



# SEGUIMIENTO DE COYUNTURA

## Informe Mensual de Octubre 2025

Noviembre 2025

Observatorio de Datos Productivos  
Dirección General Estrategia Productiva y Regímenes de Promoción  
Subsecretaría de Inversiones  
**Ministerio de Desarrollo Económico**

PARA MÁS INFO:

[www://buenosaires.gob.ar/developoeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva](http://www.buenosaires.gob.ar/developoeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva)





## Contexto internacional

- **La CEPAL proyecta que en 2025 las exportaciones de bienes de América Latina y el Caribe crecerán 5% mientras que las importaciones aumentarán 6%.** Para Argentina estima una expansión de las ventas externas del 7% y de las importaciones del 26%.
- **Estados Unidos revocó los aranceles del 40% adicional vigentes desde agosto pasado sobre 238 productos agrícolas de Brasil,** entre los que se encuentran frutas, carne, café y azúcar.



## Contexto nacional

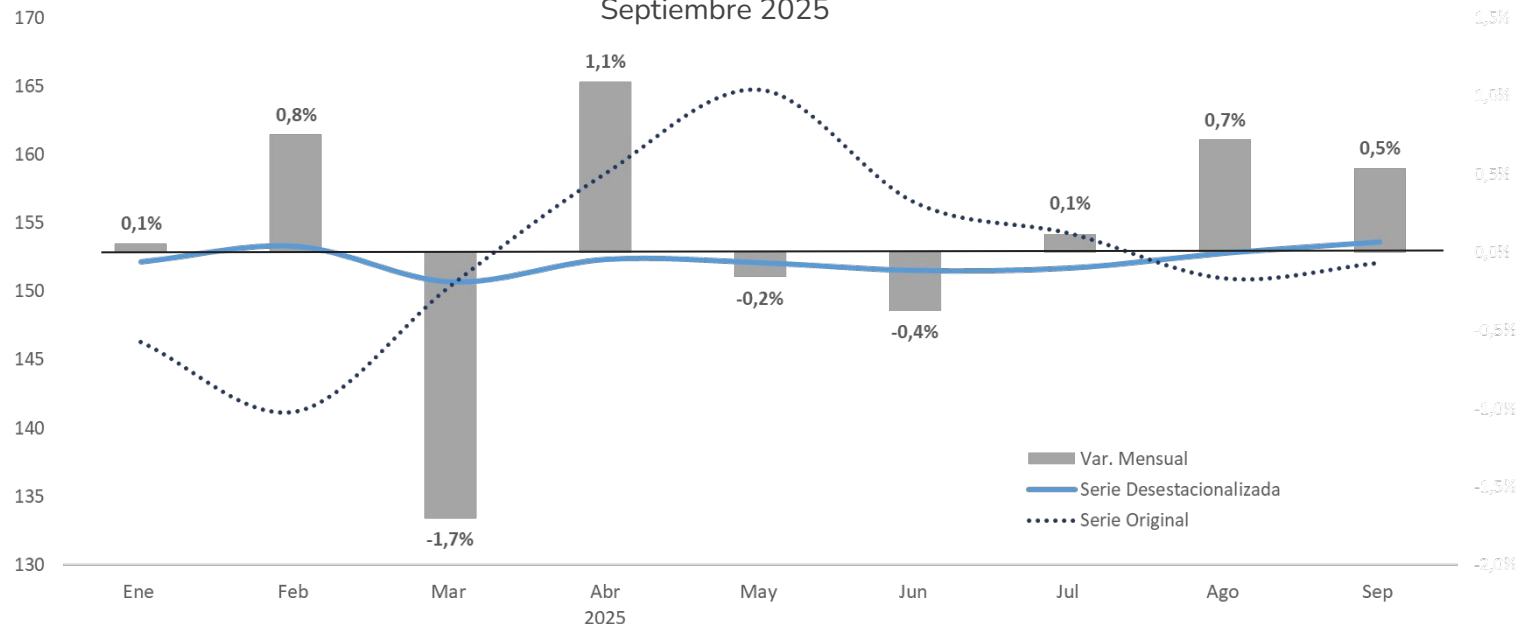
- **Argentina y Estados Unidos alcanzaron un entendimiento que establece un Acuerdo sobre Comercio Recíproco e Inversiones,** orientado a fortalecer los vínculos económicos bilaterales, promover el comercio y estimular nuevas corrientes de inversión.
- **La Ciudad de Buenos Aires colocó USD 600 millones a una tasa del 7,8% en el mercado internacional.** Emitió la nueva serie 13 del Bono Tango que tendrá una vida promedio de 7 años.
- En octubre, el **intercambio comercial** arrojó un **superávit de USD 800 millones**, acumulando **23 meses consecutivos de saldo positivo**. Las exportaciones sumaron **USD 7.954 millones** (+13,1% i.a.) y las importaciones **USD 7.154 millones** (+16,9% i.a.).
- En octubre, el **Sector Público Nacional** registró un **superávit financiero de \$517.672 millones**, resultado de un **superávit primario de \$823.925 millones** y **pagos netos de intereses por \$306.253 millones**.



