

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 11° de Diciembre del 2025 siendo las 10:00hs, se reúnen en la sede de la Comuna 11 sita en la calle Av. Francisco Beiró N° 4680, los miembros de la Junta Comunal N°11, que resultaron electos en los comicios celebrados el pasado 22 de octubre del 2023 y que fueron convalidados por la Junta Electoral Nacional: el Sr. Nicolás Ezequiel Mainieri, como Presidente de la Junta Comunal, la Sra. Fabiana Satriano, el Sr. Gastón Ezequiel Fernández, el Sr. Daniel Oscar Saint Hilaire, la Sra. Antonella Guzzini, la Sra. Malena Eva Rotondo y el Sr. Carlos Alberto Buletti, en su carácter de miembros de dicha Junta, los que a continuación suscriben la presente, se reúnen en sesión ordinaria constituyendo el Acta N° 21 de la Junta Comunal N°11.

Siendo las 10:00hs se da inicio a la reunión de Junta Comunal y se pasa a considerar los puntos del orden del día propuestos, a saber:

#### **PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

##### ***Consejo Consultivo***

MR en Octubre presentamos el Informe de Gestión, nos queda pendiente armar una reunión con la coordinadora del CCC.

##### ***Notas presentadas. Salud y Baños Públicos***

MR consulta sobre las CCCOO remitidas por el Consejo Consultivo.

NM comunica que ambas fueron redirigidas a las áreas correspondientes, al Ministerio de Salud y de Espacio Público.

#### **ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL COMUNAL**

##### ***Punto Verde Villa del Parque***

GF quiere preguntar sobre la reubicación del punto verde que estaba Aristóbulo.

NM informa que el Ministerio de Espacio Público estuvo a cargo de la remoción del Punto Verde que se encontraba en la Plaza de Aristóbulo del Valle y lo trasladó a la Plazoleta Williams.

#### ***Inconvenientes viales en Av. General Paz y Campana***

GF plantea que en Gral. Paz y San Martín, cuando vienen camiones con acoplado se meten por la colectora, e inevitablemente pasan por Campana y genera inconvenientes de tránsito ya que son vehículos de gran porte y no tienen margen de giro en las esquinas.

NM nos contactaremos con el área de Tránsito para colocar señalética y solicitar mayor presencia de inspectores en la zona para que esto no ocurra.

#### ***Plazoleta Ricardo Gutiérrez***

GF quiere traer una propuesta que recibió por parte de algunas vecinas que viven cerca de la Plazoleta. Es una zona donde hubo algunas mejoras, como por ejemplo el paso bajo a nivel, pero que presenta algunos inconvenientes respecto a la accesibilidad para personas mayores y familias con menores de edad.

#### ***Canil Plaza Nuestra Señora de la Asunción***

GF quiere comunicar que en La Pampa, donde está el canil de la Plaza Nuestra Señora de la Asunción, en una de las zonas del canil se anega constantemente cuando llueve, por lo que ahora que estamos en época de lluvias, ver de intervenir esa parte para evitar anegamientos, también como prevención ante potenciales criaderos de mosquitos.

#### ***Actividades en espacio público (Permisos y ferias)***

MR para consultar sobre el cambio de criterio por parte de la DGPF respecto a la habilitación de eventos por parte del área competente.

NM al consultar con el área, se nos informó el criterio por parte de MEPHU es cumplir con la normativa vigente.

#### ***Podación en Helguera 1430***

AG propone la ejecución de una poda en la calle Helguera al 1430, ya que ha recibido innumerables quejas por parte de los vecinos de la zona.

#### ***Desratización en VDP***

AG ante la presencia de roedores en la subsede y alrededores, solicita la higienización y desratización de la zona.

#### ***Autos sobre la vereda. Talleres trabajando sobre la vereda***

FS la situación sigue siendo la misma que la ya informada en la reunión anterior. Hay una gran presencia de autos sobre las veredas que no permiten la libre circulación de peatones en la vereda. Desaguadero, Bermúdez, Beiró, entre tantas otras.

#### ***Refuerzo de Limpieza***

FS ante los aumentos de temperatura, solicita una mayor actividad por parte de la empresa encargada de limpiar los contenedores de basura y sus alrededores, ya que son muchos en el ámbito de la Comuna que tienen mugre alrededor y olor nauseabundo.

#### ***SALUD***

#### ***Ampliación del CESAC 34: Se reitera solicitud de una reunión con la Secretaría para tratar este tema. Inmuebles posibles***

GF había un lugar privado en venta que fue propuesto, también hay otro inmueble por la zona de Villa Santa Rita/Villa Gral. Mitre que cumple con las características solicitadas por el Ministerio de Salud, por lo que hay alternativas para seguir presentando al área diferentes lugares con el objetivo de cumplir con esta ampliación del CESAC 34.

NM estamos trabajando con el Ministerio para poder cumplir con esta necesidad de los vecinos de la Comuna.

