamblea, siendo el horario de finalización las 20:30 Hs..-----.

La Asamblea fue grabada en audio y se encuentra disponible en el Canal del Consejo Consultivo de la Comuna 3 en Youtube: <https://youtu.be/UmOUIqifi-Y>

Espacio de la comuna 3 en la página de transparencia activa de la ciudad: -----

<https://www.buenosaires.gob.ar/comuna-3/transparencia-activa-comuna-3/actas-del-consejo-consultivo-comunal>

Asistencias Asamblea Extraordinaria del 15 de Abril de 2024 (Hipólito Yrigoyen 3133) (34)
Comunerxs: 1) Collin, Silvia; 2) Finardi, Carolina; 3) Fornassero, Inés; 4) Pérez, Julieta; y
5) Salazar, Carlos.

Presenciales: 1) Cywis, Martha; 2) Corsolini, Francis; 3) Corzo, Cristina; 4) Faratriz, María;
5) Farina, Graciela (Teatro Luisa Vehil); 6) García, María Emilia (Teatro Luisa Vehil); 7)
Ifer, Daniel; 8) Layseca, Cecilia; 9) Llopis Ortiz, Gloria; 10) Maone, Adelina; 11) Mellado
Melo, Bárbara (Gerenta Comuna 3); 12) Napolé, Gabriela; 13) Puente, Fabiana; 14)
Riquelme, Hugo; 15) Taborda, Alejandra; 16) Vázquez, Fausto; y 17) Vázquez, Marcelo.

Virtuales: 1) Bonicalzi, Gabriela; 2) Cáceres, Remigia; 3) Codina, Gustavo; 4) Conde,
Néstor; 5) Feregotto, Adriana Inés; 6) Hale, Bradly Mc Gregor; 7) Hernández Miranda,
Rubén; 8) Leonardo, Ángeles; 9) Olano, María Rosa; 10) Pezzati, Emilia; 11) Quiroga,
Lidia; y 12) Vázquez, María Victoria.