

COMUNA 3 | Balvanera - San Cristóbal



SEDE COMUNAL
Sarandí 1273

SUBSEDE
Moreno 2301 1ºPiso
Spinetto Shopping

CONTACTO
comuna3@buenosaires.gob.ar
[f](#) [X](#) [g](#) [@bacomuna3](#)



Presidenta

Lic. SILVIA COLLIN

Comuneros/as

CAROLINA FINARDI CARLOS SALAZAR EDUARDO CARNEVALE

ANTONIO MONTENEGRO INES FORNASSERO JULIETA PEREZ

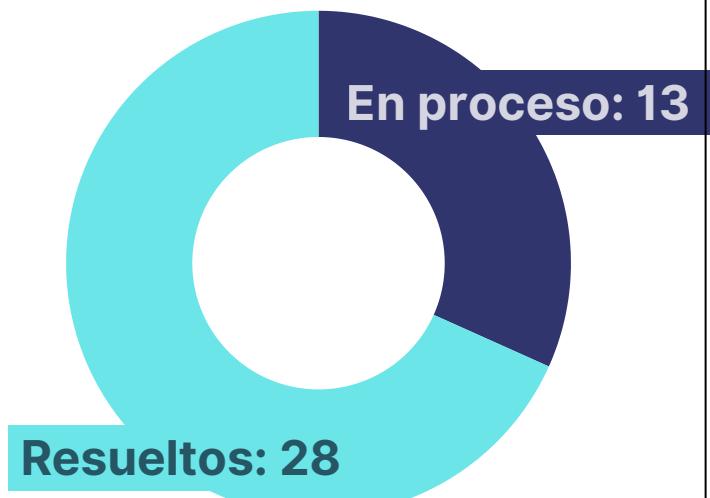
Reuniones:

| Fecha | Comuneros presentes |
|------------|---------------------|
| 19/02/2025 | 6 |
| 05/03/2025 | 6 |
| 19/03/2025 | 5 |
| 09/04/2025 | 5 |
| 23/04/2025 | 6 |
| 07/05/2025 | 6 |
| 21/05/2025 | 6 |
| 04/06/2025 | 6 |
| 25/06/2025 | 6 |



