

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Múgica.

Acta de la Sesión Ordinaria 30/06/2025. N°56

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Junio de 2025, siendo las 15:00 horas, se reúnen en la casa de la cultura (Flor de Otoño 676), los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio “Padre Carlos Mugica” indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar el siguiente:

- **Orden del Día:** Temas varios, Patio Gastronómico, Expo Empleo.

**Juan Carlos Ustares en representación de la autoridad de aplicación:** Saluda a los presentes, da comienzo a la sesión dando confirmación que hay quórum, le cede la palabra a los vecinos para comenzar con los 30 minutos correspondientes a oradores.

**Aida Campos (Consejera):** Saluda a los presentes. Menciona el tema de regularización dominial, la importancia que siga el proceso para que los vecinos mejoren su calidad de vida. Hace énfasis en la ausencia de las autoridades de nación en los CGP. Pide que sean tomados en cuenta los inquilinos para los nuevos procesos de entrega de viviendas. Menciona estar en contra de las tomas de predios, esto genera demoras en los avances de la urbanización. También comenta de los cortes de electricidad en el sector de San Martín.

**Irma Lazarte:** Saluda a los presentes, pide se considere siempre respetar a los delegados y coordinadora. Habla de la importancia de la aprobación de la ley en el proceso de urbanización. Comenta sobre el caso de los inquilinos y la importancia que estos en un futuro puedan tener una vivienda digna, siempre y cuando respeten la ley el proceso de urbanización. Menciona estar en contra de la toma de los espacios, o de aquellos que solo hacen campaña o política y nunca estuvieron involucrados en la urbanización del barrio, **“Hablo porque viví todas las épocas, hablo porque pase por un montón de gobiernos que no hicieron nada, y solamente fue el amarillo el que puso los ojos en nosotros, entonces hay que saber ser agradecidos”** . También hizo mención a la falta de centros de salud de la nación.

**Johana Cristaldo:** Saluda a los presentes, menciona que es inquilina, que paga aproximadamente más de 200.000 pesos de alquiler. Además expresa que tiene un diagnóstico de bipolaridad, a su vez expresa que estaría bueno promover espacios para generar empleabilidad para personas que sufren alguna incapacidad. Habla de problemas de electricidad y seguridad en el barrio.

**Emigdio Guerrero:** Saluda a los presentes. Menciona estar en contra de las tomas, pide organización de parte de los vecinos, además pide que debe priorizarse el proceso de urbanización con los censos, así como aquellos vecinos que hayan vivido en el barrio que tengan prioridad y se cumpla la ley.

**Emma Para:** Saluda a los presentes. Habla del tema de seguridad en el barrio, que se debe mejorar, comenta que trabaja en una cooperativa y en varias ocasiones se siente atemorizada por algunos lugares oscuros, en los cuales ocurren robos constantes. También habla de la lucha de Aida como vecina y consejera en el proceso de urbanización.

**Marcelo Salazar:** Es inquilino en el barrio, dice que trabaja en distintos lugares del barrio, menciona que es importante que los inquilinos en un futuro puedan tener el derecho a la vivienda consolidado.

**Claudelina Jona:** Saluda al público presente. Es inquilina, pide que los inquilinos también puedan tener derecho a su vivienda, dice que se dificulta el poder alquilar en el barrio, que no permiten niños o a veces los precios son elevados. Expresa que la seguridad es un tema importante.

**Amalia Costa:** Saluda a los presentes, menciona problemática de electricidad e inseguridad en el barrio, son cosas a mejorar, faltan luces y por eso hay robos. Comenta que el barrio mejoró muchísimo en base a la gestión actual.

**Luis Pardo:** Saluda a los presentes. Menciona problemática de cooperativa de San Martín que no realiza el trabajo de la manera correcta. Falta seguridad, hay robos. Comenta estar en contra de las organizaciones que promueven las tomas y que nunca hicieron nada en el barrio, ahora quieren aprovechar cuando hay obras. Habla de la situación económica actual es difícil, ahora debe trabajar con chatarra, menciona producir algunas fuentes de empleo para vecinos del barrio. Comenta de la problemática en la Mza 112 por electricidad. Hace énfasis en seguir apoyando el proceso de urbanización para seguir mejorando la calidad de vida de las personas.

**Marta Estigarribia:** Saluda a los presentes, hace mención a la importancia y cumplimiento de los CGP, también comenta sobre los inquilinos y lo vital que es el derecho a una vivienda digna. Comenta que tiene pendiente un mejoramiento de vivienda que no se le dio, vive en un vagón. Menciona estar en contra de las tomas de los espacios del barrio. También habla de la relevancia de poder organizarse como vecinos. Habla del mal funcionamiento del subsidio habitacional. El kirchnerismo nunca hizo nada, en cambio el

PRO realizó una buena gestión. También comenta de la importancia de los delegados para solventar las problemáticas en los diversos sectores.

**Graciela Espinola:** Saluda a los presentes, habla del tema de la problemática de la electricidad, menciona caso de vivienda que se incendió y no se le dio respuesta, espera por informe de bomberos o autoridad correspondiente, además comenta que no tuvo buena receptividad respecto al reclamo, también menciona del mal estado de las cloacas que se desbordaron.

**Maria Alvizo:** Saluda a los vecinos, comenta problemática del poste y cable de electricidad, en Manzana 4, Casa 37, Alpaca al 1000.

