

CONSEJO ASESOR DEL PLAN URBANO AMBIENTAL

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN URBANO AMBIENTAL

ESTUDIO SOBRE EL FUTURO URBANO



El presente estudio se realizó teniendo en cuenta las diferentes iniciativas que se están llevando a cabo en las distintas ciudades del mundo y las consecuencias vividas y derivadas de la pandemia.

Espacio público, ambiente, centralidades y cercanía

El concepto de urbanismo moderno se orienta hacia una concepción de ciudades más inclusiva, con una visión ecosistémica, donde el ciudadano se convierta en protagonista.

Para alcanzar esa meta se están siguiendo los siguientes lineamientos:

- Reducción de la superficie destinada a transporte motorizado
- Incremento de espacios verdes, bicisendas y veredas más anchas
- Desarrollo económico de los comercios de cercanía
- Calles de sección única para una accesibilidad universal
- Cercanía entre el trabajo, la vivienda y los lugares sociales y culturales

Los modelos que representan estas ideas son:

- Ciudades de los 15 minutos (París)
- Supermanzanas (Barcelona)
- Ciudades Sostenibles (Londres)
- Parques de bolsillo (Filadelfia)
- Calles abiertas o Strade Aperte y zonas 30 (Milán)
- Usos mixtos del suelo (Ciudad de México)

Espacio Público, Ambiente Transporte, Centralidad & Cercanía

El concepto de urbanismo moderno se orienta hacia una concepción de las ciudades más inclusiva y ecológica, donde el ciudadano sea el protagonista.

Para alcanzar esa meta debemos seguir los siguientes lineamientos:



Empleo y producción

La reciente y forzosa implantación del teletrabajo ha dado un empujón al proceso de deslocalización residencial que se venía gestando.

Muchos propietarios ya abandonaron su piso en la gran ciudad y se mudaron a un municipio más pequeño, o incluso a un pueblo, donde poder adquirir una vivienda mejor.

Durante mucho tiempo los límites geográficos estuvieron marcados por la distancia al trabajo. El desarrollo del teletrabajo ha permitido romper esta lógica espacial en aquellas ocupaciones que puedan desarrollar sus tareas desde cualquier lugar con conexión a Internet.

Este nuevo paradigma viene a reafirmar la propuesta de ciudades crono urbanas, donde se disfruta del tiempo libre, se potencian los lazos familiares y sociales y donde básicamente, mejora la calidad de vida. Pero estos beneficios no serán para todos. Sólo para unos pocos ; y muy bien remunerados.

Este proceso podría acelerar la degradación de los centros de las grandes ciudades, que quedarían habitados únicamente por trabajadores de bajos ingresos.

Nos encontramos ante una cuarta revolución productiva:

- la promoción de la economía colaborativa,
- trabajo por objetivos
- la proliferación de espacios de coworking, de espacios de fabricación digital (fab labs) y de formación de habilidades esteem,

- el teletrabajo y la GIG ECONOMY
- las estrategias de design thinking en las organizaciones de gobierno
- la digitalización masiva
- los cambios en los modelos de negocio, de consumo y de producción, hacia sistemas sustentables desde el punto de vista del medio ambiente son algunas de las estrategias y horizontes hacia los que las ciudades se dirigen.

Se percibe una clara tendencia hacia una ECONOMÍA CIRCULAR.

Hábitat y vivienda

Planificar las ciudades desde los derechos, con énfasis en la equidad urbana, la prevención de la salud y la sustentabilidad.

La vivienda representa más del 70% del uso del suelo y determina la forma y la densidad urbana, proporcionando empleo y promoviendo el crecimiento.

Para ello debemos contar con:

- Infraestructura de VIVIENDA ADECUADA
- Innovación y sostenibilidad
- Espacio vital suficiente y adecuado
- Utilización de materiales no contaminantes con mayor eficiencia energética y aislamiento térmico y acústico.
- Uso de Domótica e Internet de las cosas (IOT)
- Áreas de desarrollo para niños y jóvenes
- Áreas de atención sanitaria
- Conectividad
- Áreas destinadas a la sociabilidad y al esparcimiento

Las nuevas viviendas están destinadas a proporcionar el mayor bienestar con el menor consumo.

Educación y enseñanza

En un futuro no muy lejano cambiarán las formas tradicionales de aprendizaje y con ellas la manera de ser de docentes, padres y estudiantes.

