

Segundo Semestre

INFORME DE GESTIÓN 2024

COMUNA 13

2024

Presento aqui el segundo informe de gestión correspondiente a nuestro primer año como Junta Comunal 13.

Seguimos trabajando en la consolidación de este proyecto de gobierno, basado en el trabajo diario de nuestro equipo, que con profesionalismo, idoneidad y compromiso planifica y ejecuta aquellos proyectos que mejorarán las vivencias de cada vecino de nuestra comuna.

Estamos comprometidos con la transparencia, la responsabilidad y la innovación en todo lo que hacemos.

Agradecemos a cada uno de ustedes por su acompañamiento y nos encontramos a disposición para construir la comuna en la que todos queremos vivir.



FLORENCIA
SCAVINO



JUNTA COMUNAL



**FLORENCIA
SCAVINO**
Presidente de la Junta
Comunal 13



**LEONARDO
MATÍAS PALMIERI**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**DIEGO GONZALO
ACHILE**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**ELIZABETH
ALICIA GAZALI**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**YUAN CHI
CHENG**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**MARÍA
FERNANDA RICCI**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**ENRIQUE ALEJANDRO
THWAITES**
Miembro de la Junta
Comunal 13

LA COMUNA

CONCEPCIÓN ARENAL Y CONESA

Una nueva puesta en valor se realizó en la plaza de Concepción Arenal y Conesa, en Colegiales. La reforma abarcó una superficie de 500 m², con un nuevo patio de juegos.

Las mejoras incluyeron la renovación de todo el equipamiento y la colocación de nuevas rejas perimetrales. Además, se instalaron nuevas luminarias para mejorar la seguridad del espacio. La puesta en valor también contempló el reemplazo del solado por uno colorido y de material antigolpes, para garantizar el juego seguro de los chicos. En este trabajo se incluyó la mejora de los sectores verdes, con nueva parquización.

El trabajo de paisajismo y parquización completó las tareas de esta renovación, para embellecer los sectores verdes de este espacio de juegos y esparcimiento en la Comuna 13.

CONCEPCIÓN ARENAL Y CONESA



ANTES
DURANTE



CONCEPCIÓN ARENAL Y CONESA

AHORA



PLAZA RUSIA

ANTES, LA PLAZA CONTABA CON JUEGOS OBSOLETOS Y MUY DETERIORADOS. AHORA, EN PLAZA RUSIA (LA PAMPA Y DRAGONES), INAUGURAMOS UN NUEVO PATIO DE JUEGOS CON OPCIONES PARA TODAS LAS EDADES: MANGRULLOS, HAMACAS, LOMADAS Y MUCHO MÁS.

ASÍ, SEGUIMOS BRINDANDO ESPACIOS SEGUROS Y DIVERTIDOS PARA QUE NIÑAS, NIÑOS Y FAMILIAS DISFRUTEN AL AIRE LIBRE.

PLAZA RUSIA



ANTES
DURANTE

PLAZA RUSIA



AHORA



PLAZA PORTUGAL

SE REALIZÓ LA RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZA PORTUGAL PARA QUE LAS FAMILIAS DE LA COMUNA PUEDAN DISFRUTAR DE UN ESPACIO VERDE DE CALIDAD, CON PROPUESTAS PENSADAS PARA VECINOS Y VECINAS DE TODAS LAS EDADES.

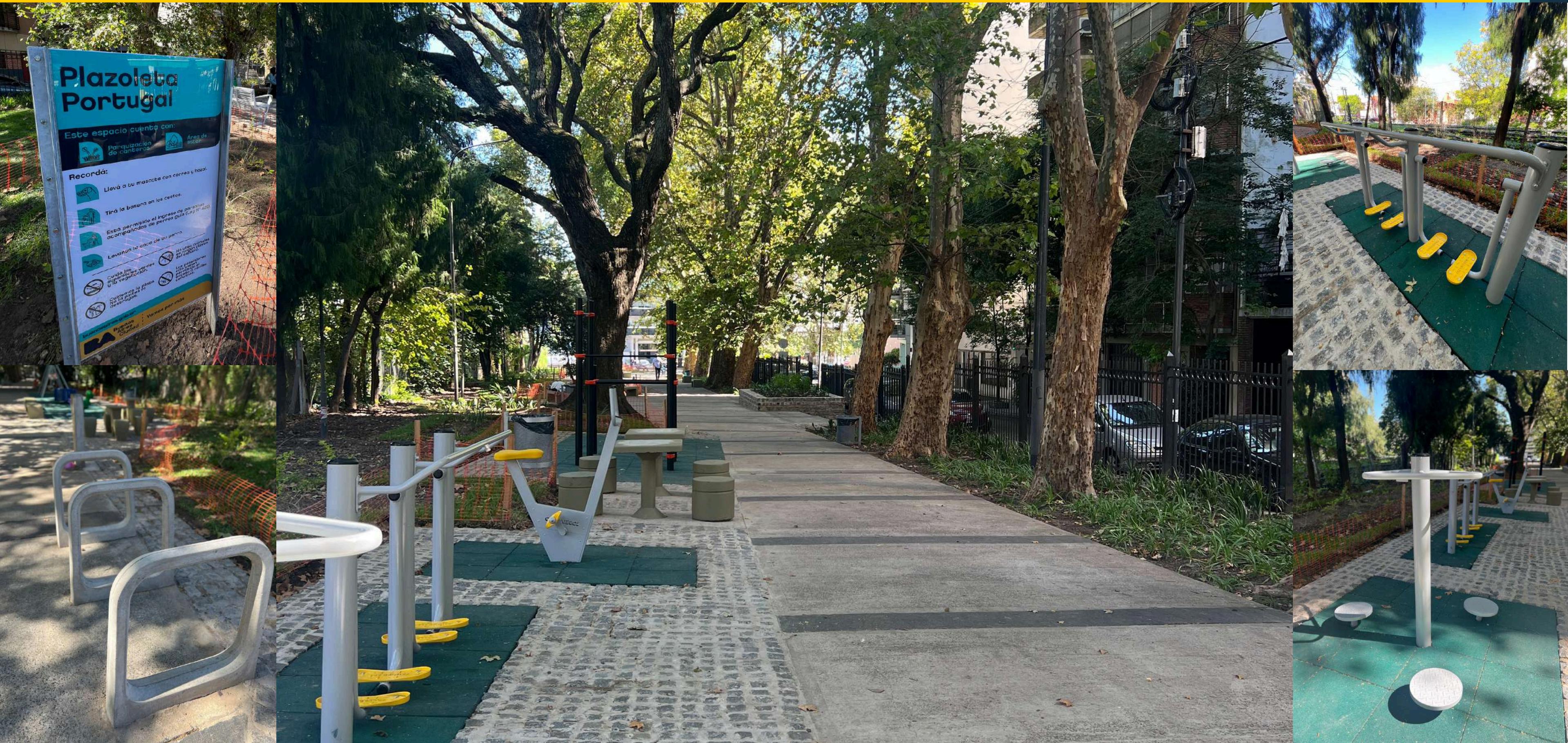
✨ ¿QUÉ HICIMOS?

- ✓ **NUEVOS BANCOS CON RESPALDO ALTO** 
- ✓ **POSTAS AERÓBICAS PARA EJERCITARTE**  
- ✓ **JUEGOS INFANTILES PARA LOS MÁS CHICOS** 
- ✓ **MEJORA DE LA PARQUIZACIÓN** 
- ✓ **Y LO MÁS IMPORTANTE: SE MANTUVO INTACTA LA CAPACIDAD DE SUELO ABSORBENTE PARA CUIDAR EL AMBIENTE.**

