

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 19° de Noviembre del 2025 siendo las 10:00hs, se reúnen en la sede de la Comuna 11 sita en la calle Av. Francisco Beiró N° 4680, los miembros de la Junta Comunal N°11, que resultaron electos en los comicios celebrados el pasado 22 de octubre del 2023 y que fueron convalidados por la Junta Electoral Nacional: el Sr. Nicolás Ezequiel Mainieri, como Presidente de la Junta Comunal, la Sra. Fabiana Satriano, el Sr. Gastón Ezequiel Fernández, el Sr. Daniel Oscar Saint Hilaire, la Sra. Antonella Guzzini, la Sra. Malena Eva Rotondo y el Sr. Carlos Alberto Buletti, en su carácter de miembros de dicha Junta, los que a continuación suscriben la presente, se reúnen en sesión ordinaria constituyendo el Acta N° 20 de la Junta Comunal N°11.

Siendo las 10:15hs se da inicio a la reunión de Junta Comunal y se pasa a considerar los puntos del orden del día propuestos, a saber:

#### PARTICIPACIÓN CIUDADANA

##### ***Puesta en común del informe semestral de gestión y articulación sobre presentación de pedidos***

MR pasa a comentar que en Octubre se realizó en el nuevo SUM del Patio de Villa del Parque la presentación del informe semestral, con la participación de los juntistas, de los miembros del Consejo Consultivo y de vecinos. En ese sentido, desde la Comuna celebramos estas instancias y promovemos la participación los vecinos en estas oportunidades.

##### ***Coordinación de una reunión con la Mesa Coordinadora del Consejo Consultivo***

MR a mediados del mes de Diciembre estaríamos coordinando una reunión con las coordinadoras del Consejo Consultivo, por lo que aprovecha la oportunidad para invitar a los juntistas para que participen de dicha reunión.

#### ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL COMUNAL

***Autos sobre la vereda: Av. Beiró, en talleres mecánicos, en Pasajes, en la calle Desaguadero, Allende, etc.***

FS comenta que al recorrer la Comuna por estos puntos se nota una gran presencia de autos estacionados sobre la vereda, por lo que pide una mayor presencia por parte de agentes de Tránsito para que intervengan.

***Reforzar limpieza d los contenedores***

FS comenta que son muchos los contenedores de basura que desprenden un olor nauseabundo, no por la presencia de basura, si no por gente que hace sus necesidades y dejan un olor a pis intolerable.

***Plaza Williams, limpieza en alrededores y gente durmiendo en los juegos, planteras sin árboles***

AG hay dos planteras sin árboles, por lo que pide que se planten dos ejemplares allí. Además, la constante presencia de gente en situación de calle por estar en las inmediaciones de la estación del tren San Martín, hace que el lugar se encuentre sucio y desprolijo, por lo que solicita que se refuerce la limpieza del lugar.

***Desratización, manzana Jonte 3521 y Subsede***

AG la vereda de la esquina de Beláustegui y Cuenca tiene un olor a basura constante debido a una mala gestión de los residuos por parte de los emprendimientos gastronómicos de las inmediaciones. Como consecuencia, los vecinos han reclamado en innumerables oportunidades por la presencia de alimañas de gran tamaño en el lugar. La misma problemática se presenta en la manzana de Álvarez Jonte altura 3500 y en la subsede de la Comuna, por lo que solicita la higienización de estos puntos.

***Magariños Cervantes 1556 Esc. Urtubey***

AG ha recibido reclamo por parte de vecinos y de la comunidad educativa por el desprendimiento de las baldosas de la vereda del colegio Urtubey.

#### ***Plaza pappo, reparación de veredas sobre todo Andrés Lamas y Boyacá***

AG estuvo presente en el operativo de Mas Servicios en tu Barrio, y notó que la vereda sobre esas calles se encuentra deterioradas, por lo que solicita la intervención de la Comuna para su reparación.

#### ***Plazoleta San Martín de Balcarce***

DS es un éxito y tiene mucho uso de los vecinos debido a la plaza de juegos recientemente inaugurada, por lo que solicita que desde la Comuna se refuerce la limpieza y el mantenimiento del lugar.

