



## Asamblea Plenaria del mes agosto de 2025 del Consejo Consultivo de la Comuna 3

Siendo las 18:15 del viernes 22 de agosto de 2025 se da comienzo a la Asamblea Plenaria del mes de agosto que se celebra en modalidad presencial en la “Asociación Yabrudense”, sito en la calle Albert 1541 y sala virtual por enlace meet: Acceso a sala virtual 1ra, hora 18 a 19 hs  
👉<https://meet.google.com/cyf-uikf-fpi> y Acceso a sala virtual última 1/2 hora 19 a 19.30 hs👉 <https://meet.google.com/mer-ggmp-aqm>. Se da aviso que la asamblea será grabada en video y publicada en el canal de este Consejo Consultivo (de ahora en más CCC3) que posee en Youtube.

Antes de dar tratamiento al temario se informa los roles en la asamblea que cada promotor se comprometió a hacer.

Se brinda informe de los correos recibidos y enviados a la casilla de correo [consejoconsultivoc3@gmail.com](mailto:consejoconsultivoc3@gmail.com). Se recibieron correos de varios vecinos que expresaron sus felicitaciones por la conformación de la nueva mesa promotora. La comuna 3 nos invitó nuevamente al “Círculo cultural Riachuelo”, “Charla sobre consorcios”, propuesta de “Reunión de seguimiento de los Murales y bancos de la Plaza Tuñón”. Se recibieron correos de vecinos nuevos para participar en las asambleas. Se recibió el reclamo de una vecina que tiene un local en el “Mercado de San Cristóbal” en el que informa que no va a asistir porque en el temario no está el tema patrimonio.

La coordinadora-Fabiana- informa a la asamblea que lo que dice la Sra Nora, en el correo, no es así. De hecho es un aspecto fundamental que se le da abordaje en este consejo consultivo, hay distintas organizaciones patrimoniales que conforman el consejo consultivo . Además viviendo en Balvanera o en San Cristóbal es lo que nos tiene que interesar ya que son barrios históricos, pero sucede que el Mercado de San Cristóbal está en la comuna 1 y por decisión de asamblea del 2024 este tema planteado por esta Sra. se decidió remitir al consejo consultivo de la comuna 1, pero los vecinos de esa comuna no se reúnen.

Se informa que enviamos con 10 días de anticipación la convocatoria a asamblea. Luego enviamos un recordatorio por correo. Se envió correo a la comuna 3, a pedido de la

Comisión de “Presupuesto y Control comunal” y la “Mesa Promotora”, para que nos envíen el informe de gestión comunal del 1er semestre, para poner a disposición de los vecinos.

Se informa correos anteriores enviados respecto de las recomendaciones de los vecinos para el “Parque de San Cristóbal”, y se informa que se recibió respuesta. Se informó del correo enviado en que se hace saber el estado de preocupación porque una organización convoca a reunión de consejo consultivo cuando no lo son. Se informó que la fiscalía 15 contestó que se sumó a la denuncia que ya hizo el GCBA por usurpación de títulos y honores. Acto seguido los vecinos dialogan respecto de la importancia del patrimonio para los vecinos. Se hace mención al “Mercado de los Italianos”, “Casa Anda” y a los distintos temas patrimoniales tratados en el consejo consultivo.-----.

El 1er. punto del temario es el “**Informe de la Comisión de Espacio Público y Ambiente**”, a) se informa que se realizará una reunión el próximo 27 de agosto para impulsar el proyecto de ley de la Plaza de Ayacucho y Perón. Se informará por redes. b) se comunica que hace  $\frac{1}{2}$  hora se recibió respuesta al correo enviado por el consejo consultivo con las sugerencias a la Plaza de San Cristóbal por la Dirección General de Regeneración Urbana. Se lee y se adjunta a la presente acta.-----.

Se abre el debate sobre este tema, los vecinos señalan: que no cambió prácticamente el proyecto, que utilizan las misma palabras que enviamos pero que no modificaron ni atendieron las sugerencias de los vecinos. Solo lo de las sillas con respaldo para que inviten a permanecer en la plaza. Le dan el mismo tratamiento a esta Plaza como si estuviera en Once como si fuera la plaza Manzana 66. Pero las características del barrio de San Cristóbal son distintas . No es un barrio de tránsito, acá la gente vive. En la nota pedíamos por el tema de los hallazgos arqueológicos y su preservación, nada dicen de ello.

