

Primer Semestre

INFORME DE GESTIÓN 2025

COMUNA 13

2025

A continuación, presento el informe de gestión de la Comuna 13, correspondiente al primer semestre de 2025.

Una vez más, quiero expresar mi agradecimiento al equipo de profesionales que, día a día, se desempeña con compromiso y responsabilidad para brindar a nuestros vecinos las mejores propuestas y llevar adelante proyectos que mejoran las vivencias cotidianas en el barrio.

Aprovecho esta oportunidad para saludarlos y valorar el acompañamiento permanente a nuestra gestión.


FLORENCIA
SCAVINO



JUNTA COMUNAL



FLORENCIA
SCAVINO

Presidente de la Junta
Comunal 13



LEONARDO
MATÍAS PALMIERI

Miembro de la Junta
Comunal 13



DIEGO GONZALO
ACHILE

Miembro de la Junta
Comunal 13



ELIZABETH
ALICIA GAZALI

Miembro de la Junta
Comunal 13



YUAN CHI
CHENG

Miembro de la Junta
Comunal 13



MARÍA
FERNANDA RICCI

Miembro de la Junta
Comunal 13



ENRIQUE ALEJANDRO
THWAITES

Miembro de la Junta
Comunal 13

LA COMUNA

1

RENOVAMOS LOS PISOS DE NUESTRAS PLAZAS

MÁS INCLUSIVOS, SEGUROS Y ACCESIBLES, SON LOS NUEVOS PISOS COLORIDOS DE CAUCHO, COLOCADOS EN LOS PATIOS DE JUEGOS Y ESPACIOS DE CALMA DE LAS PLAZAS DE LA COMUNA



SAN BENITO

EL EJERCICIO FÍSICO NOS AYUDA MANTENER UN BUEN EQUILIBRIO FÍSICO Y MENTAL.

INAUGURAMOS UN NUEVO PLAYÓN POLIDEPORTIVO EN PLAZA SAN BENITO, PARA TODOS LOS VECINOS QUE SE ACERCAN A ESTE GRAN PARQUE



NUEVO CANIL PASEO DE LAS AMERICAS

Renovamos el Canil de la plaza Paseo de las Américas . Un espacio exclusivo para el recreo y el esparcimiento de nuestras mascotas.

Rejas perimetrales, suelos drenantes para mantener los espacios higienizados, asientos, expendedoras de bolsas, cestos, entre otras prestaciones, garantizan que tengas una buena experiencia en tu visita.



BAJO PUENTE GRAL PAZ

Se realizó la renovación integral del espacio público bajo la autopista General Paz, en el cruce con la Avenida Cabildo, incluyó la creación de espacios delimitados con canteros, asientos, paisajismos, iluminación,

El proyecto buscó brindar mayor seguridad a los peatones que cruzan por este camino a diario, para acceder a la Ciudad de Buenos Aires



BAJO PUENTE GRAL PAZ



MANTENIMIENTO



PUESTA A PUNTO DE LOS JUEGOS DE LOS PATIOS DE JUEGOS Y POSTAS AERÓBICAS.

RESOLUCIONES URBANAS

VEREDAS	
ENERO	163
FEBRERO	36
MARZO	31
ABRIL	34
MAYO	82
JUNIO	117
TOTAL	463

GRAFITIS	
ENERO	188
FEBRERO	67
MARZO	57
ABRIL	38
MAYO	77
JUNIO	92
TOTAL	519

VEREDAS REPARADAS **483**

FRENTES REPARADOS **519**

La comuna cuenta con una cuadrilla de Relevamiento Urbano para poder trabajar solicitudes de los vecinos de grifitis, e intervenciones menores.

ORDENAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO

OPERATIVOS DE INSPECCIÓN EN LA COMUNA



Distribución del Personal de Inspección:

Total de personal en la Comuna: 9 inspectores y 1 verificador.

Turno mañana: 5 inspectores.

Turno tarde: 2 inspectores.

Sábados, domingos y feriados: 2 inspectores y 1 verificador.

Se implementan diversos operativos para mantener la seguridad y el orden en la Comuna.

El personal inspectivo de la Comuna trabaja todos los días para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente sobre el uso y la ocupación del espacio público.

