

COMUNA 3 | Balvanera - San Cristóbal

Comuna 3



SEDE COMUNAL

Sarandí 1273

SUBSEDE

Moreno 2301 1ºPiso
Spinetto Shopping

CONTACTO

comuna3@buenosaires.gob.ar

f X @bacomuna3



Presidenta

Lic. SILVIA COLLIN

Comuneros/as

CAROLINA FINARDI CARLOS SALAZAR EDUARDO CARNEVALE

ANTONIO MONTENEGRO INES FORNASSERO JULIETA PEREZ

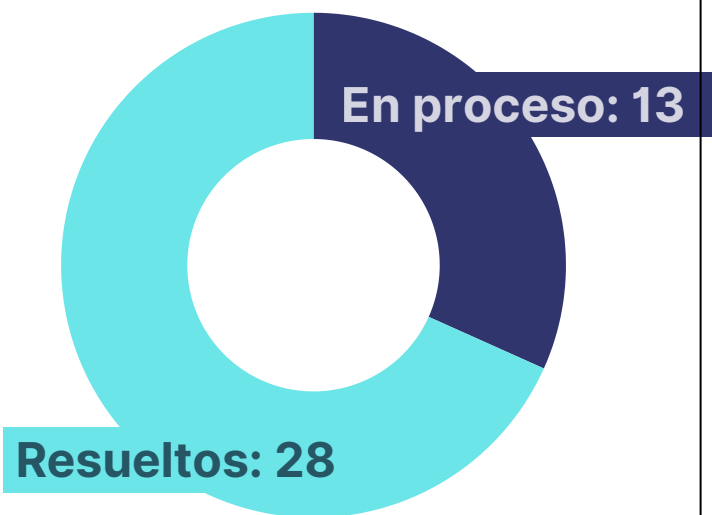
Reuniones:

Fecha	Comuneros presentes
19/02/2025	6
05/03/2025	6
19/03/2025	5
09/04/2025	5
23/04/2025	6
07/05/2025	6
21/05/2025	6
04/06/2025	6
25/06/2025	6



