

COMUNA 14

INFORME DE GESTIÓN - 2DO SEMESTRE 2025



16 km²
SUP. TOTAL
COMUNA



249.016
VECINOS



129
EEVV / 189
HA



36.524
ÁRBOLES



Comuna 14

VIVÍ
PALER
PMO!

ÍNDICE

Espacios verdes
Arbolado
Resoluciones Urbanas
Muros verdes
Lagos
Fuentes
Espacio Público
Cuadrilla Comunal
Participación Ciudadana
Ejecución Presupuestaria



MANTENIMIENTO

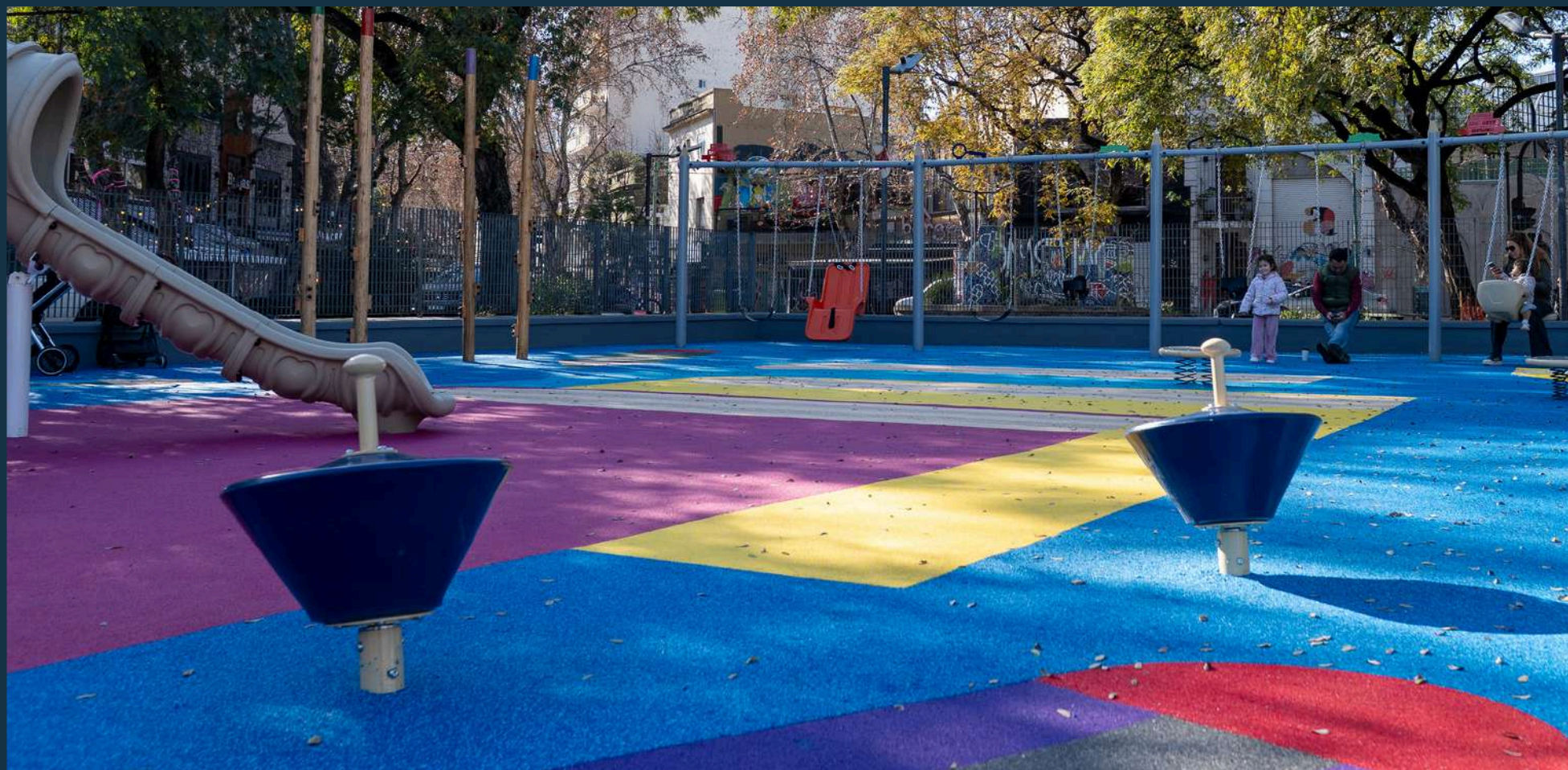
Trabajos de pintura
Control de plagas y enfermedades
Limpieza general y de hojas
Provisión y reposición de bolsas para cestos
Hidrolavado
Mantenimiento del mobiliario
Mantenimiento de césped
Perfilado de canteros
Desmalezado
Resiembra
Reposición de plantas



OBRAS EN ESPACIOS VERDES



OBRAS EN ESPACIOS VERDES



SERRANO Y HONDURAS

PLAZOLETA JULIO CORTÁZAR

Superficie intervenida 276 m2.