OPERATIVOS DE INSPECCIÓN EN LA COMUNA

ESTADÍSTICAS AA DEL 01-01-2025 AL 30-06-2025							
Sin trabajar		Intimado	Orden de acarreo	Cerrados	Removido por terceros	Acarreados	Total
0		7	35	156	75	22	295
0.00%		2.37%	11.86%	52.88%	25.42%	7.46%	100.00%
0.00%		2.37%	11.86%	78.31%		7.46%	100.00%

ESTADÍSTICAS AD DEL 01-01-2025 AL 30-06-2025						
Sin trabajar	1ra visita	2da Visita	3ra visita	3ra visita	Removido	Total
0	0	19	103	83	181	386
0.00%	0.00%	4.92%	26.68%	21.50%	46.89%	100.00%
0.00%		4.92%	26.68%	68.39%		100.00%

ESTADÍSTICAS BALDIOS/CASAS ABANDONADAS DEL 01-01-2025 AL 30-06-2025									
Sin trabajar	Abiertos	Cerrados	Baldios	Casas	Comercio/F FCC/Otro		Intimados	Multados	Total
0	28	27	16	36	3		33	8	55
0.00%	50.91%	49.09%	29.09%	65.45%	5.45%		60.00%	14.55%	100.00%

OPERATIVOS		
PUNTO HIDRATACIÓN		4
CONTROL VENTA ILEGAL EN ESPACIO PÚBLICO		ONCE
		FLORES

Equivalente de estados SAP:	
Sin trabajar	INIC
Intimado	VERI
Orden de acarreo	VERI con orden, PROG y OPER
Cerrados	IM01, IM02, IM04, IM05 y CANC
Removido por terceros	TERC
Acarreados	REOK

En Depósito:	
1ra visita	PLAN
2da visita	VERI
3ra visita con permanencia	PROG
3ra visita sin permanencia	REOK
Removido por terceros	TERC

MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO URBANO

MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO URBANO



ARBOLADO

Respecto a las podas los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.

En cuanto a las extracciones, las mismas pueden ser de emergencia cuando hay un riesgo inminente de caída, o programadas cuando el ejemplar se encuentra seco, está afectado severamente por enfermedades o plagas, o cuando tiene deficiencias estructurales. Hay que destacar que las extracciones solamente se realizan cuando el técnico evalúa situaciones de potencial riesgo.

En ocasiones el crecimiento de las raíces de los arboles generan roturas en las aceras sobre los que su sistema radical tiene influencia. En los casos en los que no es posible solucionar la rotura de vereda con la ampliación de su plantera es necesario cortar las raíces del ejemplar que se encuentran generando el daño.

Como consecuencia de las últimas dos intervenciones descriptas cuando las aceras se encuentran dañadas por efecto del arbolado, esta repartición se encarga de su reparación. Al momento de realizar las reparaciones correspondientes, cuando una vereda se encuentra rota en un 50% o más de su superficie se procede a la reconstrucción de toda la superficie, si ese porcentaje no supera el 50% solamente se procede a reconstruir el área afectada.

La última prestación a mencionar son las plantaciones, las cuales se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.

ARBOLADO

Se presentan en este informe los avances en la ejecución de las prestaciones correspondientes a la gestión del arbolado llevada a cabo por la Comuna 13, durante el primer semestre del año 2025.

MES	PODAS LINEALES	PODAS PUNTUALES	EXTRACCIONES	PLANTACIONES	CORTE DE RAICES	VEREDAS
	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	m2
ENERO	237	181	61	0	28	1.182
FEBRERO	291	103	41	0	44	1.415
MARZO	186	137	70	0	72	2.334
ABRIL	529	97	26	96	62	2.219
MAYO	26	0	82	146	52	1.869
JUNIO	449	129	24	105	58	1.488
TOTAL	1.718	647	304	347	316	10.507

LA COMUNA EN NUMEROS

PRESUPUESTO

CONCEPTO	SANCIÓN	VIGENTE	EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
SUELDOS DE PLANTA PERMANENTE, TRANSITORIA Y GABINETE	\$1,162,743,501.00	\$1,162,743,501.00	\$575,180,978.90	49%
CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIO	\$282,086,382.00	\$282,086,382.00	\$149,010,650.00	53%
MANT. ESPACIOS VERDES	\$9,302,872,395.00	\$9,302,872,395.00	\$3,779,500,987.97	41%
MANT. ARBOLADO	\$5,792,738,177.00	\$5,373,792,362.00	\$2,567,226,658.24	48%
ENERGIA, ELECTRICIDAD, ETC.	\$238,405.00	\$73,987,535.00	\$56,524,389.46	76%
OTROS - BIENES DE CONSUMO	\$28,361,684.00	\$26,476,381.00	\$16,912,118.52	64%