BALDÍOS

TOTAL: 41



RESOLUCIONES URBANAS

TOTAL: 106

Más de 5 días: 11

En menos de 5 días: 95



AUTOS ABANDONADOS

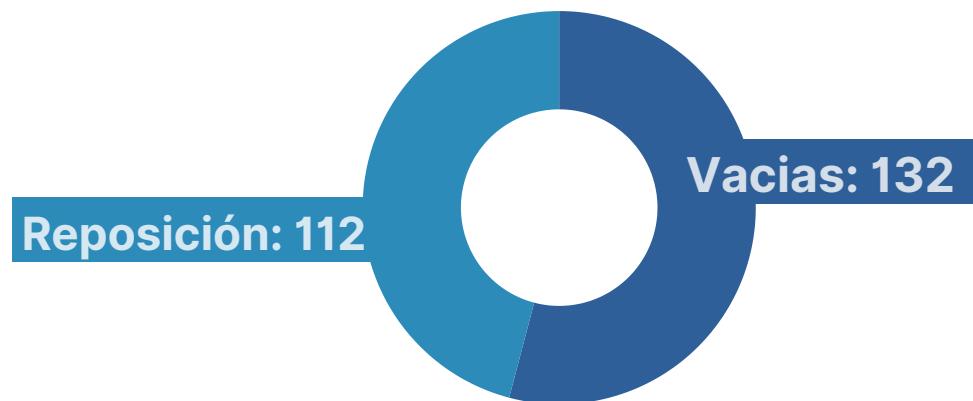
TOTAL: 143

Más de 72 hrs: 6



Plantaciones

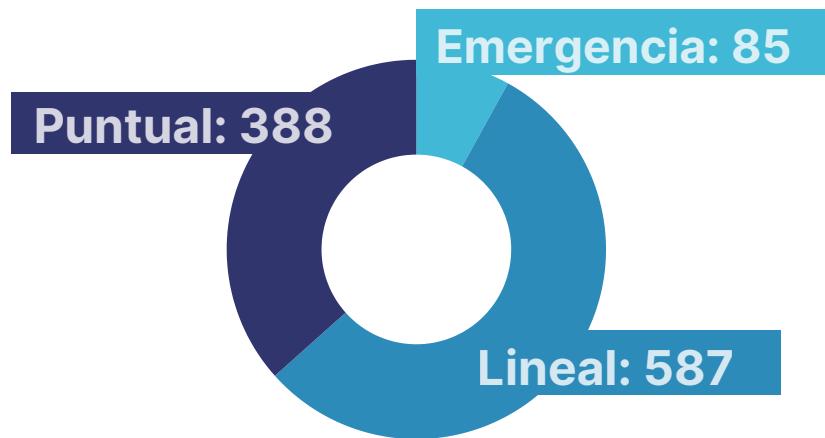
TOTAL: 244



ARBOLADO

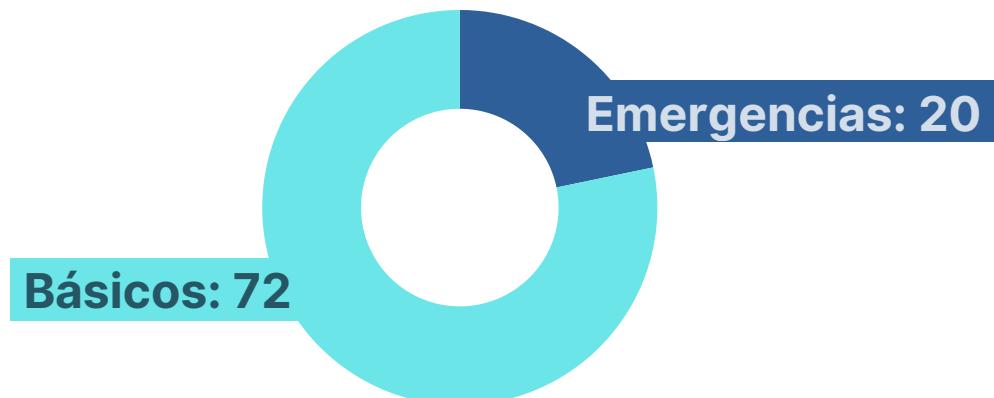
Podas

TOTAL: 1060



Extracciones

TOTAL: 92



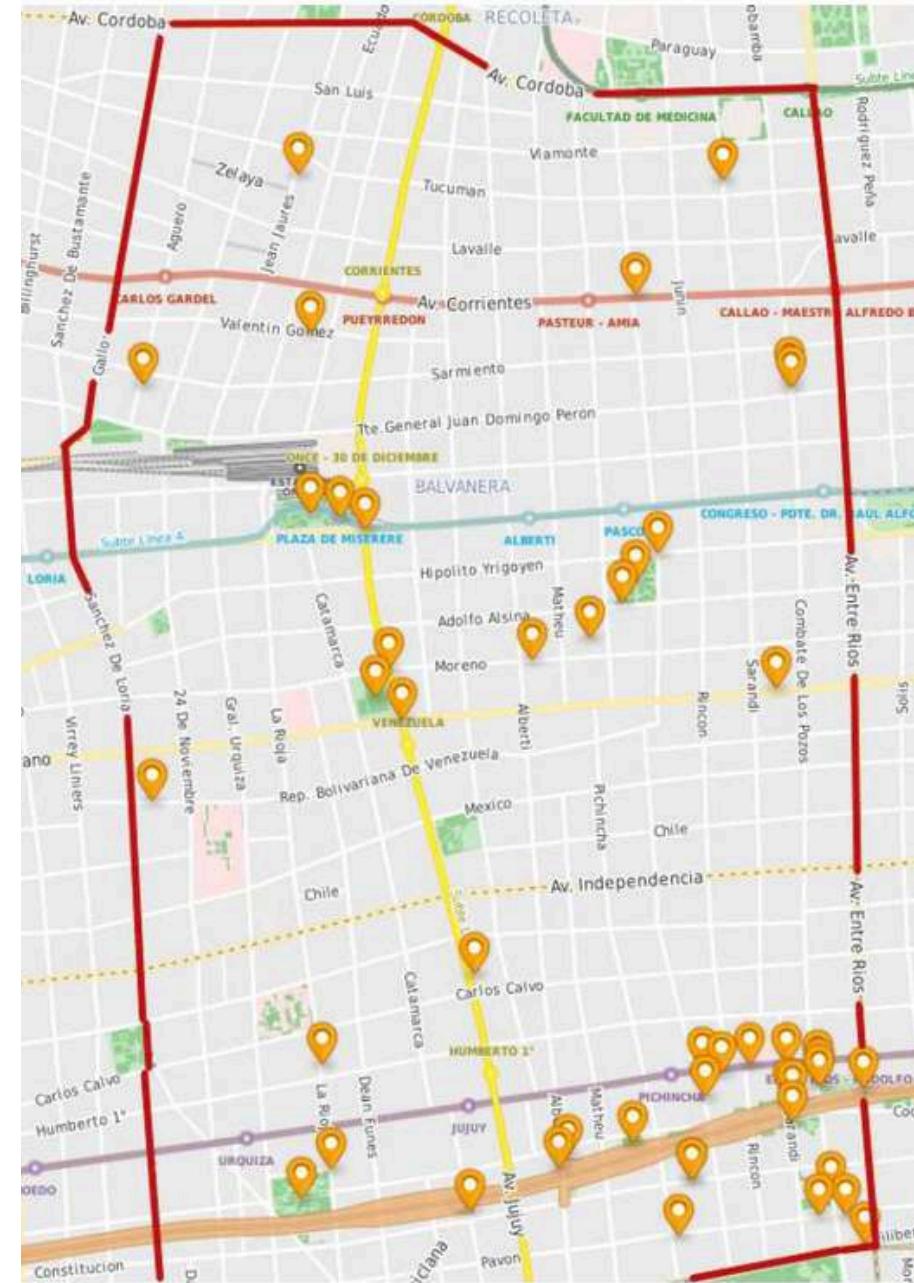
Cortes de raíz

TOTAL: 49

metros² de vereda: 867,2

CUADRILLA: Trabajos realizados

Geolocalización



Reacondicionamiento y puesta en valor de planteras, colocación de protección en veredas, repintado de cordón, reparación vereda.

📍 Ayacucho 632, 24 de Noviembre 273, Av Corrientes 2165, Constitución 2243, La Rioja 1082,
Av Jujuy 962, Pasaje Dr E. Jenner y Sarandí, entre otras...



Retiro de carteles en árboles, alambrado y colocación de cartel de tránsito

📍 Av. San Juan 2025 / 2154 / 2167, Combate de los Pozos
1226 / 1240 / 1252 / 1381 / 1471, Sarandí 1276, Pavón
1880 / 1977 / 2296, Pasco 1248, Pje. Dr. E. Jenner 1950.



📍 Pje. Dr E. Jenner



📍 Venezuela 3269



📍 Sarandí 1273



📍 Moreno 2301



Reparación y puesta en valor de mobiliario, colocación de carteles, trabajos de jardinería y logística en operativos.

📍 Primero de Mayo



📍 Manzana 66 - Plaza de los vecinos



📍 Miserere



📍 R. Gastiazoro de Brontes



📍 Martín Fierro



Trabajos realizados / en curso