Renovación e incorporación de nuevos juegos con temática literaria.

Incorporación de solado de diseño personalizado elaborado con caucho EPDS in situ.



JERÓNIMO SALGUERO Y AV. LAS HERAS

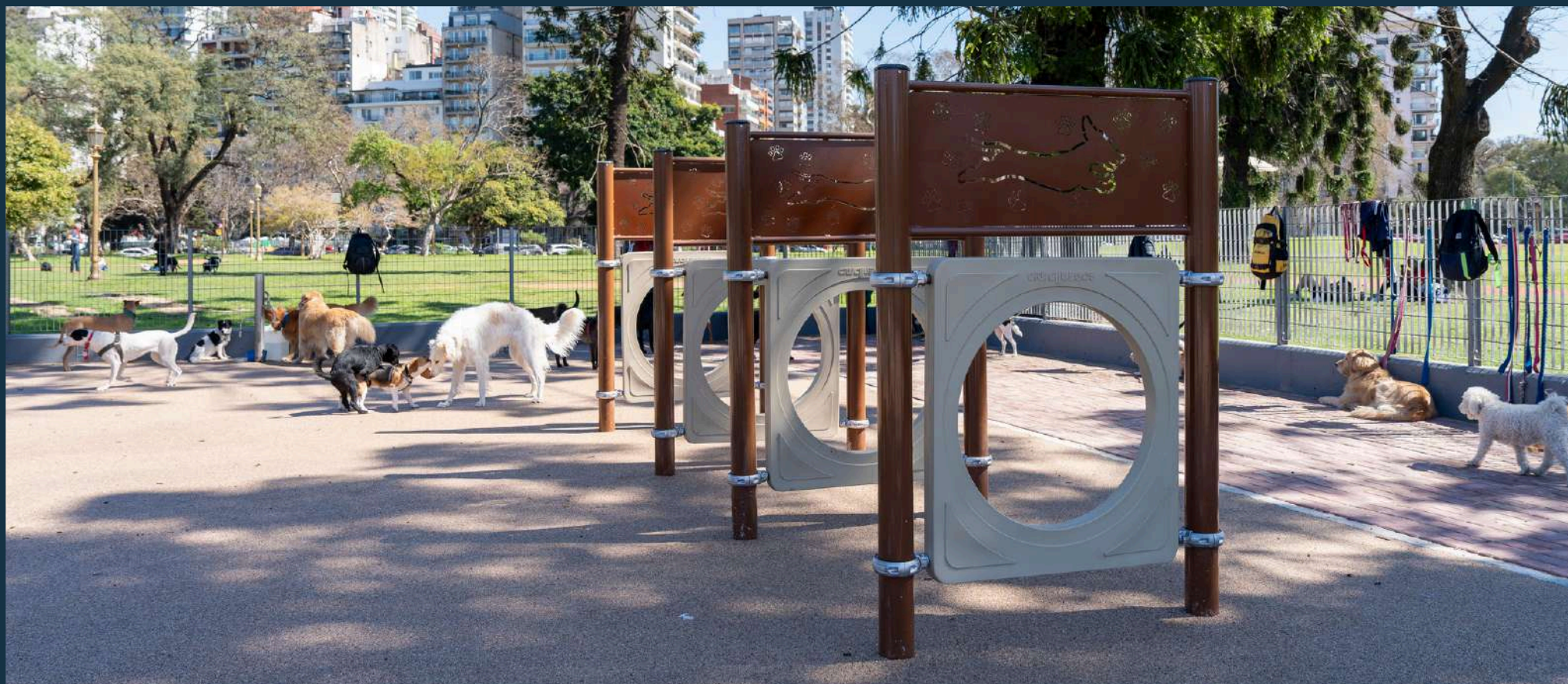
PARQUE LAS HERAS

Superficie intervenida 590 m2.

Renovación integral.

Renovación e incorporación de nuevo mobiliario.

Incorporación de solado drenante in situ de caucho.



AV. DEL LIBERTADOR Y AV. SARMIENTO

PLAZA SEEBER

Renovación integral.