BALDÍOS

TOTAL: 41



RESOLUCIONES URBANAS

TOTAL: 106

Más de 5 días: 11



En menos de 5 días: 95

AUTOS ABANDONADOS

TOTAL: 143

Más de 72 hrs: 6

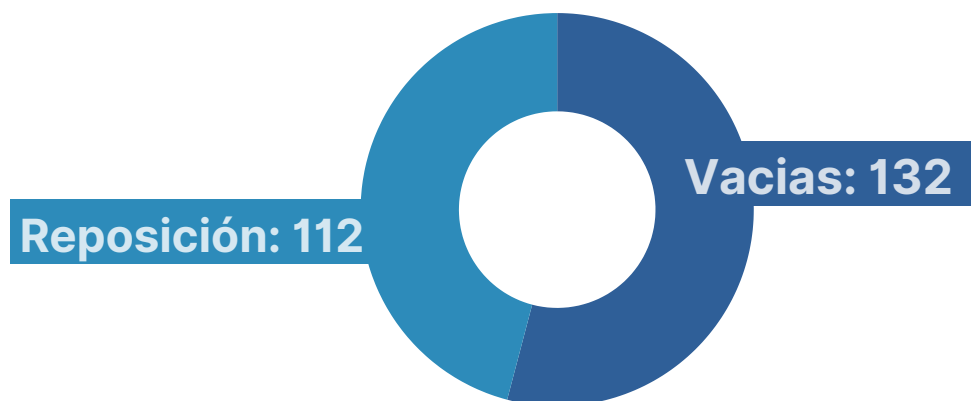


Inspeccionados en menos de 72 hrs: 137

ARBOLADO

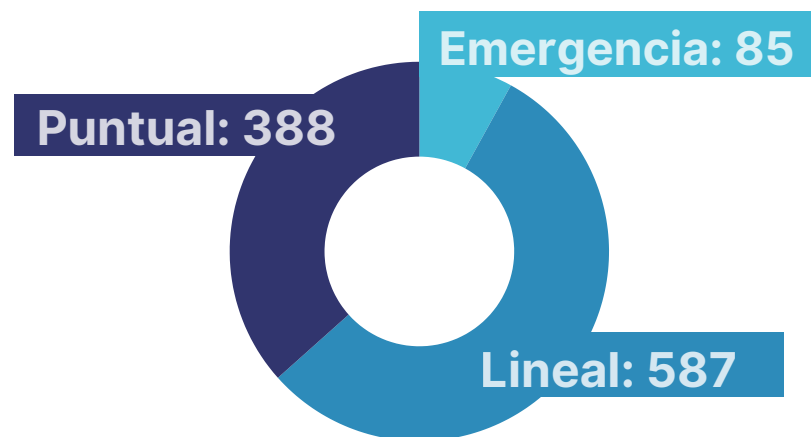
Plantaciones

TOTAL: 244



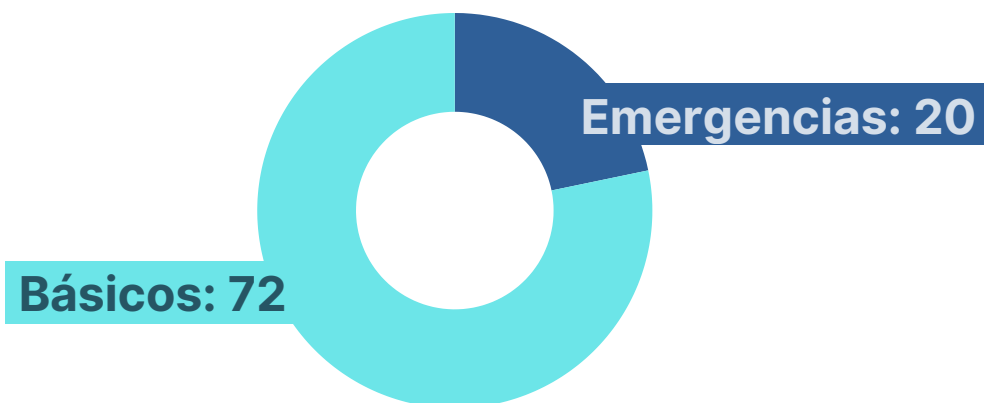
Podas

TOTAL: 1060



Extracciones

TOTAL: 92

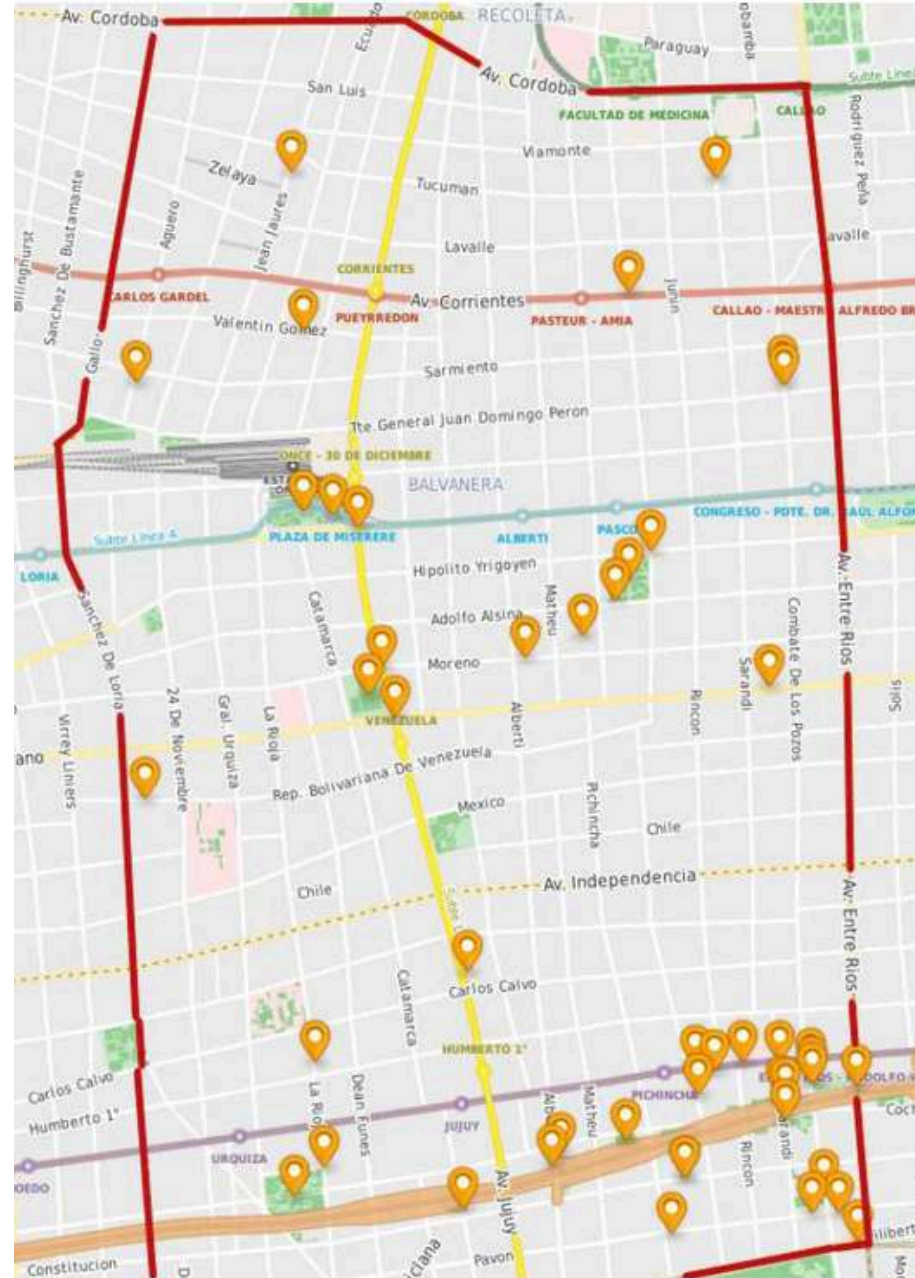


Cortes de raíz

TOTAL: 49

metros²
de vereda: **867,2**

Geolocalización



Reacondicionamiento y puesta en valor de planteras, colocación de protección en veredas, repintado de cordón, reparación vereda.

📍 Ayacucho 632, 24 de Noviembre 273, Av Corrientes 2165, Constitución 2243, La Rioja 1082, Av Jujuy 962, Pasaje Dr E. Jenner y Sarandí, entre otras...



Retiro de carteles en árboles, alambrado y colocación de cartel de tránsito

📍 Av. San Juan 2025 / 2154 / 2167, Combate de los Pozos 1226 / 1240 / 1252 / 1381 / 1471, Sarandí 1276, Pavón 1880 / 1977 / 2296, Pasco 1248, Pje. Dr. E. Jenner 1950.



📍 Sarandí 1273

/ 📍 Moreno 2301



Reparación y puesta en valor de mobiliario, colocación de carteles, trabajos de jardinería y logística en operativos.