#### ***Círculo DAM***

DS hay varios muralistas que quieren armar un circuito para visibilizar los murales presentes en el ámbito de la Comuna, por lo que va a tener reuniones con ellos para ver de que manera colaborar con ellos.

#### ***Colocación de semáforo Gavilán y Cesar Díaz***

DS solicita la instalación de un semáforo en la esquina de Gavilán y Cesar Diaz por la gran cantidad de tránsito que hay en el lugar.

#### ***Fiscalización de intervenciones en Nazca 1145 (Ex Hospital Israelita) tras su adquisición y en el marco de su protección cautelar***

GF ante la noticia de la compra del predio del ex hospital israelita por parte de una desarrollista inmobiliaria, estar atento al destino que se le va a dar al inmueble, más que nada en cuanto a la fachada que se encuentra protegida.

***Inconvenientes viales en distintos puntos: Luis Viale y Gavilán, Helguera y San Blas, Belaustegui y Condarco, Otros reportados por vecinos***

GF comenta que ha recibido reclamos por los inconvenientes viales presentes en estos puntos: solicitud de reductores, instalación de semáforos, entre otros.

En ese sentido, NM comunica que en los próximos días vamos a contar con un grupo de agentes de tránsito afectados exclusivamente al ámbito de esta Comuna para que intervengan y colaboren con el ordenamiento el espacio público.

***Horario de cierre de espacios públicos ante el incremento de temperaturas***

GF estar atentos con el equipo de la comuna y con la empresa de mantenimiento para coordinar el cierre de los espacios públicos que cuentan con rejas perimetrales, teniendo en cuenta que con el incremento de las temperaturas los vecinos suelen utilizar el espacio hasta más tarde.

***Inundaciones por tormentas en obras de Juan Agustín García***

MR en virtud de las obras que están haciendo por el Maldonado, el día 25 de Octubre ocurrió un evento climático extraordinario que provocó inundaciones de las propiedades que se encuentran en frente de la obra, por lo que consulta los pasos a seguir para presentar el reclamo correspondiente.

***Situación del edificio ex Casa de las Juventudes (Beiró y Chivilcoy)***

MR el inmueble continúa en situación de abandono y quiere expresar su preocupación por el futuro incierto del lugar, siendo una esquina que hace mucho tiempo abandonada pero se encuentra protegida por la normativa y cuenta con un gran valor patrimonial.

***Preocupación por derrumbe en Simbrón 3102. Estado general de obras en construcción en la Comuna***

MR nos anoticiamos de este grave hecho, un derrumbe de una obra en construcción en la calle Simbrón 3102 donde varios trabajadores resultaron heridos, por lo que solicita un mayor control por parte del GCABA a las empresas en construcción, que son muchísimas en el ámbito de la Comuna.

## **SALUD**

### **CESAC 34**

GF seguir averiguando si existe algún inmueble ocioso en la Comuna que puede servir para instalar este CESAC, en razón de los dichos del Ministro de Salud que señaló que se consiga un inmueble para impulsar el proyecto.

### **Octubre Rosa**

DS comentar que el evento realizado el mes pasado fue un éxito de convocatoria, con la participación de artistas y vecinos que estuvieron presentes en esta fecha tan importante, por lo que propone declararlo de interés comunal para que el evento se siga realizando todos los años.

### **Campaña de prevención Dengue**

Todos los juntistas consultan sobre la campaña de prevención del Dengue de este año, teniendo en cuenta que estamos comenzando la época de altas temperaturas.

## **INSTITUCIONAL**

### **Subsede, que movimientos va a haber en nuestro piso, aires acondicionados**

AG ante el robo de 5 equipos de aires acondicionado y la vandalización de las cámaras de seguridad de la subsede ocurridos a comienzo del mes en curso, quiere consultar cuando se van a reponer los equipos de refrigeración y de seguridad.

El día de mañana está programado la reinstalación de algunos equipos de refrigeración y las cámaras de seguridad correspondientes.

***Pedido de informe sobre usos y destino del Palacio Ceci***

GF y DS ante la inminente finalización de las obras del inmueble, quería consultar si hay información sobre qué área de gobierno va a gestionar el espacio.

NM aún no tenemos esa información, pero se va a provechar la oportunidad de la visita de obra por parte de la ministra para conocer el destino de dicho espacio.