Siendo una de las instituciones más rígidas de la sociedad, no resulta del todo sencillo que estas transformaciones se plasmen en el corto o mediano plazo

Videojuegos, aplicaciones y plataformas para resolver tareas o comunicarse con los padres, espacios flexibles que se adaptan a las necesidades de un trabajo cada vez más colaborativo y hasta robots que corrigen pruebas y envían un feedback casi en tiempo real son algunos de los muchos cambios que se están implementando y que se avecinan en el mundo.

Los procesos de formación buscarán atender las necesidades de los alumnos :

- los chicos serán los protagonistas. Su mente necesita ser estimulada constantemente. Resulta mucho más convocante la idea de resolver problemas que los interpelan, aplicando conceptos del programa, que sentados como sujetos pasivos.
- el profesor, de maestro a coach
- trabajo por proyectos
- flipped classrooms
- aprendizaje personalizado
- horarios flexibles
- estimulación y gamificación
- formación integral
- desarrollo de inteligencias múltiples y educación emocional

El nuevo modelo de escuela reclama una infraestructura diferente, con más luz, grandes espacios, menos ruido, con un equipamiento adaptado a las necesidades ya que el aprendizaje no será solo en las aulas.

Debemos preparar a los líderes del futuro, de las ciudades sostenibles, de la economía circular.

La educación es el primer paso para lograr todo lo demás.

Salud física y mental

El paradigma en medicina está cambiando.

Este cambio pone al paciente en el centro, y lo supone comprometido y protagonista de su cuidado.

Las herramientas informáticas contribuyen a este empoderamiento y responden a su necesidad de información transformándolo en un agente activo de su cuidado.

- La medicina “a la medida del paciente” supone el viraje a un modelo predictivo de enfermedad y del riesgo. Para implementarla, será necesaria la inclusión de información como antecedentes familiares, socioeconómicos, ambientales, conductuales y de estilo de vida.
- Uso de tecnología móvil, biosensores y herramientas de automonitoreo permitirán el seguimiento y registro del paciente.
- mayor descentralización de los servicios. El modelo de economía compartida llevará a los profesionales especializados a su entorno más cercano, superando obstáculos de acceso al cuidado de la salud, brindando una atención de calidad.
- uso de la HISTORIA CLÍNICA ELECTRÓNICA a disposición del paciente
- Big Data para optimizar el uso de la información
- Seguridad y confidencialidad de los datos, la adopción de consentimientos informados, que sean formulados por equipos médicos multidisciplinarios, y que salvaguarden la privacidad del individuo.
- Uso de inteligencia artificial como herramienta en la toma de decisiones
- Mayor expectativa de vida y ralentización del envejecimiento cerebral
- Hospitales ediliciamente más amigables para las personas mayores, adaptados a sus necesidades físicas
- Centros de alta tecnología y estudio continuo de nuevas enfermedades.

Diversidad

Un nuevo período interculturalista se ha abierto camino estos últimos años.

Muchas ciudades son hoy un crisol de culturas donde cambiar de continente sólo supone cruzar la calle de al lado, atravesar la puerta de una tienda o entrar en un restaurante de comidas típicas. Se trata de viajar sin salir de casa en unos espacios donde coexisten diferentes etnias en paz y armonía.

Se tiende a una mayor integración cultural, y se afirma que toda persona tiene derecho a la protección y al respeto de su honor sea cual fuere su origen étnico, nacionalidad, religión, preferencia política o rasgos biológicos, identidad de género y orientación sexual, y se le debe garantizar:

- Participación política y social
- Igualdad de oportunidades económicas y laborales
- Tareas de cuidado compartidas
- Eliminación de la violencia y prácticas nocivas
- Acceso a la salud y a la vivienda

- Acceso a la educación y a la capacitación

Seguridad y TICs

El mundo avanza a una velocidad vertiginosa y las innovaciones tecnológicas marcan el camino en el ámbito de la seguridad.

Las ciudades del futuro usarán las Tics para mejorar la calidad de los servicios al ciudadano con infraestructuras eficientes y durables respetuosas con el medio ambiente.

Las Smart cities o ciudades inteligentes son claves en el desarrollo de la seguridad del futuro

La tecnología colaborativa, adaptada al ciudadano y a su forma de vida le brindará protección incluso fuera del hogar.

- Wearables y botones SOS para población vulnerable
- Drones de vigilancia
- Detección remota de intromisiones
- Reconocimiento facial
- Respuesta eficaz a emergencias
- Reducción de accidentes de tránsito
- Predicción de delitos y respuesta rápida.