La coordinadora informa que se compartirá la respuesta a la Mesa de Trabajo de la Plaza de San Cristóbal - conformada por vecinos interesados en instar y concretar una mejor Plaza para el barrio de San Cristóbal -. Son vecinos con conocimientos especializados, entre ellos está Marcelo Magadán, que es un patrimonialista muy conocido y reconocido especializado en este tema. Y tenemos el asesoramiento de, Fabio Márquez, que es un paisajista muy conocido en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires, que hace recorridos patrimoniales y que además pertenece a Cultura Bajo, que es una organización patrimonial a la que pertenecen también María Suarez y Fabiana Puente.

También forma parte de esa Mesa de trabajo Adrian Dubinski que es el Pte. de la Junta de estudios históricos de San Cristóbal.

Los vecinos dialogan y exponen sus dudas en cuanto al tiempo de la ejecución de la obra. Que falta una 3ra. reunión prevista. La preocupación por la construcción de torres de más de 7 pisos frente a la Plaza (en predio de la ex telefe ), que la obra sea interminable. La preservación del patrimonio.

La vecina María Suarez expresa que el modelo de participación y gestación, en una Mesa de Trabajo Consenso, se pueda generar el mismo modelo que del Parque de la Estación. Es la articulación entre el Estado y los vecinos, y las vecinas, para poder generar una red de espacios verdes en la comuna, con esas características comunitarias y participativas, para eso, primero, antes de todo, desde el inicio del proyecto, los vecinos y las vecinas, las organizaciones políticas, culturales, sociales, tienen que tomar parte, tienen que ser parte de ese proceso, y del proyecto, tienen que conocer todo lo que pasa, y pensando que también va a haber una plaza en Perón, y en Ayacucho, yo soy vecina, me interesa mucho, es un terreno abandonado, lleno de ratas, igualmente, ahí la comuna se está ocupando de algunas temáticas que los vecinos les requerimos, pero lo que sería bueno también es pensar que ese espacio verde, que es casi una manzana, también tenga las mismas características, y por eso es importante que estos aspectos se tengan en consideración en el diseño y diagrama de los espacios verdes de la comuna 3.

La vecina Alicia escribe en el chat “Que se concrete”.

Luego del diálogo entre vecinos y vecinas, se mocionan a consideración del plenario una **1er. propuesta; enviar una nota expresando estas dudas que los vecinos manifiestan** y una **2do. propuesta; hacer una Jornada de visibilización de la falta de espacios verdes en la esquina de Pavon y Alberti , con fecha a designar. Aprobadas sin observaciones.** -----.

c) Oficio judicial “Ciclovía calle Tucumán”, se trata de un oficio judicial ordenado por el juez que entiende en la acción de amparo por el levantamiento de la ciclovía de la calle tucumán para que cualquier ciudadano que quiera expresar en el expediente judicial nro 390091/2024-0 ASOCIACIÓN CIVIL OBSERVATORIO DEL DERECHO A LA CIUDAD Y OTROS CONTRA GCBA SOBRE AMPARO - TRANSPORTE - MOVILIDAD”, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo y Tributario N°13 CABA, a cargo del Dr. Guillermo Scheible, en que se cita a todo aquel que tenga un interés jurídico relevante en integrar el proceso. Es decir cualquier vecino puede ir y

expresar respecto de cuáles son los beneficios o cuáles son las dificultades respecto de mantener o no la ciclovía de la calle Tucumán.

**d) Análisis para actualización del Reglamento estatutario de la Comuna 3,** no se hicieron mayores aportes a los ya hechos en los anteriores ejes de trabajo.

**e) Arbolado de la comuna 3:** Integrantes de la CEPYA asistieron a la reunión de la organización protecciónista “**BASTA DE MUTILAR NUESTROS ÁRBOLES**” para seguir recibiendo asesoramiento y trabajando solidariamente en la defensa del arbolado de nuestra Comuna. Esta tarea en conjunto nos permite visibilizar los reclamos por poda indiscriminada o mutilación de árboles y poder solucionarlos rápida y eficazmente.

**f) Interbarrial de Buenos Aires (IBBA):** El CCC3 integra esta organización en la reunión del día 16 de agosto, uno de los temas que se tocó fue el de la resistencia contra el proyecto original de modificación del Código Urbanístico que unificó las demandas de los barrios y logró instalar el tema en agenda, en medio de la campaña electoral para jefe de gobierno en 2023.