📍 Primero de Mayo



📍 Manzana 66 - Plaza de los vecinos



📍 Miserere



📍 R. Gastiazoro de Brontes



📍 Martín Fierro



Trabajos realizados / en curso

Ramona Gastiazoro de Brontes



Delia Aviles de Elizalde



Irene Orlando



Raúl González Tuñón



Julio César Fumarola



REFERENCIAS:

Martín Fierro



Velasco Ibarra



Manzana 66 - Plaza de los vecinos



Primero de Mayo



Parque de la Estación



Puesta en valor total



Jardinería



Puesta en valor en curso



Patio de Juegos



Patio deportivo



Mobiliario

PUESTA EN VALOR INTEGRAL

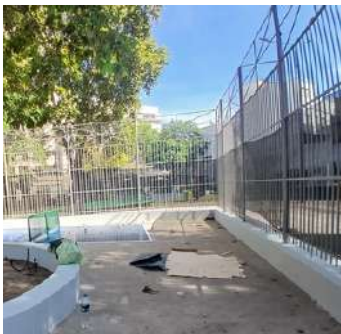
Patio deportivo y mobiliario

📍 Primero de Mayo

antes



después



📍 Velasco Ibarra

antes



después



📍 Irene Orlando

antes



después



Vamos las Plazas

(04- 05- 06- 11- 12-
13- 18- 19- 25- 26-
27/02; 04- 05- 06/03)

📍 Plaza Velasco Ibarra /
Plaza Martín Fierro



Más Servicios en tu Barrio

(22 -23 - 29 - 30/05)

📍 Plaza Miserere

📍 Manzana 66 -
Plaza de los vecinos



Mascotas

Castraciones y Vacunación antirrábica en plazas (08 - 25/01; 08 - 11 - 20/02; 01- 06 - 28/03; 11/04; 05 23/05; 05 - 13 - 29/06)

📍 Manzana 66 - Plaza de los vecinos / Primero de Mayo / Martín Fierro



Capacitaciones

Subse de Ambiente

**Refugio Climático
(19/03)**

📍 SUM Sarandí 1273



Defensa Civil

RCP (21/03)

📍 Plaza de los vecinos
Manzana 66



DG de Asuntos Federales

**Taller de cocreación de agenda
estratégica (01, 08 y 15/04)**

📍 SUM Moreno 2301



DG Asuntos Políticos y Electorales, Subsecretaría de Relaciones gubernamentales, Ministerio de Justicia.

📍 SUM Moreno 2301



**Talleres: Elegí participar
(28/03; 08 - 13/05)**

📍 SUM Sarandí 1273



📍 Confluir, Sarandi 1365



Secretaría de Bienestar Integral y Ministerio de DH - DG Adicciones

Dra. Silvia Bercovsky

📍 SUM Moreno 2301

**Capacitación digital
(Viernes Abril a Julio)**

**Concientización de
tabaquismo (23/05)**

**Asesoramiento en
consorcios (13/03 - 10/04
- 08/05 - 12/06)**



Ministerio de Educación

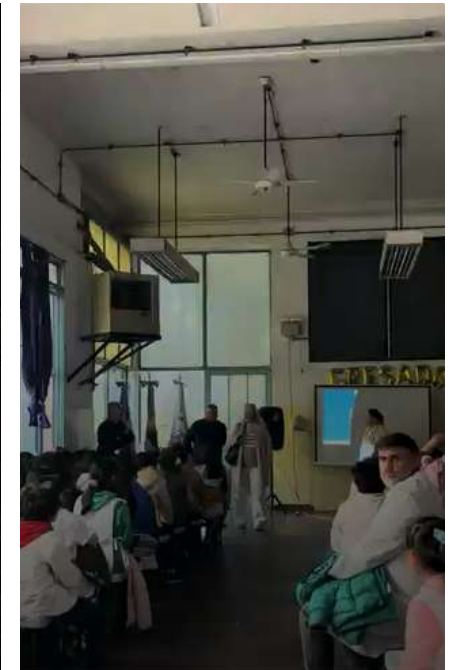
Acto de inicio del ciclo lectivo 2025 Nivel inicial (24/02)

📍 Jardín de Infantes Integral Nro. 11
D.E. 6 - Venezuela 3269



Charla del Salón de las Banderas (05/06)

