

ACTA DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 12 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

Acta N° 159

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el día 15 de diciembre de 2025, siendo las 19:00 hs, se reúne el Consejo Consultivo Comunal 12 convocado a través de la Comisión de Organización en asamblea ordinaria en forma presencial en la Centro Cultural "Juntos", sito en la calle Dr. Rómulo Naón 2500 de Villa Urquiza._____

La Sra. Guadalupe Llamas da comienzo a la asamblea del Consejo Consultivo y procede a leer el orden del día: 1) Elección de dos coordinadores, dos secretarios de actas y dos firmantes del acta del día; 2) Informe de la Comisión de Organización; 3) Aprobación del acta de la asamblea anterior; 4) Determinación de la fecha de la próxima asamblea ordinaria; 5) Informe de la Comisión de Gestión Presupuestaria; 6) Informe de la Comisión de Higiene Urbana; 7) Informe de la Comisión de Propiedad Horizontal._____

Se inicia el primer punto del orden del día que dice: "1) Elección de dos coordinadores, dos secretarios de actas y dos firmantes del acta del día". Por unanimidad se eligen a la Sra. Guadalupe Llamas y a al Sr. Félix Besteiro como coordinadores, como secretarios de actas a los Sres. Osvaldo Musante y José Olivo y como firmantes a la Sra. Jacqueline Jorgensen y José Olivo. Se aclara que también firmarán las notas que sean aprobadas en esta asamblea._____

A continuación, se pasa a tratar el segundo punto del orden del día que dice: "2) informe de la Comisión de Organización". El Sr. José Olivo agradece a las autoridades del Centro Cultural "Juntos" por permitir realizar esta asamblea en esta sede. A continuación, informa que la comisión, en su reunión, ha preparado el orden del día de esta asamblea y ha considerado el acta de la asamblea anterior que será tratada en la presente asamblea, sin encontrar observaciones. Se informa que este consejo consultivo recibió para que elabore dictamen sobre el EX NO-2025-51604346-GCABA-DGIUR - Juramento 4102 (esquina Plaza) referido a la Unidad Especial 28 de la ley 6764 del Código Urbanístico, el que es leído y comentado y aprobado por unanimidad, quedando redacta la nota correspondiente como sigue:

"Nota CCC12 2025/045 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de diciembre de 2025 Sra. JUNTA COMUNAL 12 - PRESENTE - Ref.: EX-2025-41247807- GCABA-SSGDUU - Juramento 4102 - I°B - Los abajo firmantes, en representación del Consejo Consultivo Comunal12, reunido en asamblea ordinaria el día 15 de diciembre de 2025 a las 19:00 hs., de manera presencial en el Centro de Jubilados "Juntos" sito en la calle Dr. Rómulo Naón 2500 del barrio de Villa Urquiza, según consta en el acta de asamblea respectiva, nos dirigimos a ustedes en el marco de la Ley 1777 y en orden a las facultades de este Consejo emanadas del artículo 33 de la citada norma. - Visto el expediente de referencia EX-2025-41247807- GCABA- SSGDUU - Juramento 4102 I°B y para dar cumplimiento a la opinión solicitada, consideramos que es un caso que sucede lo reglamentado normativamente para la Unidad Especial U28 y las competencias de este consejo consultivo. No damos nuestra opinión

Consejo Consultivo Comunal 12
consejoconsultivocomunal12@gmail.com

al respecto. - Téngase por constituido el domicilio electrónico del Consejo Consultivo Comunal 12, para toda comunicación y/o notificación administrativa: consejocconsultivocomunal12@gmail.com. Saludos muy atentamente.”. Continúa informando el Sr. Olivo que estuvimos en las reuniones donde se informó el destino a dar al espacio verde del playón de la Estación Urquiza. En la primera reunión efectuada el 25-10-25, se dio participación a los vecinos y vecinas para manifestar cuáles son las propuestas vecinales para dicho predio, referidas a las parcelas 23 y 24. Se indicó cuáles eran esas propuestas y se pidió expresamente que no se querían rejas y se pidió también idéntico destino para las parcelas 25, al momento judicializada y la 26.—— A continuación, se pasa a tratar el punto tercero del orden del día: “3) Aprobación del acta de la asamblea anterior”. El acta Nro. 158 de la asamblea ordinaria de este consejo consultivo es aprobada, al igual que sus firmantes los Sres. Félix Besteiro y José Olivo, por unanimidad.——

Puesto a consideración el punto cuarto del orden del día: “4) Determinación de la fecha de la próxima asamblea ordinaria”. Se establece por unanimidad que la próxima asamblea se realizará el día 12 de enero de 2026 en el barrio de Villa Pueymedón, en lugar a confirmar.-Se pasa a tratar el punto quinto del orden del día: “5) Informe de la Comisión de Gestión Presupuestaria. La Sra. Guadalupe Llamas indica que la comisión ha enviado dos notas para su consideración. La primera de ellas está referida a las actas de la Junta Comunal. Luego de su lectura, es aprobada por unanimidad y queda como sigue: “Nota C.C.C.12-2025/046 - Ciudad Autónoma de Buenos