La sanción del Código Urbanístico en diciembre de ese año constituyó una muestra de la capacidad de los barrios de influir en las normativas que regulan la construcción en la ciudad (puesto que el proyecto original preveía mayores alturas y capacidad constructiva que la que quedó en la versión final) pero al mismo tiempo consolidó la política del gobierno en cuanto al vaciamiento de las instancias de discusión vecinal y mecanismos de democracia directa tales como los consejos consultivos y el carácter no vinculante de las audiencias públicas.

Se planteó la necesidad de reflatrar la IBBA en el contexto actual, marcado por la crisis económica y de representación política.

Se agradeció a esa organización todo el asesoramiento y la ayuda recibida por profesionales idóneos para poder confeccionar y presentar en la Legislatura de la CABA en tiempo y forma el Proyecto de ley de un Código Urbanístico para la Comuna 3, también se hizo hincapié en la importancia de que sean los Consejos Consultivos quiénes reciban y tramiten las demandas vecinales.

Se habló acerca de la fragmentación que impone el GCBA al privilegiar mecanismos de contacto con los vecinxs en forma individual y ante temáticas puntuales.

Las propuestas son seguir trabajando la cuestión ambiental. La sanción de un Código Ambiental es urgente y requiere de participación vecinal. Tenemos que estudiar sobre el Código y definir una estrategia de acción. Se debe generalizar la demanda

porque el código ambiental está vinculado directamente a un proyecto de ciudad. Tiene que haber demandas concretas que unifiquen las luchas de cada barrio y cada comuna.

Se propuso también una acción de concientización que muestre el antes y después de las construcciones que no son protegidas en cada barrio y que son demolidas para construir nuevos edificios.

Cada barrio definirá las acciones de concientización para abordar los temas del Código ambiental y patrimonio.

2do. tema del temario: INFORME EJE CULTURA CCC3: se realizó una reunión de la Comisión de Cultura del CCC3, 14 de Agosto, 14 h, en la Plaza Tuñón Reunión de seguimiento por los murales y bancos de la Plaza Tuñon.

Presentes por la Comuna: dos personas a cargo de la obra de la plaza, el subgerente y un

asistente de control comunal y la Gerenta de participación Dra. Bábara Mellado Melo.

Presentes por el CCC3: Cecilia Lloret, Juanca Suárez, Cecilia Layseca y Fausto Vasquez.

▪Tema principal: murales y los arreglos de medianeras:

1. Se constató lo conversado en la reunión anterior sobre la reversión de algunos murales, haciendo vista -en esta ocasión- de las paredes medianeras y las obras de remodelación de la plaza y del edificio privado lindante.

2. Se consultó por el plano de la obra del edificio de calle Hipólito Yrigoyen y por los vanos abiertos que tendrá en su medianera hacia la Plaza y la altura de construcción proyectada.

3. Se solicitó que no se intervenga sobre la reversión del mural Que se vayan todos que está en la esquina de las medianeras de la Plaza.

4. Se informó que el lunes 18 de agosto habrá una reunión de directivos y funcionarios jurídicos del GCBA para evaluar el estado, el diagnóstico y la remodelación de dos secciones de la medianera del edificio antiguo de 24 de Noviembre.

5. Se remarcó la necesidad de disponer nuevamente de la Plaza lo antes posible, requiriendo que nos avisen de su final de obra, en principio prevista para Octubre, pero que dependerá de las obras en medianeras.

Conclusiones:

La Comuna 3 se comprometió a solicitar el plano de obra del edificio lindante de calle Hipólito Yrigoyen y va a ser enviado al CCC junto con el informe del estado, obra y

plazos de refacción de dos secciones de la medianera del predio lindante de calle 24 de Noviembre.

3er punto del temario: **INFORME COMISIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTROL COMUNAL CCC3**, 17 vecinos componen esta comisión. Se informa que pidieron incorporarse a ésta comisión de trabajo; la vecina Laura Arandiga y los vecinos Carlos Cleri y Leandro Domanico Se acordó hacer la reunión en modalidad virtual y presencial en “La casa del ensamble” en Combate de los Pozos 1551, el viernes feriado 15 de agosto a las 18 hs. Temario: 1) Seguimiento de rendición de cuentas de la Pta de la Comuna 2) Acciones por cercenamiento de facultades de las comunas.