PERSONAL DE LA COMUNA

	PLANTA PERMANENTE	PLANTA TRANSITORIA	CONVENIO AT	LOYS
PRESIDENCIA	1			2
JUNTA COMUNAL	1			2
ADM y RRHH	3			4
UAC	1			1
GO GESTIÓN COMUNAL		4		5
INSPECTORES	13			3
RELEVADORES EEVV				5
SAP	3			2
ARBOLADO			8	2
SGO PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL	1			
GUARDAPARQUES	3			3
TOTAL	26	4	8	29

PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL

CERCANÍA

Con el objetivo de estar cerca de los vecinos, que podamos conocernos y compartir espacios de intercambio que nos enriquezcan y potencien, pensamos y organizamos diversas acciones.



CERCANÍA - Vesak



CERCANÍA - Año Nuevo Chino



Reapertura Biblioteca Reina Batata



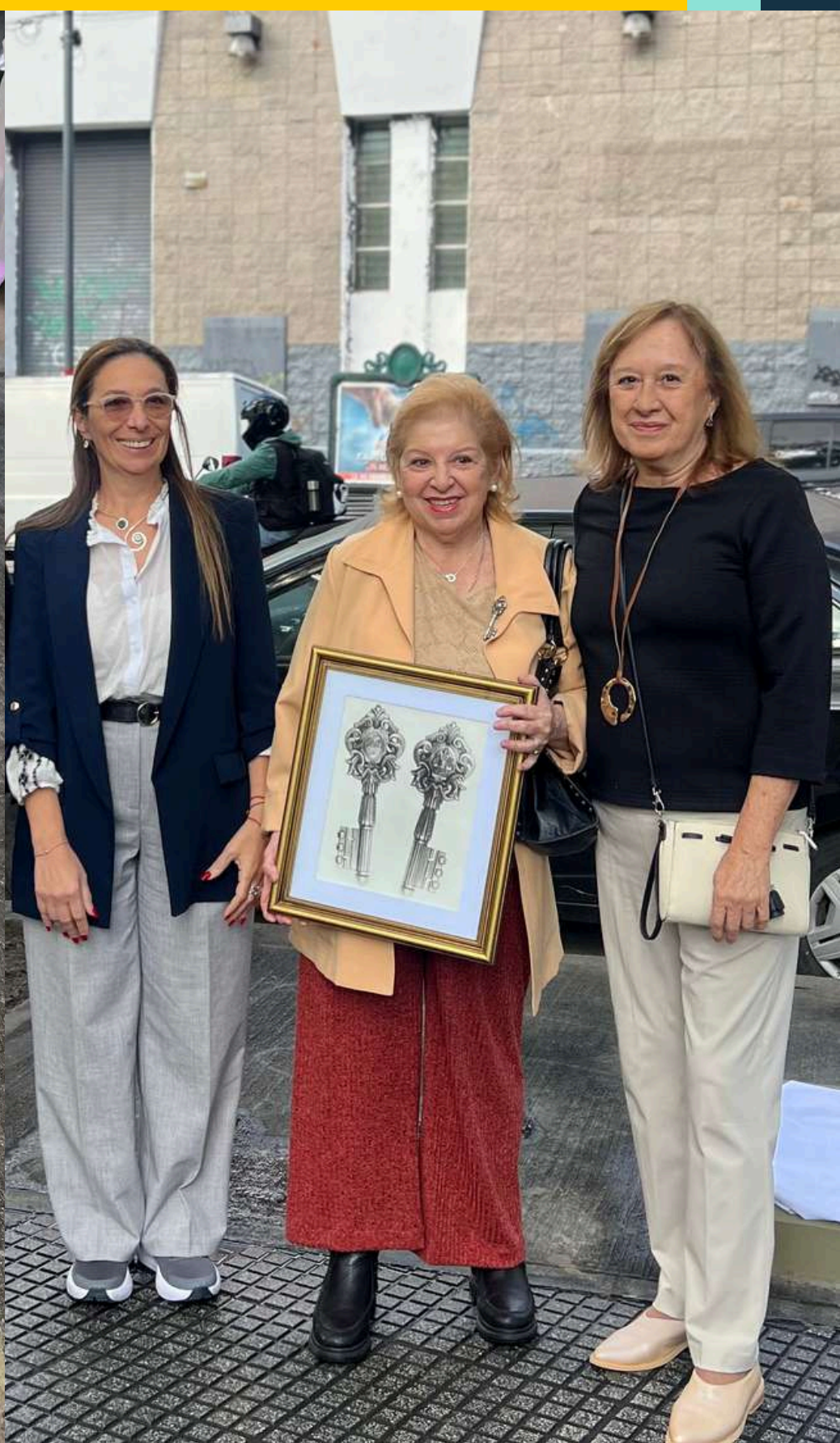
REUNIONES DE CERCANÍA. LOS FUNCIONARIOS ESCUCHAN LAS PETICIONES DE LOS VECINOS



SALUD



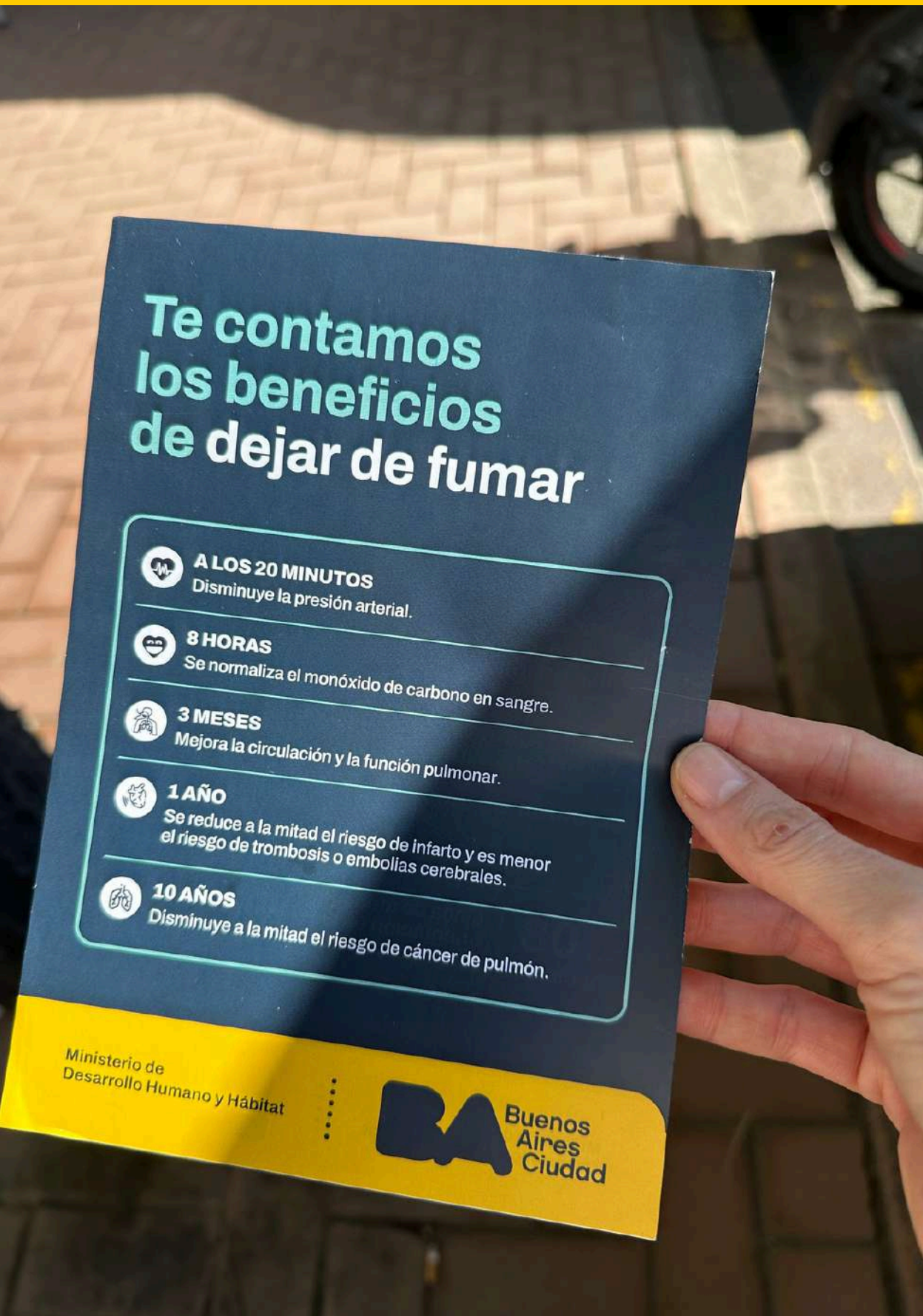
CERCANÍA



CERCANÍA



DIA MUNDIAL SIN TABACO



EXPOSICIONES Y TALLERES



ENERO 2025

- MUESTRA FOTOGRÁFICA COORDINA DARÍO RIAL, TODO EL MES DE ENERO

FEBRERO 2025

- MUESTRA COLECTIVA “HUELLAS – ARTE EN PROCESO COLECTIVO” COORDINA CAMINOS POR LAS ARTES, TODO EL MES DE FEBRERO.

MARZO 2025

- MUESTRA COLECTIVA “LA MUJER EN EL ARTE” A CARGO DE ISABEL TAPPANI, 5/3 AL 14/3
- MUESTRA COLECTIVA “ALAS Y RAÍCES DE MUJERES INMIGRANTES” A COORDINAN NICA CONCILIO, DEL 17/3 AL 31/3.
- NARRACIÓN A CARGO DE ALICIA CORTI EL 25/3 A LAS 18 HORAS.
- TALLER DE TERCERA EDAD “LECTURA Y BIENESTAR” TODOS LOS MARTES DEL MES DE MARZO
- TALLER DE COACHING PARA LA TERCERA EDAD COORDINA AIDA TODOS LOS MIÉRCOLES DEL MES DE MARZO.

ABRIL 2025

- MUESTRA COLECTIVA “CÁPSULAS DE ALGODÓN”, COORDINO ROSA BUCCAFUSCA. 01/04 AL 14/04.
- MUESTRA COLECTIVA “YO Y MUCHAS MAS..” COORDINO ANA MARIA GALLEGOS 16/04 AL 30/04.
- TALLER DE TERCERA EDAD “LECTURA Y BIENESTAR” TODOS LOS MARTES DEL MES DE ABRIL.
- TALLER DE COACHING PARA LA TERCERA EDAD COORDINA AIDA TODOS LOS MIÉRCOLES DEL MES DE ABRIL.
- ACTO EN CONMEMORACIÓN AL 2 DE ABRIL COORDINO LILIANA ZABALA DEL “CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS 2 DE ABRIL MALVINAS ARGENTINAS”, EN PLAZA RAMÍREZ. 02/04

EXPOSICIONES Y TALLERES



MAYO 2025

- MUESTRA GRUPAL “VIVENCIAS ABSTRACTAS” COORDINA IRIS NÓ. 02/05 AL 15/05
