



LICITACIÓN N° **XXX/24**

**LÍNEA P – PREMETRO -
NAVE DEPÓSITO MARIANO ACOSTA**

**“OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA NAVE DEPÓSITO
Y DEL PREDIO”**

**MEMORIA TECNICA PARTICULAR
SP-DMA-GE-MTP-A0**

Especialidad A

SEPTIEMBRE 2024



INDICE

1. GENERALIDADES	3
1.1 OBJETO DEL DOCUMENTO	3
1.2 ANTECEDENTES	3
1.3.1 Zonificación.....	3
1.3.2 Elementos que la conforman	4
2. DESCRIPCIÓN DE LA NAVE DEPÓSITO EXISTENTE Y DEL PREDIO	5
3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR	5
3.1 NAVE DEPÓSITO – SECTOR 1	5
3.1.1.Sector 1 (vías 1, 2 y 3).....	5
3.1.2.Sector 2 (Vías 4 a 12).....	6
3.2 NAVE DEPÓSITO – OBRAS COMPLEMENTARIAS	6
3.2.1.Sector 3	6
4. DESCRIPCIÓN PARTICULAR DESDE EL ASPECTO ESTRUCTURAL.....	7
5. ANEXOS:.....	7

1. GENERALIDADES

1.1 Objeto del documento

El objeto del presente documento es describir el funcionamiento y el plan de necesidades de las obras solicitadas por SBASE para la “Adecuación de la nave depósito y del predio anexo al taller Mariano Acosta de la línea P de la RED DE SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.” en el marco del llamado a Licitación Pública para la especialidad A. Este documento complementa el pliego técnico particular.

1.2 Antecedentes

La nave depósito fue concebida inicialmente como un galpón para el almacenamiento y acopio de material rodante que contaba con protección patrimonial. El mismo fue generado con dimensiones suficiente para alojar 12 vías de ancho, con espacio intermedio entre ellas y longitud para 1 formación. Con lo cual, la nave asciende a unas dimensiones finales de 130m x 55m. Esta nave depósito se encuentra emplazado junto a las instalaciones de las naves del taller de la línea P “Premetro”. Ambos, en un gran predio propiedad de SBASE, en el barrio de Villa Soldati.

1.3 Descripción del Proyecto

Comprende el proyecto, construcción, provisión, adecuación de los elementos existentes y puesta en marcha de la Nave Depósito anexo al Taller Mariano Acosta, ubicado en la calle Mariano Acosta 2497, entre Somellera y Pasaje de las Artes, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.3.1 Zonificación

El proyecto licitatorio “Adecuación de la Nave Depósito y del Predio Mariano Acosta” fue separado en 3 sectores y se identificó depósito y taller para una mejor comprensión. A continuación, se muestra en forma esquemática la ubicación de éstos en las siguientes ilustraciones.

Figura 1 – Nave Depósito Indicado en color azul y Nave Taller Premetro en verde.