Superficie intervenida 350 m2.

Renovación e incorporación de nuevo mobiliario.

Incorporación de solado drenante in situ de caucho.



AV. PRES. F. ALCORTA Y JERÓNIMO SALGUERO

PLAZA PERÚ

Renovación de solado, colocando Intertrabado

Superficie intervenida 2645 m2.

Renovación e incorporación de nuevo mobiliario.

Proyecto de paisajismo

OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN INTEGRAL

AV. GRAL. INDALECIO CHENAUT Y AV. LUIS MARÍA CAMPOS

BOULEVARD CHENAUT

Superficie intervenida 3480 m2.

Renovación integral del boulevard

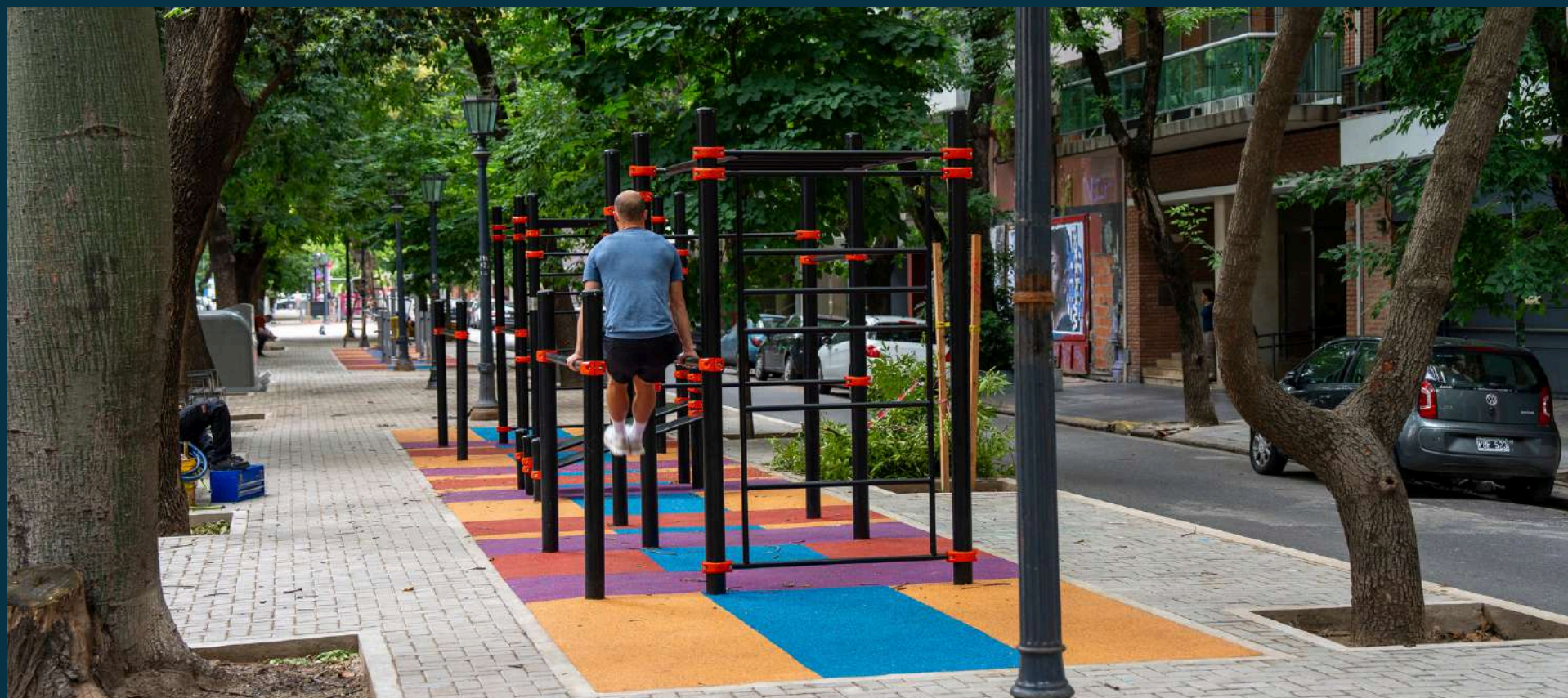
Nuevo solado de intertrabado.

Renovación de los patios de juegos

Actualización de postas deportivas

Mejora y nuevo mobiliario

Proyecto de paisajismo



AV. OLLEROS Y AV. LUIS MARÍA CAMPOS

BOULEVARD OLLEROS

Renovación del patio de juegos.