📍 Esc. Primaria Nro. 14 D.E. 2 J.M. de
Pueyrredón - Av Pueyrredón 630



Consejos de niños y niñas

**Coordinadora Paula
Querido (03/04)**

 Sarandí 1273



**Inauguración sector Prioridad
cumpleaños (29/04)**

 P. R. Gastiazoro de Brontes



Cine móvil (20/05 - 17/06)

 C.C. del Partido de la
Estrada, México 2849



Secretaría de Gobierno y Vínculo Ciudadano

**Puesto de hidratación
(10 - 23/01 - 03 - 10/02)**

📍 Plaza Miserere



DG Participación Ciudadana y Cercanía y DG de Regeneración Urbana

**Nueva Plaza en San Cristóbal
(16/04 y 10/06)**

📍 Centro Islámico, Av San Juan 3053 /
Asociación Yabrudense Alberti 1541



Instituciones y ONG's

Foro Cero Plástico - ASEZ (19/02)

📍 Lavalle 3469



Izamiento Bandera - Junta de Estudios Históricos de Balvanera (27/02)

📍 Plaza Primero de Mayo



Testeo de VIH TESTEATE BA (Marzo a Junio)

📍 Plaza Miserere



Plantaciones



Red de vecinos (21/03)

📍 Manzana 66
Plaza de los vecinos



Fundación Eli Fogwill Instalación huerta (24/05)

📍 Centro de Salud Mental
N°3 Dr. A. Ameghino
Av Córdoba 3120

Taller de protección de derechos y acceso a la Justicia (26/03)

📍 CIM Aberastury



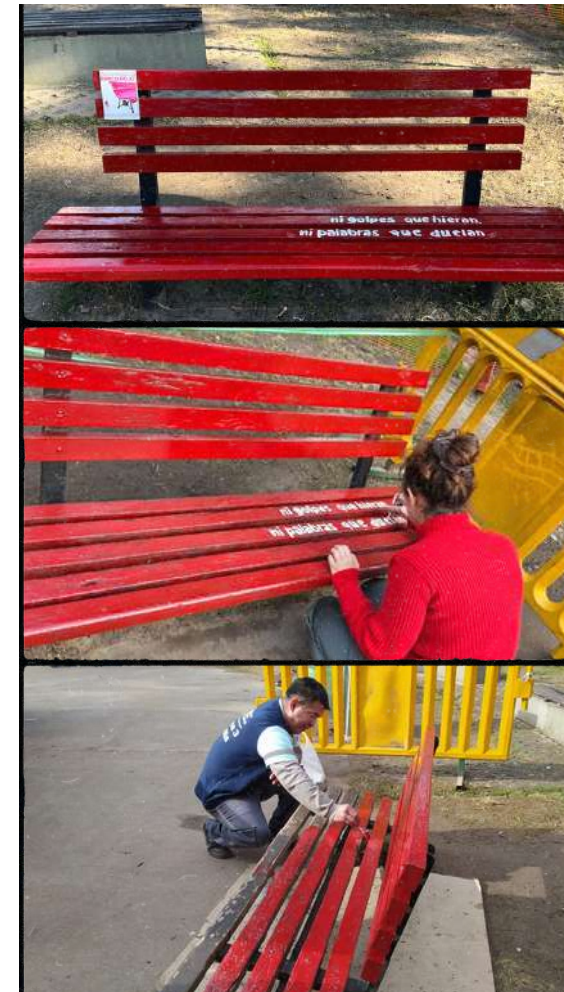
Defensoría del Pueblo Conversatorio con la Defensora María Rosa Muños (04/05)

📍 Feria del libro



Inauguración Banco Rojo con Red Descomunal (06/06)

📍 Plaza Martín Fierro



Instituto de Zoonosis Luis Pasteur

Jornada de
vacunación (21/03)

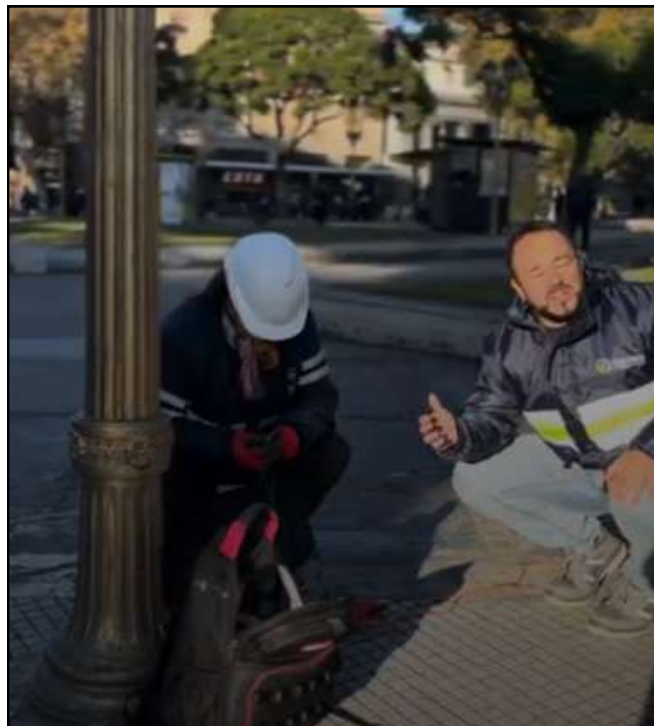
📍 Plaza Martín Fierro



Ente de la Ciudad de Buenos Aires

Recorrida en espacios
verdes (05/06)

📍 Plaza Miserere



Auditoría General de la Nación

Visita por el día del
vecino (13/06)

📍 Rivadavia 1745



Aniversario de Balvanera y de San Cristóbal

Plantación CEIBO(01/04)

📍 Plaza Primero de Mayo



Entrevistas a vecinos del barrio (28/06)



Seguridad en tu Barrio

Participarán vecinos que fueron escuchados por funcionarios del Ministerio de Seguridad y comisarios de la comuna.

06 Febrero

Asociación Yabrudense, Alberti 1541 San Cristóbal

13 Marzo

Colegio San José, Azcuénaga 158 Balvanera

03 Abril

Colegio San José, Azcuénaga 158 Balvanera

08 Mayo

Colegio Presidente Mitre - Sarmiento 2830 Balvanera

05 Junio

Colegio Presidente Mitre - Sarmiento 2830 Balvanera



FOSEP

El 25/06 se realizó el encuentro de FOSEP en la Asociación Yabrudense, Alberti 1541 San Cristóbal de la cual participaron funcionarios, vecinos, comerciantes y ONGs.-



Espacio Público e Higiene, Subsecretaría de Gestión Comunal y Jefe de Gobierno

Recorrida comercios de zona Once
MEPHU Ministro Ignacio Baistrocchi
y Secretario de seguridad Ezequiel
Daglio (20/01)



Desarrollo Humano y Hábitat, Subsecretaría Higiene y Ordenamiento Urbano

Reunión Jefes de Gabinete:
Patricio Scarzella, Alejandra
Pérez Nella y vecinos (28/05)

📍 Sociedad Galega de Arantei,
Vilamarín e A Peroxa, Moreno 3281



Reuniones

**COPIDIS Subsecretaria
Paola Jelonche (28/02)**



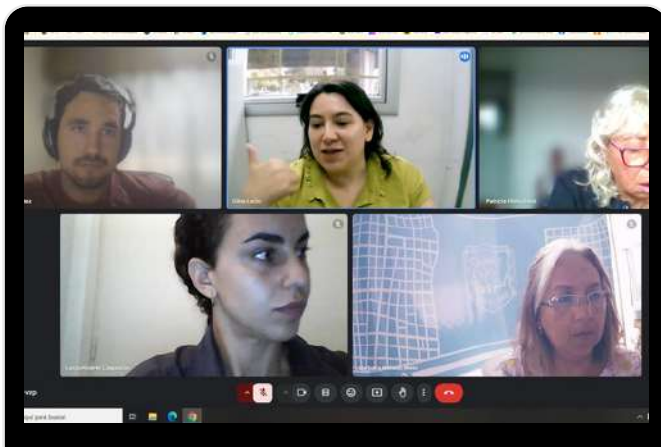
**DG de Investigación de Políticas
para Personas con Discapacidad
Dra. Ana María Bou Pérez
Red Comunitaria (23/04)**