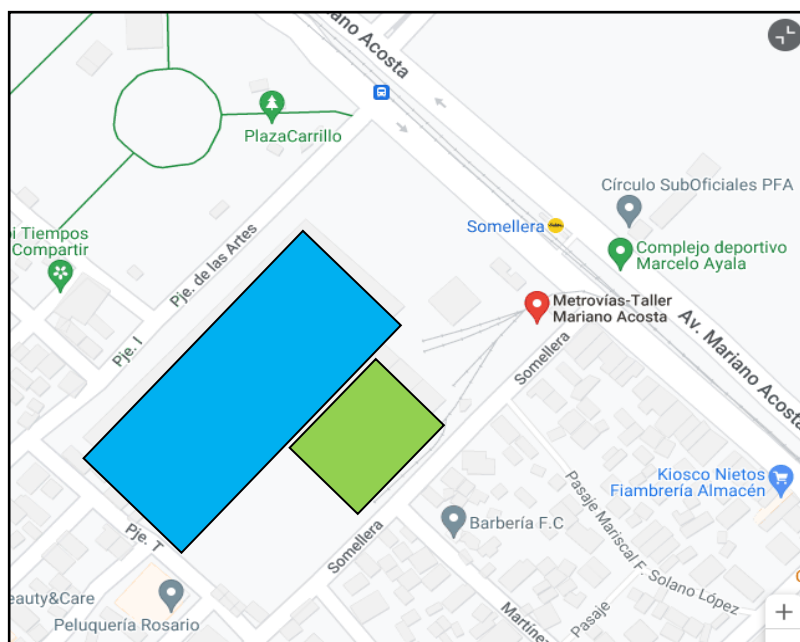
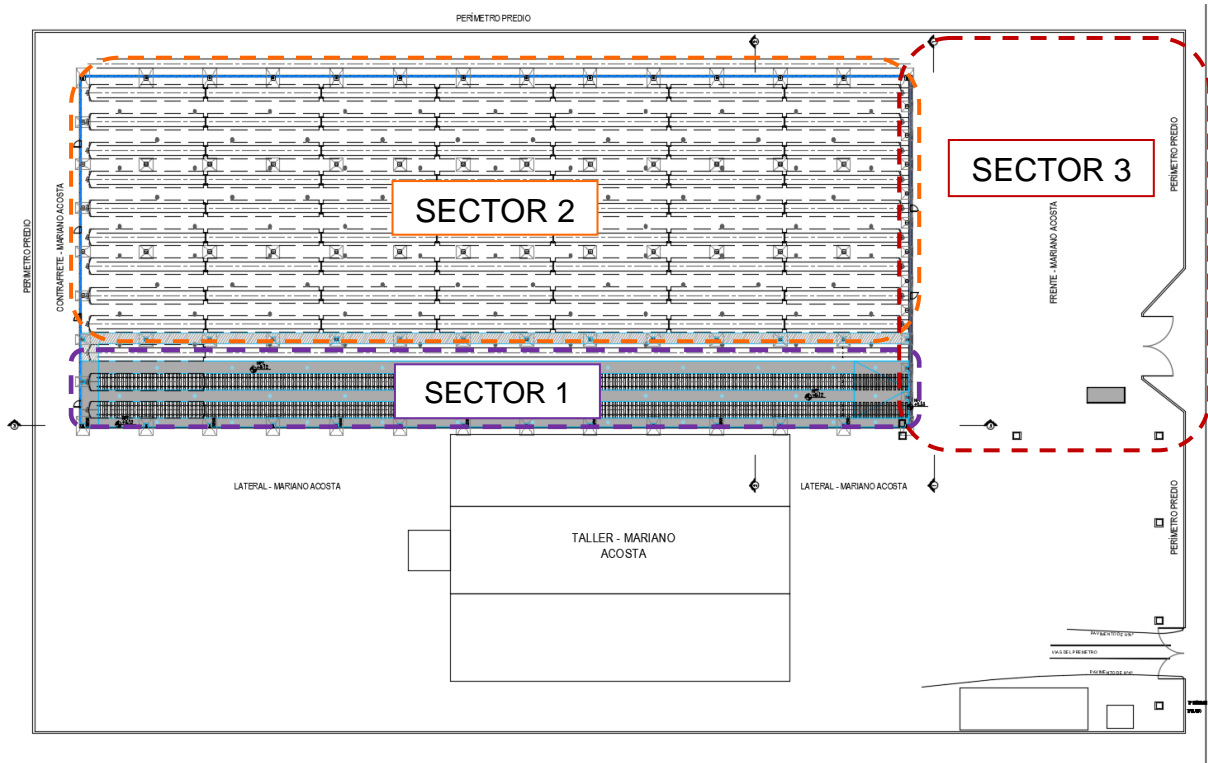


Figura 2 – Nave Depósito y Taller (VER PLANO SP-DMA-AR-C01)



1.3.2 Elementos que la conforman

Las funciones que se desarrollarán para este proyecto se dividen en 3 sectores: Sector Nave Depósito en vías 1, 2 y 3, Sector Nave Depósito en vías 4 a 12 y Sector Predio (espacio exterior a la nave). Se exponen a continuación los sectores anteriormente descritos:

1) Sector 1 - Nave Depósito en vías 1, 2 y 3:

Destinado a intervenir las formaciones en vías 1 y 2, con posibilidad de realizar intervenciones a futuro en vía 3. Se realizarán veredas y rampa de HºAº según documentación y adecuaciones con puesta en marcha del sistema eléctrico.

