

Dictamen de Pre Adjudicación de Ofertas

Buenos Aires, 21/8/2025

Unidad Operativa de adquisiciones (UOA) 2401 - Comuna 1

Procedimiento de Selección

Tipo de proceso de compra: Licitación Pública

Número de proceso de compra: 2401-1066-LPU25

Nombre de proceso de compra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FUENTES ORNAMENTALES

Ejercicio: 2025

Tipo de Modalidad: Sin modalidad

Encuadre Legal:

- Ley N° 2.095 (Texto Consolidado por Ley N° 6.588) y Decreto N° 129/23 Art. 32

Expediente: EX-2025-27701140- -GCABA-COMUNA1

Rubro y Clases: Perfumería, Limpieza y Contenedores Comerciales e Industriales , Renglón1: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón2: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón3: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón4: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón5: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón6: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón7: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón8: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón9: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón10: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón11: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón12: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón13: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón14: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón15: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón16: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón17: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón18: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón19: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón20: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón21: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón22: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón23: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón24: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón25: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón26: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón27: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón28: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón29: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón30: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente , Renglón31: SERVICIO de Conservación Limpieza, Descontaminación, Mantenimiento y Preservación del Medio Ambiente

Objeto de la Contratación: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FUENTES ORNAMENTALES

Repartición Solicitante: 2401 - Comuna 1

Fecha de Apertura: 11/8/2025 11:00:00

Ofertas Presentadas: 3

De acuerdo a lo manifestado en el Acta de Apertura y a lo evaluado del Cuadro Comparativo de precios que ordena la reglamentación en vigencia, fueron analizadas las ofertas de las firmas:

- GRUB S. A.
- AVANCES AMBIENTALES S.A.
- SOCIV SRL

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con fecha 21/8/2025 se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas designada mediante disposición con el objeto de considerar las propuestas recibidas para la presente contratación y según surge de lo manifestado precedentemente, han aconsejado adjudicar a favor de:

| Número de renglon y opción | Preadjudicatarios | Cantidad | Precio unitario | Precio unitario final | Precio unitario final en ARS | Precio total renglón | Precio total final del renglón | Precio total final del renglón en ARS |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 930591,45 | ARS 930591,45 | ARS 930591,45 | ARS 22334194,80 | ARS 22334194,80 | ARS 22334194,8 |
| 2.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 638845,52 | ARS 638845,52 | ARS 638845,52 | ARS 15332292,48 | ARS 15332292,48 | ARS 15332292,48 |
| 3.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 638845,52 | ARS 638845,52 | ARS 638845,52 | ARS 15332292,48 | ARS 15332292,48 | ARS 15332292,48 |
| 4.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1008061 | ARS 1008061,00 | ARS 1008061 | ARS 24193464,00 | ARS 24193464,00 | ARS 24193464 |
| 5.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1008061,06 | ARS 1008061,06 | ARS 1008061,06 | ARS 24193465,44 | ARS 24193465,44 | ARS 24193465,44 |
| 6.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 308921,96 | ARS 308921,96 | ARS 308921,96 | ARS 7414127,04 | ARS 7414127,04 | ARS 7414127,04 |
| 7.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 801436,03 | ARS 801436,03 | ARS 801436,03 | ARS 19234464,72 | ARS 19234464,72 | ARS 19234464,72 |
| 8.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 211367,71 | ARS 211367,71 | ARS 211367,71 | ARS 5072825,04 | ARS 5072825,04 | ARS 5072825,04 |
| 9.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 |
| 10.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 306052,72 | ARS 306052,72 | ARS 306052,72 | ARS 7345265,28 | ARS 7345265,28 | ARS 7345265,28 |
| 11.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 306052,72 | ARS 306052,72 | ARS 306052,72 | ARS 7345265,28 | ARS 7345265,28 | ARS 7345265,28 |
| 12.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 |
| 13.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 733569,96 | ARS 733569,96 | ARS 733569,96 | ARS 17605679,04 | ARS 17605679,04 | ARS 17605679,04 |
| 14.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 188127,72 | ARS 188127,72 | ARS 188127,72 | ARS 4515065,28 | ARS 4515065,28 | ARS 4515065,28 |
| 15.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 |
| 16.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 614018,11 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 | ARS 14736434,64 |
| 17.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 307009,10 | ARS 307009,10 | ARS 307009,1 | ARS 7368218,40 | ARS 7368218,40 | ARS 7368218,4 |
| 18.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1058744,73 | ARS 1058744,73 | ARS 1058744,73 | ARS 25409873,52 | ARS 25409873,52 | ARS 25409873,52 |
| 19.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1058744,73 | ARS 1058744,73 | ARS 1058744,73 | ARS 25409873,52 | ARS 25409873,52 | ARS 25409873,52 |
| 20.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 912005,55 | ARS 912005,55 | ARS 912005,55 | ARS 21888133,20 | ARS 21888133,20 | ARS 21888133,2 |
| 21.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 941112,11 | ARS 941112,11 | ARS 941112,11 | ARS 22586690,64 | ARS 22586690,64 | ARS 22586690,64 |
| 22.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 595027,86 | ARS 595027,86 | ARS 595027,86 | ARS 14280668,64 | ARS 14280668,64 | ARS 14280668,64 |

| | | | | | | | | |
|------|-----------|-------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 23.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 448400,80 | ARS 448400,80 | ARS 448400,8 | ARS 10761619,20 | ARS 10761619,20 | ARS 10761619,2 |
| 24.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 886596,28 | ARS 886596,28 | ARS 886596,28 | ARS 21278310,72 | ARS 21278310,72 | ARS 21278310,72 |
| 25.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 201803,49 | ARS 201803,49 | ARS 201803,49 | ARS 4843283,76 | ARS 4843283,76 | ARS 4843283,76 |
| 26.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 754611,17 | ARS 754611,17 | ARS 754611,17 | ARS 18110668,08 | ARS 18110668,08 | ARS 18110668,08 |
| 27.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 754611,17 | ARS 754611,17 | ARS 754611,17 | ARS 18110668,08 | ARS 18110668,08 | ARS 18110668,08 |
| 28.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 123791,60 | ARS 123791,60 | ARS 123791,6 | ARS 2970998,40 | ARS 2970998,40 | ARS 2970998,4 |
| 29.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1101789,48 | ARS 1101789,48 | ARS 1101789,48 | ARS 26442947,52 | ARS 26442947,52 | ARS 26442947,52 |
| 30.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1040753,05 | ARS 1040753,05 | ARS 1040753,05 | ARS 24978073,20 | ARS 24978073,20 | ARS 24978073,2 |
| 31.1 | SOCIV SRL | 24,00 | ARS 1868294,50 | ARS 1868294,50 | ARS 1868294,5 | ARS 44839068,00 | ARS 44839068,00 | ARS 44839068 |

Precio Total de la Pre Adjudicación: ARS 518143234,32

Precio Total de la Pre Adjudicación sin descuento: ARS 518143234,32

Encuadre Legal: Ley N° 2.095 (texto consolidado por la Ley 6.764) y su Decreto Reglamentario N° 129/GCABA/23. Artículos 25,27 y 34 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Circular N° 1.

Observaciones: El detalle del presente Dictamen surge del Anexo I - Dictamen de Evaluación de Ofertas que obra agregado al presente.-

Imputación: El gasto que demande la presente contratación deberá imputarse a la partida presupuestaria del ejercicio correspondiente

Aprobación

| Nombre de usuario | Cargo | Estado |
|------------------------------|----------------------|------------|
| FERNANDO CRISTIAN VIGON | Subgerente Operativo | Autorizada |
| Juan Martin Groba | Gerente | Autorizada |
| Paula Sofía Vázquez Gregotti | Gerente | Autorizada |

Anuncio de pre adjudicación: 1 día

Exposición: Boletín Oficial

Fecha Iniciación:

Fecha Finalización:

Publicación:

Declaración Jurada Ética Pública

Declaro bajo Juramento el cumplimiento del régimen de incompatibilidades y conflictos de intereses establecido en la Ley N° 4895/2013 y su reglamentación correspondiente al régimen de ética en el ejercicio de la función pública.