**Secretaría de
Ambiente (04/03)**

**Gobernanza (11/03;
07/04; 06/05 y 18/06)**

**Vínculo Ciudadano
(17 - 18/03)**



**Autor del libro “La Guzla, el Alma de Discépolo”
Sebastián Esteverena
Entrega certificado (14/02)**



**Centro Cultural del Partido de la Estrada
- Natalia Alvarez
27/03)**



AMIA - Lic. Fanny Kohon (09/04)



**Evento 100 años del Art Deco Arq. Adriana Piastrellin - Agüero
2038 Casa del Arq Virasoro (28/04)**



Asociación Ciclo Positivo Matías Muñoz (08/05)



Vecinos Plaza Tuñón (17/06)



**Mesa de Trabajo y Consenso del Parque de la Estación
reuniones mensuales (10 - 20/02; 10/03; 07/04; 05/05 y 20/06)
y con la comisión de ambiente**

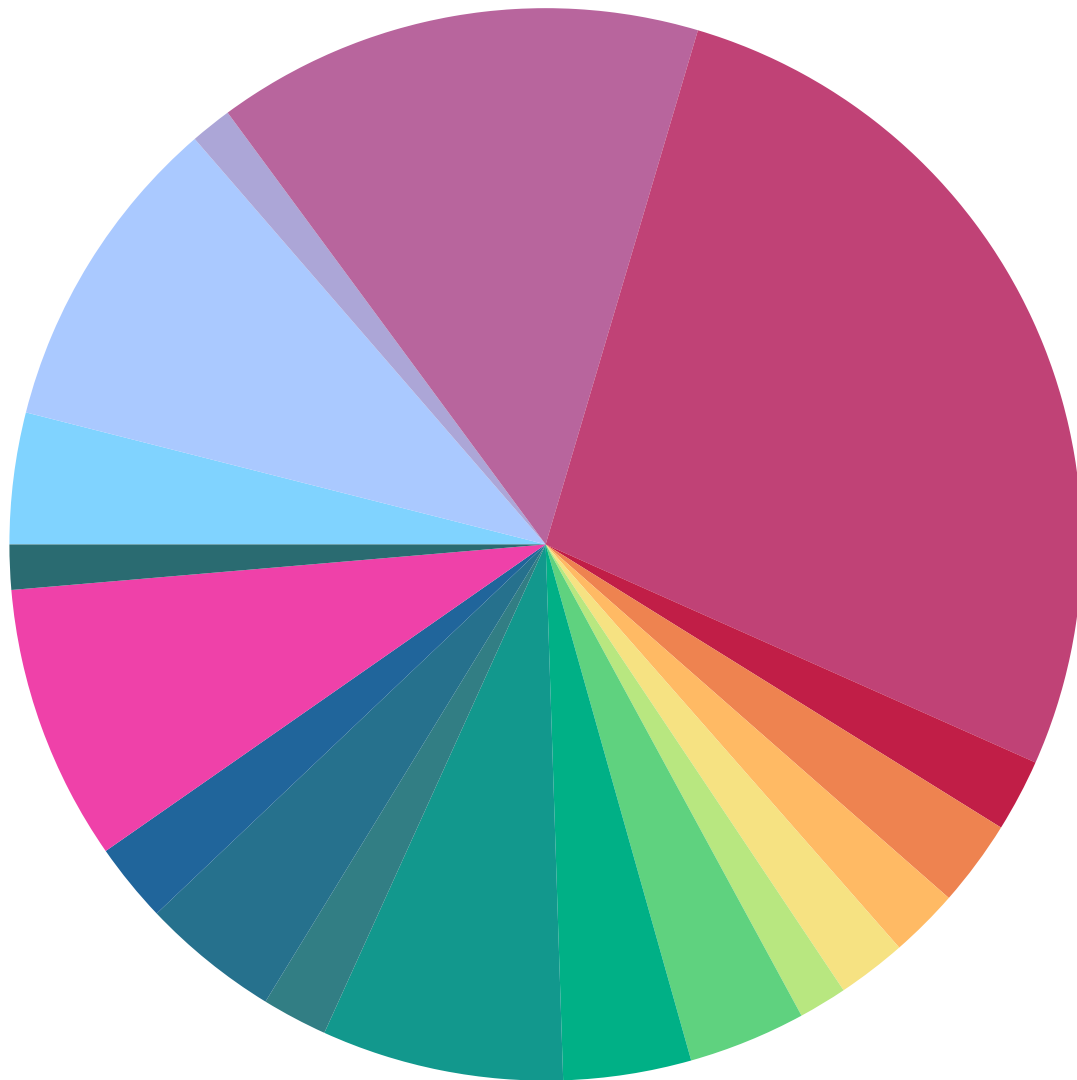


**Consejo Consultivo C3 Asambleas Plenarias
(14 - 25/02; 28/03; 25/04; 23/05 y 27/06)**



Consultas presenciales y virtuales (mail y redes sociales)

1582 vecinos



- Espacios Verdes 5%
- Autos Abandonados 1,2%
- Información 24,7%
- Mascotas 2,5%
- Mediación Comunitaria + Defensoría 2%
- Registro Civil 3,4%
- Seguridad 3,4%
- Vías peatonales 7%
- Permisos + Legales 4%
- Espacio Público 8%
- Formación Digital 1,3%
- Arbolado 9,6%
- Limpieza 14,1%
- Luminaria 2,2%