## Actividad en Nación

### Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE)

Septiembre 2025



En el noveno mes del año el Estimador Mensual de Actividad Económica del país (EMAE) experimentó una suba interanual de 5% y un aumento de +0,5% en la medición desestacionalizada respecto al mes anterior. De los 15 sectores de actividad del EMAE, **13 registraron subas interanuales** siendo el Sector Pesquero y el Financiero los que mostraron mayor dinamismo (+58% y 40% i.a. respectivamente).



## Productivo (EMAE - Nación)

### Variación Trimestral por Sectores

(3er Trim.2025 vs 3er Trim.2024)

		Acum. 25
Intermediac. financiera	29,8%	28%
Minas y canteras	10,3%	7,9%
Hoteles y restaurantes	7,2%	11%
Acts inmov., empresariales y de alq.	3,7%	4,3%
Construcción	2,7%	6,2%
Transporte y comunicaciones	1,8%	1,9%
Comercio	1,2%	6,1%
Enseñanza	0,9%	0,8%
Ss comunitarios, soc. y pers.	0,6%	0,0%
Agricultura, ganadería, caza y silv.	0,5%	3,7%
Serv. sociales y de salud	0,2%	0,1%
Adm. pública y defensa	-0,6%	-0,9%
Electricidad, gas y agua	-1,1%	-0,3%
Industria	-2,3%	3,0%
Pesca	-17,3%	-18%

En septiembre la actividad económica nacional aumentó 5% interanual, y registró en el 3er trimestre del año una suba de 3,5% respecto a jul-sept.24, en la comparación trimestral.

En el acumulado 2025 el EMAE (Estimador Mensual de Actividad Económica) creció un +5,2% respecto al periodo ene-sept.2024.