Años, 15 de DICIEMBRE de 2025.Senora Presidente de la Junta Comunal 12 Miembros Juntales S/D
Ref.: C.C.C.12 al ACTAS JUNTA COMUNAL al visualizar. De nuestra consideración: Los abajo firmantes, en representación del Consejo Consultivo Comunal 12, reunido en asamblea ordinaria el día 15 de diciembre de 2025 a las 19 hs., de manera presencial en el Centro Cultural JUNTOS, sito en la calle Dr. Bómbala N°2930, según consta en el acta de asamblea respectiva, nos dirigimos a ustedes en el marco de las facultades emergentes de la Constitución de la Ciudad Autónoma de B.A. A. y de la Ley 1.777, conforme lo debidamente por el Art. 33 de esta última y según sigue:

1.- Respecto de la página de la Comuna 12 según quedó indicado en la web <https://www.comuna12.gub.uy/estructura/comuna12/comunidad-de-la-veleta-comuna12025-2027-veleta->

[comunidad-de-la-veleta-comuna12](https://www.comuna12.gub.uy/estructura/comuna12/comunidad-de-la-veleta-comuna12025-2027-veleta-)) cabe observar que en dicha página solo constan incorporados las Actas del 12 de febrero y 3de junio. Atento ello, solicitándose al mencionado este Órgano de la situación baricorda se solicita se haga saber a esta C.C.C. si ha ocurrido un error de consignación de las Actas de reuniones de la Junta en la página aludida o bien no ha operado ningún cambio con posterioridad a la mencionada en el Acta del mes de junio. Téngase por constituido el domicilio electrónico del Consejo Consultivo Comunal 12, para toda comunicación y/o notificación administrativa: consejocconsultivocomunal12@gmail.com. - Saludos a Uds. Atentamente.. Se precede a

leer la segunda nota que, luego de su análisis es aprobada por unanimidad y queda así: “Nota C.C.C.12-2025/047 -

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de diciembre de 2025 - Senora Presidente de la Junta Comunal 12— Miembros Juntales - S/D - Ref.: C.C.C.12 al PRESUPUESTO - De nuestra consideración - Los abajo firmantes, en representación del Consejo Consultivo Comunal 12, reunido en asamblea ordinaria el día 15 de diciembre de 2025 a las 19 hs., de manera presencial en el Centro Cultural Juntos, sito en la calle Dr. Bómbala N°2930, según consta en el acta de asamblea respectiva, nos dirigimos a ustedes en el marco de las facultades emergentes de la Constitución de la Ciudad Autónoma de B.A. A. y de la Ley 1.777, conforme lo debidamente por el Art. 33 de esta última y según

Consejo Consultivo Comunal 12
consejocconsultivocomunal12@gmail.com

sigue: - 1.- a. Respecto de las previsiones presupuestarias previstas por esa Junta para el periodo 2026, este C.C.C. requiere se le informe qué se ha tenido en cuenta para ese tiempo, en razón de la desinformación ocurrida para con este Órgano, sobreviniente por falta de publicación de las Actas de la Junta Comunal en su respectiva página, situación que abrió para conocer las resoluciones tomadas por la Junta en relación dado que, el CCC oportunamente, ha efectuado un término preceptivo para el presupuesto 2026. - 1.- b. En cuanto a la rendición de cuentas correspondiente al segundo semestre del año en curso, se requiere se efectúe la misma en los términos de la Ley 1777 y para el caso que se genere operando la dificultad de publicación de las Actas de reunión de la Junta Comunal en la página web de la Comuna, se requiere asimismo se acompañen con la rendición de cuentas, de haberse producido reuniones de Junta, las respectivas Actas. - Téngase por constituido el domicilio electrónico del Consejo Consultivo Comunal 12, para toda comunicación y/o notificación administrativa: consejiconsultivocomunal12@gmail.com. -Saludamos a Uds. atentamente. " _____