Eje Metropolitano

Las características del Área Metropolitana de Buenos Aires requieren de una visión conjunta por encima de los límites político-territoriales.

- Estructura político-territorial adecuada
- Visión transversal e integrada
- Acciones públicas coordinadas
- Compromiso financiero de los estados
- Entes temáticos interjurisdiccionales
- Conectividad apropiada.

Realidad del escenario COVID-19

Centralidad y cercanía

El confinamiento nos está haciendo descubrir la importancia que cobran el tejido social y las redes comunitarias cuando estamos solos en casa y nos muestra un nuevo modelo de ciudad:

- Conexión entre lo público y lo privado
- Mayor proximidad con los vecinos
- Auge de los comercios de barrio
- Recorridos a pie o en bicicleta
- Teletrabajo
- Menor contaminación ambiental

Luego de las medidas de emergencia, será necesario replantear la planificación de nuestras ciudades transformándose en lugares más saludables, habitables y resilientes, con más espacios para la interacción social y comunitaria. Un camino hacia el nuevo modelo urbano ambiental.

Trabajo y empleo

Los cambios de paradigma que se venían gestando se aceleraron con la pandemia y se expandieron rápidamente a las personas y en las organizaciones.

A su vez, dejaron al descubierto situaciones de desigualdad muy marcadas entre el trabajo del hombre y la mujer.

- Teletrabajo. Ley de teletrabajo
- Desarrollo de E-commerce
- Reconocimiento de tareas de cuidado
- Trabajo por objetivos
- Brecha salarial femenina
- Brecha digital

Transporte

Aproximadamente siete de cada diez viajes en nuestra ciudad se realizan en transporte público.

En el contexto actual, el funcionamiento de subtes, buses y trenes, con su masividad y cercanía física entre pasajeros, está entre las principales fuentes de contagio.

Para contrarrestar esta situación se están desarrollando:

- Protocolos de seguridad
- Controles sanitarios
- Desinfección de unidades
- Refuerzo de frecuencias

Hábitat y vivienda

La pandemia evidenció profundas desigualdades sociales, en numerosos barrios populares y asentamientos informales, lo que favoreció la propagación del COVID 19.

- Falta de servicios básicos y indispensables
- Carencia de servicios sanitarios
- Espacio vital insuficiente o insalubre
- Saneamiento inadecuado
- Escasa conectividad
- Merma de la escolaridad.

Educación y enseñanza

La experiencia COVID 19 nos llevó a plantearnos una educación mixta y valorar el rol del docente tan denostado últimamente.

Se reveló la necesidad de enseñar lo imprescindible y se evidenció el uso de internet como una variable de equidad social.

El regreso a clases va a realizarse siguiendo protocolos de seguridad para niños, profesores y sus familias:

- Movimiento de aulas a lugares abiertos
- Regreso segmentado y en número reducido
- Distanciamiento señalizado en el piso
- Restricción a la interacción grupal
- Bancos de trabajo unipersonales

Salud y cuidados

Ante el colapso sanitario vivido, nos urge crear nuevos centros de atención flexibles, adaptables al cambio y tecnológicamente equipados para enfrentar situaciones difíciles sin necesidad de recurrir a la red sanitaria tradicional.

- Estructuras con mayor desarrollo tecnológico
- Instituciones especializadas cercanas a centros sanitarios existentes
- Establecimientos con flexibilidad de usos.

Desigualdad

La llegada del COVID -19 vino a intensificar desigualdades de larga data y a poner de manifiesto situaciones que se pretendían normales.

El aislamiento no fue seguro para todos:

- Violencia doméstica en confinamiento
- Aumento de homicidios en mujeres y niñas
- Abuso de menores
- Pérdida de empleo
- Desescolarización
- Trabajo informal o mal pago
- Tareas de cuidados

Fuentes:

Nivel Metropolitano

Articulación Metropolitana:

http://www.arquitectura.com/futuourbano/documentos/Prop_Conv_Urb_Metrop.pdf

<http://www.observatorioamba.org/noticias-y-agenda/noticia/jorge-francisco-liernur-la-pandemia-obliga-a-pensar-otra-relacion-entre-el-campo-y-la-ciudad>

7 proyectos de ciudad:

https://www.arquitecturaydiseno.es/arquitectura/estas-7-propuestas-smart-cities-nos-ensenan-comos-seran-ciudades-futuro_3147/amp