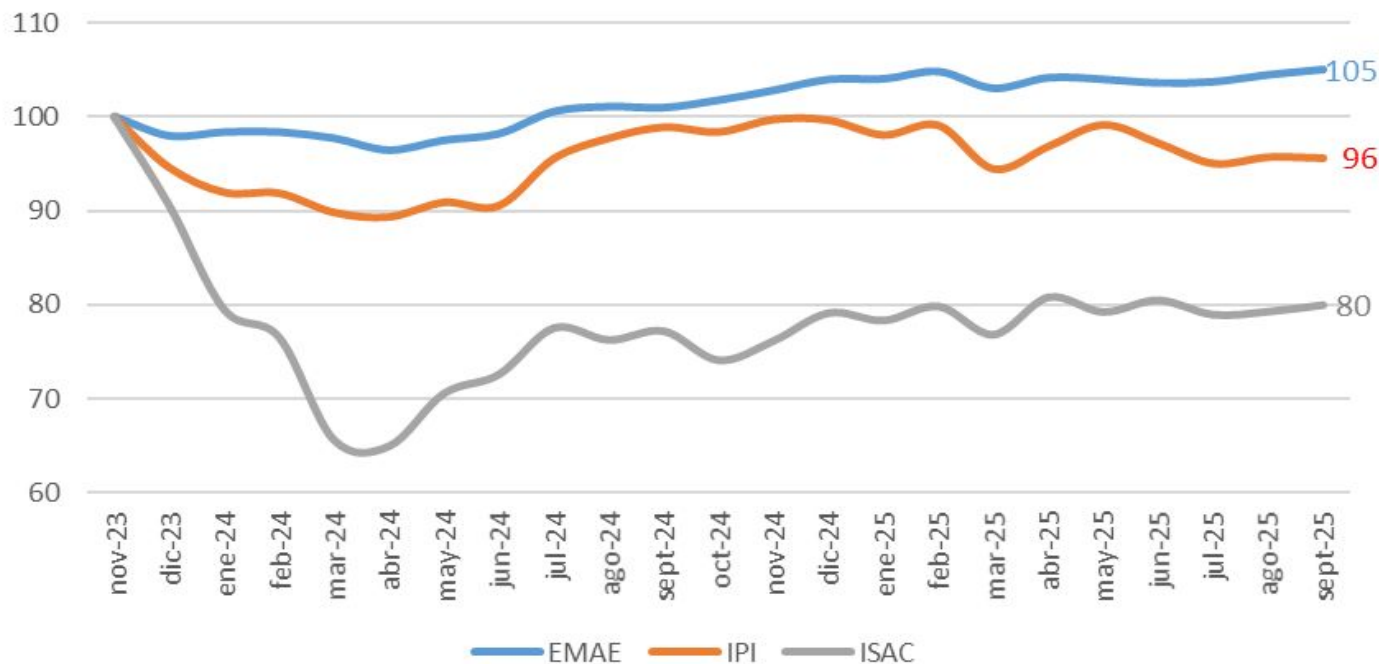
El Sector Financiero lidera los aumentos (creció en lo que va del año un 28%) seguido por Hoteles y Restaurantes (+11% acum.) y Explotación de minas y canteras (7,9% acum.). Mientras que Pesca acumula una caída del -18% (vs. Ene-Sept.24).



## Actividad Nación

### Actividad en el país

Índice 100 = nov.2023



**Empleo Registrado Privado**  
(Ago.25)

### INDUSTRIA (NACIÓN)

1.216 miles de puestos de trabajo (17,7% del total).

### CONSTRUCCIÓN (NACIÓN)

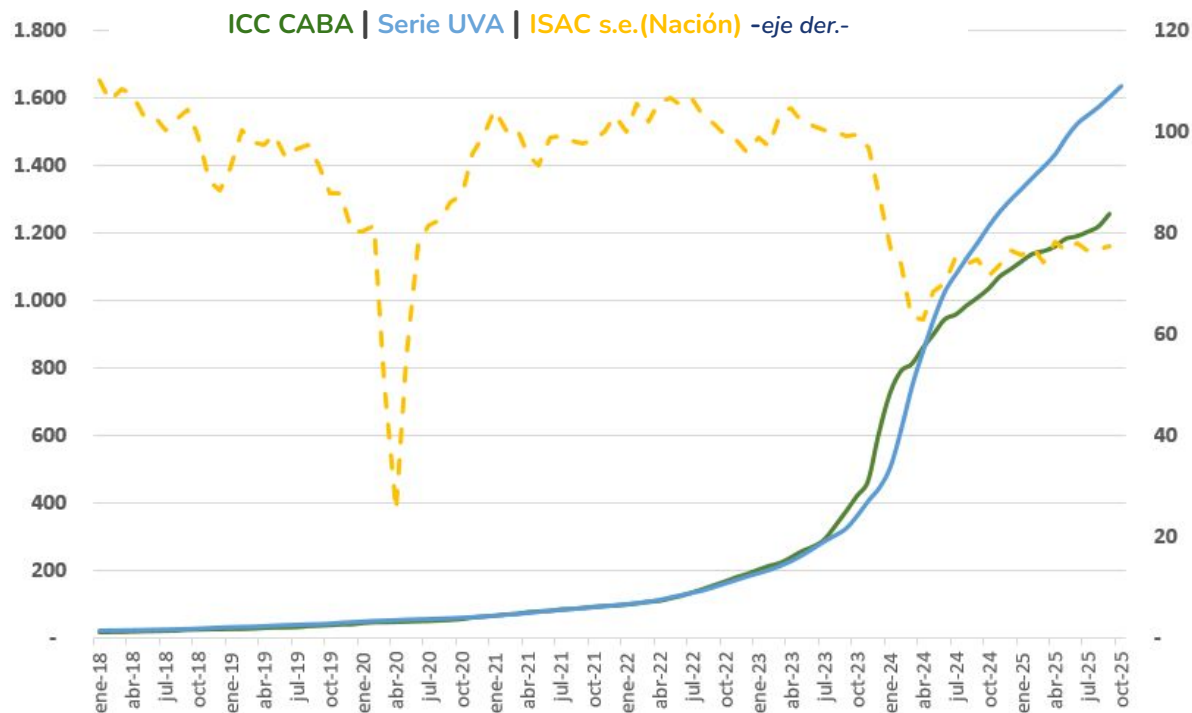
391 miles de puestos de trabajo (5,7% del total).