PLAZA PORTUGAL



PLAZA PORTUGAL

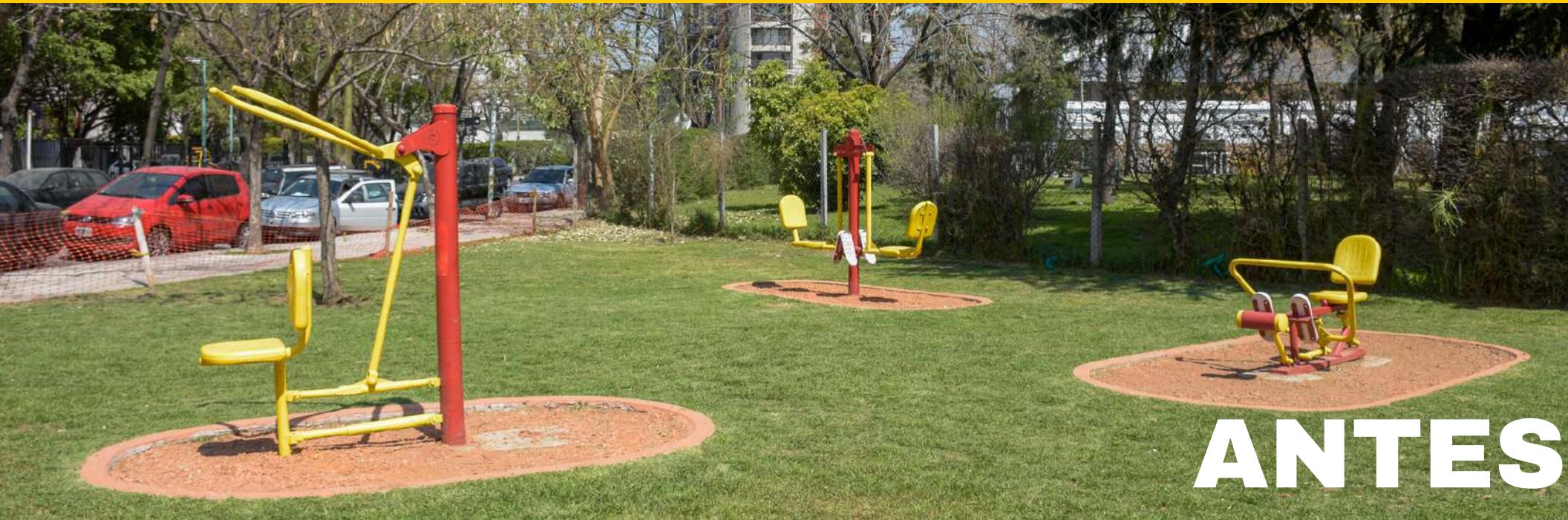


NUEVAS POSTAS AERÓBICAS EN COLEGIALES

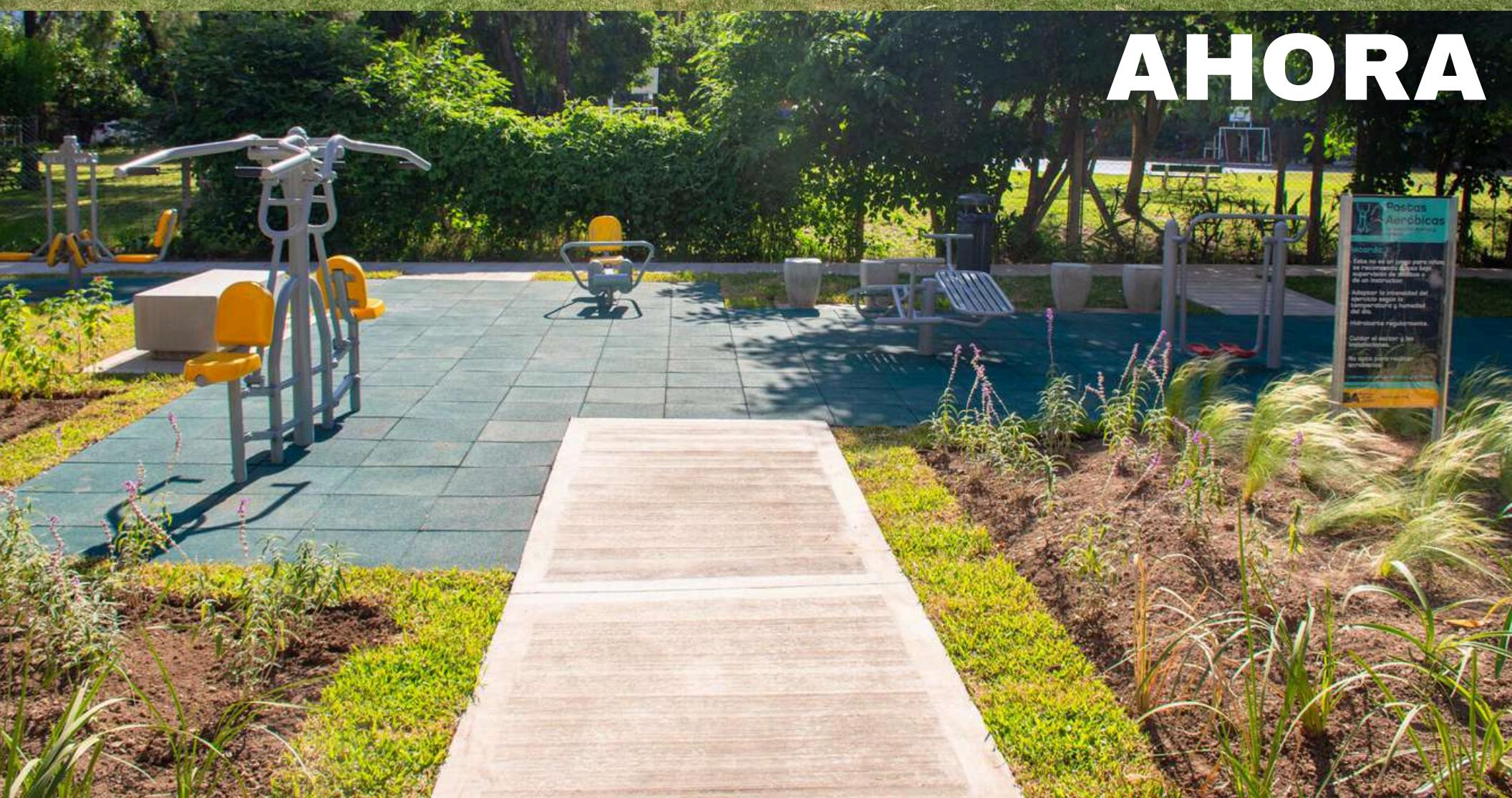
SEGUIMOS RENOVANDO EL BARRIO DE COLEGIALES, REDISEÑAMOS UNA POSTA AERÓBICA PARA QUE LOS VECINOS DE LA COMUNA 13 PUEDAN, EN LAS PROXIMIDADES DE SU CASA, REALIZAR ACTIVIDAD FÍSICA Y ALCANZAR UN BUEN ESTADO DE BIENESTAR FÍSICO.

LAS POSTAS AERÓBICAS IMPULSADAS POR LA CIUDAD SON COMO GIMNASIOS AL AIRE LIBRE, DE USO GRATUITO Y ACCESIBLE PARA TODOS.

CONCEPCIÓN ARENAL Y CONESA - POSTA AERÓBICA



ANTES
AHORA



PARQUE FERROVIARIO COLEGIALES



CANIL PLAYON COLEGIALES

DESDE LA GESTIÓN COMUNAL ASUMIMOS EL COMPROMISO DE BRINDAR CANILES SEGUROS. POR ESO, REMODELAMOS ALGUNOS DE LOS YA EXISTENTES, BUSCANDO OFRECER MEJORES SERVICIOS, E INAUGURAMOS OTROS MÁS AMPLIOS Y DE MAYOR CALIDAD.

ES FUNDAMENTAL EL CORRECTO MANTENIMIENTO E HIGIENE DIARIA DE LOS CANILES PARA FAVORECER EL BIENESTAR Y EL DESARROLLO SALUDABLE DE NUESTRAS MASCOTAS.

SABEMOS, SEGÚN ESTUDIOS ESTADÍSTICOS, QUE HA AUMENTADO LA CANTIDAD DE VECINOS QUE ELIGEN TENER PERROS O GATOS COMO COMPAÑÍA.

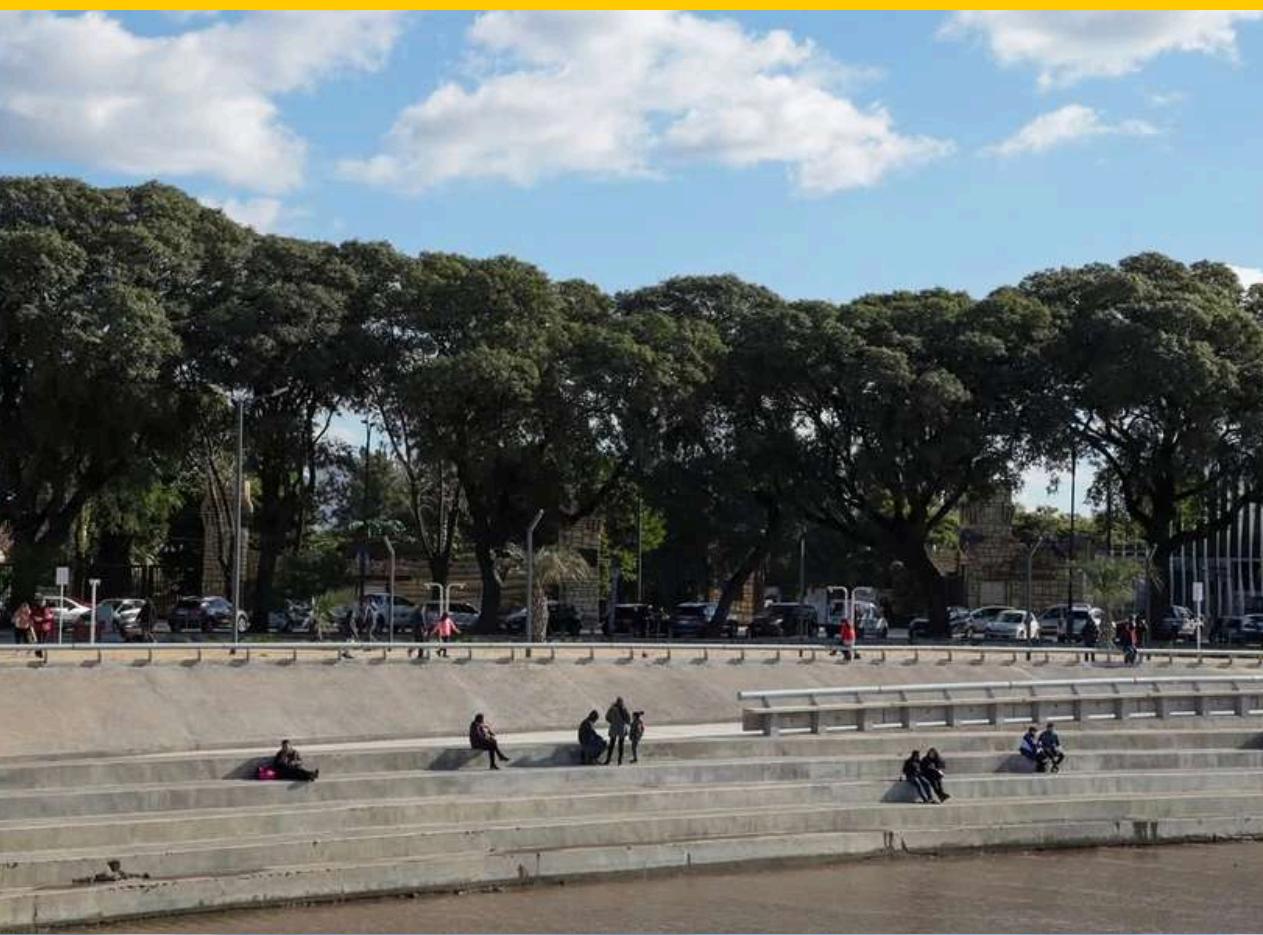
EL INFORME “TENENCIA RESPONSABLE Y SANIDAD DE PERROS Y GATOS. ENCUESTA ANUAL DE HOGARES 2022” SEÑALA QUE EN CABA SE REGISTRARON UN TOTAL DE 861.852 MASCOTAS, DE LAS CUALES 493.676 SON PERROS.

ESTOS DATOS NOS PLANTEAN EL DESAFÍO DE PENSAR UN ESPACIO PÚBLICO QUE BRINDE HERRAMIENTAS PARA EL DESARROLLO Y BIENESTAR DE LOS ANIMALES.

CANIL PLAYON COLEGIALES



BA COSTA



PATIOS DE JUEGOS RENOVADOS



EL JUEGO PERMITE A LOS NIÑOS PEQUEÑOS APRENDER Y DAR SENTIDO AL MUNDO QUE LOS RODEA. MIENTRAS SE DIVIERTEN, TRABAJAN EN ASPECTOS FUNDAMENTALES DE SU DESARROLLO, COMO EL PERFECCIONAMIENTO DE LAS APTITUDES MOTORAS, COGNITIVAS, SOCIALES Y EMOCIONALES.

POR TODO ELLO, DURANTE ESTE PERÍODO HEMOS PUESTO EL FOCO EN LOS PATIOS DE JUEGOS Y COMENZAMOS UNA ETAPA DE RENOVACIÓN DE VARIOS DE ESTOS.

MEJORAR LOS PATIOS DE JUEGOS DE NUESTRAS PLAZAS SIGNIFICA QUE TODOS LOS NIÑOS PODRÁN JUGAR Y DIVERTIRSE EN ESPACIOS SEGUROS, Y LAS FAMILIAS PODRÁN DISFRUTAR MOMENTOS DE ENCUENTRO CON LOS MÁS PEQUEÑOS DE LA COMUNA.

PLAZA BALCARCE



ANTES



AHORA

PLAZA CASTELLI



LOS OLmos Y FLEMING



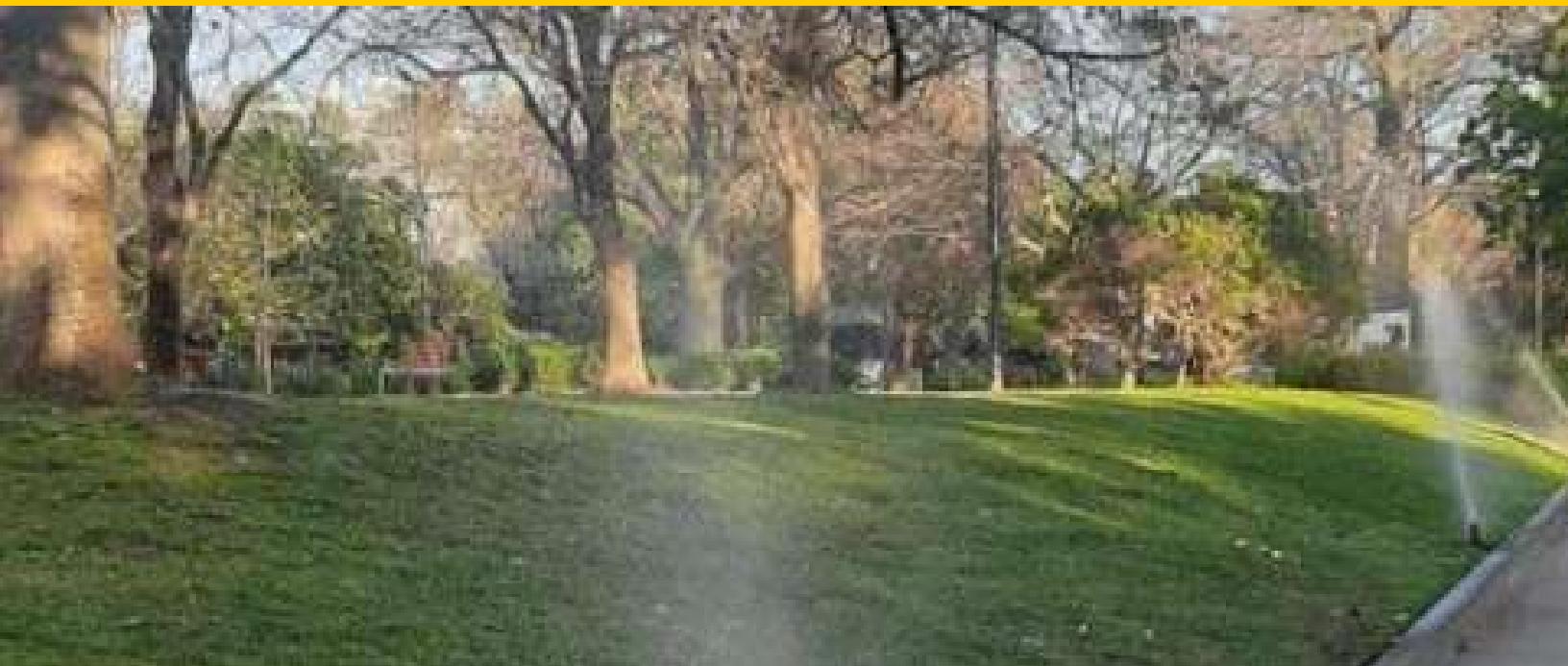
RESTAURAMOS LA ESTATUA DE LA LIBERTAD



**Conservando el patrimonio
de la comuna,
trabajamos en el cuidado de
nuestra Estatua de la
Libertad.**

**Se reforzó la fundación de la
base ya que se encontraba
erosionado el talud,
se colocó nueva luminaria
para mejor su apreciación.**

SISTEMA DE RIEGO



SE REALIZO LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO NUEVO EN EL ESPACIO VERDE DENOMINADO VEREDA GRECIA Y LAS MEJORAS EN LOS SISTEMAS DE RIEGO DE LOS ESPACIOS VERDES DENOMINADOS PLAZA DE LOS COLEGIALES, PLAZA YACONIS, PLAZA NODO LIBERTADOR, PASEO DE LAS AMÉRICAS, BOULEVARD FILIPINAS, PLAZA MAFALDA, PLAZA NORUEGA, PLAZA RUSIA, PLAZA MÉXICO Y PLAZA AGUILAR.