▪Tema principal:

1.Seguimiento de informe de gestión comunal:

Se debatió respecto a que las particulares circunstancias respecto del consultivo generó confusión en los vecinos y ocasionaron complicaciones y que no se brinde informe al pleno de la asamblea de modo oportuno.

El informe de gestión se brindaría en la asamblea de septiembre.

Acordaron hacer un seguimiento del último informe publicado 2do semestre 2024 y pedir que nos envíen con antelación el informe de gestión correspondiente al 1er semestre del 2025 para confrontar los informes semestrales y facilitar las preguntas que quieran hacer los vecinos.

Los vecinos estuvieron analizando los datos que obran en el informe que está disponible del 2do semestre de 2024.

Cecilia explica al pleno de la asamblea que desde marzo se dictaron una serie de decretos que cercenaron las facultades de las comunas, y que desde hace 20 años no fue reglamentada ni se reglamentó el presupuesto participativo. De la última reunión del Interconsejos consultivo comunales los voceros de los consejos consultivos propusieron un evento - en conjunto con la legisladora Tiesso como Pta. de la Comisión de Descentralización- en la legislatura a 20 años de la Ley de comunas. Los participantes dialogan y debaten sobre la aplicación de la ley de comunas y las dificultades que ello provoca. La participación que prefiere el Gobierno. La participación de los vecinos , los modos de participación, reflexión respecto de cómo participamos. Los participantes dialogan respecto de la importancia de tener presupuesto propio para concretar los proyectos. Y proyectan la jornada con mesas de debates para el evento propio del CCC3, invitando a los comuneros, ex comuneros, legisladores y vecinos.

**Moción 1:** que se pone a consideración del pleno es: aprobar la participación de la del consultivo en el inter consejo consultivo al evento en la legislatura de los 20 años de aniversario de la ley de comunas. Esto sería el 2 de septiembre a las 17 horas en el salón Perón.

**Moción 2:** Se propone una jornada por la ley de comunas propia del consejo consultivo de la comuna 3 con fecha y lugar a definir.

Se aprueban sin observaciones.

Se pregunta al pleno si hay alguna propuesta concreta para proponer respecto del barrio. No hay propuestas.

Se agradece a todos la participación y responsabilidad ciudadana y solidaria.

Al agotarse el orden del día se da por finalizada- a las 19: 30hs.- la Asamblea Plenaria del mes de agosto de 2025. -----.-

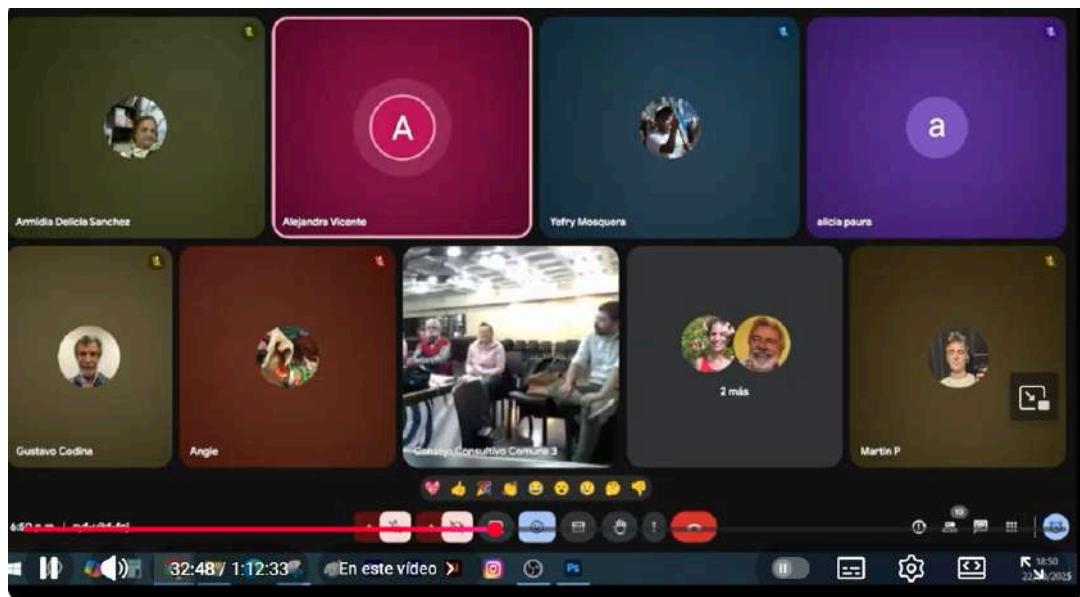
La Asamblea ha sido grabada en video para su posterior análisis. Se puede consultar en el canal “Consejo Consultivo Comuna 3” con el siguiente link :<https://youtu.be/FhrERZysgQM?si=WD2rl71ADUqKo8iP> y/o desde el Canal del Consejo Consultivo de la Comuna 3 en Youtube:

<https://www.youtube.com/@consejoconsultivocomuna3> , las actas de las asambleas estan disponible en el Espacio de la comuna 3 en la página de transparencia activa de la ciudad:

<https://www.buenosaires.gob.ar/comuna-3/transparencia-activa-comuna-3/actas-del-consejo-consultivo-comunal>

Presentes en Asamblea (27):

1)Aleman María, 2) Baez Florencia, 3) Calvo Javier, 4) Cleri Carlos, 5) Codina Gustavo, 6) Corzo Cristina, 7) Di Leo Silvina, 8) Do Santos María, 9) Layseca Cecilia, 10) Mellado Melo Bárbara, 12) Mercado Federico, 13) Mosquera Solís Yefri, 14) Pagán Cecilia, 15) Paura Alicia, 16) Peirano Martín, 17) Poblet Susana, 18) Puente Fabiana, 20) Rodriguez Graciela, 21) Romano Javier, 22) Sanchez Delicia, 23) Suarez Juan Carlos, 24) Suarez María, 25) Torres María Eugenia, 26) Tula Ana, 27) Vazquez Fausto, 28) Vicente Alejandra.



<input type="checkbox"/>			Barbara Rossett Mel.	RE: ASAMBLEA CONSEJO CONSULTIVO DEL 22/08/2025 ACCESO (ENLACE/LINK) A SALA VIRTUAL - Buenas tardes, Gracias. Esta...		17:09
<input type="checkbox"/>			Barbara Rossett Mel.	RE: ANALISIS DEL PROYECTO DEL PARQUE DE SAN CRISTÓBAL /DE LOS TRANVIAS . PROPUESTAS - Hola buenas tardea, espero s...		17:08
<input type="checkbox"/>			yo	ASAMBLEA CONSEJO CONSULTIVO DEL 22/08/2025 ACCESO (ENLACE/LINK) A SALA VIRTUAL - e enviamos los enlaces para part...		15:21
<input type="checkbox"/>			yo	ASAMBLEA CONSEJO CONSULTIVO DEL 22/08/2025 ACCESO (ENLACE/LINK) A SALA VIRTUAL - Te enviamos los enlaces para pa...		15:13
<input type="checkbox"/>			Nora, Borrador 2	Re: RECORDATORIO: LUGAR: ALBERTI 1541: ASAMBLEA ,DE VECINOS Y VECINAS DE LOS BARRIOS DE BALVANERA Y SAN CRISTÓ...		13:00
<input type="checkbox"/>			yo	RECORDATORIO: LUGAR: ALBERTI 1541: ASAMBLEA ,DE VECINOS Y VECINAS DE LOS BARRIOS DE BALVANERA Y SAN CRISTÓBAL,...		21 ago
<input type="checkbox"/>			yo	RECORDATORIO: LUGAR: ALBERTI 1541: ASAMBLEA ,DE VECINOS Y VECINAS DE LOS BARRIOS DE BALVANERA Y SAN CRISTÓBAL,...		21 ago
<input type="checkbox"/>			Fernando Kripper	Solicitud de ingreso a grupo de Whatsapp del Consejo Consultivo Comuna 3 - Estimados,Solicito el ingreso al grupo de Whatsapp...		20 ago
<input type="checkbox"/>			Lau Bornacín	Re: Info reunión consejo 22/8 - Gracias por la info. me interesa participar por ahora en el grupo para ver de qué se trata. Si veo qu...		19 ago
<input type="checkbox"/>			Marina Lerner	solicitud - Buenos días, les escribo porque necesito hacer un permiso a mis dos hijos para que puedan viajar a Ushuaia con su ma...		19 ago
<input type="checkbox"/>			christian raff	Asamblea plenaria - Bunas noches me gustaría participar		18 ago
<input type="checkbox"/>			Lau Bornacín	Info reunión consejo 22/8 - Hola podrian enviarme información sobre esta reunión por favor y si se puede participar ? Gracias Mar...		18 ago
<input type="checkbox"/>			Mi Buenos Aires Mi .	MBMC Agosto con información de la ciudad de Buenos Aires - Hola. El diario Mi Buenos Aires Mi Ciudad (MBMC) con información ...		18 ago
<input type="checkbox"/>			Graciela Rodriguez	Re: Solicito participar viernes 22 * adjunto lo solicitado - Mi nombre es Graciela Rodriguez, subo DNI y mi WhatsApp es 1156174179...		18 ago
<input type="checkbox"/>			Graciela Rodriguez	Solicito participar viernes 22 - Hola Soy de la comuna y me interesa participar Graciela Rodriguez 1156174179 Obtener Outlook par...		18 ago
<input type="checkbox"/>			Barbara Rossett Mel.	Re: CONSULTAR FECHA DE RENDICIÓN DE CUENTAS - Buenos días, espero se encuentren bien. Por medio del presente informo q...		18 ago
<input type="checkbox"/>			Meta	¿Acabas de iniciar sesión cerca de Buenos Aires en un dispositivo nuevo? - Avisanos en caso de que no hayas sido tú, Mesa Prom...		15 ago
<input type="checkbox"/>			yo	CONVOCATORIA A ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO PARA EL PRÓXIMO VIERNES 22 DE AGOSTO 18 HS. EN "ASOCIACIÓN ...		12 ago
<input type="checkbox"/>			Leandro Dománico	CONFIRMA ASISTENCIA REUNIÓN 22/8 - Estimados, confirmo presencia para la reunión a llevarse el 22/8. Leandro Dománico (DNL...		12 ago