A nivel país, los indicadores de actividad económica muestran un crecimiento heterogéneo en la dinámica de Argentina en los últimos años con un desacople respecto a la actividad industrial y la construcción que aún se mantienen por debajo de los valores de fines de 2023. El crecimiento proviene del sector servicios, actividades financieras, agro, minería, comercio entre otras.



## Construcción en CABA

Evolución de los índices de actividad de la construcción  
base ene-18 = 100



El costo de la construcción en CABA se aceleró en septiembre respecto a agosto (+3%) y registró un alza del +1,1% mensual en octubre; en ambos casos por debajo de la variación mensual a nivel nacional (ICC GBA en sept.25 +3,6% vs ago.25 y en octubre +1,6% vs. sept.25).

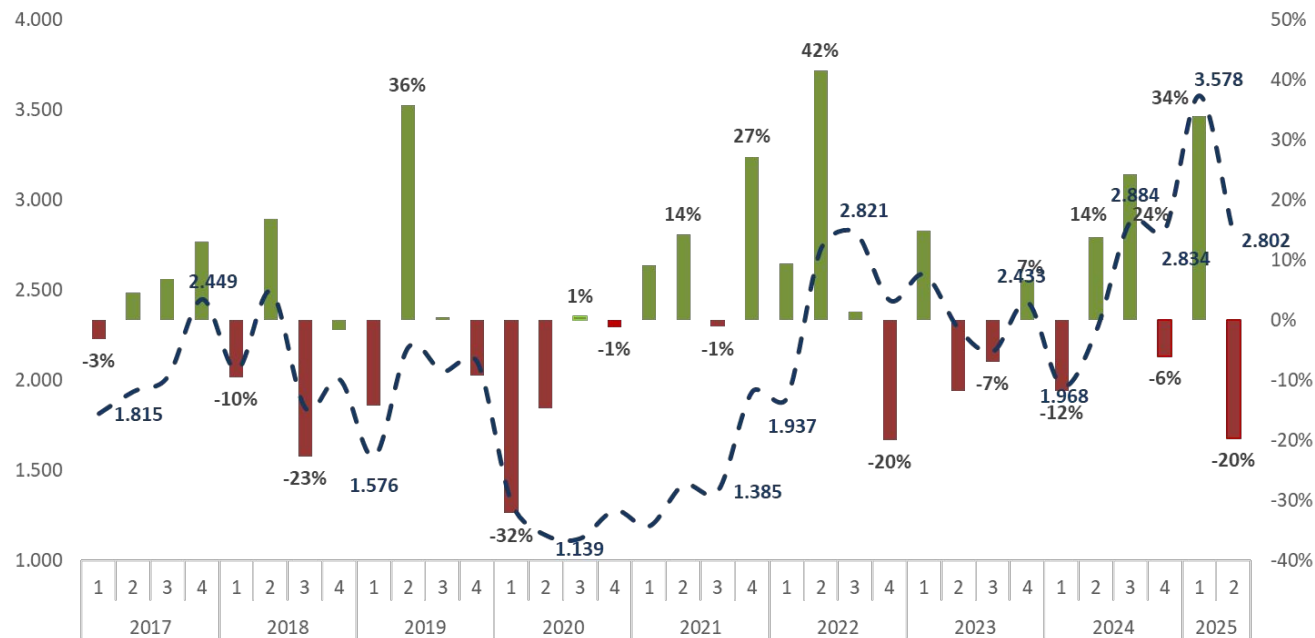
La actividad en el sector ha mostrado una tendencia a la baja desde mediados de 2023. Si bien desde may.24 muestra un pequeño rebote, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC) continúa mostrando signos de estancamiento.