MANTENIMIENTO MOBILIARIO

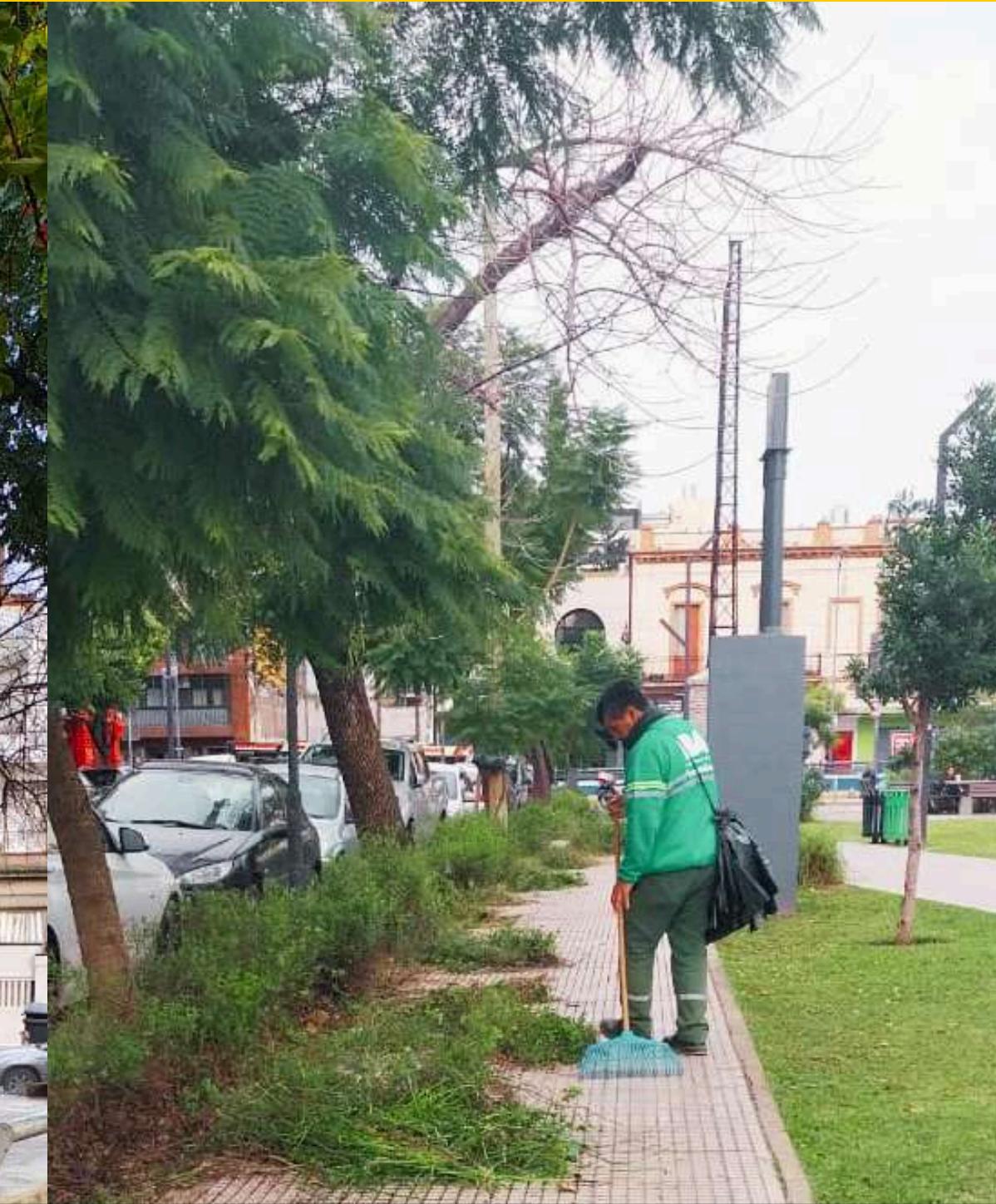


MANTENIMIENTO



PUESTA A PUNTO DE LOS JUEGOS DE LOS PATIOS DE JUEGOS Y POSTAS AERÓBICAS.

GARANTIZAMOS EL CORRECTO MANTENIMIENTO DE TODOS NUESTROS ESPACIOS VERDES



**A DIARIO REALIZAMOS PEQUEÑAS INTERVENCIONES QUE GARANTIZAN EL BUEN MANTENIMIENTO DE LOS
ESPACIOS VERDES, REPARACIÓN DE JUGOS, REPOSICIÓN DE PLANTAS, CAMBIO DE CANILLAS, COLOCACIÓN DE
BOLSITAS DE BASURA, PINTURA DE BANCOS, ENTRE OTRAS**

RESOLUCIONES URBANAS

VEREDAS		GRAFITIS
JULIO	77	89
AGOSTO	89	107
SEPTIEMBRE	107	100
OCTUBRE	201	272
NOVIEMBRE	221	456
DICIEMBRE	155	458
TOTAL	850	1512

FRENTES REPARADOS 1512

VEREDAS REPARADAS 850

La comuna cuenta con una cuadrilla de Relevamiento Urbano para poder trabajar solicitudes de los vecinos de grifitis, e intervenciones menores.

ORDENAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO

OPERATIVOS DE INSPECCIÓN EN LA COMUNA

Distribución del Personal de Inspección:

- **Total de Personal en la Comuna: 9 inspectores y 1 verificador.**
- **Turno Mañana: 5 inspectores.**
- **Turno Tarde: 2 inspectores.**
- **Sábados, Domingos y Feriados: 2 inspectores y 1 verificador.**

Se implementan diversos operativos para mantener la seguridad y el orden en la Comuna, adaptándose a las necesidades y situaciones particulares de cada área.

1. Operativo por Corte de Luz en Caballito y Entrega de Agua:

- **Realizado para asistir a la comunidad durante cortes de luz en la zona de Caballito, asegurando la entrega de agua.**

2. Operativos Generales:

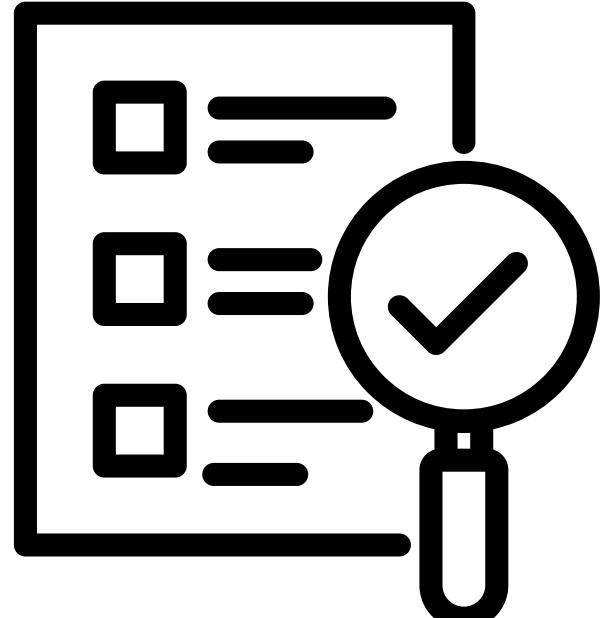
- **Se llevan a cabo durante los sábados, domingos y feriados.**
- **El equipo consta de 2 inspectores y 1 verificador.**
- **Se recorre toda la Comuna para garantizar el cumplimiento de normativas.**

3. Operativo por Mal Estacionamiento:

- **Focalizado en el Barrio Chino y alrededores del club Excursionistas.**
- **Se realiza para evitar y sancionar el mal estacionamiento.**

4. Operativo Dengue (Inspecciones):

- **Se realizan inspecciones para prevenir la propagación del dengue, con un total de 116 inspecciones efectuadas.**



ESTADÍSTICA SEMESTRAL 2024

Durante el 1er semestre del corriente año, se procedió a realizar las siguientes verificaciones:

1-	SECUESTROS Y DECOMISOS DE MERCADERIAS EN PUESTOS FIJOS	35
	(realizados con presencia de Policía de la Ciudad y personal Inspectivo de la Comuna)	
2-	VEHICULOS ABANDONADOS:	
	SIN TRABAJAR	1
	PARA INSPECCIONAR	0
	INTIMADOS	3
	ORDEN DE ACARREO	45
	REMOVIDOS POR TERCEROS	87
	ACARREADOS	23
	CERRADOS	141
	TOTAL	300
	VEHICULOS EN DEPOSITO:	
	SIN TRABAJAR	0
	1ra VISITA	0
	2da VISITA	11
	3ra VISITA	90
	SIN PERMANENCIA EN EL LUGAR	119
	REMOVIDOS POR TERCEROS	162
	TOTAL	382