Centralidades y cercanías

Supermanzanas:

<Documentos\SM-CABA-DIC2019.pdf>

<https://elasombrario.com/receta-salvador-rueda-salvar-ciudades-supermanzanas/>

<https://elcomercio.pe/lima/sucesos/coronavirus-en-peru-conoce-las-estrategias-urbanas-que-vivienda-evalua-para-lima-y-otras-ciudades-tras-el-covid-19-noticia/>

People to Reclaim Streets in Milan in Post Covid-19 Vision of the City

https://www.archdaily.com/938202/people-to-reclaim-streets-in-milan-in-post-covid-19-vision-of-the-city?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

[Supermanzanas, o como devolver al peaton la ciudad robada por los coches](#)

<https://elpais.com/sociedad/2020-06-27/supermanzanas-o-como-devolver-al-peaton-la-ciudad-robada-por-los-coches.html?prm=ep-app-articulo>

Transporte y Movilidad

Las ciudades tras la pandemia ¡un paso adelante!

<https://www.lavanguardia.com/natural/20200511/481086008891/supermanzana-covid-19-salvador-rueda-guim-costa.html>

Paris Plans to Maintain Anti-Pollution and Anti-Congestion Measures post Covid-19 Lockdown

https://www.archdaily.com/938870/paris-plans-to-maintain-anti-pollution-and-anti-congestion-measures-post-covid-19-lockdown?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

Ahora que hemos conocido Madrid sin contaminación

https://elpais.com/elpais/2020/04/21/icon_design/1587498287_556833.html

How COVID-19 Could Change Transport Forever

https://architizer.com/blog/inspiration/stories/how-covid-19-could-change-transport/?fbclid=IwAR1_FO4E1pLYHtVjxd-yjBZQ4I36yGi7zOOwfNVx0J5uhsm52rUJ6WmSn8U

Salud

Así serán los hospitales después del COVID19

<https://theluxonomist.es/2020/04/14/asi-seran-los-hospitales-despues-de-la-pandemia-de-covid-19/juan-jose-perez-monzon/amp>

Adapting Existing Spaces: New York City's Response to the COVID-19 Pandemic

https://www.archdaily.com/936828/adapting-existing-spaces-new-york-citys-response-to-the-covid-19-pandemic?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

El impacto de la pandemia de covid-19 en la salud mental ya es "extremadamente preocupante", dice la ONU

<https://cnnespanol.cnn.com/2020/05/14/el-impacto-de-la-pandemia-de-covid-19-en-la-salud-mental-ya-es-extremadamente-preocupante-dice-la-onu/>

Desigualdad, Hábitat y Vivienda

La escasez de Caracas en tiempos de pandemia

https://elpais.com/elpais/2020/06/01/seres_urbanos/1591006338_089790.html

Los niños y su derecho a la ciudad

https://elpais.com/elpais/2020/07/15/seres_urbanos/1594824633_571629.html

Mensajes clave covid y vivienda

https://unhabitat.org/sites/default/files/2020/05/spanish_final_un-habitat_key_messages-covid19_and_housing.pdf

Plan de respuesta al Covid-19

<https://onuhabitat.org.mx/index.php/plan-de-respuesta-al-covid-19>

Coronavirus en las villas: una desigualdad que enferma

<https://www.pagina12.com.ar/266848-coronavirus-en-las-villas-una-desigualdad-que-enferma>

Ambiental

Supermanzanas

<https://www.lavanguardia.com/natural/20200512/481083675316/supermanzanas-quim-costa-sebastian-jornet-salvador-rueda.html>

La respuesta de una empresa a covid 19

<https://www.architecturaldigest.com/story/one-firms-response-covid-19-mazelike-park>

Viaje a la Ciudad del 2050

<https://www.revistacircle.com/2020/01/27/las-ciudades-del-futuro/>

La ciudad Forestal Inteligente de Mexico

<https://isunoticiasfadu.wordpress.com/2019/12/27/smart-forest-city-la-ciudad-forestal-inteligente-de-mexico/>

Las 5 ciudades que debes conocer si eres amante del urbanismo

<https://www.admagazine.com/lugares/5-ciudades-que-debes-conocer-si-eres-amante-del-urbanismo-20200222-6497-articulos.html>