#### ***Servicio Zonal Comunal***

GF planteamos que desde la Pandemia no tenemos servicio zonal en la comuna, por lo que queremos ver la posibilidad de volver a brindar este servicio en la Comuna, pudiendo ser una alternativa el Zubizarreta en marco de la obra de ampliación que está llevando adelante.

### ***Campaña de prevención dengue***

Todos los juntistas consultan si este verano el GCABA va a organizar una campaña de prevención del Dengue.

NM desde el PE no se ha informado que se vaya a coordinar una campaña durante la época estival en contra del dengue, al menos no hasta la fecha.

## **INSTITUCIONAL**

### ***Octubre Rosa***

DS quiere plantear para la votación de todos los miembros de la JC, lo propuesto en la reunión anterior vinculado a la declaración de interés comunal el evento Octubre Rosa que es llevado a cabo todos los años por parte del CESAC 34, el club resurgimiento y vecinos de la Comuna para visibilizar y concientizar sobre el Cáncer de Mama.

Todos los miembros votan a favor de esta propuesta.

### ***Nota de Fabiana sobre lo sucedido en Chivilcoy (IF-2025-53403105-GCABA-COMUNA11)***

A continuación, se trascibe la nota: *“Dolor, inmenso dolor. La abundancia de frases hechas de un lado y del otro muestran que se podría haber evitado. Los controles del Gobierno de la Ciudad fallan, para el vecino los comuneros son parte del error, son el fusible de algo que no está en su incumbencia. Frente a Chivilcoy altura 3600, hay cámaras de seguridad 360º del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires que deben tener registro y contribuirán a esclarecer rápidamente lo sucedido. El vecino necesita respuestas, necesita ver que, aunque esto no es competencia de la Comuna, los*

*miembros de la junta comunal lo representan, lo defiende ante la injusticia, ante el dolor. Nada recuperara la vida de Lourdes Antonini, lo que si lograremos es que no se repita, que el vecino transite las veredas con tranquilidad, que sepa que la obra cuenta con todos las autorizaciones y controles del GCBA. Es el momento de que el vecino vuelva a confiar".*

Todos los miembros de la Junta acompañan la Nota presentada.

***Profundo pesar por el fallecimiento de Lourdes Antonini ante la caída de una estructura publicitaria en la Av. Chivilcoy 3647. Presentación de 104 al GCBA.***

***Solicitud de reunión via CCOO a las autoridades de la Agencia Gubernamental de Control para establecer canales directos frente a obras en construcción sin cartel o de larga duración***

GF y MR se trata de una muerte que podría haberse evitado si funcionaban los controles pertinentes. Es por ello que solicitamos reunión con personal de la AGC, es algo que ya hemos venido presentando hace un tiempo en las reuniones de JC, sobre la importancia de articular con este organismo por el control de las obras que se desarrollan en nuestro territorio, habiendo tenido ya antecedentes negativos, lamentando en esta oportunidad de una muerte totalmente evitable de una joven que circulaba por el espacio público.

Desde nuestro espacio, queremos aportar presentando una solicitud de Información Pública para que desde los organismos pertinentes informen sobre las características de la obra en cuestión e informen porque en las inspecciones no se observó y/o se permitió la colocación de la estructura publicitaria sobre la empalizada que cerraba la obra.

NM se solicitará una reunión con la AGC y organismos competentes para lograr un canal de comunicación más eficiente que permita a la Comuna conocer las obras dentro del ámbito de la Comuna que se encuentran en desarrollo, su habilitación y su control.

#### ***Monumento a Sarmiento***

AG la placa que se encontraba en homenaje a Sarmiento en la Plaza El Maestro, se vandalizó, por lo que solicita la intervención de la comuna para su puesta en valor.

### ***Novedades de los aires de la subsede***

AG quiere informar que aún no se han repuesto los aires acondicionados que fueran robados el mes anterior, y que esto dificulta en gran medida el trabajo de los juntistas y otros compañeros en la subsede comunal.

### **SEGURIDAD**

#### ***Mapa del delito comunal***

GF quería consultar si el mapa anual está actualizado y si nos podrían facilitar una copia a los juntistas sobre el territorio de la Comuna.

### **DDHH, GÉNERO Y DIVERSIDAD**

#### ***Solicitud del uso del SUM de VdP para realización de actividad de genero***

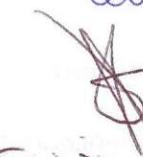
MR ver de coordinar una reunión, ya que le han propuesto desde el parlamento de la mujer en la Legislatura de la Ciudad, de realizar una charla sobre violencia de género en adultas mayores. En ese sentido, se les propuso la utilización del SUM de la Plaza Aristóbulo de Valle, por lo que si el resto de los miembros están de acuerdo, se informará la fecha de su realización.

Siendo las 12:30, se da por finalizado el presente acto.

  
FABIANA N. SATRIANO  
JUNTA COMUNAL 11  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
GASTÓN E. FERNÁNDEZ  
JUNTA COMUNAL 11  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
MARÍA AUXILIADORA  
JUNTA COMUNAL 11  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

  
SAINT HILARIO

  
XAN BALATTI