2) Sector 2 - Nave depósito en vías 4 a 12: Destinado para el acopio de material rodante. Se realizará puesta en marcha del sistema eléctrico existente.

3) Sector 3 - Predio (espacio exterior a la nave): Acometida eléctrica del TS1 de la Nave Depósito hasta el nuevo TP principal. Además de adecuaciones eléctricas exteriores varias, se adiciona iluminación en el frente de la nave. Puesta en marcha de garita de seguridad con sus acometidas. Conexión de desagüe cloacal y conexión de agua de consumo domiciliario a la red exterior. Canalizaciones y conexiones para comunicaciones y CCTV (Ver documentación). Adecuaciones en el acceso principal de predio.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NAVE DEPÓSITO EXISTENTE Y DEL PREDIO

SBASE entregará a la Contratista la nave depósito y una porción del predio para la ejecución de los trabajos. Los mismos deberán ser realizados con las formaciones y todos los elementos que existen en la actualidad en los sectores anteriormente mencionados. Ellos son:

- ✓ Nave Depósito (Sector 1).
- ✓ Nave Depósito (Sector 2 – Solo adecuaciones eléctricas).
- ✓ Predio exterior a la Nave (Sector 3).

3. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR

El Alcance de los trabajos de la presente encomienda es realizar el proyecto y construcción de las veredas 1, 2, 3 y 4 (ésta última complementaria), la obra civil que lo acompaña y obras complementarias para esta intervención.

El oferente deberá realizar la provisión, montaje, pruebas y garantías de todos los elementos que resulten del proyecto ejecutivo y lo solicitado en esta documentación.

La tareas a realizar, serán y podrán realizarse en paralelo de acuerdo a los siguientes “Hitos” de obra a fin de optimizar la finalización de la misma. Estos son:

3.1 Nave Depósito – Sector 1

3.1.1. Sector 1 (vías 1, 2 y 3) – Adecuación del sector comprendido por las vías 1, 2 y 3 de la Nave depósito. Estas adecuaciones incluyen:

- a) Generar veredas 1, 2, 3 y 4 de H⁰A⁰ en los perímetros de vías 1, 2 y lateral de vía 3. No se deberán embutir o vincular con los extremos de durmientes (separación mínima 5cm)
- b) Rampa de acceso de H⁰A⁰ en el extremo de vías 1 y 2 junto al acceso de la nave depósito. Esta rampa no admitirá el embutido de durmientes o anclaje de vías en ella ya que debe permitir el movimiento de ascenso o descenso de vía en pendiente
- c) Movimiento y preparación de la superficie de suelo donde se ejecutarán veredas y rampas.
- d) Provisión e instalación de nuevas luminarias suspendidas sobre las nuevas veredas 1, 2 y 3 (sobre vereda 1 no hay actualmente luminarias).
- e) Provisión y colocación de nuevos tomacorrientes ídem existentes sobre columnas laterales en vereda N°1 y reemplazar los existentes dañados.
- f) Mover las partes de material rodante actualmente sobre el suelo en las entre vías hacia dentro de las formaciones en vía 1, 2 y 3 (coordinar con D.O.)
- g) Desinstalación y reinstalación de tramos de vías en pendiente junto al acceso a la nave depósito (vías 1 y 2). Para la construcción de la rampa H⁰A⁰.
- h) Adecuaciones necesarias para este sector (ver documentación).
- i) Limpieza general previo, durante y posterior a la obra (Ver Pliego).

3.1.2. Sector 2 (Vías 4 a 12) – Adecuación y/o verificación del sistema eléctrico existente (Puesta en servicio de Luminarias existentes, tomas y TS1). Acopio y entrega a disposición de la D.O. de Sbase de las actuales luminarias existentes a desinstalar del Sector 1 (se utilizarán como repuestos para este sector).