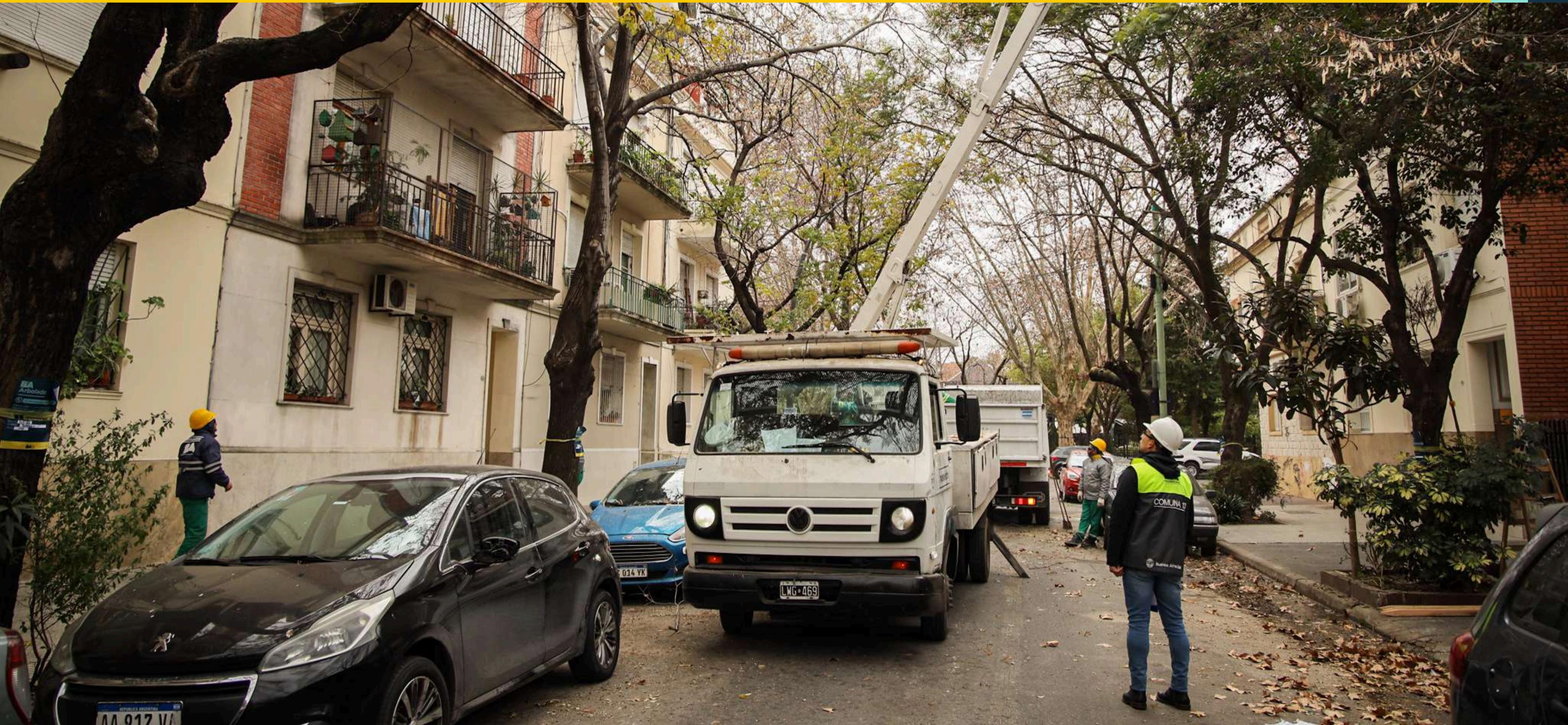
ESTADÍSTICA SEMESTRAL 2024

Durante el 1er semestre del corriente año, se procedió a realizar las siguientes verificaciones:

3-	ACTAS POR MAL ESTACIONAMIENTO	2321
4-	ACTAS POR MOTIVOS VARIOS (venta sin permiso,incumplimiento de intimación y ocupación de acera)	21
	ACTAS LABRADAS (total)	2342
5	TERRENOS BALDIOS Y CASAS ABANDONADONAS (INTIMADOS)	
	SIN TRABAJAR	0
	INTIMADO	18
	NO CUMPLIO	7
	CERRADOS	48
	HIGIENIZADOS POR TERCEROS	14
	TOTAL	87
6	INSPECCIONES	246
7	INTIMACIONES	65
8	INFORMES DE PUESTOS DE FLORES	14
	INFORMES DE PUESTOS DE DIARIOS	1
	INFORMES DECK Y AREAS GASTRONOMICAS	8
	TOTAL	23

MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO URBANO

MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO URBANO



ARBOLADO

Respecto a las podas los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.

En cuanto a las extracciones, las mismas pueden ser de emergencia cuando hay un riesgo inminente de caída, o programadas cuando el ejemplar se encuentra seco, está afectado severamente por enfermedades o plagas, o cuando tiene deficiencias estructurales. Hay que destacar que las extracciones solamente se realizan cuando el técnico evalúa situaciones de potencial riesgo.

En ocasiones el crecimiento de las raíces de los arboles generan roturas en las aceras sobre los que su sistema radical tiene influencia. En los casos en los que no es posible solucionar la rotura de vereda con la ampliación de su plantera es necesario cortar las raíces del ejemplar que se encuentran generando el daño.

Como consecuencia de las últimas dos intervenciones descriptas cuando las aceras se encuentran dañadas por efecto del arbolado, esta repartición se encarga de su reparación. Al momento de realizar las reparaciones correspondientes, cuando una vereda se encuentra rota en un 50% o más de su superficie se procede a la reconstrucción de toda la superficie, si ese porcentaje no supera el 50% solamente se procede a reconstruir el área afectada.

La última prestación a mencionar son las plantaciones, las cuales se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.

ARBOLADO

Se presentan en este informe los avances en la ejecución de las prestaciones correspondientes a la gestión del arbolado llevada a cabo por la Comuna 13, durante el segundo semestre del año 2024.

MES	PODA LINEAL	PODA PUNTUAL	EXTRACCION	PLANTACION	CORTE DE RAICES	VEREDAS
	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	M2
JULIO	649	258	22	334	47	1393,4
AGOSTO	356	143	49	238	43	1454,6
SEPTIEMBRE	170	86	21	452	43	1571,8
OCTUBRE	255	64	50	198	46	1846,8
NOVIEMBRE	771	156	20	69	5	444,9
DICIEMBRE	28	233	47	0	6	274,3
TOTAL	2229	940	209	1291	190	6985,8

LA COMUNA EN NUMEROS

PRESUPUESTO

CONCEPTO	SANCIÓN	VIGENTE	EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
SUELdos DE PLANTA PERMANENTE, TRANSITORIA Y GABINETE	\$ 479.470.976,00	\$ 907.054.749,00	\$ 907.054.733,38	99%
CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIO	\$ 127.965.116,00	\$ 179.262.424,00	\$ 179.262.424,00	100%
MANT. ESPACIOS VERDES	\$ 6.683.312.812,00	\$ 13.953.865.544,00	\$ 12.509.841.086,88	90%
MANT. ARBOLADO	\$ 2.296.474.242,00	\$ 3.751.482.539,00	\$ 3.751.482.517,62	99%
ENERGIA, ELECTRICIDAD, ETC.	\$ 43.938.861,00	\$ 406.589.492,00	\$ 395.232.350,27	97%
OTROS - LIBRERÍA	\$ 11.914.966,00	\$ 18.527.466,00	\$ 18.422.228,47	99%

PERSONAL DE LA COMUNA

	PLANTA PERMANENTE	PLANTA TRANSITORIA	CONVENIO DE ASISTENCIA TÉCNICA
PRESIDENCIA	1		
JUNTA COMUNAL	1		
ADM y RRHH	4		
UAC	1		
G.O. GESTIÓN COMUNAL		4	
INSPECTORES	13		
RELEVADORES EEVV			
SAP	2		
ARBOLADO			8
SGO PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL	2		
GUARDAPARQUES	3		
TOTAL	27	4	8
llic. Sin goce		1	

PERSONAL DE LA COMUNA

	ESCALAFÓN GENERAL	PLANTA TRANSITORIA	LOYS	MIEMBROS JUNTA COMUNAL	CARRERA GERENCIAL	CONVENIO ASISTENCIA TECNICA
PRESIDENCIA	1		1	1		
JUNTA COMUNAL	1		2	6		
GO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	5		8		1	
GO GESTIÓN COMUNAL	5	2	14		1	7
SGO CONTROL COMUNAL	13	2	4		1	1
SGO PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL	2				1	
TOTAL	27	4	29	7	4	8

PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL

CERCANÍA

Trabajamos activamente en diversas acciones de cercanía con los vecinos, esto significa poder establecer relaciones cercanas y directas con ellos, promoviendo su participación y colaboración en la vida comunitaria.

