

COMUNA 14

INFORME DE GESTIÓN - 2DO SEMESTRE 2025



16 km²
SUP. TOTAL
COMUNA



249.016
VECINOS



129
EEVV / 189
HA



36.524
ÁRBOLES

ÍNDICE

Espacios verdes

Arbolado

Resoluciones Urbanas

Muros verdes

Lagos

Fuentes

Espacio Público

Cuadrilla Comunal

Participación Ciudadana

Ejecución Presupuestaria

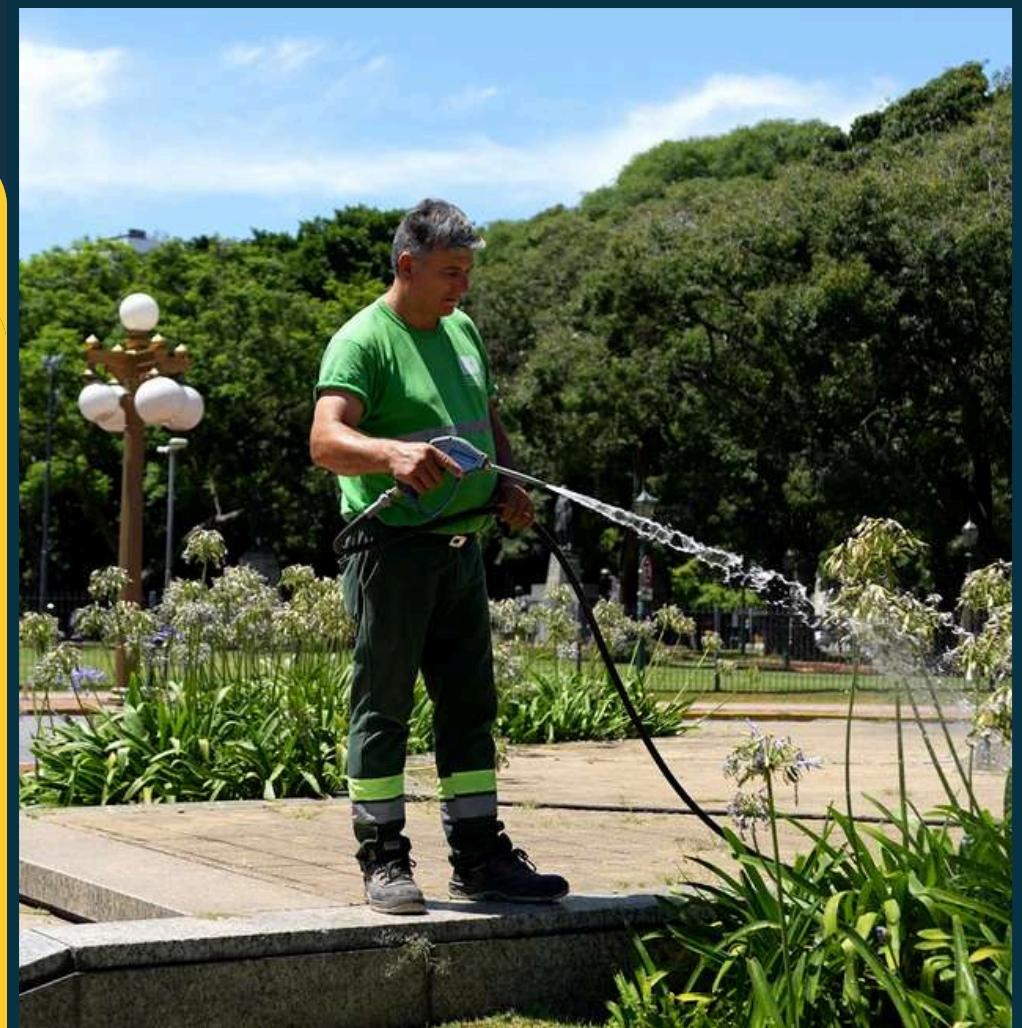
129 ESPACIOS VERDES



ESPACIOS VERDES

MANTENIMIENTO

- Trabajos de pintura
- Control de plagas y enfermedades
- Limpieza general y de hojas
- Provisión y reposición de bolsas para cestos
- Hidrolavado
- Mantenimiento del mobiliario
- Mantenimiento de césped
- Perfilado de canteros
- Desmalezado
- Resiembra
- Reposición de plantas