***Pintar una rayuela en la vereda del CESAC 50 y poner conos para evitar el estacionamiento de autos en la puerta de ingreso***

FS propone pintar una rayuela en la vereda del CESAC ante la iniciativa de las autoridades del lugar, así como reservar el espacio para estacionar en frente del inmueble.

***Ronda presupuestaria en la Legislatura CABA – participación de la Secretaría de Vínculo Ciudadano***

GF ante la inminente participación de la Secretaría de Vínculo Ciudadano en el recinto legislativo para tratar el presupuesto, quiere consultar si la Comuna tendrá injerencia en dicha presentación y si se tiene conocimiento de lo que va a estar presentando la citada Secretaría.

***Articulación con Permisos y Ferias por cambios de criterios para eventos***

GF por los expedientes rechazados por solicitudes de corte de tránsito de varios eventos en el último tiempo por parte de diferentes actores comunales, establecer pautas y criterios claros sobre estos permisos, ya que últimamente se han rechazado solicitudes que cumplen con los requisitos hoy establecidos por la normativa vigente.

***Estado de situación de la Cárcel de Devoto***

GF hay una sesión en la legislatura donde se va a hablar del traspaso y del tema de la obra de Marcos paz, una vez que esté terminado el predio pasa a nombre de la Ciudad, por lo que hay que tener el tema presente para poder ser parte de la discusión.

## EDUCACIÓN

### ***Preocupación por cierres de grados en escuelas de la Comuna. Solicitud/organización de reunión con el área de Educación***

MR todos sabemos que la escuela de AAAJ cierra, la Fray Santamaría de Oro también cierra, por lo que queremos expresar nuestra preocupación, sobre todo por esta última que es una institución que se especializa en la educación de personas con neuro divergencias, por lo que la fusión propuesta con otra institución resulta al menos llamativa y de difícil concreción. El traslado/fusión por parte del ejecutivo fue desprolijo y hemos recibido innumerables consultas y reclamos por parte de la comunidad educativa, por lo que se solicita una reunión con Educación para esclarecer lo dispuesto por el Ministerio.

### ***Escuelas Centenarias, reconocimiento de parte de la comuna***

AG estamos invitados a los festejos de Escuelas Centenarias, por lo que propone la entrega de algún tipo de reconocimiento por parte de la Comuna ante estos eventos que son relevantes para todos.

### ***Escuela República de México pide ayuda con la limpieza del gimnasio que está lleno de excremento de palomas***

AG quiere traer a esta reunión el pedido por parte de las autoridades de la Escuela de México para limpiar el gimnasio del establecimiento, ya que desde el ministerio de educación les respondieron que necesitan colaboración para ello.

MR justo en la jornada de ayer, a la vuelta de la escuela mencionada, sobre el pasaje Calfucurá, hay una gran cantidad de residuos por lo que también solicita el refuerzo de la limpieza.

## **SEGURIDAD**

### **Situaciones de inseguridad crecientes en PBN Nazca. Revisar solicitudes y reclamos vecinales vinculados**

GF profundizar la relación con las autoridades de las comisarías de la Comuna para una mayor presencia policial ante el reclamo frecuente de los vecinos por problemas de seguridad en PBN Nazca y otros puntos de la Comuna.

## **DDHH, GENERO Y DIVERSIDAD**

### **Actividad del Parlamento de Mujeres de la Legislatura CABA sobre violencia de género en adultas mayores. Solicitud de uso del SUM del VDP para el desarrollo de la actividad**

MR recibió una propuesta por parte del parlamento de mujeres de la Legislatura para dar una charla informativa sobre violencia de género en adultos mayores, por lo que consulta si se puede ofrecer algún lugar desde la Comuna para su realización.

En ese sentido, acompaña dicha iniciativa y ofrece el espacio del SUM de Villa del Parque para su realización.

Siendo las 12:55, se da por finalizado el presente acto.

  
NICOLÁS LAMANTIER  
PRESIDENTE  
JUNTA COMUNAL 11  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
FABIANA N. SATRIANO  
JUNTA COMUNAL 11  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
Fernández Gistán

  
Ruiz Ni Antonella

  
SANT HILARIO

  
Horacio Roldán