Anexos ingresados

| Nombre |
|--|
| IF-2025-34554304-GCABA-COMUNA1 (1).pdf |

Ofertas desestimadas

GRUB S. A.

| Descripción | Evaluación Administrativa | Evaluación Técnica | Evaluación Económica |
|---|---------------------------|---|---|
| Requisito: La cotización, conforme al Artículo 27 del presente Pliego, la cual deberá contemplar todos los costos, impuestos, tasas, alícuotas y gastos generales de modo que se asegure el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales que asumirá la empresa adjudicataria. | | | No cumplió con el Artículo N° 9 – Precio Máximo |
| Requisito: Al menos se deberán presentar cinco (5) antecedentes de similar envergadura técnica y/o económica en el rubro en los últimos cinco (5) años, tanto en el ámbito público (Nacional, Provincial, Local) como privado. Deberán acreditarse mediante la presentación de certificaciones o contratos. Deberá constar: a) Período que abarcó el servicio; b) Tipo de servicio realizado; c) Concepto que mereció la prestación por parte de la Institución donde se realizó, categorizando el mismo. Los certificados presentados podrán ser verificados en el/los lugar/es de prestación, siendo motivo de descarte la falsedad de los datos. | | Los antecedentes no acreditan experiencia específica en la prestación del servicio de mantenimiento integral de fuentes ornamentales.- | |
| DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria | | Solamente 1 antecedente acredita experiencia específica en la prestación del servicio de mantenimiento integral de fuentes ornamentales | |

El oferente GRUB S. A. (CUIT N° 30-71464746-2), si bien cumplió con la presentación de la documentación administrativa solicitada tanto en primera instancia como de manera complementaria, queda descartado atento que no cumplió con el Artículo N° 9 – Precio Máximo del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, el cual establece “La Comuna N° 1 no adjudicará la contratación a oferentes que en su oferta coticen, para cada uno de los renglones, un precio superior al precio de referencia conforme el Artículo 7 del presente pliego”. Del mismo modo queda descartado por aplicación del Artículo N° 34 – Evaluación de las Ofertas, donde se establece que “Aquel Oferente que obtenga en el P1 un puntaje inferior a cincuenta (50) quedará automáticamente descalificado”. Por último, se deja constancia que, si bien cumple con el requisito de presentar al menos cinco antecedentes técnicos, los mismos no acreditan experiencia específica en la prestación del servicio de mantenimiento integral de fuentes ornamentales.

AVANCES AMBIENTALES S.A.

| Descripción | Evaluación Administrativa | Evaluación Técnica | Evaluación Económica |
|---|---------------------------|---|----------------------|
| Requisito: Al menos se deberán presentar cinco (5) antecedentes de similar envergadura técnica y/o económica en el rubro en los últimos cinco (5) años, tanto en el ámbito público (Nacional, Provincial, Local) como privado. Deberán acreditarse mediante la presentación de certificaciones o contratos. Deberá constar: a) Período que abarcó el servicio; b) Tipo de servicio realizado; c) Concepto que mereció la prestación por parte de la Institución donde se realizó, categorizando el mismo. Los certificados presentados podrán ser verificados en el/los lugar/es de prestación, siendo motivo de descarte la falsedad de los datos. | | Acompañó cuatro (4) antecedentes técnicos, los cuales no guardan similitud técnica del rubro objeto de la presente. | |
| DocumentacionComplementaria: Documentación Complementaria | | No presentó lo solicitado. | |

El oferente AVANCES AMBIENTALES S.A. (CUIT N° 30-71609835-0), cumplió parcialmente con la presentación de la mayoría de la documentación solicitada en primera instancia, pero resulta relevante destacar que en su oferta acompañó cuatro (4) antecedentes técnicos, los cuales no guardan similitud técnica del rubro objeto de la presente, incumpliendo con lo requerido en el Art. 25° inc. 15 el cual establece “Al menos se deberán presentar cinco (5) antecedentes de similar envergadura técnica y/o económica en el rubro en los últimos cinco (5) años, tanto en el ámbito público (Nacional, Provincial, Local) como privado...”. En ese sentido, posteriormente se le solicitó de manera complementaria que presente antecedentes correspondientes en la materia que nos ocupa en la presente Licitación, y que cumpla dicho requerimiento. Frente a este pedido, no brindó respuesta sobre lo solicitado, lo cual denota que no cuenta con antecedentes técnicos suficientes que acrediten experiencia específica en la

prestación del servicio de mantenimiento integral de fuentes ornamentales, requisito exigido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la presente Licitación. La ausencia de documentación respaldatoria que demuestre la capacidad técnica y experiencia en trabajos del rubro en cuestión impiden considerar la oferta como admisible.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
BAC Dictamen evaluación

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Dictamen de Preadjudicación

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.