

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 20° de Febrero del 2025 siendo las 16:00hs, se reúnen en la sede de la Comuna 11 sita en la calle Av. Francisco Beiró N° 4680, los miembros de la Junta Comunal N°11, que resultaron electos en los comicios celebrados el pasado 22 de octubre del 2023 y que fueron convalidados por la Junta Electoral Nacional: el Sr. Nicolás Ezequiel Mainieri, como Presidente de la Junta Comunal, la Sra. Fabiana Satriano (vía Meet), el Sr. Gastón Ezequiel Fernández, el Sr. Daniel Oscar Saint Hilaire, la Sra. Malena Eva Rotondo, el Sr. Carlos Alberto Buletti y la Sra. Antonella Guzzini (vía Meet), en su carácter de miembros de dicha Junta, los que a continuación suscriben la presente, constituyendo el Acta N° 15 de la Junta Comunal N°11.

Siendo las 16:00hs se da inicio a la reunión de Junta Comunal y se pasa a considerar los puntos del orden del día propuestos, a saber:

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- *Consejo Consultivo Puesta en común últimas actas*

MR trae a la reunión las últimas actas del CCC, donde se resume las últimas actividades del Consejo.

Puntualmente, pide tratar el pedido de repudio de los dichos del Sr. Presidente en contra de la comunidad LGBT+.

En ese sentido, la JC acompaña el repudio de los dichos del Presidente, con la única salvedad del juntista CB. CB para él lo que dijo es sobre una familia puntual en EEUU, no una generalidad.

ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL COMUNAL

- *Según charlas previas al comienzo de los días de corso en Plaza Richieri, que acciones además de lo conversado se llevaron a cabo por tema limpieza*

NM los carnavales tienen permiso por parte del Ministerio de Cultura, por lo que se presumen que cumplen con todos los requisitos vigentes para poder desarrollar este tipo de eventos. Sumado a ello, se solicitó un refuerzo de limpieza del lugar por parte de

la empresa prestataria del servicio de limpieza y presencia por parte del equipo de inspectores de la Comuna. A medida que se vaya desarrollando este tipo de eventos, se acompañará con personal de la Comuna para controlar su correcto funcionamiento y cumplimiento de la normativa vigente.

Sumado a ello, se está tramitando vía comuna el permiso para la realización de los festejos con motivo del carnaval por parte de Pitucos de Villa del Parque.

- *Según lo expuesto en reunión anterior, con respecto al uso desordenado de los distintos espacios de la comuna por parte de distintos grupos, que acciones podemos tomar para una normativa, como la que planteo Gastón Fernández*

CB el tema de todos los profesores, tema de plazas, se cuelgan de los árboles, etc. Utilizan el espacio público para el desarrollo de actividades económicas privadas.

NM la dificultad se presenta en la regulación del uso de un espacio público que se presume de uso común para todos los vecinos. Se han planteado diferentes propuestas a nivel legislativo sobre esta problemática, por lo que se pedirá mayor información al respecto al órgano legislativo.

- *Reitero el pedido de la inspección de los Decks instalados en forma indebida, según lo tratado la reunión anterior junto con el cuerpo de inspectores*

CB consulta sobre los decks a nivel general.

NM comunica que se retiraron los decks solicitados en reuniones anteriores.

- *Pedir a la AGC que cumpla con su misma inspección del 17 del mes pasado, otorgándole al comercio de Nueva York 4049 y Mercedes 3999 con un plazo de 15 días hábiles, los cuales ya se cumplieron, sin hacer el retiro de la invasión del Espacio de todos nosotros, de todos los elementos fuera de toda norma, como sucedió en otros Comercios de la Comuna que se retiraron como nos comunicó en su oportunidad la Agencia*

CB quiere consultar por la invasión al espacio público del local gastronómico Pablo's, el cual había sido intimado para cumplir con la normativa vigente.

NM informa que el local está intimado y debe cumplir con lo solicitado por la AGC en el plazo estipulado.

- *Reitero el pedido de sacar los Tachos de Basura delante de la estación FGSM, según el pedido de la Gerencia de la línea al pedirle la limpieza del túnel*

CB reitera este pedido que recepto por parte del FGSM, a lo que NM comunica que se elevará la solicitud al área correspondiente.

- *Basura y Limpieza de Contenedores*

FS tiene muchos reclamos por parte de los vecinos por barrido, limpieza de contenedores y a nivel general, etc etc. Por lo que solicita se refuerce los pedidos por parte de la Comuna al área de Gobierno competente para lograr mejores resultados.

NM se trasmitirá el pedido al área de la comuna para que refuerce este pedido al MEPHU.

- *Cierre PAN Nogoyá. Pedido de refuerzo de seguridad en PBN Nazca y señalización alrededores*

MR reforzar la señalización y seguridad en el PBN, ya que son muchos los reclamos de los vecinos respecto a esta problemática puntual.

