

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Múgica.

Acta de la Sesión Ordinaria 30/10/2025. N°58

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Octubre de 2025, siendo las 15:00 horas, se reúnen en el Centro Comunitario (Vicuña 885), los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio “Padre Carlos Mugica” indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar el siguiente:

- **Orden del Día: Regularización Dominial y Espacio Público.**

Helis Urbina en representación de la autoridad de aplicación: Da inicio a la N°58 Sesión del Consejo de gestión participativa del Barrio Padre Carlos Mugica, saluda a los presentes, menciona Art. 10 del Reglamento haciendo énfasis en el quórum y su cumplimiento, seguidamente concatena el Art. 14 para comenzar con el espacio donde los vecinos tienen la palabra por 30 minutos en la sesión, habiendo cumplido esta formalidad cede la palabra a los vecinos.

Aida Campos : Saluda a los vecinos, comenta si hay novedades respecto al tema de la Regularización Dominial de las tierras, también menciona los postes que se caen en la calle, que paso con esos trabajos, además de la información del traspaso de las tierras, comenta que las consejeras han realizado el trabajo y han presentado notas, también AABE no da respuestas, que sucede con los CEDIF.

Florencia Villalba: Saluda a los vecinos, vecina de Ferroviario, habla de los Cartoneros, cuando tendrán respuestas, siguen sin poder trabajar, comenta que trabaja de esto hace más de 10 años, es sustento de familia, piden respuestas y como continuar, quieren trabajar en paz.

Mirian Cruz: Saluda a los presentes, vecina de la Mza 6, habla de la chatarra que está en el sector de Ferroviario, tema de lomas de burro, como se continuará.

Lorena Gomez: Pide respuesta por el tema de los cartoneros, hace más de 1 año y medio, quiere que den soluciones a los vecinos, han buscado distintos canales, pide alguna persona de espacio público que se comprometa, comenta que del CGP no se sienten protegidos, dice que en San Martín hay muchas personas en situación de calle, que está bien que se limpie eso, pero hay mucha gente que está ahí porque no puede trabajar, habla de los delegados, que se acercan los vecinos y últimamente no asisten por falta de respuesta.

Guillerma Arce: Saluda a los presentes, dice que es vecina de Ferroviario de la 31 Bis, comenta que vive en la Mza 8, dice que vive una situación difícil en su casa, quiere expresar para que se conozca, dice que vecinos la amenazan, con violencia verbal y psicológica, comenta que la han amenazado con golpearla, tiene problemas de convivencia, menciona que ha sido su error no haber realizado denuncias, dice que tiene un patio compartido, pero los vecinos creen que son el dueño de todos, dice que le están haciendo la vida imposible, que son gente con la que no se puede vivir, pide al CGP ayuda, dice tener una hija de 20 años, habla que es infeliz viviendo en su casa, comenta que los vecinos son falta de respeto, también que le hacen la vida imposible, comenta de qué sucederá con galerías sin fronteras. Habla postes que se están cayendo.

Liliana Rodriguez: Saluda a los presentes, habla también del tema de los cartoneros, menciona que quiere información del tema de mejoramiento de vivienda, no ha tenido respuesta, dice que le prometieron ayuda, habla de los postes de luz que es un peligro para los vecinos.

Walter Gutierrez: Saluda a los presentes, dice que Guillermo Barberis debería estar sentado acá, siendo el responsable, habla de las partidas presupuestarias por 25 mil millones de pesos, habla de reclamos en mejoramiento de vivienda, colocación de postes, dice que la secretaria tiene plata para las obras, pero no las hacen, dice que hay un montón de empresas con licitaciones y montos increíbles, dice que uno pasa por el barrio y no sabe donde están las obras. Hace la pregunta **¿Alguien sabe que hizo la secretaria con los 25.000.000.000 millones de pesos, los MV, las calles, los postes, espacios públicos?** dice que primero se debe urbanizar el barrio antes de pensar en espacio público.

Consejera Maria Martinez: En respuesta a Walter dice que en su sector si se están haciendo un montón de cosas.

Walter Gutierrez: Menciona varios sectores que son más alejados y no hay obras, ¿decide la UPE o Guillermo Barberis? Dice que hay vecinos que vienen a reclamar por diversas obras, dice que los informes trimestrales no solucionan los problemas de los vecinos que van al CGP. Habla de un monto de vivienda nueva 650 millones de pesos, comenta que el CGP no tiene mesa de entrada, como van a hacer los reclamos, donde darán las respuestas **“Esperan una respuesta directamente de la subsecretaría de Guillermo Barberis o se hacen los boludos como siempre” ?** .

Luz Borges : Saluda los presentes, dice que es de la Mza 5, 3 de Diciembre por la parte eléctrica, ha venido en varias ocasiones y no ha tenido respuesta, comenta que el 16 de octubre hubo un incendio en Alpaca a las 12 de la noche, comenta que la guardia nunca respondió los mensajes, que los números, dice que hay problema con los cables sueltos, comenta que el CGP está fuera de tiempo, dice que nunca la llamaron por el cableado eléctrico. Dice que debe haber prioridad en los servicios públicos.

Hector Huanco: Saluda a los presentes, pregunta por el pedido de informe del CGP, alguna respuesta o novedad, se ve el desgaste de los vecinos, falta responsabilidad de la autoridad, no se ve el presupuesto de millones de pesos en la gestión, comenta que hay muchas obras inconclusas, pide nueva elección de delegados, dice que la autoridad de aplicación debe llamar a elecciones, pide la presencia de las autoridades que tienen la competencia necesaria para poder solventar las problemáticas.

Diego de Centro comunitario: Hace invitación para el próximo jueves 13/11/2025 a una feria educativa.

Helis Urbina en representación de la Autoridad de aplicación: Agradece a los vecinos por poder manifestar cada una de sus problemáticas, también hace énfasis y pide respeto en la manera de expresarse en relación al Ciudadano Walter que llamó Boludos a parte del equipo de gestión, pide siempre respetar las normas del buen hablante y oyente, regulados bajo el reglamento del CGP.

Mariana Insaurrealde equipo de Regularización Dominial: Se presenta, menciona que pertenece al equipo de RD. Comenta de cómo será la exposición en base a los sectores que se vienen trabajando y los CEDIF, hace referencia a la entrega de 543 CEDIF entregados, 130 constancias de domicilio, comenta que el último abordaje se dio en playón este Mza 10 , el proceso del CEDIF tiene dos talleres en los cuales se abordan los protocolos y líneas generales, en el primero se habla de los requisitos, condiciones y pasos a seguir luego comienzan los relevamientos técnicos para llegar al CEDIF, hay acuerdos con vecinos y familias. Las constancias de domicilios son derivadas al equipo de mejoramiento de vivienda, las constancias de domicilio y CEDIF son por UF, eso representa los poseedores de la UF, habla de los requisitos para el CEDIF, comenta que el CEDIF es gratuito, los vecinos pueden descargar su CEDIF desde la aplicación de mi BA, los sectores abordados son playón este con muy buena participación de vecinos, se va abordando de manera paulatina con los consensos de los vecinos, otro sector abordado es inmigrantes, también comenta de los planos que se van registrando se van articulando con el catastro para su registro, explica cómo se realiza el abordaje por sectores, el equipo se contacta primero con consejeros y delegados para comenzar con los talleres, los agrimensores van haciendo las mediciones, marcando las manzanas, de esta manera se delimitan las manzanas y esto permite hacer en parte la planificación para los abordajes, habla de los edificios de vivienda nueva que tienen acta de posesión 1,25,26.

Ministerio Público de Defensa: ¿Cómo es el abordaje de containera respecto a la regularización?

Mariana Insaurrealde equipo de Regularización Dominial: Cuando se regularice la situación dominial se podrá avanzar con las escrituras, el titular dominial podrá hacer entrega. En respuesta a otra vecina, del total de UF que se podían entregar escrituras, se entregó 99%.

Helis Urbina en representación de la Autoridad de aplicación: Habla de cómo seguirá la dinámica del CGP, de manera ordenada en base al reglamento. Expone sobre los espacios públicos del barrio, sobre la importancia y su mantenimiento para mejorar la calidad de vida de los vecinos del barrio, menciona diversos sectores en donde se llevaron a cabo distintas asistencias con un total de 176, entre ellas desmalezamiento, poda, hidrolavado, limpieza, soldadura de rejas, levantamiento de escombros, menciona o detalla algunas de ellas como en plaza cartel en donde se construyó el cerco perimetral y canteros, en la plaza lápices el reemplazo de las caminerías de madera, pintura , bajo autopista pintura sobre las gradas, nuevos juegos para niños, instalación de nuevos bolardos, cancha 9 con restauración y pintura, comenta también del trabajo que se viene realizando con los postes, en el último trimestre se realizaron 189 intervenciones con asistencia general y reemplazo de luminarias, hubo levantamiento de 44 postes en todo el barrio, se realizó como prueba piloto en el sector Güemes y Comunicaciones, seguirá en el resto del barrio. Comenta donde pueden verificar y revisar los informes trimestrales, actas, menciona el Link de ingreso.

<https://buenosaires.gob.ar/desarrollohumanoyhabitat/integracion/cgp-barrio-padre-carlos-mugica-17357>