A continuación, se trata el punto sexto del orden del día: "6) Informe de la Comisión de Higiene Urbana". Se lee la nota preparada y después de su análisis se aprueba por unanimidad, quedando redactada así: "Nota C.C.C.12-2025/048 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de diciembre de 2025 - Señora Presidente de la Junta Comunal 12 - Miembros Junta - S/D - Ref.: CCC12 s/ en respuesta Nota Junta Comunal NOTACCC12-2025/031aPAPELEROS- CONTENEDORES SE REITERA RECLAMOS - De nuestra consideración. - Los abajo firmantes, en representación del Consejo Consultivo Comunal 12, reunido en asamblea ordinaria el día 15 de diciembre de 2025 a las 19 hs., de manera presencial en el Centro Cultural JUNTOS, sito en la calle Dr. Ramón Nadró 2500, según consta en el acta de asamblea respectiva, nos dirigimos a ustedes en el marco de las facultades emergentes de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Bs. As. y de la Ley 1.777, conforme lo determinado por el Art. 35 de esta última y según sigue: - Que con relación a la Nota del Pueblo la Junta Comunal ha requerido de este CCC12, "... que se nos remita un detalle con las direcciones correctas o referencias de las zonas donde los vecinos han advertido la rotura, deterioro o falta de papeleros y contenedores, a fin de proceder con las gestiones pertinentes ante la empresa proveedora del servicio".(sic) Destacando la Junta que "este mismo reclamo ha sido presentado en la nota 2025/013 con fecha del 23/05/2025. - Para esa nota, se ha generado el EX-2025-31088974- -GCABA-COMUNA12".(sic). - Si bien no es tarea afín a este Órgano efectuar relevamiento de áreas y espacios públicos de la Comuna, como se instruye en la respuesta dada por esa Junta en respuesta, a título de colaboración mencionamos que los papeleros ubicados, por ejemplo, en calle Artigas desde numeración 5200 al 5500 presentan diversas situaciones que ameritaron los reclamos oportunamente expresados. Sin perjuicio de señalar que a falta de papeleros, por haber sido desaparecido el recipiente instalado originalmente en calle Artigas y Cabazón, esquina, misma vareda del Supermercado DIA, los vecinos han colocado un contenedor de papales, de cartón y de diámetro amplio donde se deposita basura. Como se señalara, también los contenedores de basura tienen un deterioro visible. A título colaborativo se anexa foto señalando no sólo el estado lamentable del contenedor de basura ubicado en calle Bolivia y Ladriña y la cantidad de basura que acumula a su alrededor y la inundación que produce por impedir el paso de agua en la alameda esquina. - Sendo que estas inconsistencias son de fuertísimo carácter de la Junta Comunal con las inspecciones de rigor a que dan lugar las contribuciones del servicio que se cobra, es que se le ha solicitado oportunamente a esa Junta la intervención que le compete, por lo que se reitera en todos sus términos lo requerido por este Órgano. En relación se agrega que, de haberse instrumentado la organización del Comité de Control de Servicios con participación vecinal, requerido por esta Comuna antes de ahora, en el tiempo transcurrido se hubiera dado sinérgica al vecino, cosa que se reclama. (Fundada priorida en la norma del Artículo 32 Ley 1777- Área de Control Comunal). - Téngase por constituido el domicilio electrónico del Consejo Consultivo Comunal 12, para toda comunicación y/o notificación administrativa: consejiconsultivocomunal12@gmail.com. -Saludamos a

Uds. atentamente. " _____

A continuación, se trata el séptimo punto del orden del día: "7) Informe de la Comisión de Propiedad Horizontal". El presente es brindado por el Sr. Osvaldo Musante. Informa que tomó contacto con la Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires, considerando una sugerencia que había realizado la titular de la Defensoría en oportunidad de la visita que realizó al parque por pedido de los vecinos. Eso fue plasmado en notas que se presentaron en la anterior

asamblea. Se continuará con la revisión de los aportes que realizaron los vecinos y con todos los que se realicen posteriormente a las notas indicadas, con el fin de clarificar en forma total las situaciones planteadas.-----

Habiendo tratado todos los puntos del orden del día, se solicita a la asamblea la consideración de dos temas. Con la autorización unánime de los presentes, se pasa a su tratamiento. El Sr. José Olivo comenta que se realizó la asamblea del Inter Consejos Consultivos Comunales con la presencia de representantes de varios consejos consultivos que debatieron acerca de la relación con las distintas juntas comunales, los temas comunes en las distintas comunas y especialmente el tema referido a la jurisdicción presupuestaria, un reclamo permanente de todos los consejos consultivos. También, la necesidad de informar a la comunidad de la existencia de los consejos consultivos y sus atribuciones. El Sr. Besteiro solicita la autorización de los presentes en la asamblea para el acta de la asamblea 157 y las notas involucradas sean firmadas por la Sra. Guadalupe Llamas en lugar del Sr. Carlos Palacios que, por un problema personal no ha podido hacerlo. La moción de aprobada unánimemente y las notas y acta son firmadas y entregadas al Sr. Rodrigo Vizcarra, presente en la asamblea.-----

Siendo las 20:20 hs. y no habiendo más temas que tratar se da por finalizada esta asamblea ordinaria del CCC12 con la presencia de las vecinas y vecinos indicados debajo. Pasamos a brindar por un mundo mejor.-----

Miembros participantes: Guadalupe Llamas, Félix Besteiro, José Olivo, Jacqueline Jorgensen, Osvaldo Musante, Nicolas Praga, Juan Borrallinho, Alejandro Tiscornia, Alfredo Avigliano, Celeste González, Rodrigo Argañaras.

Jacqueline Jorgensen
DNI 35.410.452

José Olivo
DNI 14.618.901