

### Reunión Ordinaria de Junta Comunal N° 3

A las 13.30hs horas del 17 de septiembre de 2025, se desarrolló la reunión ordinaria de Junta Comunal en la Sede Comunal de la Comuna 3 sita en Sarandí 1273, con la presencia de los comuneros Julieta Pérez, Carlos Salazar, Eduardo Carnevale, Carolina Finardi, Inés Fornassero y Silvia Collin, ejerciendo ésta última, la presidencia de la misma.

En atención a la convocatoria se trataron los siguientes temas:

1. Se recibió la Ley N.º 6829, sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 4 de septiembre de 2025, mediante la cual se denomina "Manzana 66 – Plaza de los Vecinos" a la plaza sin denominación oficial identificada catastralmente como Parcela 1c, Sección 28, Manzana 66, delimitada por las calles Catamarca, Moreno, Avenida Jujuy y Avenida Belgrano, en el barrio de Balvanera, perteneciente a la Comuna 3.

La mencionada norma fue remitida a esta Junta Comunal a fin de otorgar la correspondiente intervención en los términos del artículo 86 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Luego del intercambio de opiniones, todos los presentes se manifestaron a favor de acompañar la Ley N.º 6829/2025, aprobando por la totalidad de los presentes.

2. Se informó a la Junta sobre la resolución N° 894/25 de la Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires acerca del informe emitido por ellos denominado "¿Cómo es la Participación Ciudadana en la seguridad de CABA?" Análisis de los Foros de Seguridad Pública.

3. Fuimos notificados de la Resolución N.º 952/25 emitida por la Defensoría del Pueblo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en relación con el local gastronómico "La Guisada Punto Salsa", ubicado en Avenida Juan de Garay 2301/2302, a raíz de denuncias presentadas por un grupo de vecinos por ruidos molestos y otras perturbaciones ocasionadas por el establecimiento.

En su parte resolutive, la Defensora del Pueblo recomienda, entre otras medidas, que la Presidenta de la Junta Comunal mantenga reuniones bimestrales durante un período de seis meses con los responsables del local y con los vecinos afectados, con el objeto de realizar un seguimiento sobre la evolución y el estado de situación del caso, e informar periódicamente a la Defensoría acerca de los avances y resultados obtenidos.

4. Continuando con los temas del orden del día, la Presidenta de la Junta Comunal informó acerca del estado de avance de las obras en los espacios verdes comunales, conforme el siguiente detalle:

- Plaza Gullo: se encuentran finalizando las tareas de colocación del nuevo solado. La pared perimetral ya fue blanqueada y desde la Comuna se proveerá la pintura necesaria para la realización de un nuevo mural. Se propone desarrollar una actividad participativa con el objetivo de difundir la puesta en valor del espacio.
- Plaza Tuñón: En cuanto a los murales, se acordó realizar una intervención mínima, consensuada con las organizaciones barriales e informada oportunamente al Consejo Consultivo. El resto de los trabajos avanza con normalidad, quedando pendiente la entrega de los juegos.
- Parque de la Estación: aún se encuentra pendiente la confirmación de la fecha de entrega de los juegos. Una vez informada, se procederá al vallado del sector correspondiente. Se hizo saber que ya se mantuvo una reunión con la Mesa del Parque para comunicar el inicio de las obras.
- Manzana 66 – Plaza de los Vecinos: continúan los trabajos de mantenimiento general, pintura y plantaciones. Se proyecta la modificación de los cuatro canteros centrales mediante la



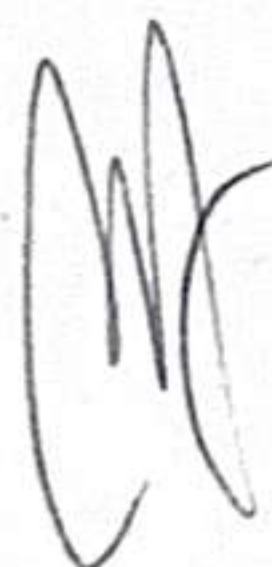
incorporación de una viga de contención. Restan tareas de pintura y de reparación de rejas en el área del patio de juegos.


- Plaza Fumarola: las obras avanzan de manera satisfactoria. Se destacó que, debido a los desniveles del terreno, los trabajos revisten mayor complejidad, encontrándose actualmente en ejecución las tareas de construcción de tabiques, nivelación y hormigonado.
- Plaza Anguita: se instalaron nuevas rejas y el espacio se encuentra completamente despejado. Se solicitó a AUSA la reparación del alambrado lindero a la autopista.