Ramona Gastiazoro de Brontes



Delia Aviles de Elizalde



Irene Orlando



Martín Fierro



Velasco Ibarra



Manzana 66 - Plaza de los vecinos



Primero de Mayo



Parque de la Estación



Raúl González Tuñón



Julio César Fumarola



REFERENCIAS:



Puesta en valor total



Jardinería



Puesta en valor en curso



Patio de Juegos



Patio deportivo



Mobiliario

PUESTA EN VALOR INTEGRAL

Patio deportivo y mobiliario

📍 Primero de Mayo

antes



después

📍 Velasco Ibarra

antes



después

📍 Irene Orlando

antes



después



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Comuna 3

Vamos las Plazas

(04- 05- 06- 11- 12-
13- 18- 19- 25- 26-
27/02; 04- 05- 06/03)

📍 Plaza Velasco Ibarra /
Plaza Martín Fierro



Mascotas

Castraciones y Vacunación antirrábica en plazas (08 - 25/01; 08 -
11 - 20/02; 01- 06 - 28/03; 11/04; 05 23/05; 05 - 13 - 29/06)

📍 Manzana 66 - Plaza de los vecinos / Primero de Mayo / Martín Fierro



Más Servicios en tu Barrio

(22 -23 - 29 - 30/05)

📍 Plaza Miserere



📍 Manzana 66 -
Plaza de los vecinos



Capacitaciones

Subse de Ambiente

Refugio Climático
(19/03)

📍 SUM Sarandí 1273



Defensa Civil

RCP (21/03)

📍 Plaza de los vecinos
Manzana 66



DG de Asuntos Federales

Taller de cocreación de agenda
estratégica (01, 08 y 15/04)

📍 SUM Moreno 2301



DG Asuntos Políticos y Electorales, Subsecretaría de Relaciones gubernamentales, Ministerio de Justicia.

**Talleres: Elegí participar
(28/03; 08 - 13/05)**

📍 SUM Moreno 2301



📍 SUM Sarandí 1273



📍 Confluir, Sarandi 1365



Secretaría de Bienestar Integral y Ministerio de DH - DG Adicciones

Capacitación digital
(Viernes Abril a Julio)

📍 SUM Moreno 2301

Concientización de
tabaquismo (23/05)

Dra. Silvia Bercovsky



Ministerio de Educación

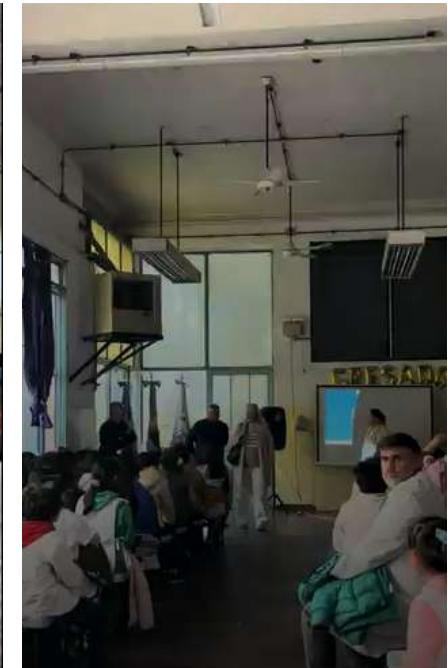
Acto de inicio del ciclo lectivo 2025 Nivel inicial (24/02)

📍 Jardín de Infantes Integral Nro. 11
D.E. 6 - Venezuela 3269



Charla del Salón de las Banderas (05/06)

📍 Esc. Primaria Nro. 14 D.E. 2 J.M. de
Pueyrredón - Av Pueyrredón 630



Consejos de niños y niñas

Coordinadora Paula
Querido (03/04)

 Sarandí 1273



Inauguración sector Prioridad
cumpleaños (29/04)

 P. R. Gastiazoro de Brontes



Cine móvil (20/05 - 17/06)

 C.C. del Partido de la
Estrada, México 2849



Secretaría de Gobierno y Vínculo Ciudadano

**Puesto de hidratación
(10 - 23/01 - 03 - 10/02)**

📍 Plaza Miserere



DG Participación Ciudadana y Cercanía y DG de Regeneración Urbana

**Nueva Plaza en San Cristóbal
(16/04 y 10/06)**

📍 Centro Islámico, Av San Juan 3053 /
Asociación Yabrudense Alberti 1541



Instituciones y ONG's

Foro Cero Plástico - ASEZ (19/02)

📍 Lavalle 3469



Izamiento Bandera - Junta de Estudios Históricos de Balvanera (27/02)

📍 Plaza Primero de Mayo



Testeo de VIH TESTEATE BA (Marzo a Junio)

📍 Plaza Miserere



Plantaciones

Red de vecinos (21/03)

📍 Manzana 66
Plaza de los vecinos



Fundación Eli Fogwill Instalación huerta (24/05)

📍 Centro de Salud Mental N°3 Dr. A. Ameghino
Av Córdoba 3120

Taller de protección de derechos y acceso a la Justicia (26/03)

📍 CIM Aberastury



Defensoría del Pueblo Conversatorio con la Defensora María Rosa Muñoz (04/05)

📍 Feria del libro



Inauguración Banco Rojo con Red Descomunal (06/06)

📍 Plaza Martín Fierro



Instituto de Zoonosis Luis Pasteur

Jornada de
vacunación (21/03)

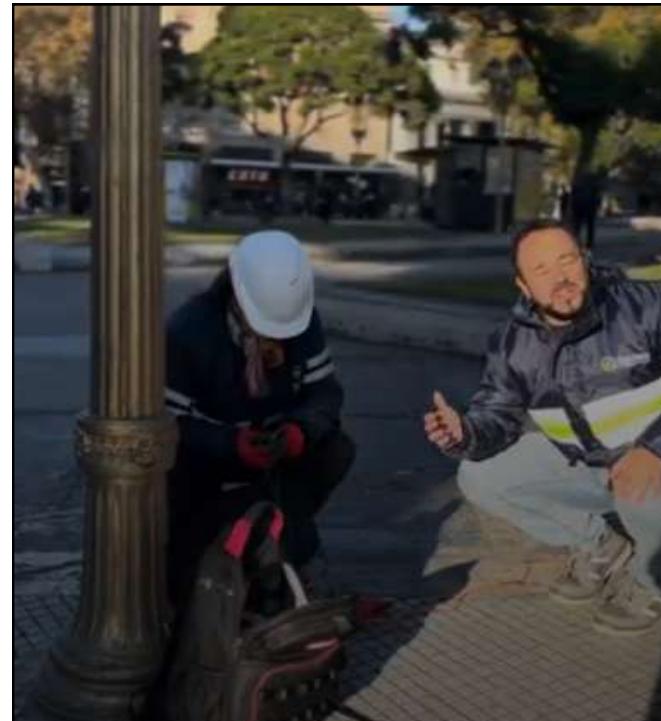
📍 Plaza Martín Fierro



Ente de la Ciudad de Buenos Aires

Recorrida en espacios
verdes (05/06)

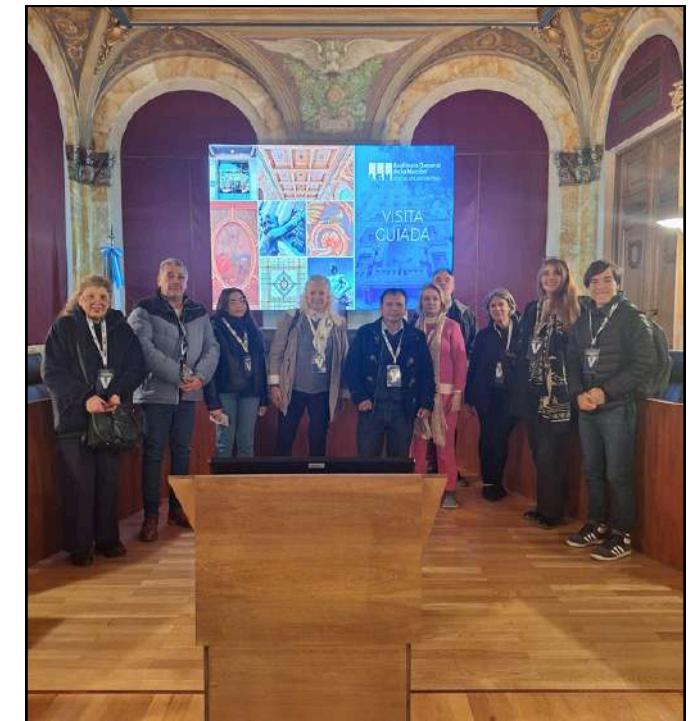
📍 Plaza Miserere



Auditoría General de la Nación

Visita por el día del
vecino (13/06)

📍 Rivadavia 1745



Aniversario de Balvanera y de San Cristóbal

Plantación CEIBO(01/04)

📍 Plaza Primero de Mayo



Entrevistas a vecinos del barrio (28/06)



Seguridad en tu Barrio

Participarón vecinos que fueron escuchados por funcionarios del Ministerio de Seguridad y comisarios de la comuna.

06 Febrero

13 Marzo

03 Abril

08 Mayo

05 Junio

Asociación Yabrudense, Alberti 1541 San Cristóbal

Colegio San José, Azcuénaga 158 Balvanera

Colegio San José, Azcuénaga 158 Balvanera

Colegio Presidente Mitre - Sarmiento 2830 Balvanera

Colegio Presidente Mitre - Sarmiento 2830 Balvanera



FOSEP

El 25/06 se realizó el encuentro de FOSEP en la Asociación Yabrudense, Alberti 1541 San Cristóbal de la cual participaron funcionarios, vecinos, comerciantes y ONGs.-



Espacio Público e Higiene, Subsecretaría de Gestión Comunal y Jefe de Gobierno

Recorrida comercios de zona Once
MEPHU Ministro Ignacio Baistrocchi
y Secretario de seguridad Ezequiel
Daglio (20/01)



Desarrollo Humano y Hábitat, Subsecretaría Higiene y Ordenamiento Urbano

Reunión Jefes de Gabinete:
Patricio Scarzella, Alejandra
Pérez Nella y vecinos (28/05)