3.2 Nave Depósito – Obras complementarias

3.2.1. Sector 3

- a) Se realizará limpieza de las cámaras y conduales existentes del sistema de desagüe pluvial de Nave Depósito.
- b) En el acceso vehicular al predio, en vereda de vía pública, se deberá generar una vereda con pendiente para garantizar el acceso vehicular sin entorpecer al tránsito público.
- c) Movimiento y preparación de la superficie de suelo donde se ejecutará la platea de fundación para el emplazamiento definitivo de la garita (se aclara que la garita es existente y está en el predio). Especificaciones en documentación.
- d) Reconstrucción de mampostería perimetral de canaleta pluvial en aquellos sectores que se encuentren dañados (En lateral de Nave depósito).
- e) Realizar cupertina de chapa de acero galvanizado (1,20x1,20m) para cámaras eléctricas de acometida exterior hasta TS1 (espesor 2mm).
- f) Mantenimiento completo del portón para acceso principal del predio (ver especificaciones en documentación)
- g) Provisión e Instalación de Baja Tensión. Especialidad A – Esto incluye tanto la correcta acometida para la Garita de Seguridad como para el TS1 de la Nave Depósito.
- h) Revisión y puesta en funcionamiento del TS2, tomas e iluminación interna de garita de seguridad (Ver especificaciones en Documentación).
- i) Generar iluminación externa de Garita de seguridad, del frente de la nave depósito o galpón con sus correspondientes protecciones y comando especificados en la presente documentación.
- j) Conexión a la red exterior cloacal para el predio de la nave depósito. Incluye pedido y gestión ante ente correspondiente, provisión, instalación y puesta en marcha.
- k) Conexión a la red exterior de provisión de agua para el predio de la nave depósito. Incluye pedido y gestión ante ente correspondiente, provisión, instalación y puesta en marcha.
- l) Acometida y conexión cloacal y también de agua domiciliaria hasta la garita de seguridad junto a acceso principal del predio.
- m) Provisión e instalación de canilla de servicio de agua domiciliaria para predio y otra junto a la nave depósito.
- n) Provisión, conexión e instalación de sistema de CCTV para cámaras de seguridad (Incluye conducto subterráneo para canalizar la conexión de datos, desde

la línea municipal del predio hasta la garita de seguridad y cámaras, la alimentación eléctrica para el circuito de CCTV. y visualización en la garita).

- o) Provisión, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos de Aire Acondicionado en garita de seguridad (incluye desinstalación de los existentes).
- p) Adecuaciones necesarias para este sector (ver documentación).
- q) Limpieza general previo, durante y posterior a la obra (Ver Pliego).

4. DESCRIPCIÓN PARTICULAR DESDE EL ASPECTO ESTRUCTURAL

Estructuralmente, se requiere mejorar las superficies del suelo y la ejecución de las veredas, rampa y platea de fundación en hormigón armado.

Para las especificaciones técnicas de cada tarea, ver pliego de especificación técnica PET

Las obras desde el punto de vista estructural son:

Obras entre vías 1, 2 y 3

- Replantear y catear la estructura existente del área a intervenir (veredas y rampa).
- Excavación, retiro y relleno de suelo seleccionado debajo de veredas.
- Realización de tres veredas entre el lateral de nave con vía 1 y entre vías 1, 2, 3 de HºAº. Incluye armaduras, hormigón, llaneado y endurecedor no metálico, juntas, etc.
- Realización de rampa en extremo de vías 1, 2 y 3.

Obras complementarias

- Replantear y catear la estructura existente del área a intervenir (vereda y platea).
- Excavación, retiro y relleno de suelo seleccionado debajo de vereda entre vías 3 y 4 y de la platea bajo garita.
- Realización de una vereda entre vías 3 y 4 de HºAº. Incluye armaduras, hormigón llaneado y endurecedor no metálico, juntas, etc.
- Realización de platea de fundación bajo garita de HºAº.
- Vereda con pendiente vehicular en acceso principal de predio.

5. ANEXOS:

- Anexo I: LÍNEA “P” “OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA NAVE DEPÓSITO Y DEL PREDIO” Obras Civiles Complementarias – SISTEMA CCTV_ANEXO I



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: LÍNEA “P” “OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA NAVE DEPÓSITO Y DEL PREDIO” Obras Civiles –
Memoria técnica particular.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.