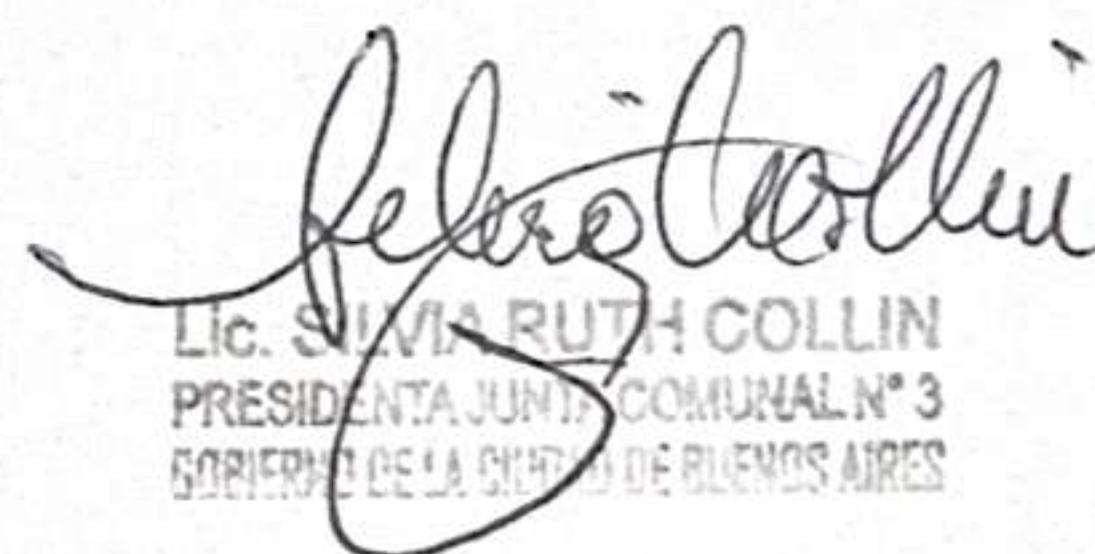
#### 5. Calendario:

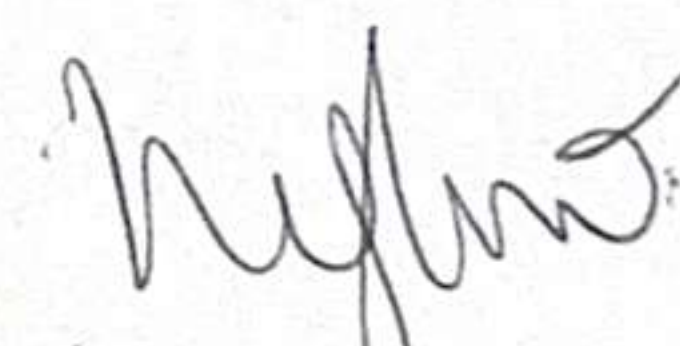
- Jueves 25 y viernes 26/9 de 9 a 14 hs Más servicios en tu barrio en Plaza Primero de Mayo.
- Viernes 26/9 Vacunación antirrábica en Plaza Primero de Mayo.
- Viernes 26/9 Asamblea Plenaria CCC3 rendición de cuentas por parte de la Presidenta de la Comuna. SUM Subsede Comuna 3 - Spinetto Shopping (Moreno 2301 - 1ºPiso) - Balvanera a las 18:00 hs. Se adjunta al presente.
- Lunes 29/9 de 9 a 14 hs Más servicios en tu barrio en Plaza Martín Fierro.
- Lunes 29/9 el Spinetto permanecerá cerrado por el día del empleado de comercio.

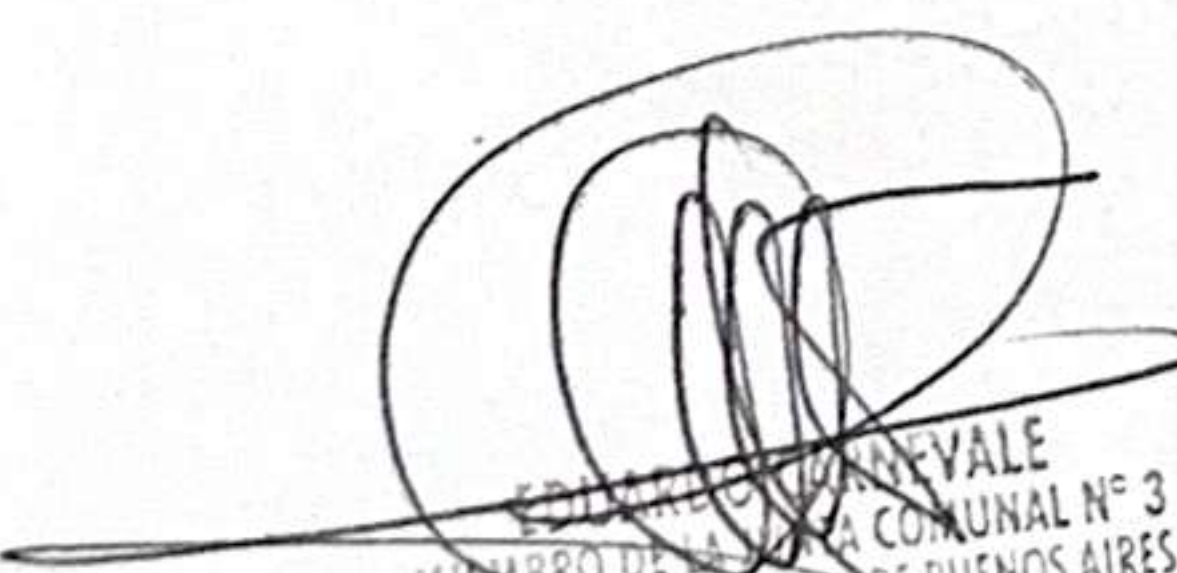
Finalmente, siendo las 15.30hs se da por finalizada la reunión.


  
Perez Leli  
31422429

  
CARLOS A. SALAZAR  
MIEMBRO DE LA JUNTA COMUNAL N° 3  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
LIC. SILVIA RUTH COLLIN  
PRESIDENTA JUNTA COMUNAL N° 3  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
LIC. INES FORNASSEIRO  
MIEMBRO DE LA JUNTA COMUNAL N° 3  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
EDGARDO VALLE  
MIEMBRO DE LA JUNTA COMUNAL N° 3  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
CAROLINA FINARDI  
MIEMBRO DE LA JUNTA COMUNAL N° 3  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES