



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Disposición

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Deja sin efecto DI-1014-GCABA-DGFYCO/19 - Aprueba Formularios de Reglamentos Técnicos - EE N° 48406915-2025

VISTO: El Código de Edificación (aprobado por Ley N° 6.100 - texto consolidado por la Ley N° 6.764 - y su modificatoria N° 6.438), el Decreto N° 58/AJG/2019, las Resoluciones Nros. 118/AGC/2019, 86/SSGDU/2025, el Expediente Electrónico N° 48406915/GCABA/AGC/2025, el Dictamen Legal, y

CONSIDERANDO:

Que a través de la Ley 6100 y sus modificatorias, la Legislatura de la ciudad aprobó el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, cuyo objeto es establecer los requisitos y procedimientos básicos aplicables a las distintas etapas que componen una obra: la presentación y elaboración del proyecto, su ejecución, fiscalización y las obligaciones vinculadas a la conservación, mantenimiento de instalaciones, así como las condiciones generales para la prevención y extinción de incendios;

Que conforme el art. 3 del Decreto 58/AJG/2019, el Jefe de Gobierno designó a la Agencia Gubernamental de Control (AGC) como autoridad competente para dictar las normas complementarias en materia de verificaciones especiales, de inspección respecto de la conservación y mantenimiento de las instalaciones, de terrenos, de inmuebles, de edificios de obras, así como también de obras en contravención y demás acciones vinculadas con la fiscalización y el control;

Que, mediante la Resolución N° 118-AGC/2019 el Director Ejecutivo de la Agencia Gubernamental de Control facultó, en su Art. 2, a esta Dirección General de Fiscalización y Control de Obras a dictar los actos administrativos y las normas complementarias, aclaratorias y operativas que fueran necesarias para su implementación;

Que con relación a las verificaciones especiales, el artículo 2.1.19 del Código de la Edificación titulado “Declaración de Inicio, Avance y Finalización de las Obras”, establece que el profesional responsable debe informar el inicio, avance y finalización de las obras de acuerdo a las condiciones que se establecen en los Reglamentos Técnicos que establezca la Autoridad de Aplicación;

Que asimismo, el mencionado Código establece la designación obligatoria de Empresas Demoledoras, Excavadoras y Constructoras para las diferentes etapas de obra según su tamaño, las cuales deberán contar con un representante técnico encargado de velar por la correcta ejecución de las tareas, conforme sus reglamentaciones técnicas y los permisos de obra concedidos por la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC);

Que mediante la Resolución N° 86/SSGDU/25, se aprobó el Reglamento Técnico RT-020119-010400-00 - “DECLARACIÓN DE INICIO, AVANCE Y FINALIZACIÓN DE OBRAS (IF-2025-47635924-GCABA-SSGDU)”,

cuyo punto 8 establece la obligación para las obras de contar con informes técnicos periódicos de demolición, excavación y construcción, elaborados por los Representantes Técnicos de las empresas intervenientes;

Que en virtud de la mencionada Resolución, corresponde implementar un módulo en el actual sistema digital Portal de Empresas y Profesionales Representantes Técnicos, con el fin de permitir el registro electrónico de los informes técnicos y garantizar su adecuada trazabilidad, disponibilidad y control;

Que, por su parte, por Disposición N° 1014-GCABA-DGFYCO/19 fueron oportunamente aprobados los formularios de informes técnicos en formato papel, debiendo ser actualizados y reemplazados conforme al nuevo esquema reglamentario y al proceso de digitalización en curso;

Que, en consecuencia, se acompaña como Anexo I, el conjunto de nuevos modelos unificados de informes técnicos, los cuales deberán ser utilizados en las obras que correspondan, a fin de garantizar una presentación estandarizada e integral de la información;

Que para ello, la carga digital será obligatoria para todas las obras cuyo inicio de Demolición, Excavación u Obra Civil sea declarado a partir del 1º de diciembre de 2025, y aquellas obras iniciadas con anterioridad deberán continuar completando los informes técnicos en formato papel, utilizando los nuevos modelos aprobados, de modo tal que todas las obras adecuen su presentación al mismo formato unificado;

Que en virtud de lo expuesto, corresponde dejar sin efecto la Disposición *ut supra* mencionada, con el objeto de actualizar y digitalizar el circuito administrativo oportunamente aprobado;

Por ello, y visto lo manifestado en el Dictamen Legal y en uso de las facultades que le fueran conferidas,

**LA DIRECTORA GENERAL DE FISCALIZACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
DISPONE**

Artículo 1º.- Dejar sin efecto la Disposición N° 1014-GCABA-DGFYCO/19 por los motivos expuestos en el exordio.