<input type="checkbox"/>			yo	CONVOCATORIA A ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO PARA EL PRÓXIMO VIERNES 22 DE AGOSTO 18 HS. EN "ASOCIACIÓN ...		12 ago
<input type="checkbox"/>			Javier F. Romano	Re: Consejo Consultivo - Muchas gracias! Me interesa estar en el grupo de Whatsapp, mi celular es 1154053309. Saludos, Javier E...		12 ago
<hr/>						
<input type="checkbox"/>			yo	CONVOCATORIA A ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO PARA EL PRÓXIMO VIERNES 22 DE AGOSTO 18 HS. EN "ASOCIACIÓN ...		12 ago
<input type="checkbox"/>			Leandro Dománico	CONFIRMA ASISTENCIA REUNIÓN 22/8 - Estimados, confirmo presencia para la reunión a llevarse el 22/8. Leandro Dománico (DNL...		12 ago
<input type="checkbox"/>			yo	CONVOCATORIA A ASAMBLEA DEL CONSEJO CONSULTIVO PARA EL PRÓXIMO VIERNES 22 DE AGOSTO 18 HS. EN "ASOCIACIÓN ...		12 ago
<input type="checkbox"/>			Javier F. Romano	Re: Consejo Consultivo - Muchas gracias! Me interesa estar en el grupo de Whatsapp, mi celular es 1154053309. Saludos, Javier E...		12 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires.	RE: INVITACIÓN JUEVES 14 DE AGOSTO - Buenas tardes, gracias por escribirnos. Lamentablemente finalizo la inscripción y en el d...		12 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires.	Invitación charla sobre consorcios.- - Integrantes de la mesa promotora del Consejo Consultivo: Te invitamos a participar de la se...		11 ago
<input type="checkbox"/>			Barbara Rossett Mel.	FLYER PROXIMA ASAMBLEA - 22 DE AGOSTO - Buenos días, espero se encuentren bien. Por medio del presente envío flyer de co...		11 ago
<input type="checkbox"/>			Javier F. Romano	Re: Consejo Consultivo - Buenas noches, envío factura de Edesur a mi nombre. Muchas gracias. Saludos, Javier El dom, 10 ago 2...		10 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires...	INVITACIÓN JUEVES 14 DE AGOSTO - Buenas tardes, Estimada Mesa Promotora. Por medio del presente hacemos extensible la in...		10 ago
<input type="checkbox"/>			Barbara Rossett Mel.	RE: ACTA ASAMBLEA 11/07/2025 PARA PUBLICAR EN TRANSPARENCIA ACTIVA DE LA COMUNA 3. INFORMA NUEVOS PROMOTOR...		8 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires.	RE: PLAZA GONZALEZ TUÑÓN - REUNIÓN DE SEGUIMIENTO - Buenas tardes, Por medio del presente confirmamos la reunión de ...		7 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires...	RE: PLAZA GONZALEZ TUÑÓN - REUNIÓN DE SEGUIMIENTO - Muchas gracias por la respuesta. Estamos en contacto. ¡Saludos! D...		6 ago
<input type="checkbox"/>			Javier F. Romano	Consejo Consultivo - Buenas tardes, me llamo Javier Romano y soy vecino de la Comuna 3. Quería consultar como puedo hacer p...		6 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires...	PLAZA GONZALEZ TUÑÓN - REUNIÓN DE SEGUIMIENTO - Hola buenos días, Estimados Por medio del presente, tal como fue aco...		6 ago
<input type="checkbox"/>			Laura Arandiga	Re: Comisiones - Buenas noches! Perfecto, por el momento me encantaría sumarme a presupuesto y control de gestión. Dejo mi c...		3 ago
<input type="checkbox"/>			comuna3@buenosaires.	Invitación Seguridad en tu barrio.- - Integrantes de la mesa promotora del Consejo Consultivo: Los invitamos a participar sobre la ...		1 ago
<input type="checkbox"/>			Laura Arandiga	Comisiones - Buenas tardes, espero estén muy bien! Quería consultar que comisiones existentes hay para poder participar. Desd...		30 jul
<input type="checkbox"/>			Alejandra Vicente	Re: INFORMAMOS QUE SE ELIGIERON NUEVOS PROMOTORES DEL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMUNA 3 - Felicitaciones a l...		29 jul
<input type="checkbox"/>			Liliana Sajtroc	Re: INFORMAMOS QUE SE ELIGIERON NUEVOS PROMOTORES DEL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMUNA 3 - Que alegría, Felic...		28 jul
<input type="checkbox"/>			Daniela Pelegrinelli	Re: INFORMAMOS QUE SE ELIGIERON NUEVOS PROMOTORES DEL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMUNA 3 - Felicitaciones a l...		28 jul
<input type="checkbox"/>			yo	INFORMAMOS QUE SE ELIGIERON NUEVOS PROMOTORES DEL CONSEJO CONSULTIVO DE LA COMUNA 3 - Informamos que, con...		28 jul