**Claudia Choque:** Saluda a los presentes, menciona que no se invita a las demás autoridades al CGP, comenta sobre la ley de urbanización, que esta ley debe garantizar los derechos de los vecinos, también habla de los problemas de los servicios básicos como electricidad, agua, basura, haciendo énfasis en el tema de la electricidad así como el mal estado de las cloacas. Solicita un número para pedir el vactor del gobierno. Habla de no agradecer, lo que se ha realizado en el barrio es gracias a la ley de urbanización. Menciona tema de incendio por malas instalaciones de los cables de alta tensión. También comenta sobre el mal trato de una abogada del gobierno al momento de asesorar. También expresa que se debe respetar el derecho a la vivienda y no tratar mal a las personas que la usurpan, dice que todos hemos pasado por eso.

**Lorena Gomez:** Saludos a los vecinos, comenta tener muchos años en el barrio, es cartonera, dice que actualmente la está pasando mal, habla de las situaciones irregulares de secuestros de materiales que utilizan para trabajar, como carros de recolección, pago de multas a altos montos para que sean devueltos. Además habla de la importancia de un espacio de acopio para los cartoneros, para que puedan trabajar. También comenta sobre la ley 992 y la inclusión al sistema, expresa posibilidad de trabajo en conjunto con ATR.

**Carola:** Habla de falta de conciencia de vecinos por tema basura y cooperativas, no suelen respetar los horarios, dejan la basura en lugares donde no deberían hacerlo. También menciona de las personas que tienen mascotas, que sacan a pasear y no levantan sus excrementos. También habla de usar bien el agua, no desperdiciarla y poder hacer uso eficiente de la electricidad. Pide sea tomado en cuenta las conexiones en el barrio para evitar sobrecargas e incendios.

**Marcelina Resquin:** Habla de la problemática de la electricidad en el barrio, el cambio de los postes de madera. Menciona el rol de los delegados y sus respectivas competencias, de la organización y labor que les corresponde. Habla del sector del barrio Cristo Obrero,

específicamente del predio donde se tenía previsto la construcción de una escuela, cosa que no se pudo concretar, dice que actualmente se encuentra cerrado, propone que se use el espacio para la construcción de un polideportivo, y que se deje 20% del espacio para que se use como estacionamiento de los cartoneros, de esta manera se pueda hacer un uso adecuado para los vecinos. También menciona que el sector antes mencionado se encuentra abandonado por ser competencia de Nación, pide solución y que puedan trabajar para que siga mejorando el barrio. Además deja constancia de una entrega de una nota en manos de Juan Carlos Ustares.

**Yaneth Tapia:** Saluda a los presentes. Menciona la problemática de la electricidad desde Isla Galápagos hasta Bichito de luz. Habla de continuar con el trabajo de los CEDIF y la escrituración, así como el proceso de desglose. También habla de aquellos vecinos que frenan u obstaculizan el proceso de urbanización debido a que no obtienen algún beneficio laboral o económico. También comenta sobre inseguridad en distintos sectores de barrio. Expresa la importancia de la urbanización, que debe partir siempre de los vecinos. También comenta que pasaron muchos años y otros gobiernos nunca hicieron nada por el barrio, en cambio en la actualidad es distinto.

**Silvana:** En representación de la minoría de la comuna 2, hace énfasis en el orden del CGP, que se debe cumplir la agenda prevista. También comenta que se debe hacer foco en los principales problemas del barrio, comenta que “**Ustedes hoy están trabajando en la bajada de la tensión, hay proyectos, hay licitaciones, se está trabajando en infraestructura, en mi calle y en la 3 de diciembre, acá en la calle diaguitas**”, Hace mención también a ¿cuando se licitó, cuando empieza la obra, cuando tiene que terminar? Habla también de pedir el temario por mail y expresa “**Para trabajar o para que ustedes informen algo de lo que están haciendo, porque acá en el barrio se está avanzando con un montón de cosas, los vemos trabajando con las empresas por todos lados**”. También vemos como las cloacas se colapsan, el sistema eléctrico que está en decadencia y produce incendios. Vuelve a mencionar que se debe cambiar el orden del día en los próximos CGP, que se hable de obras, empresas y presupuestos.

**Juan Carlos Ustares:** Saluda a todos los presentes y menciona la importancia del reglamento. Recalca los artículos y el cumplimiento de estos, menciona que excedimos más de treinta minutos para los oradores, se extendió a una hora y veinticinco minutos. Menciona que cada tema del orden del día es importante, ejemplo la expo empleo que sirve para generar empleabilidad a los vecinos del barrio, que de esta manera puedan mejorar su situación económica. Comenta que el tema de la problemática de la electricidad se viene abordando en todo el barrio. En el caso del incendio de la vivienda se espera el informe de los bomberos para continuar el caso y así dar la respectiva solución. Respecto a

los recuperadores urbanos (En respuesta a Lorena) No ocurren secuestros de carros de cartoneros dentro del polígono del barrio. Respecto a la regularización dominial se viene trabajando en distintos sectores del barrio. Expone sobre los puntos del orden del día, habla del patio gastronómico y su importancia en el barrio, que estimula el desarrollo económico local, generando fuentes de empleo, y esto a su vez mejora el entorno urbano, está ubicado en Calle Perette y Cerro de los 7 Colores. Cambia de tema y habla sobre la Expo empleo, que tiene por finalidad integrar al sector privado al proceso de integración del Barrio Mugica, promoviendo la intermediación laboral, comenta de los distintos equipos que hacen posible esto como el CeDEL Barrio Mugica, CIM Portal Mugica, Dir. Edu. del Adulto y el Adolescente, Potencial Humano, BA Discapacidad, Agencia de Habilidades para el Futuro, habla que más de 21 empresas participaron de la Expo Empleo. Luego de esto procede a hacer el respectivo cierre del CGP, agradeciendo por la participación y presencia de cada uno de los presentes.