Se observa que el UVA se acelera a una mayor tasa que el costo de la construcción; sin embargo, la baja del costo real no alcanza para reactivar la actividad.



## Exportaciones de Servicios en CABA

En millones de dólares (eje der.) — — —  
Variación trimestral en porcentaje (eje izq.) ■ ■



Las exportaciones de servicios representan casi la totalidad de los envíos al exterior de la Ciudad de Buenos Aires, significando el 97,2% del total en el 1er semestre 2025.

En el 1er semestre 2025, las exportaciones de servicios alcanzaron los USD 6.380 millones, mientras que los envíos al exterior de bienes totalizaron USD 185 millones.

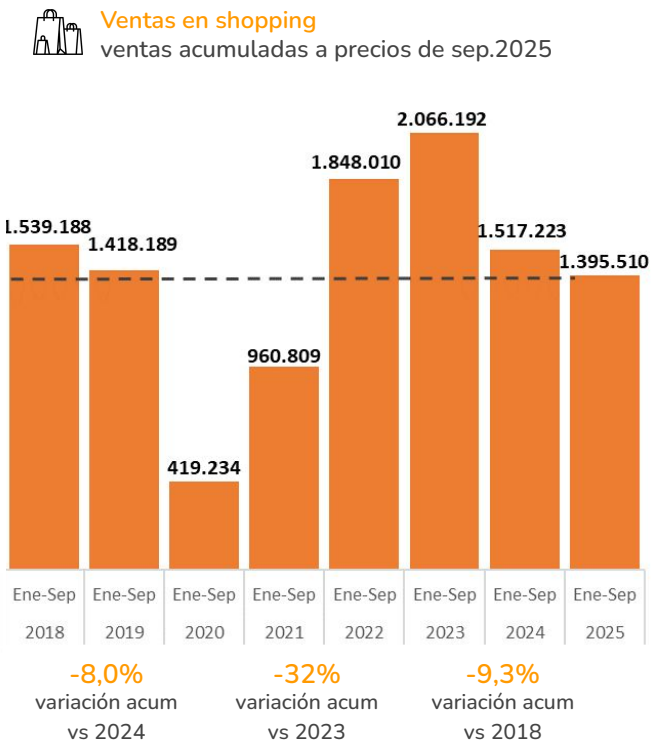
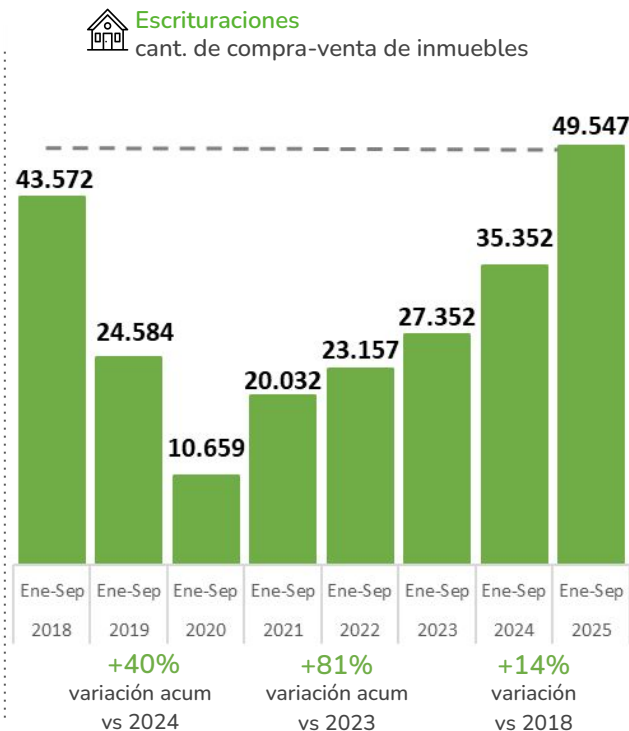
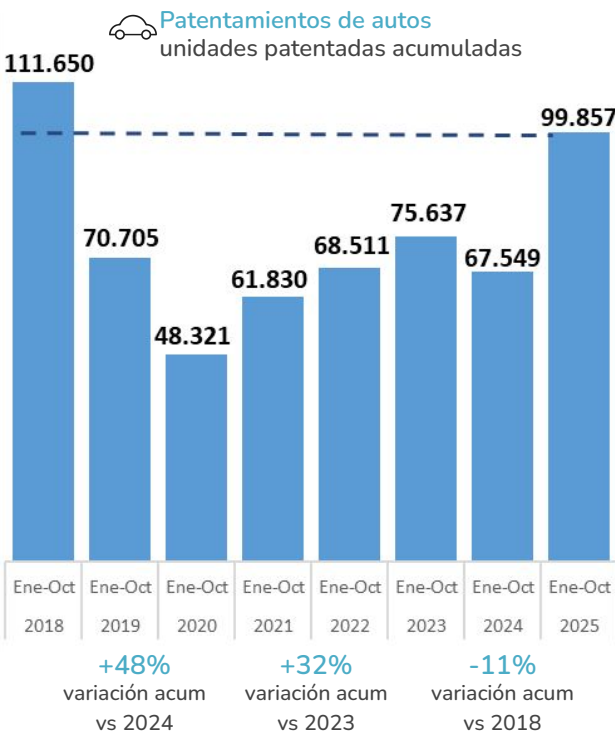
Las exportaciones de servicios cayeron fuertemente (-20% contra el trimestre anterior en la medición desestacionalizada) sin embargo, registraron un crecimiento del +50,3% en el 1er Semestre de 2025 respecto al 1er Semestre de 2024.