NM se trasmitirá el pedido al área de la comuna para que refuerce este pedido a MEPHU y a SECSEG.

- *Ejecución presupuestaria 2025. Obras priorizadas*

GF quiere consultar por el tema de las plazoletas, del CCI, del Sotomayor, algunas áreas de MEPHU, etc.



NM aún no hay definiciones por parte del GCABA. Está a punto de renovarse la licitación de mantenimiento, por lo que se está a la espera de esa información.

- *Obras en Construcción y arbolado*

MR hay algunas obras que tocan el arbolado lineal y ver si puede existir algún tipo de intervención por parte de la Comuna para que esto deje de suceder.

NM son muchos los casos de extracciones/podas ilegales por obras en construcción dentro del ámbito de la Comuna. Desde la Comuna receptamos este tipo de hechos y los denunciemos ante la Procuración General para que intervenga ante este hecho ilegal. Asimismo, sugerimos a los vecinos que ante estos hechos se solicite la intervención policial en carácter inmediato.

SALUD

- *Ampliación del CESAC 34: Se reitera solicitud de una reunión con la Secretaría para tratar este tema*

GF reiterar la Nota a Salud para general el ámbito de una reunión con Salud para poder plantear la necesidad de ampliación del CESAC 34 como lo venimos reiterando desde el año pasado.

- *Informe sobre el CCI del Área Programática Zubizarreta en predio de Av. Lastra*

GF pedido de información sobre como está avanzando la obra del predio de Lastra y una fecha aproximada de inauguración del lugar.

NM se coordinará con todos los juntistas la realización de una visita de obra para mostrar los avances de la misma.

INSTITUCIONAL

- *Se reitera el pedido de la reparación del aire acondicionado de la sala del anexo*

CB reitera este pedido para la subsede de la Comuna.

NM comunica que se logró la intervención del área para los equipos de aire acondicionado en la Sede, por lo que se va a seguir insistiendo para que luego de realizar los trabajos en la Sede se atiendan los reclamos en la Subsede.

- *Novedades casa Beiró*

AG consulta sobre la casa Beiró porque pasó por el lugar y se encontraba abierta con gente dentro del inmueble.

NM informa que no tiene novedades al respecto al día de hoy.

- *Fecha próxima reunión de Junta*

AG pide que se organice con mayor anticipación la fecha de las reuniones de junta para poder organizar de mejor forma las temáticas propuestas.

- *Avance de obra Plaza de Villa Santa Rita*

NM informa que se está trabajando en la obra según los plazos estipulados en la Licitación vigente.

- *Seguimiento de implementación del CUR desde la Comuna*

GF mencionar que compartimos la nota del CCC respecto a este tema y que tanto él como GF solicitan hacer un seguimiento de las obras que no tienen QR y que se tenga presente en las recorridas de los inspectores para tener un mejor seguimiento de las obras y del cumplimiento de la normativa vigente.

- *Cárcel de Devoto*

GF respecto a la obra de Marcos Paz y al eventual traslado que se informe si hay alguna novedad respecto a este tema.

NM la Comuna no tiene ninguna novedad al respecto.



MADE WITH
Scanner
App



- *Inauguración Biblioteca Devoto*

DS se va a inaugurar las obras que se estaban realizando dentro de la Biblioteca Devoto por lo que se acercaron a la Comuna para la organizar algún tipo de evento para celebrarlo.

SEGURIDAD

- *Recorrido por distintos polígonos con nuevas autoridades (GyM)*

GF propone algunas zonas puntuales para hacer recorridos con las nuevas autoridades policiales así lograr un ida y vuelta con ellos y mejorar la seguridad en esos puntos.

- *UPD (Plaza Arenales)*

GF atento a que estamos próximos a la fecha de UPD de este año, hablar con las empresas de mantenimiento y el equipo de inspectores para reforzar la presencia de la Comuna en los distintos espacios públicos donde se desarrolla este evento.

DDHH

- *8 de Marzo y Botiquín Menstrual*

MR de cara al 8 de Marzo, tuvo una reunión con Arco Violeta que vienen trabajando con talleres en diferentes clubes (la pelota lleva la palabra) y están proponiendo para que se lleve a todos los clubes y a la Comuna un botiquín menstrual para el uso de las personas que asisten a estos lugares y puedan atender emergencias relacionadas a esta temática.

La JC acompaña esta propuesta para que se desarrolle dicha reunión.

NICOLÁS MAINIERI
PRESIDENTE
JUNTA COMUNAL 11
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Siendo las 18:30, se da por finalizado el acto.

GASTÓN EZEQUIEL FERNÁNDEZ
JUNTA COMUNAL 11
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FABIANA
SATRIANO

SAINT HILARY

As

Rotondo R21em

Carzzini
Carzzini Antonella
CARLOS BULETTI
JUNTA COMUNAL 11
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