Incluyendo la organización de reuniones, implementación de proyectos de participación ciudadana y la atención a las inquietudes de los vecinos.

A continuación pondremos algunas de las tantas iniciativas que hemos desarrollado en este tiempo.

CERCANÍA - Recreación y Tiempo Libre



Vamos Las Plazas



Día del niño en Parque las Americas



Disfrutar del espacio público nos encanta!!

Durante este período presentamos varios programas para que las familias se diviertan aprovechando cada propuesta de la Ciudad



CERCANÍA - Recreación y Tiempo Libre



Domingo 15/12
17 a 21 hs
Plaza Beijing (Av. Virrey Vértiz 2099)



COMUNA 13

LA ACADEMIA
TANGO CLUB
COMUNIDAD DE ORQUESTAS

NAVIDAD EN LA COMUNA



**Villancicos en la Redonda
por el coro Kennedy**



REUNIONES DE CERCANÍA. LOS FUNCIONARIOS ESCUCHAN LAS PETICIONES DE LOS VECINOS



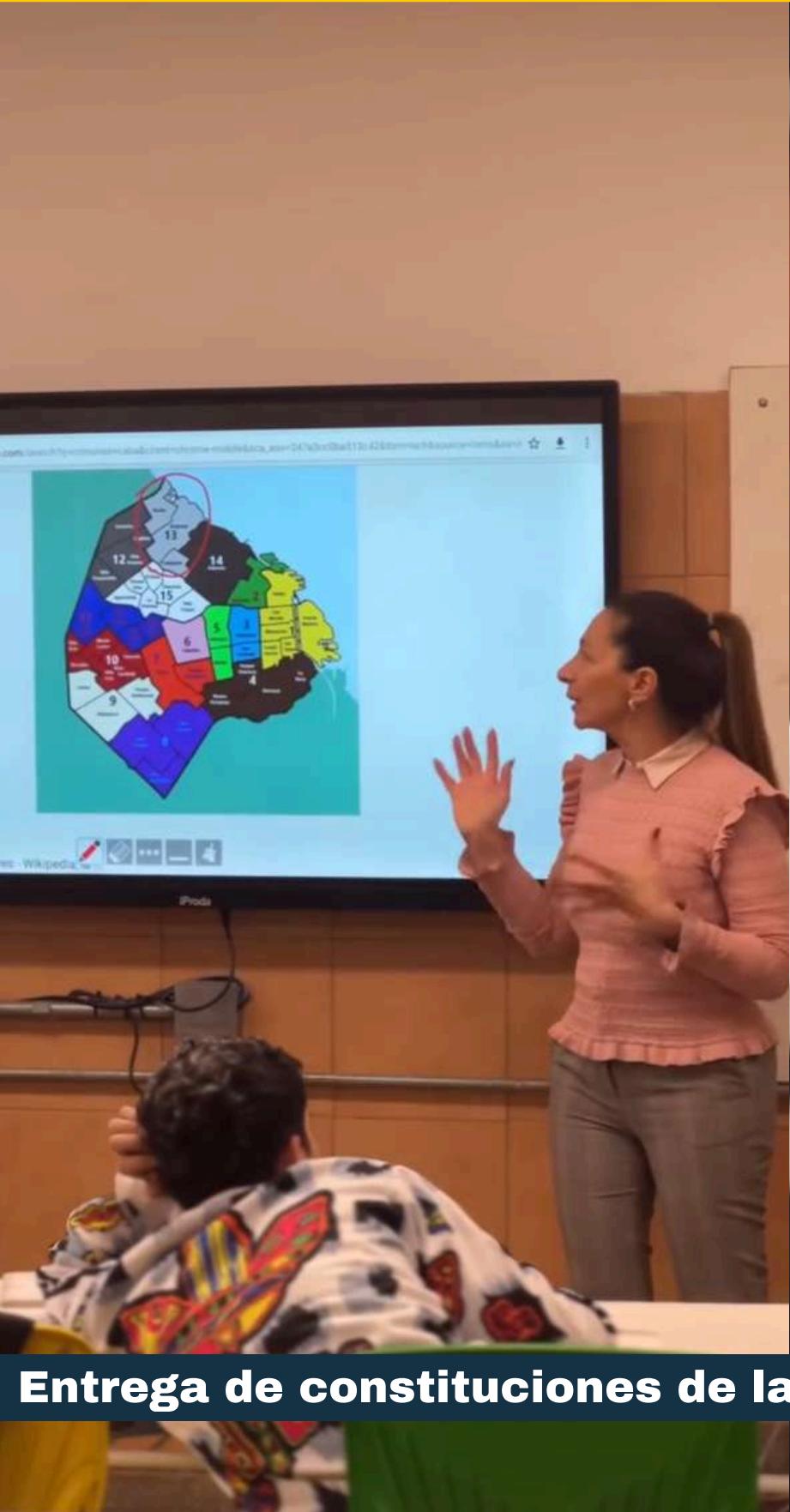
Seguridad



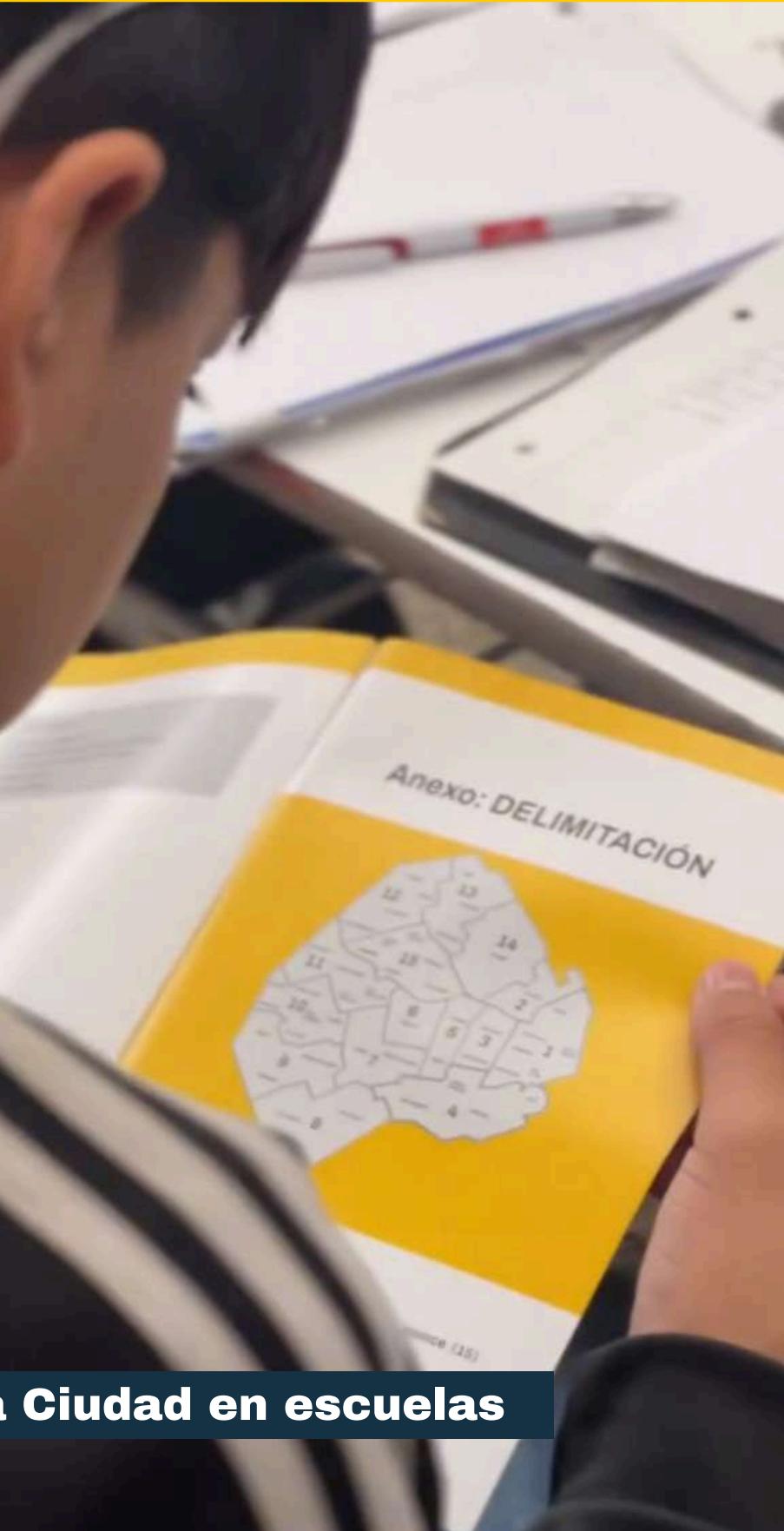
23 nuevos Totems de seguridad

Garantizar que nuestros vecinos vivan tranquilos y en un entorno seguro es un eje fundamental de nuestra gestión. En conjunto con las distintas áreas del Ministerio de Seguridad, trabajamos para crear espacios protegidos que promuevan el desarrollo y bienestar de todos. Para lograrlo, entre varias acciones realizadas, pudimos participar en diversas reuniones de trabajo y proximidad con los vecinos