OBRAS EN ESPACIOS VERDES

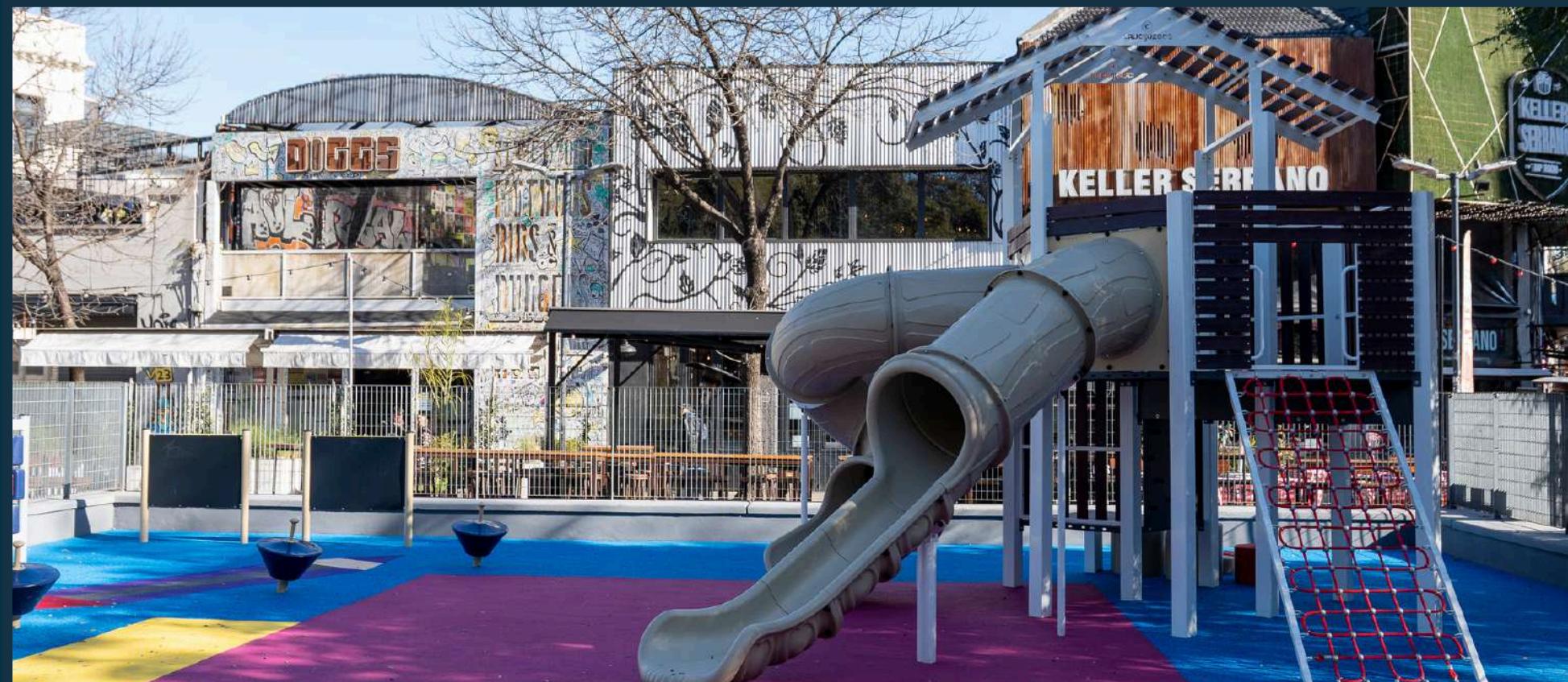


OBRAS EN ESPACIOS VERDES

OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN DE PATIO DE JUEGOS



SERRANO Y HONDURAS

PLAZOLETA JULIO CORTÁZAR

Superficie intervenida 276 m².

Renovación e incorporación de nuevos juegos con temática literaria.

Incorporación de solado de diseño personalizado elaborado con caucho EPDS in situ.

OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN DE CANIL



JERÓNIMO SALGUERO Y AV. LAS HERAS

PARQUE LAS HERAS

Superficie intervenida 590 m².

Renovación integral.

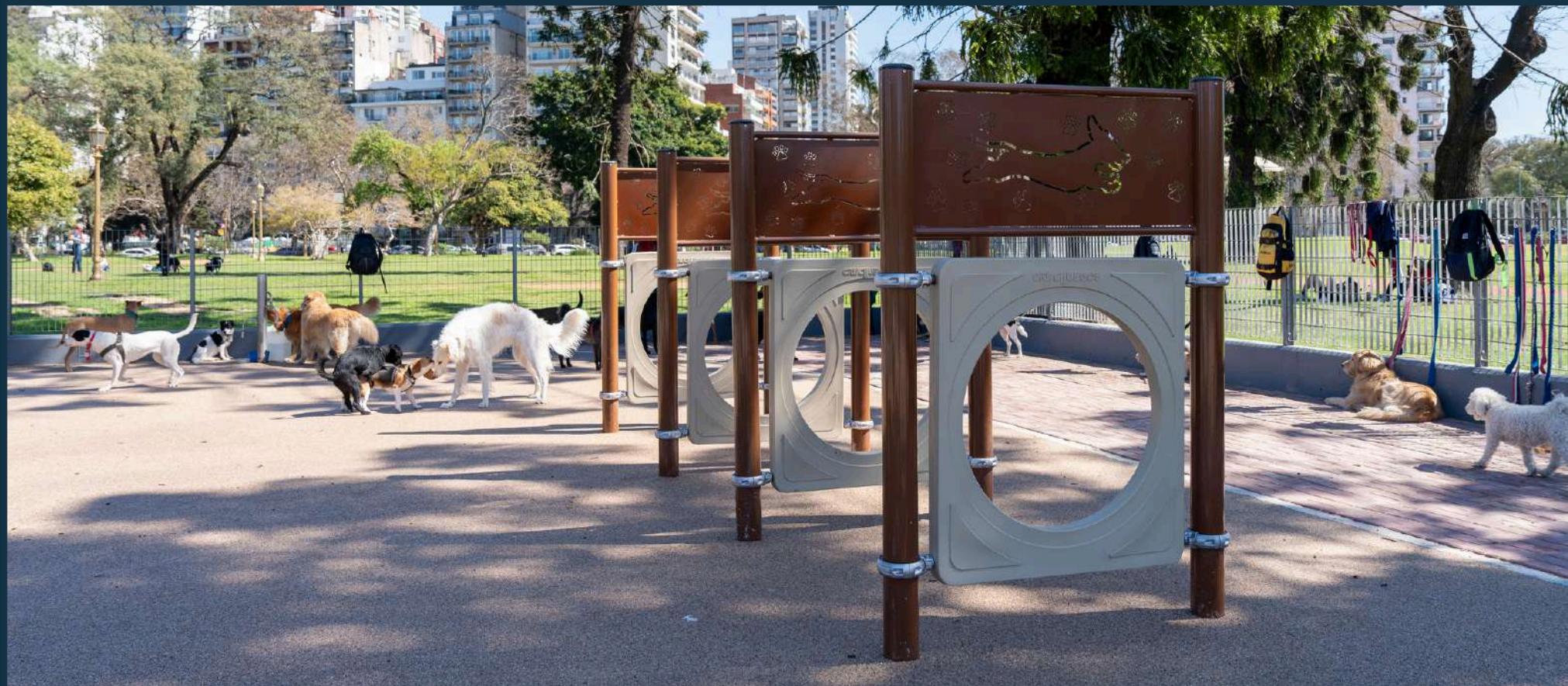
Renovación e incorporación de nuevo mobiliario.

Incorporación de solado drenante in situ de caucho.

OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN DE CANIL



AV. DEL LIBERTADOR Y AV. SARMIENTO

PLAZA SEEBER

Renovación integral.

Superficie intervenida 350 m².

Renovación e incorporación de nuevo mobiliario.

Incorporación de solado drenante in situ de caucho.

OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

PLAN DE ACCESIBILIDAD



AV. PRES. F. ALCORTA Y JERÓNIMO SALGUERO

PLAZA PERÚ

Renovación de solado, colocando Intertrabado

Superficie intervenida 2645 m².

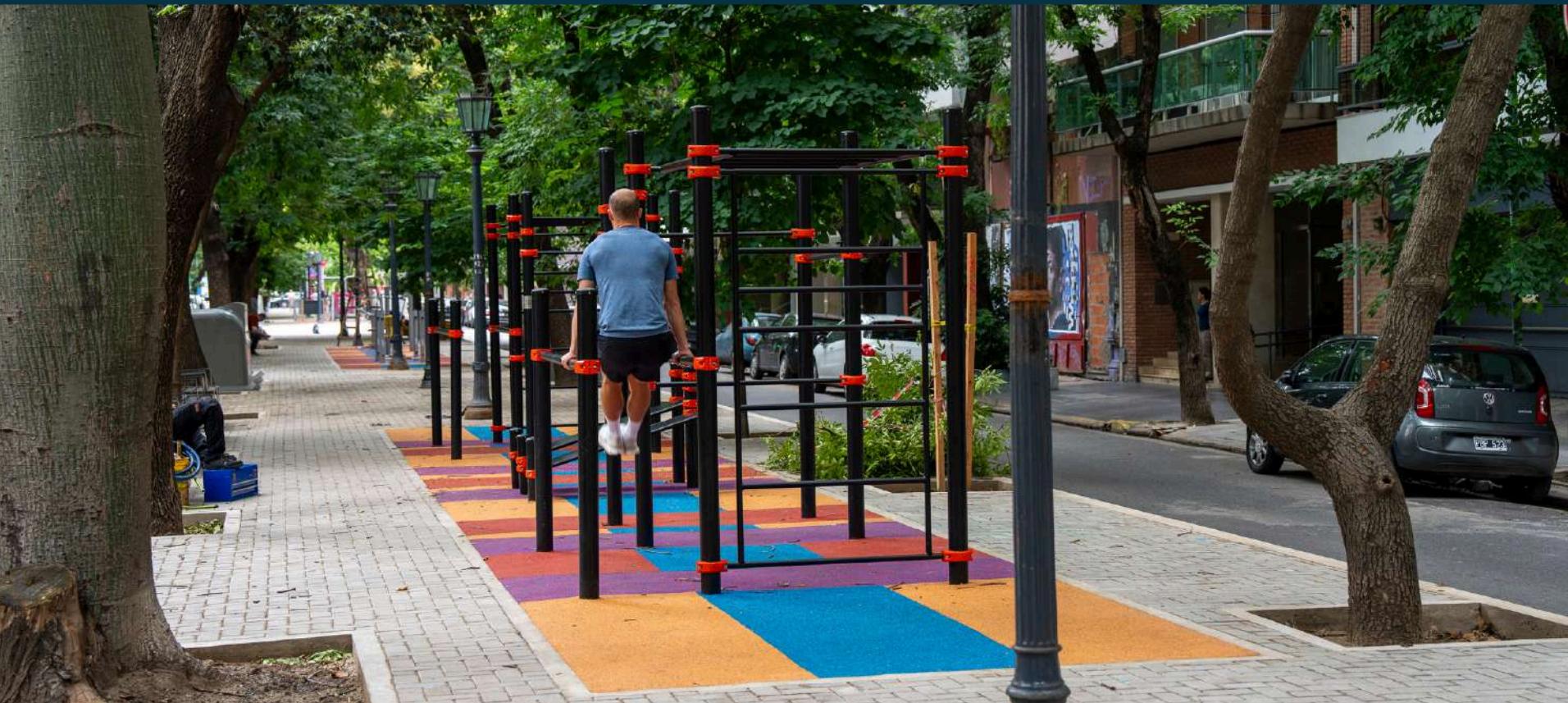
Renovación e incorporación de nuevo mobiliario.

Proyecto de paisajismo

OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN INTEGRAL



AV. GRAL. INDALECIO CHENAUT Y AV. LUIS MARÍA CAMPOS

BOULEVARD CHENAUT

Superficie intervenida 3480 m².

Renovación integral del boulevard

Nuevo solado de intertrabado.

Renovación de los patios de juegos

Actualización de postas deportivas

Mejora y nuevo mobiliario

Proyecto de paisajismo



OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN INTEGRAL



AV. OLLEROS Y AV. LUIS MARÍA CAMPOS

BOULEVARD OLLEROS

Renovación del patio de juegos.

Superficie intervenida 140 m2.

Renovación e incorporación de nuevos juegos.

Incorporación de solado de diseño personalizado elaborado con caucho EPDS in situ.

Renovación e incorporación de nuevo mobiliario

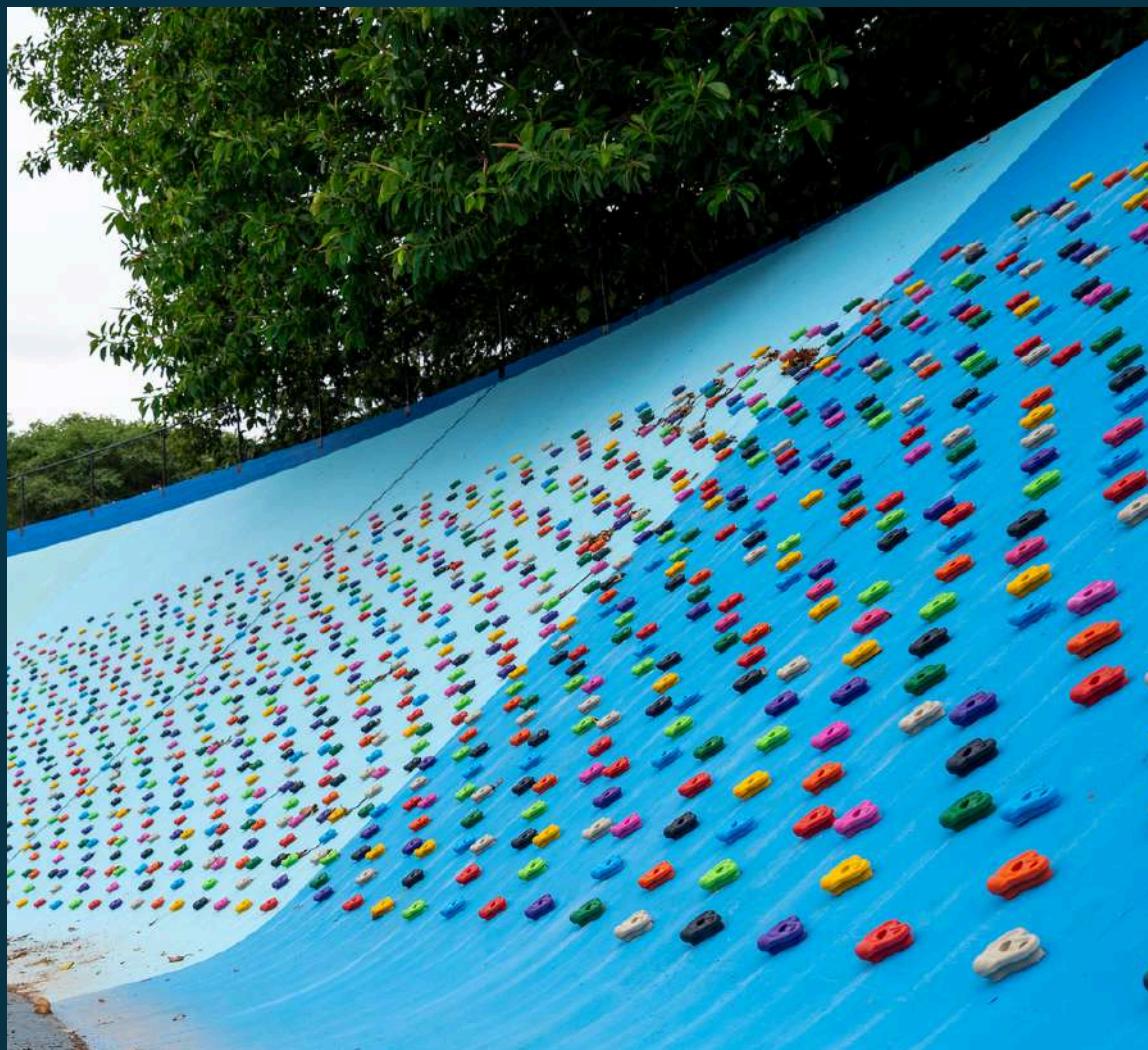
Reparación de solado existente



OBRAS EN ESPACIOS VERDES

FINALIZADAS

RENOVACIÓN INTEGRAL



BELISARIO ROLDÁN - AV. PRES. FIGUEROA ALCORTA - AV. VÍAS DEL FFCC MITRE

PLAZA EX VELÓDROMO

Incorporación de una nueva cancha de Beach Voley 605m²

Reacondicionamiento de peraltes 3500m²

Incorporación de equipamiento de escalada 480m²

Incorporación de nuevo paisajismo

Puesta en valor del Bowl 500m²

Nuevo equipamiento



AV. INFANTA ISABEL - AV. IRAOLA -
AV. JOHN FITZGERALD KENNEDY - AV. DEL LIBERTADOR

PASEO DEL ROSEDAL

- Ejecución de derivadores de tránsito en los accesos de: **Av. Iraola, Av. John F. Kennedy y Av. Infanta Isabel.**
- Delimitación de sectores de estacionamiento.
- Ejecución de caminos de solado intertrabado.
- Mejora integral de accesos al Parque 3 de Febrero.
- Proyecto de paisajismo.

ARBOLADO



ARBOLADO

ARBOLADO



EJECUCIONES

864

PLANTACIONES

1.140 en el año

306

EXTRACCIONES

608 en el año

565

CORTES DE RAÍCES

846 en el año

945

INTERVENCIONES

TOTALES DE PODA

PUNTUAL

1.938 en el año

2.035

PODAS

5.133 en el año

12.300 M²

VEREDAS REPARADAS

POR CORTES DE RAIZ

18.186 m² en el año



ESTE AÑO SUMAMOS

+ 1140

ÁRBOLES
NUEVOS



RESOLUCIONES URBANAS



RESOLUCIONES URBANAS



TAREAS REALIZADAS



30.218 M²

FRENTES PINTADOS

45.397 m² en el año

1087

FRENTES

1.880 en el año



3.301,2 M²

ARREGLOS MENORES
DE VEREDAS

4248 m² en el año

578

ARREGLOS
890 en el año

ANTES



DESPUÉS



ANTES



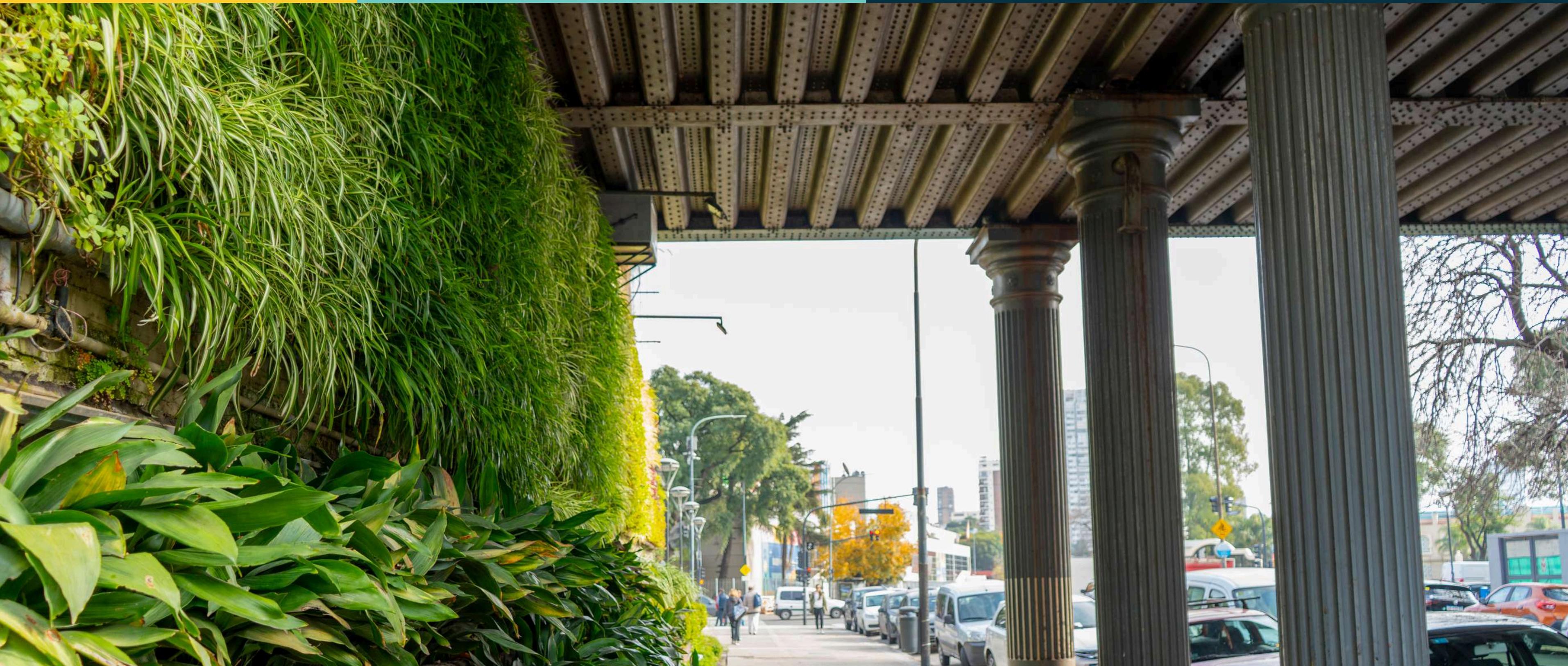
DESPUÉS

ANTES



DESPUÉS

MUROS VERDES



MUROS VERDES

MUROS VERDES



MUROS

VÍADUCTO CARRANZA / **600 M²**

AV. JUAN B. JUSTO / **80 M²**

PUENTE CERVIÑO / **306 M²**

SEDE COMUNAL 14 / **20 M²**

PUENTE PACÍFICO / **162 M²**

COSTA SALGUERO / **162 M²**



MANTENIMIENTO

Control de especies

Revisión del sistema de riego

Chequeo del fertiriego

Supervisión de estructuras

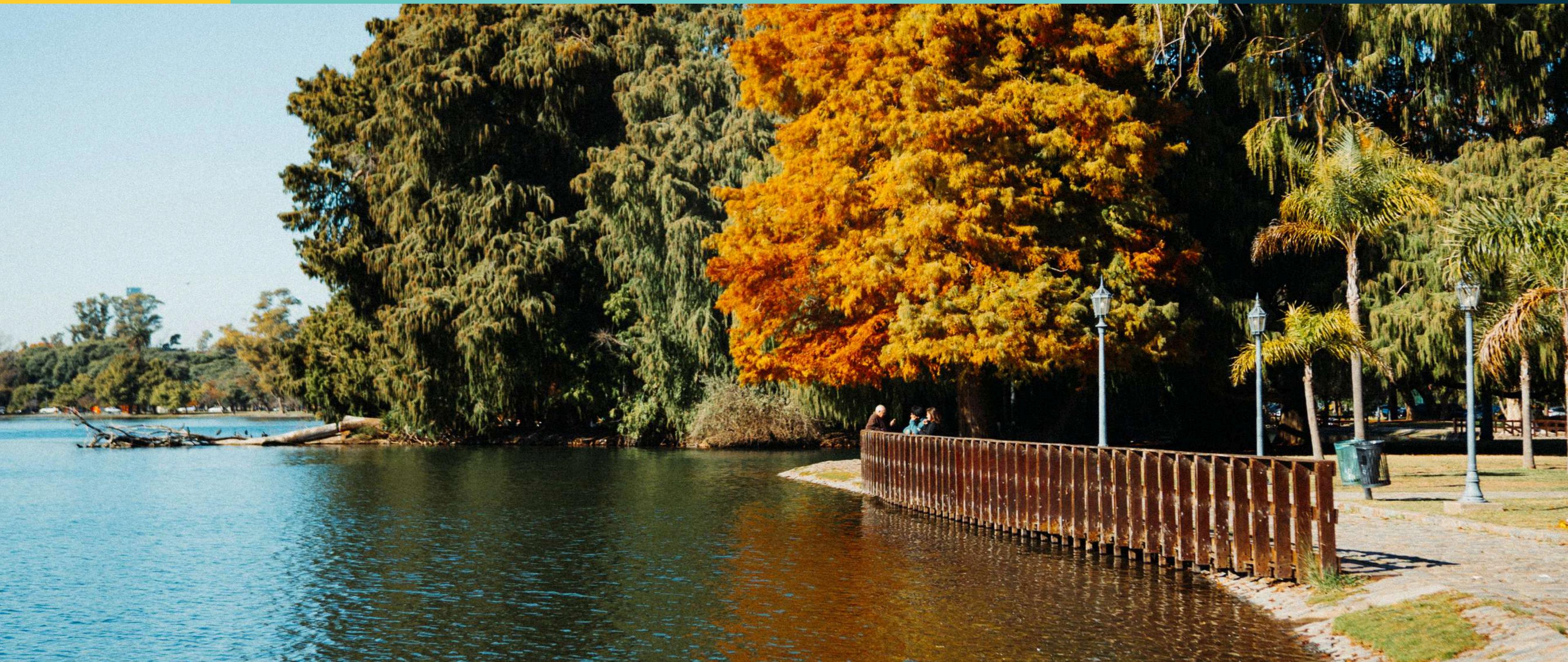
Reposición de elementos e insumos de mantenimiento

Limpieza general

Monitoreo de condiciones ambientales para el crecimiento vegetal

LAGOS

REGATAS - ROSEDAL - PLANETARIO - VICTORIA OCAMPO



LAGOS



MANTENIMIENTO

Mantenimiento general de los 4 lagos de la comuna.

Recolección diaria de residuos sólidos/ flotantes urbanos.

Operación de la bomba de alimentación.

Corte y extracción de vegetación acuática.

Ánálisis físico - químicos y bacteriológicos de la calidad del agua.

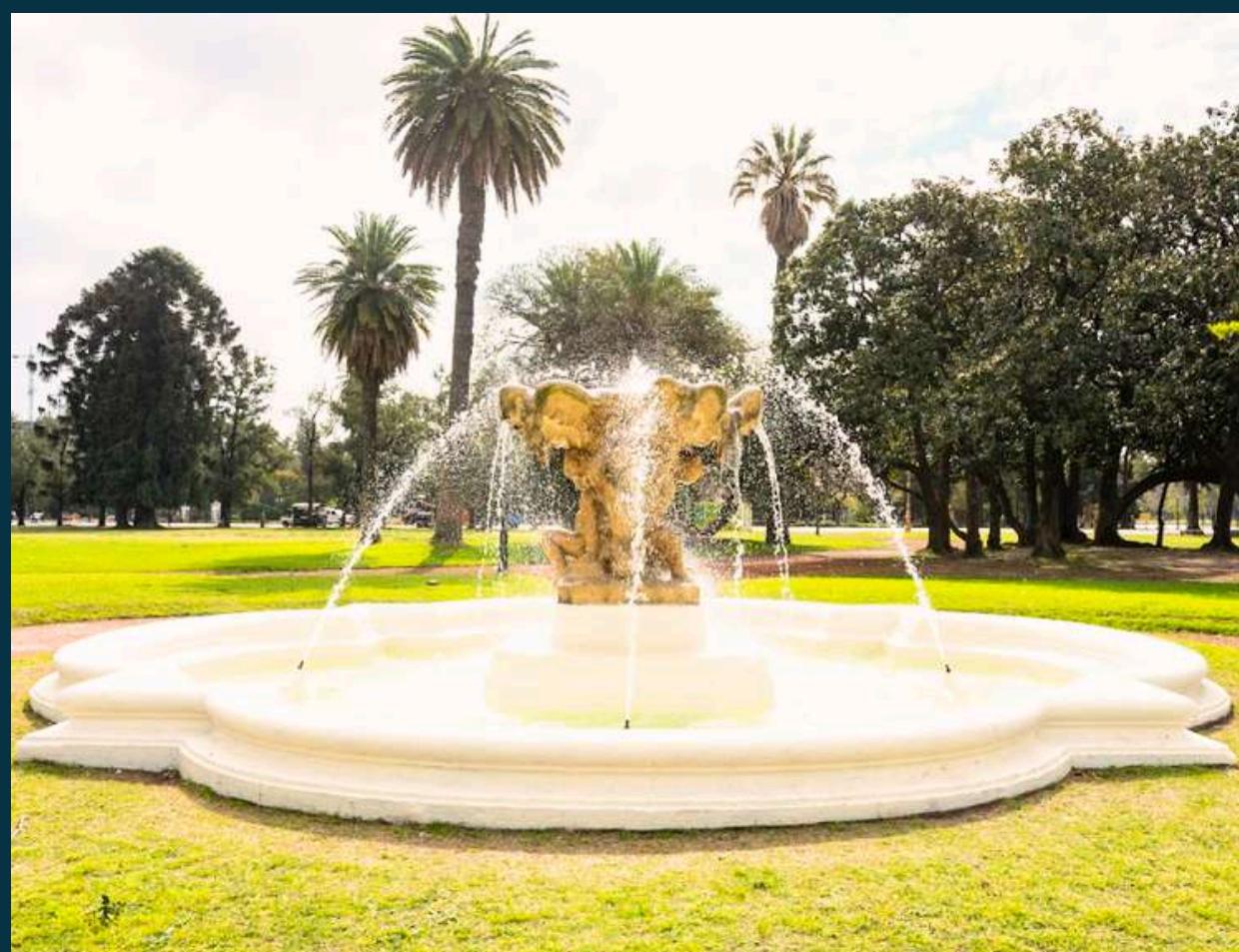


FUENTES

19 FUENTES - 1 JUEGO DE AGUA



FUENTES



MANTENIMIENTO

Vaciado total

Limpieza general

Retiro de residuos sólidos

Limpieza de bombas

Limpieza del perímetro

Agregado de cloro

Arreglos menores

ESPACIO PÚBLICO



ESPACIO PÚBLICO



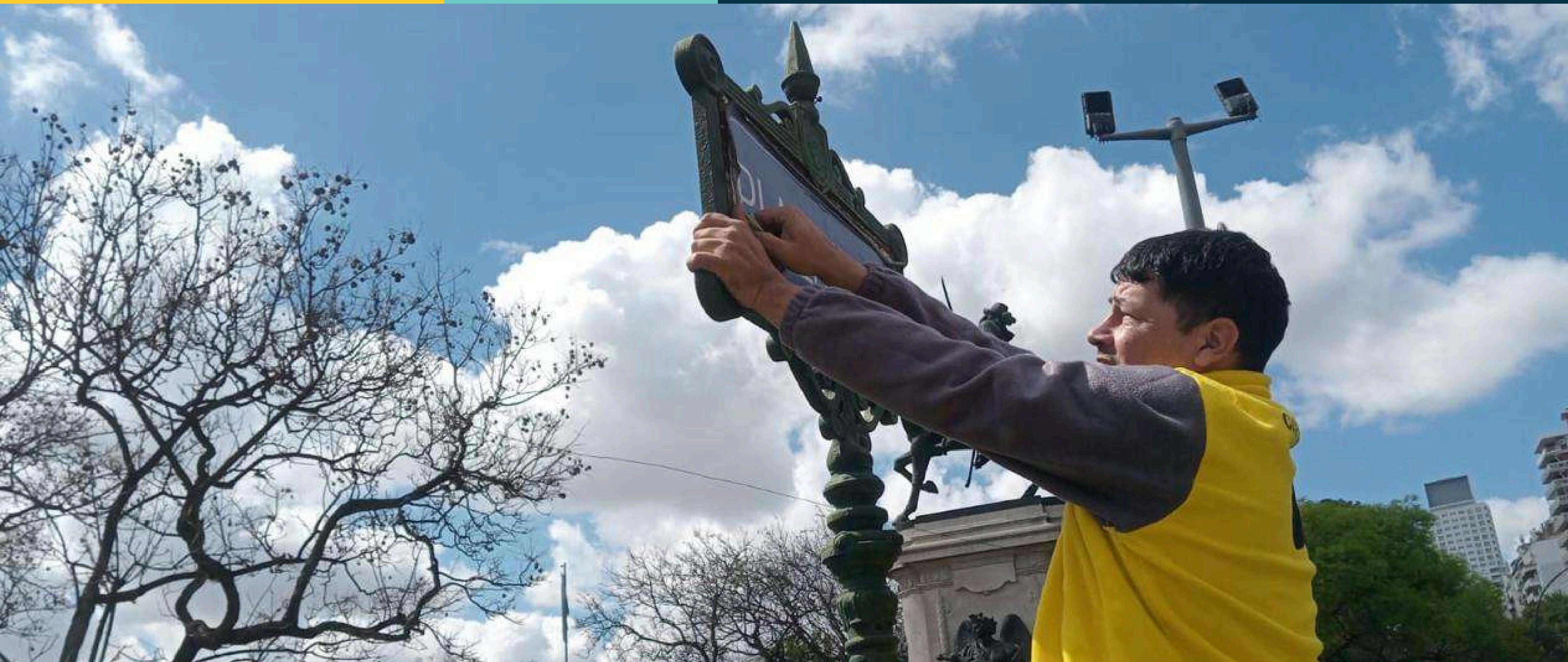
TAREAS REALIZADAS

24

INTIMACIONES

29DENUNCIAS DE
TERRENOS BALDÍOS**817**DENUNCIAS DE AUTOS
ABANDONADOSEN PROCESO: **105**DESESTIMADOS: **391**REMOVIDOS POR PARTICULARS: **289**RETIRADOS POR EL GCBA: **23**RETIRADOS POR EL GCBA EN EL AÑO: **105**