Superficie intervenida 140 m2.

Renovación e incorporación de nuevos juegos.

Incorporación de solado de diseño personalizado elaborado con caucho EPDS in situ.

Renovación e incorporación de nuevo mobiliario

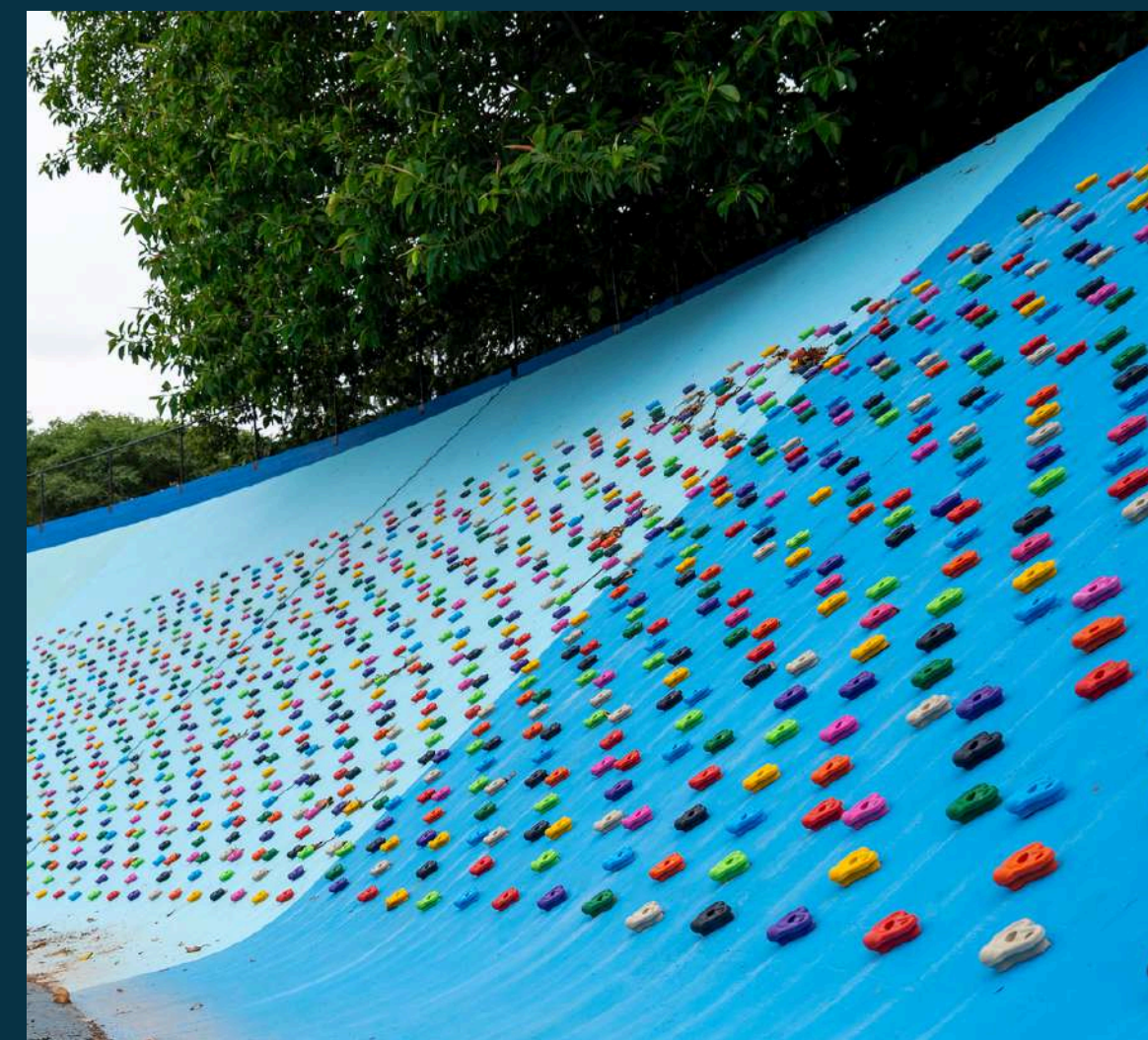
Reparación de solado existente



OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN INTEGRAL



BELISARIO ROLDÁN - AV. PRES. FIGUEROA ALCORTA - AV. VÍAS DEL FFCC MITRE

PLAZA EX VELÓDROMO

Incorporación de una nueva cancha de Beach Voley 605m²

Reacondicionamiento de peraltes 3500m²

Incorporación de equipamiento de escalada 480m²

Incorporación de nuevo paisajismo

Puesta en valor del Bowl 500m²

Nuevo equipamiento

AV. INFANTA ISABEL - AV. IRAOLA -
AV. JOHN FITZGERALD KENNEDY - AV. DEL LIBERTADOR

PASEO DEL ROSEDAL

- Ejecución de derivadores de tránsito en los accesos de: **Av. Iraola, Av. John F. Kennedy y Av. Infanta Isabel.**
- Delimitación de sectores de estacionamiento.
- Ejecución de caminos de solado intertrabado.
- Mejora integral de accesos al Parque 3 de Febrero.
- Proyecto de paisajismo.



ARBOLADO



ARBOLADO



EJECUCIONES

864

PLANTACIONES
1.140 en el año

306

EXTRACCIONES
608 en el año

565

CORTES DE RAÍCES
846 en el año

945

INTERVENCIONES
TOTALES DE PODA
PUNTUAL
1.938 en el año

2.035

PODAS
5.133 en el año

12.300 M²

VEREDAS REPARADAS
POR CORTES DE RAIZ
18.186 m2 en el año



ESTE AÑO SUMAMOS

+ 1140 ÁRBOLES
NUEVOS



RESOLUCIONES URBANAS



RESOLUCIONES URBANAS



TAREAS REALIZADAS



30.218 M²

FRENTES PINTADOS
45.397 m2 en el año



1087

FRENTES
1.880 en el año



3.301,2 M²

ARREGLOS MENORES
DE VEREDAS
4248 m2 en el año



578

ARREGLOS
890 en el año

ANTES



DESPUÉS

ANTES



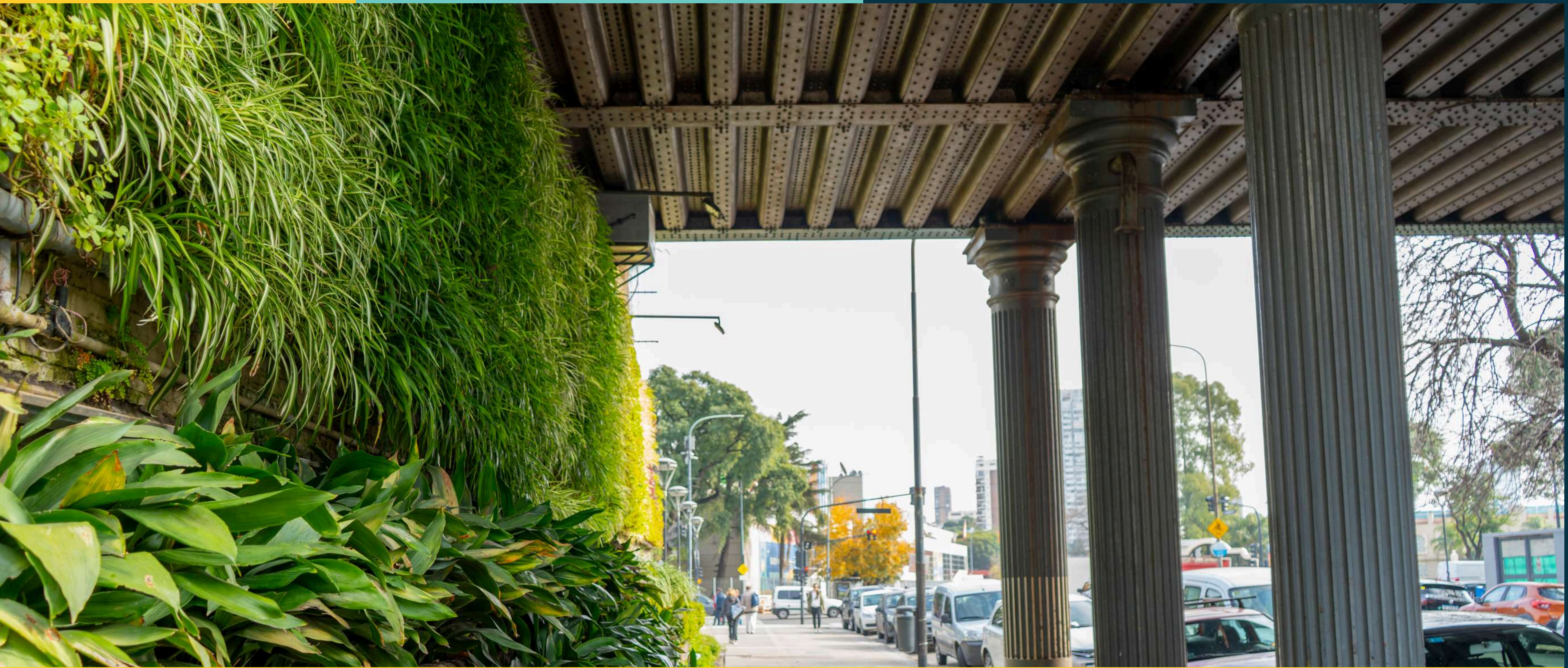
DESPUÉS

ANTES



DESPUÉS

MUROS VERDES



MUROS VERDES

MUROS VERDES



MUROS

VÍADUCTO CARRANZA / **600 M2**

AV. JUAN B. JUSTO / **80 M2**

PUENTE CERVIÑO / **306 M2**

SEDE COMUNAL 14 / **20 M2**

PUENTE PACÍFICO / **162 M2**

COSTA SALGUERO / **162 M2**



MANTENIMIENTO

Control de especies

Revisión del sistema de riego

Chequeo del fertirriego

Supervisión de estructuras

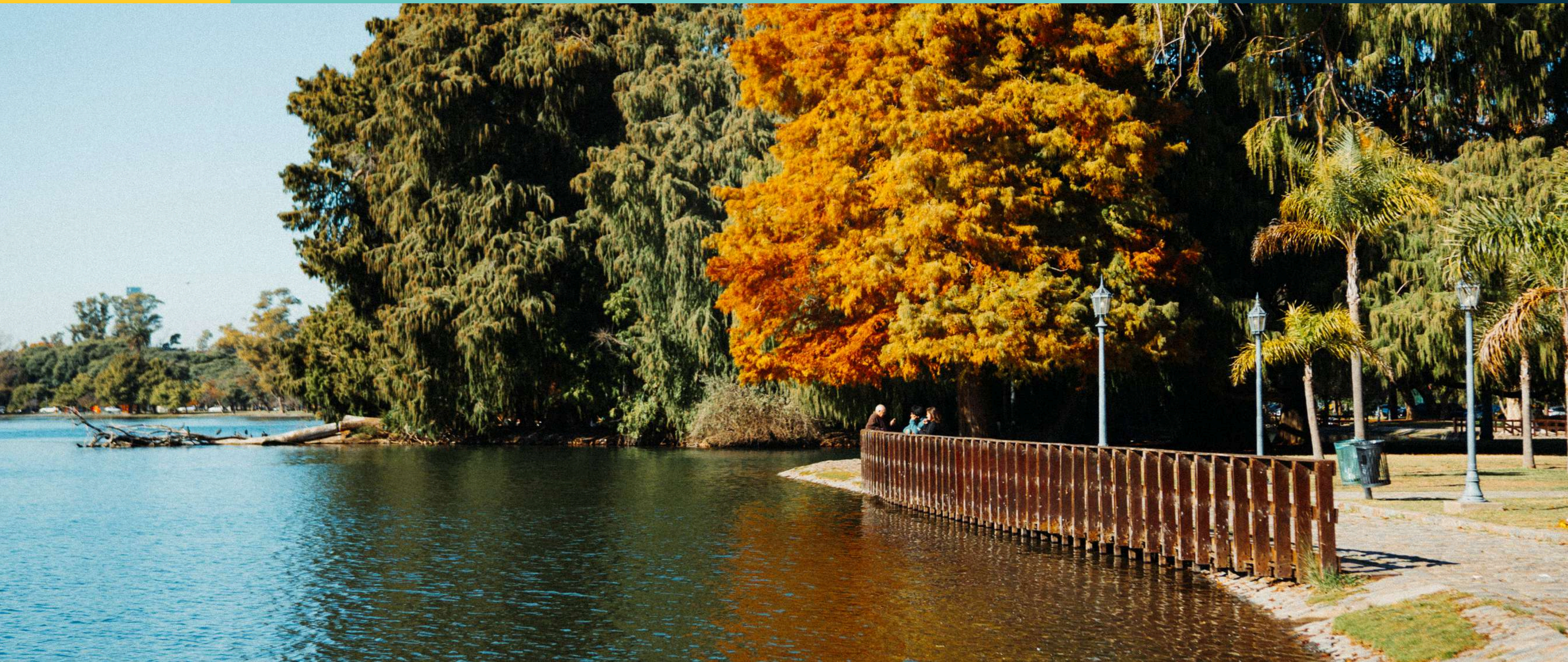
Reposición de elementos e insumos de mantenimiento

Limpieza general

Monitoreo de condiciones ambientales para el crecimiento vegetal

LAGOS

REGATAS - ROSEDAL - PLANETARIO - VICTORIA OCAMPO



LAGOS



MANTENIMIENTO

Mantenimiento general de los 4 lagos de la comuna.

Recolección diaria de residuos sólidos/ flotantes urbanos.

Operación de la bomba de alimentación.

Corte y extracción de vegetación acuática.

Análisis físico - químicos y bacteriológicos de la calidad del agua.

FUENTES

19 FUENTES - 1 JUEGO DE AGUA



FUENTES



MANTENIMIENTO

Vaciado total

Limpieza general

Retiro de residuos sólidos

Limpieza de bombas

Limpieza del perímetro

Agregado de cloro

Arreglos menores

ESPACIO PÚBLICO



ESPACIO PÚBLICO



TAREAS REALIZADAS

24
INTIMACIONES

29
DENUNCIAS DE
TERRENOS BALDÍOS

817
DENUNCIAS DE AUTOS
ABANDONADOS



EN PROCESO: 105
DESESTIMADOS: 391
REMOVIDOS POR PARTICULARES: 289
RETIRADOS POR EL GCBA: 23
RETIRADOS POR EL GCBA EN EL AÑO: 105

CUADRILLA COMUNAL



CUADRILLA COMUNAL

MANTENIMIENTO

La cuadrilla de la Comuna realiza trabajos de mantenimiento barrial para resolver arreglos menores en veredas, espacios verdes y calles de Palermo:

- Reparación de veredas.
- Pintura en espacios verdes.
- Pintura de cordones y mobiliario.
- Reposición de cartelería.
- Retiro de pasacalles.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



ACTIVIDADES

36

REUNIONES
CON VECINOS

29

TALLERES/
ACTIVIDADES





GURRUCHAGA Y SOLER

PLAZOLETA LUNA DE ENFRENTÉ

Visitas:

- Centro de día “Los Alerces”
- Jardín de Infantes 4 De 9
- CAI Centro de Actividades Infantiles

Actividades recreativas:

Voluntariados de Lunes a Sábados.
Entrega de 193 kg cosechados a vecinos y a la fundación Casa Club.