Artículo 2º.- Aprobar los formularios necesarios para el desarrollo de las tareas de Representación Técnica obrantes en el Anexo I (DI-2025-49221420-GCABA-DGFYCO) que forma parte integrante de la presente para las obras que ya se encuentran en curso.

Artículo 3º.- Dispóngase la implementación del Módulo Digital de Informes Técnicos en el Portal de Empresas y Profesionales Representantes Técnicos, aplicable a las obras nuevas que se inicien en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a partir del 1º de diciembre de 2025, con el objeto de permitir el registro electrónico de los informes técnicos, conforme a lo establecido en la Reglamentación Técnica vigente.

Artículo 4º.- Publicar en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Comunicar a las empresas demoledoras, excavadoras, constructoras y a los profesionales directores de obra existentes en el padrón de la web del Director de Obra mediante notificación electrónica, a los Consejos Profesionales CPAU, CPIC, COPIME y a las Direcciones de esta Agencia Gubernamental de Control . Cumplido, archívese.-

Digitally signed by María Belén TACCONI
Date: 2025.11.13 14:38:00 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME TÉCNICO PERIÓDICO DE EXCAVACIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA EXCAVADORA

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA EXCAVADORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- Garantizo mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, asegurando el debido seguimiento técnico y operativo de los trabajos.
- Todas las tareas se ejecutan conforme a lo establecido en el Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos.
- Confirmo que la ejecución de los trabajos se realiza conforme a la memoria y plan de trabajos.
- Se adoptan las medidas de seguridad necesarias según la reglamentación vigente.
- Verifico que las construcciones linderas y la vía pública se encuentran en condiciones adecuadas de estabilidad estructural y correcta conservación, sin presentar riesgos derivados de las tareas de excavación en curso.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra es operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado de la excavación.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado de la excavación.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matrícula N°:

Empresa/Permiso N°

**Firma Representante Técnico
(Empresa Excavadora)**

INFORME TÉCNICO EVENTUAL DE EXCAVACIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA EXCAVADORA

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA EXCAVADORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- Garantizo mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, asegurando el debido seguimiento técnico y operativo de los trabajos.
- Todas las tareas se ejecutan conforme a lo establecido en el Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos.
- Confirmo que la ejecución de los trabajos se realiza conforme a la memoria y plan de trabajos.
- Se adoptan las medidas de seguridad necesarias según la reglamentación vigente.
- Verifico que las construcciones linderas y la vía pública se encuentran en condiciones adecuadas de estabilidad estructural y correcta conservación, sin presentar riesgos derivados de las tareas de excavación en curso.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra es operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado de la excavación.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado de la excavación.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matricula N°:

Empresa/Permiso N°

**Firma Representante Técnico
(Empresa Excavadora)**

INFORME TÉCNICO FINAL DE EXCAVACIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA EXCAVADORA

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA EXCAVADORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- He garantizado mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, realizando el seguimiento técnico y operativo correspondiente hasta la finalización de los trabajos.
- Las tareas ejecutadas se han realizado conforme a lo establecido en el Código de Edificación vigente y los Reglamentos Técnicos aplicables.
- Certifico la conclusión de los trabajos de excavación conforme a la memoria y plan de trabajos, marcando el cierre formal de nuestra intervención en la obra.
- El sitio se encuentra seguro y estable, cumpliendo la normativa vigente para evitar peligro potencial y/o toda otra situación que pudiera generar daños en las personas, predios linderos, bienes, vía pública, estructuras, instalaciones o cimientos.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra fue operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.
- Las tareas de excavación han finalizado y se produjo el retiro total de la tierra extraída.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado final de la excavación.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado final de la excavación.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matrícula N°:

Empresa/Permiso N°

Firma Representante Técnico
(Empresa Excavadora)

INFORME TÉCNICO PERIÓDICO DE DEMOLICIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

 %

EMPRESA DEMOLEDORA

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA DEMOLEDORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- Garantizo mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, asegurando el debido seguimiento técnico y operativo de los trabajos.
- Todas las tareas se ejecutan conforme a lo establecido en el Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos.
- Confirmo que la ejecución de los trabajos se realiza conforme a la memoria y plan de trabajos.
- Se adoptan las medidas de seguridad necesarias según la reglamentación vigente.
- Verifico que las construcciones linderas y la vía pública se encuentran en condiciones adecuadas de estabilidad estructural y correcta conservación, sin presentar riesgos derivados de las tareas de demolición en curso.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra es operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado de la demolición.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado de la demolición.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matricula N°:

Empresa/Permiso N°

**Firma Representante Técnico
(Empresa Demoledora)**

INFORME TÉCNICO EVENTUAL DE DEMOLICIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA DEMOLEDORA

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA DEMOLEDORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- Garantizo mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, asegurando el debido seguimiento técnico y operativo de los trabajos.
- Todas las tareas se ejecutan conforme a lo establecido en el Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos.
- Confirmo que la ejecución de los trabajos se realiza conforme a la memoria y plan de trabajos.
- Se adoptan las medidas de seguridad necesarias según la reglamentación vigente.
- Verifico que las construcciones linderas y la vía pública se encuentran en condiciones adecuadas de estabilidad estructural y correcta conservación, sin presentar riesgos derivados de las tareas de demolición en curso.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra es operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado de la demolición.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado de la demolición.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matricula N°:

Empresa/Permiso N°

**Firma Representante Técnico
(Empresa Demoledora)**

INFORME TÉCNICO FINAL DE DEMOLICIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA DEMOLEDORA

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA DEMOLEDORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- He garantizado mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, realizando el seguimiento técnico y operativo correspondiente hasta la finalización de los trabajos.
- Las tareas ejecutadas se han realizado conforme a lo establecido en el Código de Edificación vigente y los Reglamentos Técnicos aplicables.
- Certifico la conclusión de los trabajos de demolición conforme a la memoria y plan de trabajos, marcando el cierre formal de nuestra intervención en la obra.
- El sitio se encuentra seguro y estable, cumpliendo la normativa vigente para evitar peligro potencial y/o toda otra situación que pudiera generar daños en las personas, predios linderos, bienes, vía pública, estructuras, instalaciones o cimientos.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra fue operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.
- Se certifica que no se registran sectores de muro divisorio o medianero con una altura superior a 3 metros que carezcan de arriostramiento horizontal proporcionado por la edificación lindera.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado final de la demolición.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado final de la demolición.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matricula N°:

Empresa/Permiso N°

**Firma Representante Técnico
(Empresa Demoledora)**

INFORME TÉCNICO PERIÓDICO DE CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA CONSTRUCTORA

TRABAJOS A REALIZAR

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fundaciones y ejecución de estructura | <input type="checkbox"/> Instalaciones en general | <input type="checkbox"/> Revestimientos y terminaciones interiores |
| <input type="checkbox"/> Mampostería, tabiques y cerramientos | <input type="checkbox"/> Colocación de carpinterías y herrería | (pisos, cielorrasos, pintura) |

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- Garantizo mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, asegurando el debido seguimiento técnico y operativo de los trabajos.
- Todas las tareas se ejecutan conforme a lo establecido en el Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos.
- Confirmo que la ejecución de los trabajos se realiza conforme a los planos registrados por DGROC.
- Verifico que las construcciones linderas y la vía pública se encuentran en condiciones adecuadas de estabilidad estructural y correcta conservación, sin presentar riesgos derivados de las tareas constructivas en curso.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra es operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.
- Aseguro que no se disponen residuos de hormigón ni materiales de descarte en la vía pública, en sumideros, ni en sistemas de desagüe urbano, cumpliendo con las disposiciones ambientales y de higiene urbana vigentes.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado de la obra.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado de la obra.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matrícula N°:

Empresa/Permiso N°

Firma Representante Técnico
(Empresa Constructora)

INFORME TÉCNICO EVENTUAL DE CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

%

EMPRESA CONSTRUCTORA

TRABAJOS A REALIZAR

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fundaciones y ejecución de estructura | <input type="checkbox"/> Instalaciones en general | <input type="checkbox"/> Revestimientos y terminaciones interiores |
| <input type="checkbox"/> Mampostería, tabiques y cerramientos | <input type="checkbox"/> Colocación de carpinterías y herrería | (pisos, cielorrasos, pintura) |

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE :

- Garantizo mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, asegurando el debido seguimiento técnico y operativo de los trabajos.
- Todas las tareas se ejecutan conforme a lo establecido en el Código de Edificación y sus Reglamentos Técnicos.
- Confirmo que la ejecución de los trabajos se realiza conforme a los planos registrados por DGROC.
- Verifico que las construcciones linderas y la vía pública se encuentran en condiciones adecuadas de estabilidad estructural y correcta conservación, sin presentar riesgos derivados de las tareas constructivas en curso.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra es operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.
- Aseguro que no se disponen residuos de hormigón ni materiales de descarte en la vía pública, en sumideros, ni en sistemas de desagüe urbano, cumpliendo con las disposiciones ambientales y de higiene urbana vigentes.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado de la obra.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado de la obra.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matrícula N°:

Empresa/Permiso N°

Firma Representante Técnico
(Empresa Constructora)

INFORME TÉCNICO FINAL DE CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN DE LA OBRA

FECHA DE PRESENTACIÓN

/ /

Nº EXPEDIENTE DGROC

PORCENTAJE DE AVANCE

DE LAS TAREAS

%

EMPRESA CONSTRUCTORA

TRABAJOS A REALIZAR

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fundaciones y ejecución de estructura | <input type="checkbox"/> Instalaciones en general | <input type="checkbox"/> Revestimientos y terminaciones interiores
(pisos, cielorrasos, pintura) |
| <input type="checkbox"/> Mampostería, tabiques y cerramientos | <input type="checkbox"/> Colocación de carpinterías y herrería | |

EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:

- He garantizado mi presencia en la obra durante el desarrollo de todas las etapas críticas y el uso de maquinarias, realizando el seguimiento técnico y operativo correspondiente hasta la finalización de los trabajos.
- Las tareas ejecutadas se han realizado conforme a lo establecido en el Código de Edificación vigente y los Reglamentos Técnicos aplicables.
- Confirmo que la totalidad de los trabajos se ha llevado a cabo de acuerdo con los planos registrados por DGROC, sin desvíos ni modificaciones no autorizadas.
- Verifico que, al momento de la finalización de las tareas constructivas, los linderos y la vía pública se encuentran en adecuadas condiciones de estabilidad estructural, conservación e integridad, sin haber sido afectados por las tareas ejecutadas.
- Certifico que la maquinaria utilizada durante el desarrollo de la obra fue operada por personal capacitado en condiciones seguras y eficientes.
- Aseguro que no se han dispuesto residuos de hormigón ni materiales de descarte en la vía pública, sumideros ni sistemas de desagüe urbano, cumpliendo con las disposiciones ambientales y de higiene urbana durante toda la ejecución.

OBSERVACIONES

- Adjuntar como anexo un registro fotográfico del estado final de la obra.
- De corresponder, detallar aspectos relevantes sobre el estado final de la obra.

Declaro que la presente manifestación y los documentos que la acompañan son precisos, verídicos y ciertos, siendo fiel reflejo de la realidad.

Aclaración:

DNI:

Matrícula N°:

Empresa/Permiso N°

Firma Representante Técnico
(Empresa Constructora)



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Anexo Disposición

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO I - FORMULARIOS INFORMES TECNICOS

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.11.13 14:35:38 -03:00