Consejo Consultivo Comuna 3 &lt;consejoconsultivoc3@gmail.com&gt;

## ANALISIS DEL PROYECTO DEL PARQUE DE SAN CRISTÒBAL /DE LOS TRANVIAS . PROPUESTAS

1 mensaje

Consejo Consultivo Comuna 3 &lt;consejoconsultivoc3@gmail.com&gt;

11 de julio de 2025, 8:00

Para: Silvia Ruth Collin <[scollin@buenosaires.gob.ar](mailto:scollin@buenosaires.gob.ar)>, Ines Fornassero <[ifornassero@buenosaires.gob.ar](mailto:ifornassero@buenosaires.gob.ar)>, Carlos Alberto Salazar <[carrossalazar@buenosaires.gob.ar](mailto:carlossalazar@buenosaires.gob.ar)>, Carolina Finardi <[cfinardi@buenosaires.gob.ar](mailto:cfinardi@buenosaires.gob.ar)>, Julieta Perez <[julietaperez@buenosaires.gob.ar](mailto:julietaperez@buenosaires.gob.ar)>, Antonio Agustín Montenegro <[a.montenegro@buenosaires.gob.ar](mailto:a.montenegro@buenosaires.gob.ar)>, Nestor Eduardo Carnevale <[n.carnevale@buenosaires.gob.ar](mailto:n.carnevale@buenosaires.gob.ar)>, Barbara Mellado Melo <[bmelladomelo@buenosaires.gob.ar](mailto:bmelladomelo@buenosaires.gob.ar)>

Estimados Comuneros, por decisión de la asamblea plenaria de vecinas y vecinos - del 27 de junio de 2025 - se consensuó enviar nota y/o correo a efectos de comunicar el análisis que hicieron los vecinos que conforman la Mesa de trabajo del proyecto del Parque en San Cristóbal proyectado en el predio de las calles: Alberti, Pavón, Mathew y Constitución. Formulando las siguientes propuestas:

**Lxs vecinxs de la Mesa de trabajo del Parque de San Cristóbal estudiaron y consensuaron las observaciones y/o recomendaciones del proyecto presentado por el GCBA; a saber:**

1. **caracteres paisajístico**,-Flora Nativa-, Vegetación no va a estar lista para la inauguración, entonces debe preverse una transición previa con pérgolas bajas de enredaderas. Las herbáceas atraen mariposas y la biodiversidad se potencia. Cronología que responda al desarrollo del ambiente verde.
2. **Patrimonial**. Respetar y exhibir la arqueología del lugar. Favorecer el relato histórico.
3. **Seguridad**, asegurar la mayor concurrencia de vecinos. Materiales seguros que no produzcan mayores daños por el uso.