SOLICITUDES

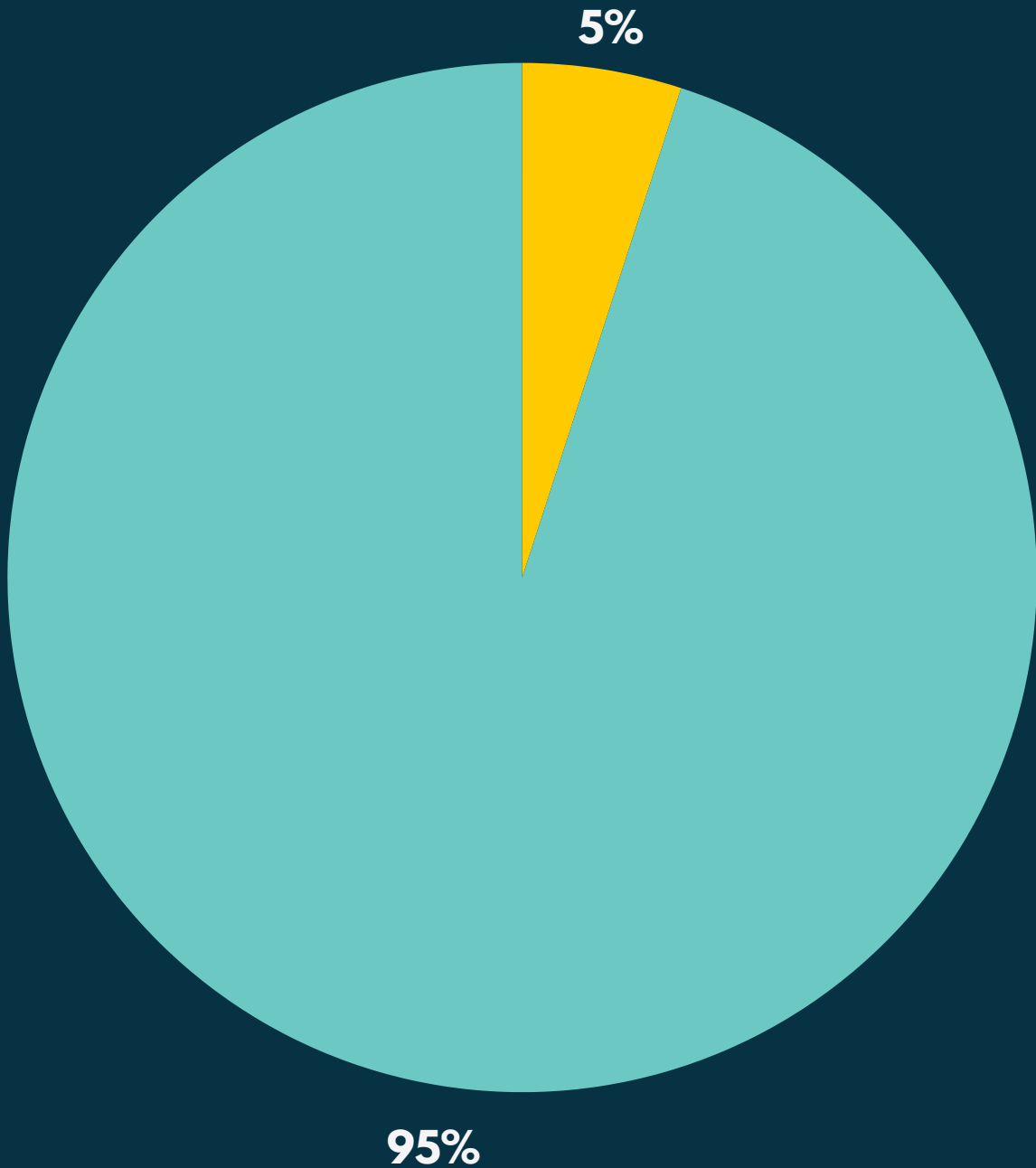
814

SOLICITUDES
TOTALES



401 SOLICITUDES EXCLUSIVAS
DE LA COMUNA

98% RESOLUCIÓN



413 SOLICITUDES EXC. OTRAS
ÁREAS DE GOBIERNO

95% RESOLUCIÓN

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Personal

41
PLANTA
PERMANENTE
(ACTIVOS)

3
PLANTA
TRANSITORIA

32
LOYS

7
MIEMBROS
JUNTA
COMUNAL

4
CARRERA
GERENCIAL

Concepto	Sancion	Vigente	% del presupuesto total	Ejecutado	% Ejecucion Presupuestaria
Sueldos de Planta Permanente, Transitoria y Gabinete	\$ 1.198.168.833,00	\$ 1.305.924.093,00	4%	\$ 1.305.924.093,00	100%
Cargas Sociales Personal de Planta	\$ 220.897.021,00	\$ 240.763.016,00	1%	\$ 240.763.016,00	100%
Total Personal de Planta	\$ 1.419.065.854,00	\$ 1.546.687.109,00		\$ 1.546.687.109,00	
Contratos de Locacion de Servicios	\$ 496.290.927,00	\$ 386.356.351,00	1%	\$ 386.356.351,00	100%
Mantenimiento de Espacios Verdes - Comuna 14	\$ 16.907.917.112,00	\$ 21.783.802.224,51	66%	\$ 21.783.802.224,51	100%
Mantenimiento de Arbolado - Comuna 14	\$ 4.739.619.787,00	\$ 6.031.531.663,00	18%	\$ 6.031.530.000,00	99,99%
Mantenimiento de Muros Verdes - Comuna 14	\$ 222.062.041,00	\$ 254.725.987,00	1%	\$ 245.863.803,00	96,52%
Mantenimiento de Lagos - Comuna 14	\$ 770.930.051,00	\$ 968.972.945,00	3%	\$ 965.972.943,00	99,69 %
Mantenimiento de Fuentes - Comuna 14	\$ 417.162.248,00	\$ 403.304.982,00	1%	\$ 354.223.666,00	87,85 %
Mantenimiento de Macetas - Comuna 14	\$ 29.597.230,00	\$ 29.597.230,00	0%	\$ 29.597.230,00	100%
Resoluciones Urbanas	\$ 0,00	\$ 1.201.898.053,00	4%	\$ 1.169.244.770,00	97,28 %
Energía eléctrica, Agua, Gas, Teléfono, Telex y Telefax	\$ 120.213,00	\$ 122.331.157,00	0%	\$ 109.195.154,00	89,24 %
Otros - BAC/Caja Chica/Movilidad	\$ 43.757.730,00	\$ 59.957.730,00	0%	\$ 57.569.182,00	96,02 %
TOTAL	\$25.046.523.193,00	\$ 32.789.165.431,51	100%	34.226.729.541,51	-

¡MUCHAS GRACIAS!



Comuna 14

VIVIR
PALEO
PMO!