📍 Sociedad Galega de Arantei,
Vilamarín e A Peroxa, Moreno 3281

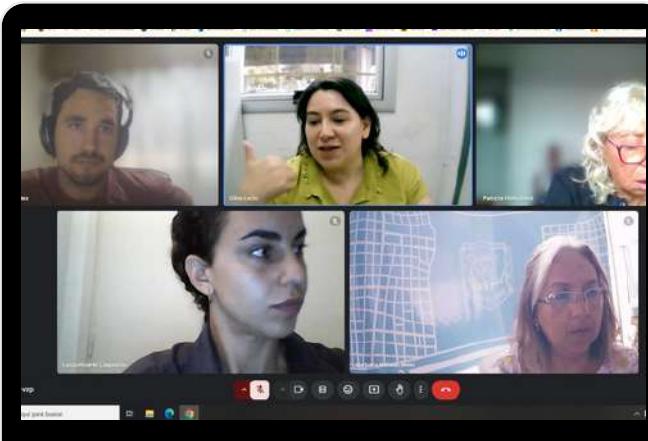


Reuniones

COPIDIS Subsecretaria Paola Jelonche (28/02)



Secretaría de Ambiente (04/03)



Gobernanza (11/03; 07/04; 06/05 y 18/06)



DG de Investigación de Políticas
para Personas con Discapacidad
Dra. Ana María Bou Pérez
Red Comunitaria (23/04)



Vínculo Ciudadano (17 - 18/03)



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Comuna 3

**Autor del libro “La Guzla, el Alma de Discépolo”
Sebastián Esteverena
Entrega certificado (14/02)**



Centro Cultural del Partido de la Estrada - Natalia Alvarez 27/03)



Evento 100 años del Art Deco Arq. Adriana Piastrellin - Agüero 2038 Casa del Arq Virasoro (28/04)



AMIA - Lic. Fanny Kohon (09/04)



Asociación Ciclo Positivo Matías Muñoz(08/05)



Vecinos Plaza Tuñón (17/06)

Mesa de Trabajo y Consenso del Parque de la Estación reuniones mensuales (10 - 20/02; 10/03; 07/04; 05/05 y 20/06) y con la comisión de ambiente



Consejo Consultivo C3 Asambleas Plenarias (14 - 25/02; 28/03; 25/04; 23/05 y 27/06)