## Consumo en CABA

En CABA, el patentamiento de autos en el periodo de enero a octubre de 2025 creció +48% interanual (vs Ene-Oct.2024), pero se encuentra -11% por debajo del nivel registrado en 2018. Las escrituras mostraron un crecimiento acumulado interanual del +40% (vs. Ene-Sep.2024), superando los valores de 2023, y también los de 2018. Las ventas en shoppings en CABA, en septiembre 2025, registraron una caída real acumulada del -8% vs Ene-Sep.2024 y 32% por debajo de Ene-Sep.2023.

### Indicadores de Consumo en CABA







## Precios en CABA

### IPCBA en divisiones

	Var. % mensual	Var.% i.a.	Var.% Acum.
Seguros y servicios financieros	3,6%	62%	48%
Cuidado personal, protección soc. y otros prod.	3,3%	39%	31%
Recreación y cultura	3,2%	36%	29%
Prendas de vestir y calzado	2,6%	16%	13%
Bebidas alcohólicas y tabaco	2,5%	29%	19%
Educación	2,4%	45%	35%
<b>Nivel General</b>	<b>2,2%</b>	<b>34%</b>	<b>25%</b>
Restaurantes y hoteles	2,1%	38%	27%
Alimentos y bebidas no alcohólicas	2,1%	28%	23%
Salud	2,0%	37%	27%
Vivienda, agua, electricidad, gas y otros comb.	2,0%	39%	28%
Transporte	1,9%	35%	24%
Información y comunicación	1,8%	29%	22%
Equipamiento y mantenimiento del hogar	1,4%	15%	11%

La inflación en CABA fue 2,2% mensual en octubre, nivel similar al mes anterior. Con una suba de 2,2% mensual en la Núcleo; 1,9% en Regulados y 2,8% en Estacionales.

Las categorías que más impacto tuvieron en el índice fueron: Seguros y Servicios financieros (+3,6% mensual), Cuidado Personal (3,3%), Recreación y Cultura (3,2%) y Prendas de vestir y calzado (2,6%).

### IPCBA variación interanual (Oct. 2025)

#### Categorías

24%

Bienes

40%

Servicios

#### Subíndices

20%

Estacionales

33%

Regulados

36%

Núcleo

34%  
Nivel gral

---

Dirección General Estrategia Productiva y Regímenes de Promoción  
Subsecretaría de inversiones  
**Ministerio de Desarrollo Económico**

PARA MÁS INFO:



[www:/ buenosaires.gob.ar/developoeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva](http://www.buenosaires.gob.ar/developoeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/estrategia-productiva)

