



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Disposición firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2025-35227450-GCABA-SBASE S/ Llamado a Licitación Privada N° 403/2025 para la contratación de las "Obras Civiles en Edificio Balcarce 340".

VISTO: el EX-2025-35227450-GCABA-SBASE y,

CONSIDERANDO:

Que, el Director General, a través de la NO-2025-35076599-GCABA-SBASE, solicitó a la Dirección Operativa de Desarrollo, la confección de los pliegos de especificaciones técnicas pertinentes para dar curso al proceso licitatorio correspondiente a la contratación de las "Obras Civiles en Edificio Balcarce 340".

Que, al respecto la Dirección Operativa de Desarrollo mediante IF-2025-35261575-GCABA-SBASE solicita a la Gerencia de Ingeniería que tenga a bien elaborar los Pliegos de Especificaciones Técnicas, Planilla de Cotización y toda otra documentación que considere corresponder, a los fines de proceder a iniciar el trámite licitatorio.

Que, en consecuencia, la Gerencia de Ingeniería acompaña la documentación técnica para llevar a cabo el proceso para la contratación de las "Obras Civiles en Edificio Balcarce 340" la que cuenta con la conformidad de la Dirección Operativa de Desarrollo mediante IF-2025-35945878-GCABA-SBASE.

Que, el plazo de ejecución de los trabajos se fija en CIENTO VEINTE (120) días corridos a partir de la firma del Acta de Inicio.

Que, la contratación en cuestión deberá corresponder a las pertinentes Obras Civiles en Edificio Balcarce 340 indicándose un presupuesto estimado de PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 65/100 (\$ 475.305.400,65) con IVA incluido, calculado a mayo 2025; por tanto, el procedimiento de selección será llevado adelante mediante una Licitación Privada, según lo previsto en el artículo 15 y concordantes del Reglamento de Compras y Contrataciones de SBASE.

Que, lucen incorporados a las actuaciones el Pliego Único de Bases y Condiciones (PLIEG-2025-38686808-GCABA-SBASE), el Pliego de Especificaciones Técnicas (IF-2025-35825384-GCABA-SBASE), elaborados para regir el presente proceso de selección.

Que, ha tomado debida intervención la Coordinación de Presupuesto dependiente de la Gerencia Administrativa Financiera indicando que la presente contratación se encuentra dentro del presupuesto aprobado por Ley N° 6.804.

Que, la Gerencia de Asuntos Legales ha tomado la debida intervención.

Que, mediante Resolución de Directorio N° RESDI-2023-14-GCABA-SBASE, de fecha 28 de abril de 2023, se establecieron los nuevos niveles de decisión y cuadro de competencia y montos para los procedimientos de selección en las contrataciones de SBASE.

Por ello,

EL DIRECTOR GENERAL

Y

EL DIRECTOR OPERATIVO DE DESARROLLO

DISPONEN:

Artículo 1°.- Aprobar el Pliego Único de Bases y Condiciones (PLIEG-2025-38686808-GCABA-SBASE) y el Pliego de Especificaciones Técnicas (IF-2025-35825384-GCABA-SBASE), que regirán el procedimiento de la Licitación Privada N° 403/2025 para la contratación de las "Obras Civiles en Edificio Balcarce 340", con un presupuesto estimado de PESOS CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 65/100 (\$ 475.305.400,65) con IVA incluido.

Artículo 2°.- Convocar a la Licitación Privada N° 403/2025 para la contratación de las "Obras Civiles en Edificio Balcarce". A tales efectos, se determina que la fecha límite para la presentación de ofertas será el 13 de octubre de 2025 hasta las 12 horas.

Artículo 3°.- Las erogaciones a que dé lugar el servicio a contratar, se imputarán a las partidas presupuestarias correspondientes.

Artículo 4°.- Efectuar las invitaciones de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones.

Artículo 5°.- Publicar en la página Web de Subterráneos de Buenos Aires Sociedad del Estado, <https://www.buenosaires.gob.ar/subte/licitaciones-privadas>

Artículo 6°.- Para su conocimiento y demás efectos comuníquese a las áreas y sitios de interés correspondientes.