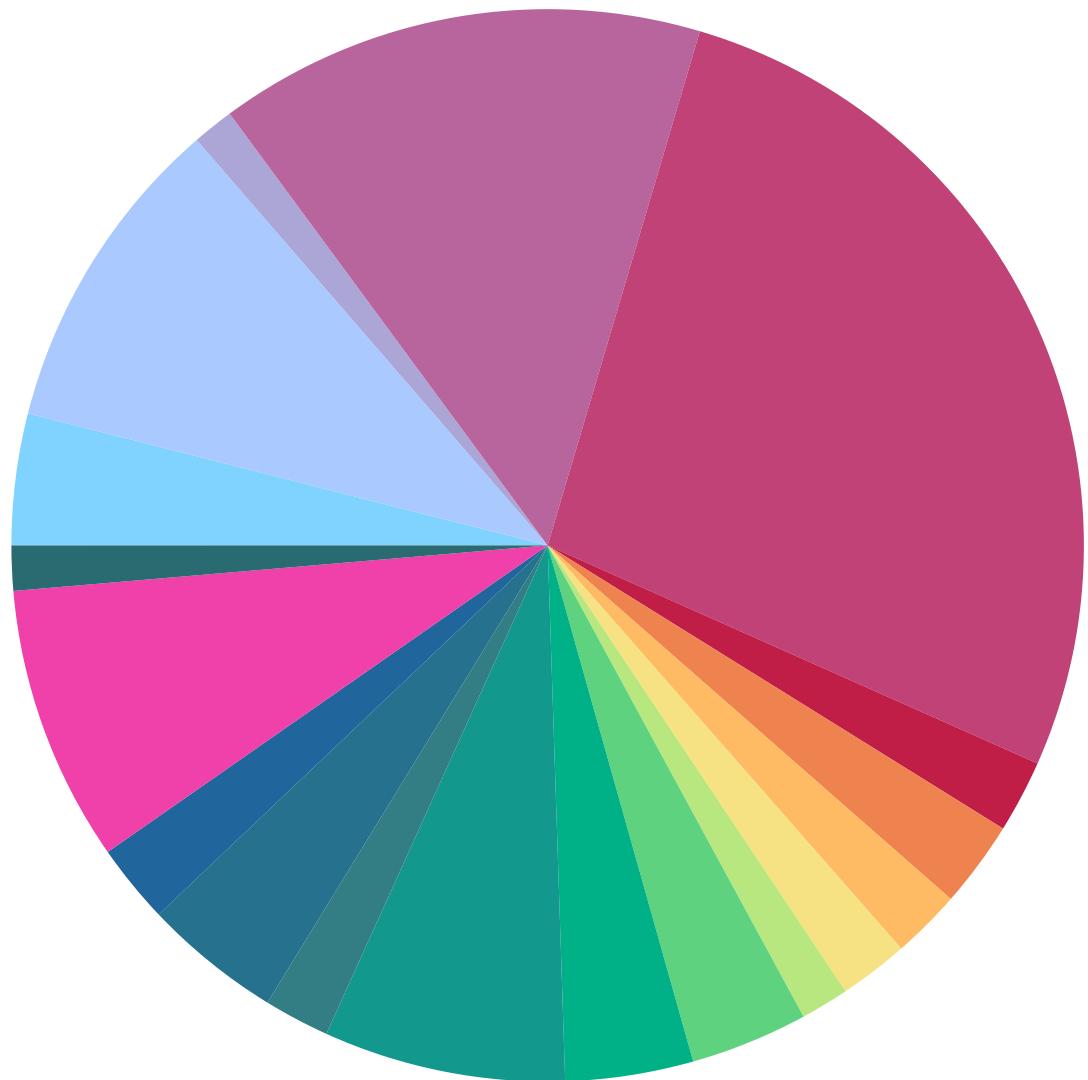


PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Comuna 3

Consultas presenciales y virtuales (mail y redes sociales)

1582 vecinos



- Espacios Verdes 5%
- Arbolado 9,6%
- Autos Abandonados 1,2%
- Limpieza 14,1%
- Información 24,7%
- Luminaria 2,2%
- Mascotas 2,5%
- Mediación Comunitaria + Defensoría 2%
- Registro Civil 3,4%
- Licencia 1,4 %
- Seguridad 3,4%
- Tránsito 4%
- Vías peatonales 7%
- AGC 1,9%
- Permisos + Legales 4%
- AGIP 2,9%
- Espacio Público 8%
- Formación Digital 1,3%

Lunes a Viernes
9:00 a 15:00 hs



Isla Digital

Acreditar SUBE

hasta el mes de mayo que lo retiraron

ROAC

Defensoría del Pueblo

Lunes, Martes, Miércoles y
Viernes 9:00 a 15:00 hs

Consultantes: 73
falta enero a abril



Defensoría del Pueblo
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Mediaciones

Lunes, Martes y Viernes
9:00 a 14:00 hs



Hasta el mes de
abril que lo
retiraron y
8 audiencias

1° Semestre

| CONCEPTO | SANCIÓN | VIGENTE | RESTRINGIDO | EJECUTADO |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| SUELdos PERSONAL | \$1.455.065.574,00 | \$ 1.455.065.574,00 | \$ 28.547.642,00 | \$ 565.654.819,47 |
| MANTENIMIENTO EEVV | \$3.732.399.345,00 | \$ 4.212.631.795,00 | \$1.624.787.511,00 | \$ 1.110.489.451,03 |
| MANTENIMIENTO ARBOLADO | \$2.528.827.483,00 | \$ 2.528.827.483,00 | \$ 600.000.000,00 | \$ 360.971.893,68 |
| BIENES DE CONSUMO | \$ 17.817.793,00 | \$ 17.817.793,00 | \$ 0,00 | \$ 4.335.700,00 |
| ENERGÍA ELÉCTRICA Y OTROS SERVICIOS BÁSICOS | \$ 386.704,00 | \$ 12.628.079,00 | \$ 0,00 | \$ 9.497.542,07 |

| | INSTAGRAM | X | FACEBOOK |
|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2º semestre 2024 | 3.263 seguidores | 4.011 seguidores | 14.656 seguidores |
| Estado actual de las cuentas | 3.684 seguidores | 3.993 seguidores | 14.725 seguidores |



MAYOR FIDELIZACIÓN EN REDES SOCIALES
incremento de las INTERACCIONES con las publicaciones



Buenos
Aires
Ciudad



Vamos por más