### Diagnóstico de la propuesta del GCBA:

a) El diseño no está pensado para la vista peatonal. Parece hecho sin pensar en donde nos sentamos y de donde viene el ruido (aspecto sonoro, visual y vegetativo) como por ejemplo sucede en el Parque de la Estación.

b) La mayor parte de la plaza no tiene sombra ni estudio de soleamiento en las diferentes estaciones del año.

c) No tiene caminos o pasos en diagonal sin en forma sinuosa. Hay canteros que están elevados y otros bajos que provoca gran fragmentación del paisaje.

d) Los bancos de hormigón sin respaldo son para estar pocos minutos.

e) A las pocas fachadas que se proponen les faltan árboles.

f) El centro de la plaza no tendrá sombra en verano.

### Propuesta de la Mesa de trabajo del Parque de San Cristóbal:

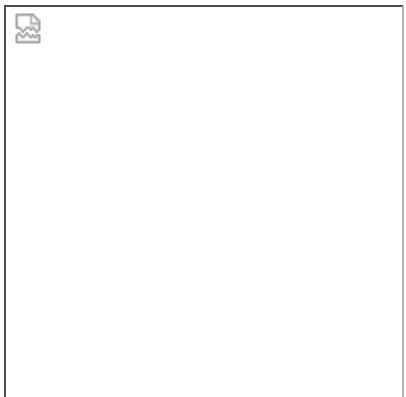
- ✓ Planear caminos para lograr un uso peatonal de fácil tránsito.
- ✓ Prever asoleamiento en las 4 estaciones.

- ✓ Disponer bancos de madera con respaldos.
- ✓ Distribuir un alumbrado cálido a nivel peatonal que no afecte la visión de personas y animales.
- ✓ Conservar edificios de Pavón entre Alberti y Matheu con instalaciones actuales y mantener las estructuras de los galpones internos verdes a vista con verde debajo.
- ✓ Disponer dos áreas de juegos de pre-escolares y escolares sin concepto de corral.

Se hace constar que el proyecto presentado, el estudio y análisis completo se encuentra adjunto como anexo al acta de la asamblea del 27/06/2025, anexo 2 Informe de Comisión de Espacio Público y Ambiente, 1er. tema. Solicitamos, por este medio se facilite la organización de una reunión entre los responsables del Proyecto, los que los presentaron (se indica como equipos de trabajo a: DIRECCIÓN GENERAL DE REGENERACIÓN URBANA : DGRU, DIRECCIÓN GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CERCANÍA : DGPCC y COMUNA 3: COMUNA 3) para que se escuche la propuesta resultante del trabajo de vecinos que viven en un radio no mayor a 5 cuadras del predio, que además poseen conocimientos técnicos y participan de la instancia participativa constitucional de la CABA como es el Consejo Consultivo. Y que por decisión en asamblea plenaria (del 27/06/2025) se consensúo gestionar el presente envío y pedido.

Esperando una respuesta, le enviamos saludos cordiales

Mesa Promotora CCC3



Consejo Consultivo Comuna 3 <[consejoconsultivoc3@gmail.com](mailto:consejoconsultivoc3@gmail.com)>

---

## Recepción de Denuncia N° 1382592

1 mensaje

**denuncias@fiscalias.gob.ar** <[denuncias@fiscalias.gob.ar](mailto:denuncias@fiscalias.gob.ar)>Para: [consejoconsultivoc3@gmail.com](mailto:consejoconsultivoc3@gmail.com)

25 de julio de 2025, 10:55



## Recepción de Denuncia

Su solicitud de tipo Denuncia ha sido ingresada con el N° 1382592.

Puede consultar la misma desde el sitio de consultas del Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ingresando [aquí](#).



### CONTACTO

0800 33 347225

[denuncias@fiscalias.gob.ar](mailto:denuncias@fiscalias.gob.ar)

Ministerio Público Fiscal de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
[Av. Paseo Colón N° 1333](#) (C1063ADA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Argentina