Seguridad informática y Seguridad ciudadana

Así ayuda la tecnología a que las ciudades sean más seguras

https://www.elcorreo.com/tecnologia/investigacion/ayudara-tecnologia-ciudades-20190429124931-nt_amp.html

Si el trabajo remoto es la nueva norma, como lo hacemos mas seguro

<https://www.infosecurity-magazine.com/news-features/remote-working-norm/>

Lecciones en materia de seguridad que el covid-19 dejó a las organizaciones

<https://www.welivesecurity.com/la-es/2020/05/05/lecciones-seguridad-informatica-covid-19-dejo-organizaciones/>

Así se las ingenian las grandes ciudades para diseñar el mundo pos-COVID-19

<https://theconversation.com/asi-se-las-ingenian-las-grandes-ciudades-para-disenar-el-mundo-pos-covid-19-139345>

Cuales son los desafios de las ciudades para la era post-covid

<https://www.somosiberoamerica.org/tribunas/desafios-de-las-ciudades-para-la-era-post-covid-19/>

Producción y Empleo

Desaglomerar

<https://www.lanacion.com.ar/economia/de-la-ciudad-al-campo-el-teletrabajo-impulsa-un-exodo-inmobiliario-en-espana-nid2365317>

La resiliencia de las ciudades en tiempos de pandemia

<https://www.ambito.com/opiniones/ciudad/la-resiliencia-las-es-tiempos-pandemia-n5100287>

La economía post-pandemia: los cambios que llegaron para quedarse en el mundo del trabajo luego del aislamiento

<https://www.infobae.com/economia/2020/05/03/la-economia-post-pandemia-los-cambios-que-llegaron-para-quedarse-el-mundo-del-trabajo-luego-del-aislamiento/>

Teletrabajo: los pros y contras de la ley, según las empresas y los gremios

https://www.clarin.com/economia/teletrabajo-pros-contras-ley-empresas-gremios_0_ilidCkxCOI.html

Género

Garantía de acceso a la vivienda

<https://publications.iadb.org/es/desigualdad-de-genero-en-las-ciudades>

De mujeres, niñas y el derecho a la ciudad metropolitana

https://elpais.com/elpais/2020/06/29/seres_urbanos/1593424225_503344.html

El liderazgo de las mujeres será fundamental para repensar el futuro en la era post-COVID-19

<https://www.uclg.org/es/media/noticias/el-liderazgo-de-las-mujeres-sera-fundamental-para-repensar-el-futuro-en-la-era-post>

La desigualdad de género al descubierto

<https://www.cippec.org/textual/el-covid-19-desnuda-las-desigualdades-de-genero/>

Como el covid impactan en las mujeres y niñas

<https://interactive.unwomen.org/multimedia/explainer/covid19/en/index.html>

Tecnología

How cities and Architecture respond to the covid

https://www.archdaily.com/932840/how-cities-and-architecture-respond-to-the-wuhan-coronavirus?ad_source=search&ad_medium=search_result_all

Confinados en edificios insalubres

https://elpais.com/elpais/2020/04/28/seres_urbanos/1588066266_227454.html

Confinados en edificios insalubres

https://elpais.com/elpais/2020/04/28/seres_urbanos/1588066266_227454.html

BIG y Toyota; "la ciudad de futuro" en la base del monte Fuji, en Japon

<https://isunoticiasfadu.wordpress.com/2020/01/08/big-y-toyota-la-ciudad-del-futuro-en-la-base-del-monte-fuji-en-japon/>

Educación

La brecha digital que la pandemia desnudó

<https://www.pagina12.com.ar/267626-coronavirus-y-educacion-la-brecha-digital-que-la-pandemia-de>

¿como se contempla la vuelta a la escuela durante la pandemia de COVID-19?

<https://www.unicef.org/es/historias/como-contempla-vuelta-escuela-durante-pandemia-covid19>

Coronavirus: como es la vuelta a clases en el mundo

<https://www.pagina12.com.ar/267982-coronavirus-como-es-la-vuelta-a-clases-en-el-mundo>

Los 5 buenos diseños de las escuelas del futuro

<https://www.lavanguardia.com/vida/20191010/47890510689/los-cinco-buenos-disenos-de-las-escuelas-del-futuro.html?facet=amp>

Coronavirus y educación

<https://www.infobae.com/educacion/2020/06/16/coronavirus-y-educacion-las-cinco-lecciones-aprendidas-que-dejara-la-pandemia/: las 5 lecciones que dejara la pandemia>