CERCANÍA



Entrega de constituciones de la Ciudad en escuelas

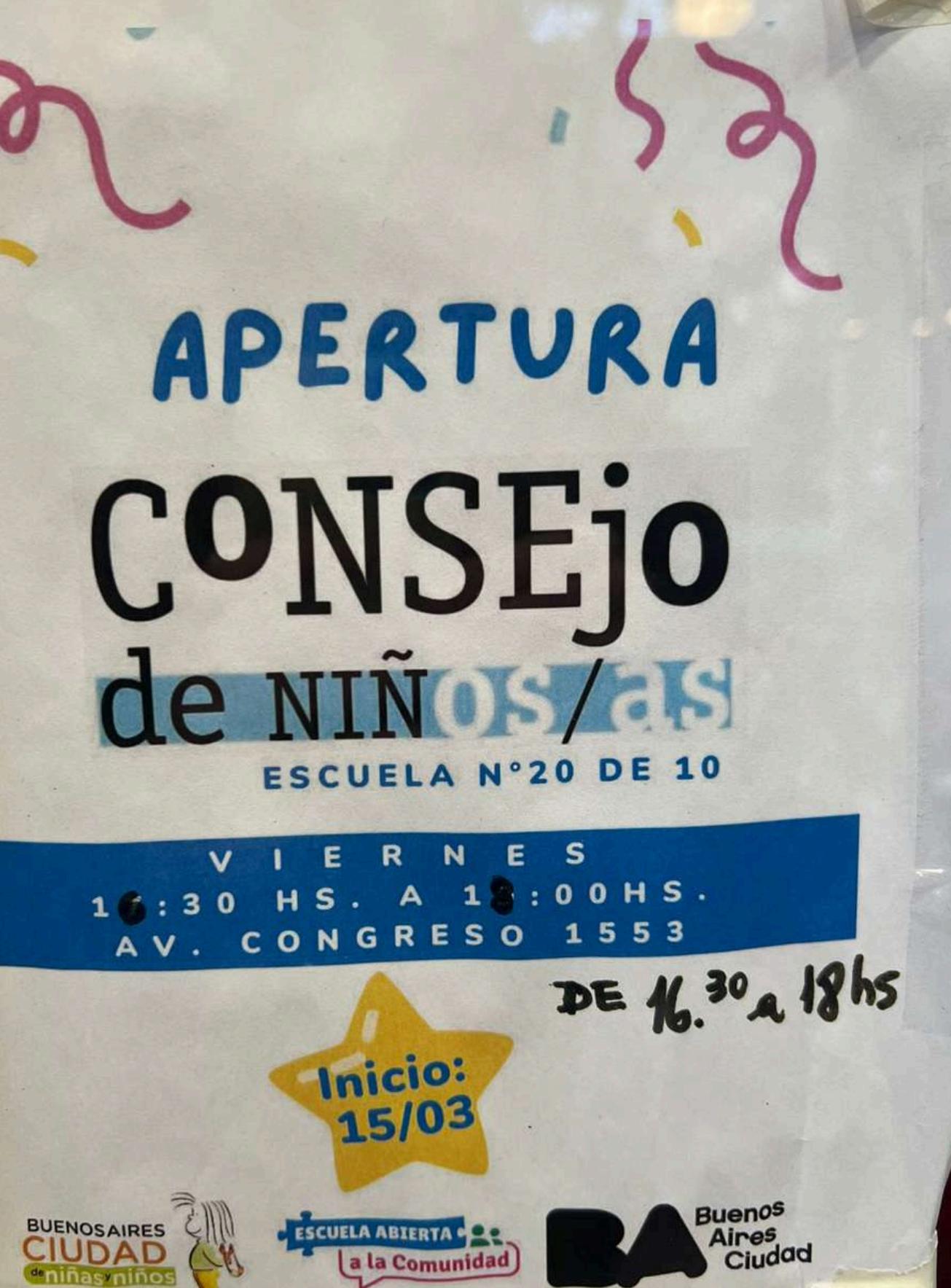


Placa de reconocimiento a Cesar Tiempo

CERCANÍA Educación y Participación Ciudadana



CONSEJO CONSULTIVO DE NIÑOS

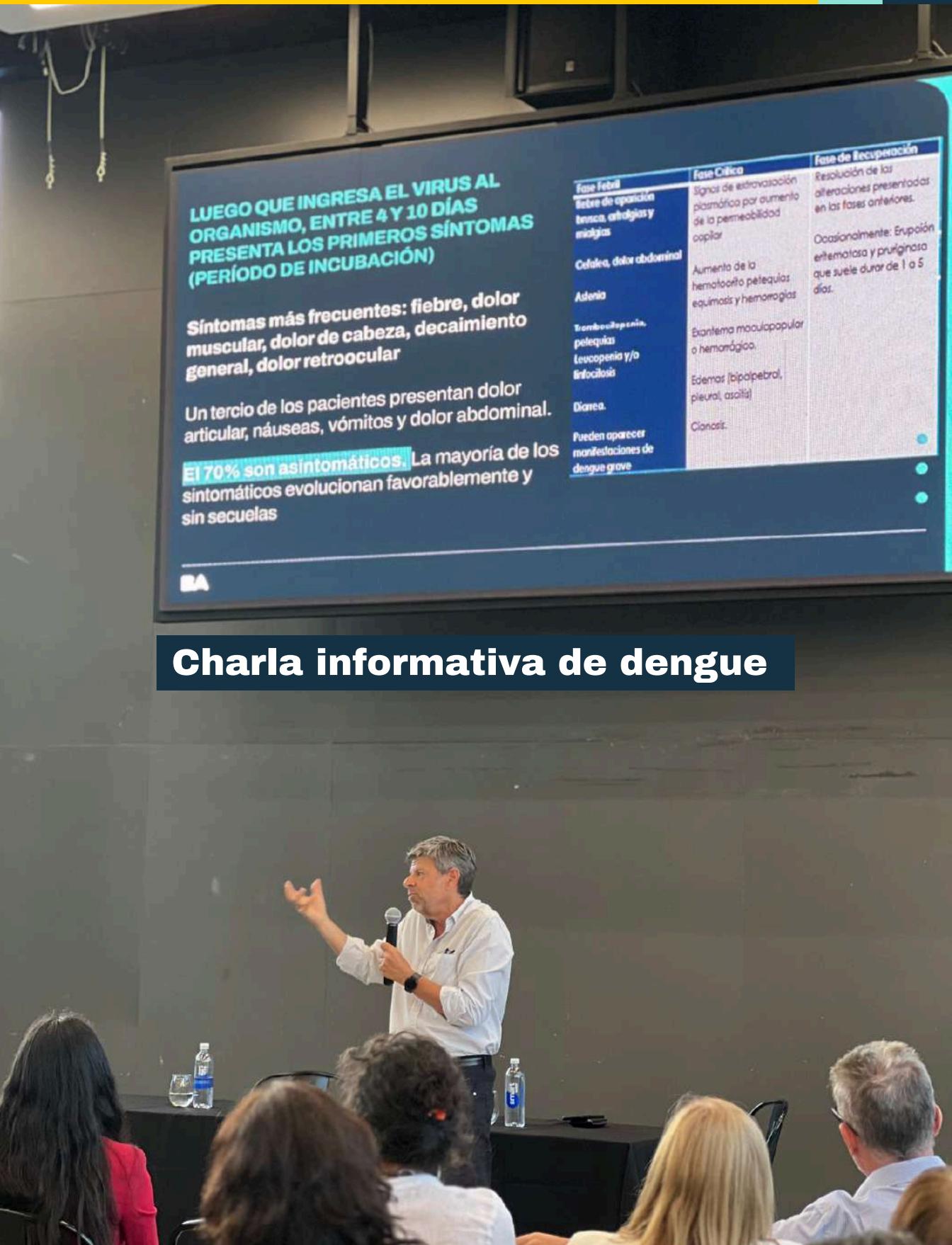


CERCANÍA

Cultura y Comunidad



ACCIONES DE PREVENCION DE DENGUE



CERCANÍA y CONCIENTIZACIÓN

Vivamos sin violencia

En el Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra la Mujer, te invitamos a este taller sobre vínculos sanos y herramientas para salir del círculo de la violencia.