- MUESTRA ANUAL DEL TALLER DE ESMERALDA LACLAU. 16/05 AL 30/05
- TALLER DE COACHING PARA LA TERCERA EDAD COORDINA AIDA TODOS LOS MIÉRCOLES DEL MES DE MAYO.
- TALLER DE TERCERA EDAD “LECTURA Y BIENESTAR” TODOS LOS MARTES DEL MES DE MAYO.

JUNIO 2025

- MUESTRA ESCUELA DE LA CIUDAD “CABILDO Y JURAMENTO” PINTURAS Y FOTOGRAFÍAS COORDINA MELANIA LIENDO. 02/06 AL 13/06.
- MUESTRA “HUELLAS Y RAÍCES” COORDINA FABIANA SAS. 16/06 AL 30/06.
- TALLER DE TERCERA EDAD “LECTURA Y BIENESTAR” TODOS LOS MARTES DEL MES DE JUNIO.
- TALLER DE COACHING PARA LA TERCERA EDAD COORDINA AIDA TODOS LOS MIÉRCOLES DEL MES DE JUNIO.
- EVENTO PROMESA A LA BANDERA POR PARTE DEL COLEGIO CASTO MUNITA EN LA PLAZA MANUEL BELGRANO. 24/06

TOTAL DE ACTIVIDADES

MUESTRAS DE ARTE: 10

NARRACIONES: 1

TALLERES PARA ADULTOS MAYORES: 2 (UNA VEZ POR SEMANA DE ENERO A JUNIO)

EVENTOS: 1 (EN CONMEMORACIÓN AL 2 DE ABRIL)

ACTIVIDADES CON ESCUELAS DE LA COMUNA: 1

SEGUINOS

[HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/BACOMUNA13](https://www.instagram.com/BACOMUNA13)

MUCHAS GRACIAS!