- Licencia 1,4 %
- Tránsito 4%
- AGC 1,9%
- AGIP 2,9%

Lunes a Viernes
9:00 a 15:00 hs



Isla Digital

Acreditar SUBE

hasta el mes de mayo que lo retiraron

ROAC

Defensoría del Pueblo

Lunes, Martes, Miércoles y
Viernes 9:00 a 15:00 hs

Consultantes: 73
falta enero a abril



Mediaciones

Lunes, Martes y Viernes
9:00 a 14:00 hs



Hasta el mes de
abril que lo
retiraron y
8 audiencias

1° Semestre

CONCEPTO	SANCIÓN	VIGENTE	RESTRINGIDO	EJECUTADO
SUELDOS PERSONAL	\$1.455.065.574,00	\$ 1.455.065.574,00	\$ 28.547.642,00	\$ 565.654.819,47
MANTENIMIENTO EEVV	\$3.732.399.345,00	\$ 4.212.631.795,00	\$1.624.787.511,00	\$ 1.110.489.451,03
MANTENIMIENTO ARBOLADO	\$2.528.827.483,00	\$ 2.528.827.483,00	\$ 600.000.000,00	\$ 360.971.893,68
BIENES DE CONSUMO	\$ 17.817.793,00	\$ 17.817.793,00	\$ 0,00	\$ 4.335.700,00
ENERGÍA ELÉCTRICA Y OTROS SERVICIOS BÁSICOS	\$ 386.704,00	\$ 12.628.079,00	\$ 0,00	\$ 9.497.542,07

	INSTAGRAM	X	FACEBOOK
2° semestre 2024	3.263 seguidores	4.011 seguidores	14.656 seguidores
Estado actual de las cuentas	3.684 seguidores	3.993 seguidores	14.725 seguidores



MAYOR FIDELIZACIÓN EN REDES SOCIALES

incremento de las INTERACCIONES con las publicaciones