 25 de noviembre
a las 14:00 h

 Sede Comunal 13,
Av. Cabildo 3067.

¡Te esperamos!

Organiza el Centro Integral de la Mujer 13 y Comuna 13.

 /desarrollohumanoba



Concurso de afiches Divertite Sin Alcohol



CERCANÍA - INNOVACIÓN



Reunión con historiador arquitecto y directivos universidades y museos en Parque de innovación

En el domo Parque de la innovación, nos reunimos con los representantes de los principales centros educativos y deportivos de la comuna para conversar con Daniel Gastón Schávelzon y equipo sobre la historia arquitectónica y arqueología urbana de la Comuna.
Fue muy interesante para conocernos y conocer nuestra historia en común.

CÁPSULA DEL TIEMPO EN PLAZA BALCARCE



Junto al Centro de Estudios de Núñez y con la participación de instituciones del barrio, impulsamos esta iniciativa para preservar recuerdos que perdurarán en el tiempo.

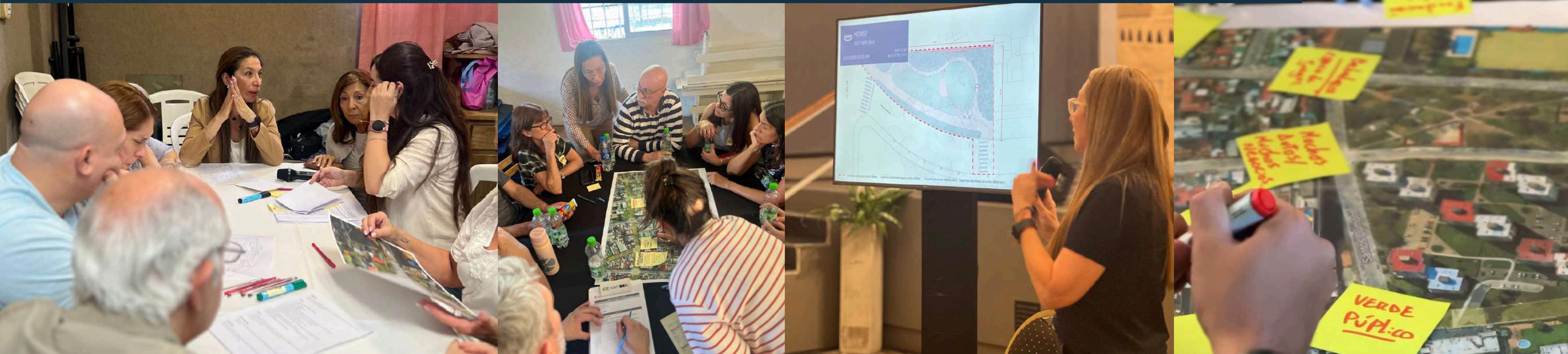
Participaron:

- **Escuela Raggio**
(confección de la cápsula)
- **Museo Malvinas**
- **Club Defensores**
- **Escuela Cullen**
- **Instituto Gral. San Martín**

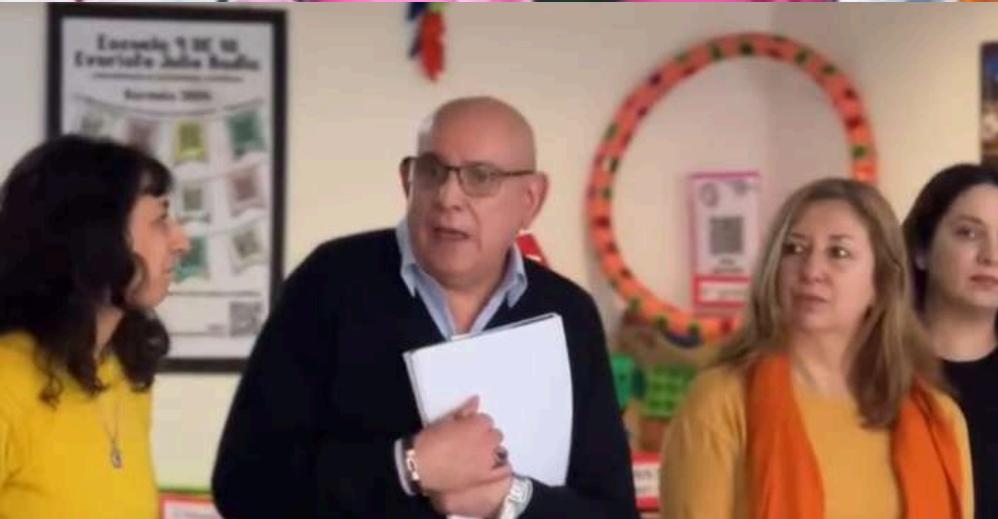
CERCANÍA - Mesas de trabajo



Próximamente tendremos nuevos espacios verdes públicos. Iniciamos para ello mesas de trabajo conjuntas con los vecinos de cada zona para crear plazas y parques de acuerdo a sus necesidades y requerimientos.



Exposiciones y Talleres



JULIO

Muestra colectiva de los alumnos del Instituto San Martín “Animalario”.
Muestra fotográfica individual “Bajo el mismo cielo” de Noemí Alonso.
Taller de Adultos mayores “Escritura y bienestar”.
Evento del concurso “Divertite sin alcohol”.

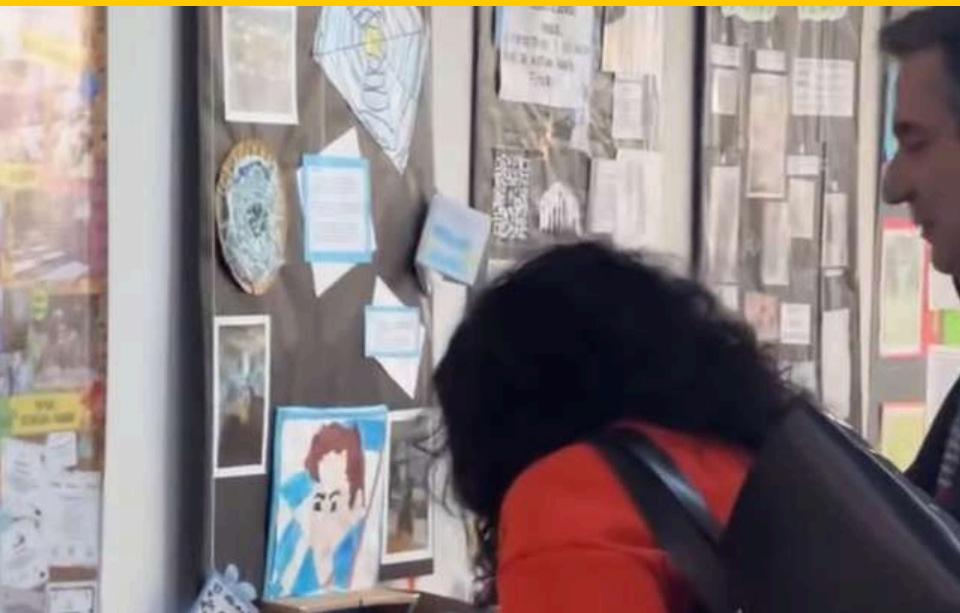
AGOSTO

Muestra colectiva Arte Vilo “Cajas que cuentan historias”
Muestra Colectiva Taller de Monzani
Taller de Adultos mayores “Escritura y Bienestar”

SEPTIEMBRE

Muestra Anual de arte del D.E. 10
Muestra colectiva coordina María Van Loy
Taller de adultos mayores “Escritura y Bienestar”
Taller para adultos mayores “Coaching”

Exposiciones y Talleres



OCTUBRE

Muestra Grupal “Colectivo Viamonte” del taller de Carlos Scafini

Muestra fotográfica grupal “Nueve miradas” enfoques diversos, organiza la fotógrafa Rosana Giménez.

Taller de adultos mayores “Escritura y Bienestar”

Taller para adultos mayores “Coaching”.

NOVIEMBRE

Narración a cargo de la Lic. Alicia Corti

Muestra grupal “De Famas y Cronopios”

Muestra fotográfica de la Escuela Técnica Raggio “Aniversario”

Taller de adultos mayores “Escritura y Bienestar”

Taller de adultos mayores “Coaching”.

Taller canto terapia, Karaoke para el alma por Cristian Palacios

DICIEMBRE

Muestra Colectiva “Celebrate... para Motivarte” coordina María Isabel Riadigos.

Muestra colectiva Escuela de fotografía de Darío Rial.

Taller para la tercera edad de “Escritura y Bienestar”

Taller de adultos mayores “Coaching”

SEGUINOS

[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/BACOMUNA13](https://www.instagram.com/bacomuna13)

MUCHAS GRACIAS!