CUADRILLA COMUNAL



CUADRILLA COMUNAL

MANTENIMIENTO

La cuadrilla de la Comuna realiza trabajos de mantenimiento barrial para resolver arreglos menores en veredas, espacios verdes y calles de Palermo:

- Reparación de veredas.
- Pintura en espacios verdes.
- Pintura de cordones y mobiliario.
- Reposición de cartelería.
- Retiro de pasacalles.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



PARTICIPACIÓN CIUDADANA



ACTIVIDADES

36
REUNIONES
CON VECINOS

29
TALLERES/
ACTIVIDADES





GURRUCHAGA Y SOLER

PLAZOLETA LUNA DE ENFRENTE

Visitas:

- Centro de día “Los Alerces”
- Jardín de Infantes 4 De 9
- CAI Centro de Actividades Infantiles

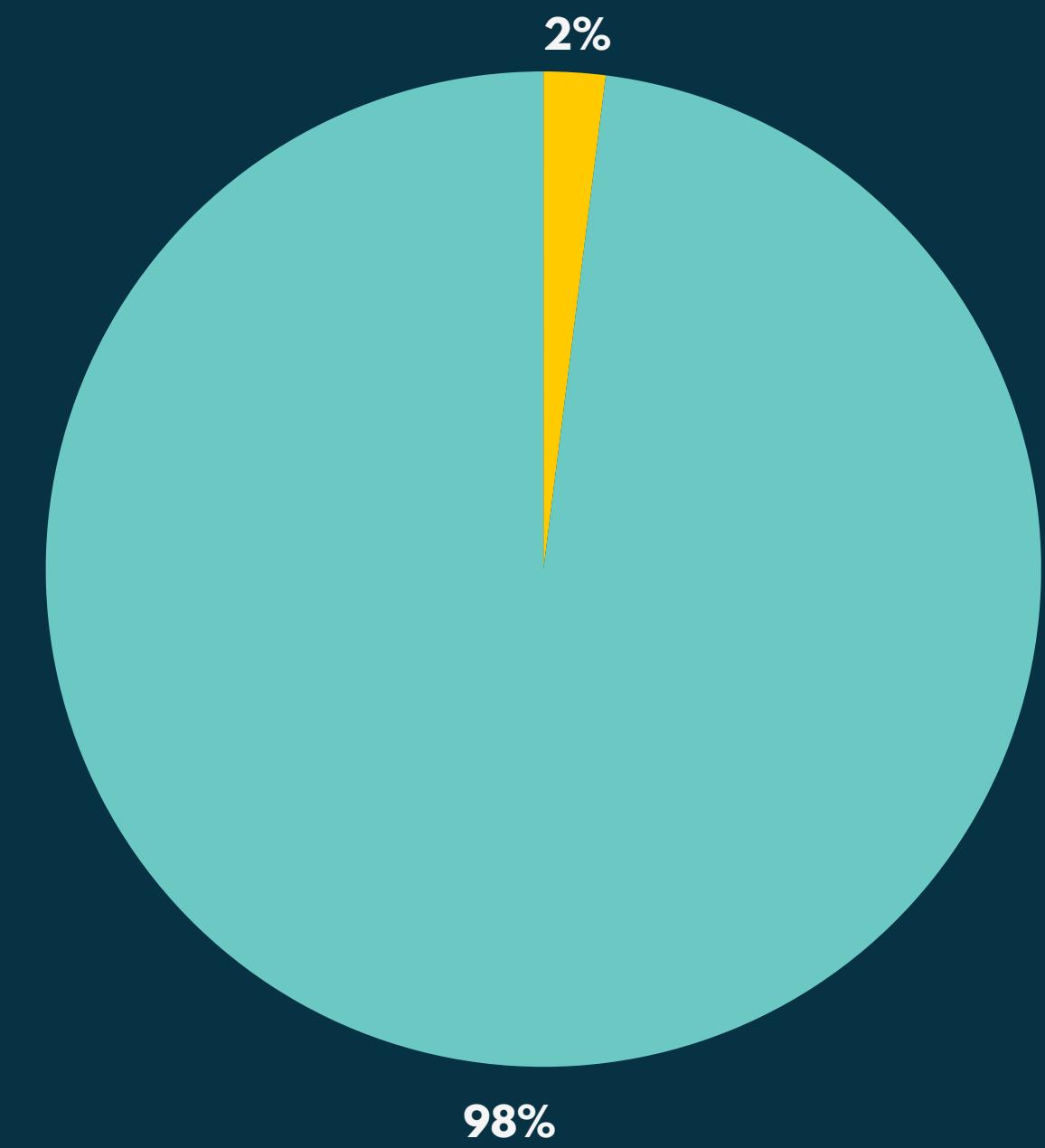
Actividades recreativas:

Voluntariados de Lunes a Sábados.
Entrega de 193 kg cosechados a vecinos y a la fundación Casa Club.



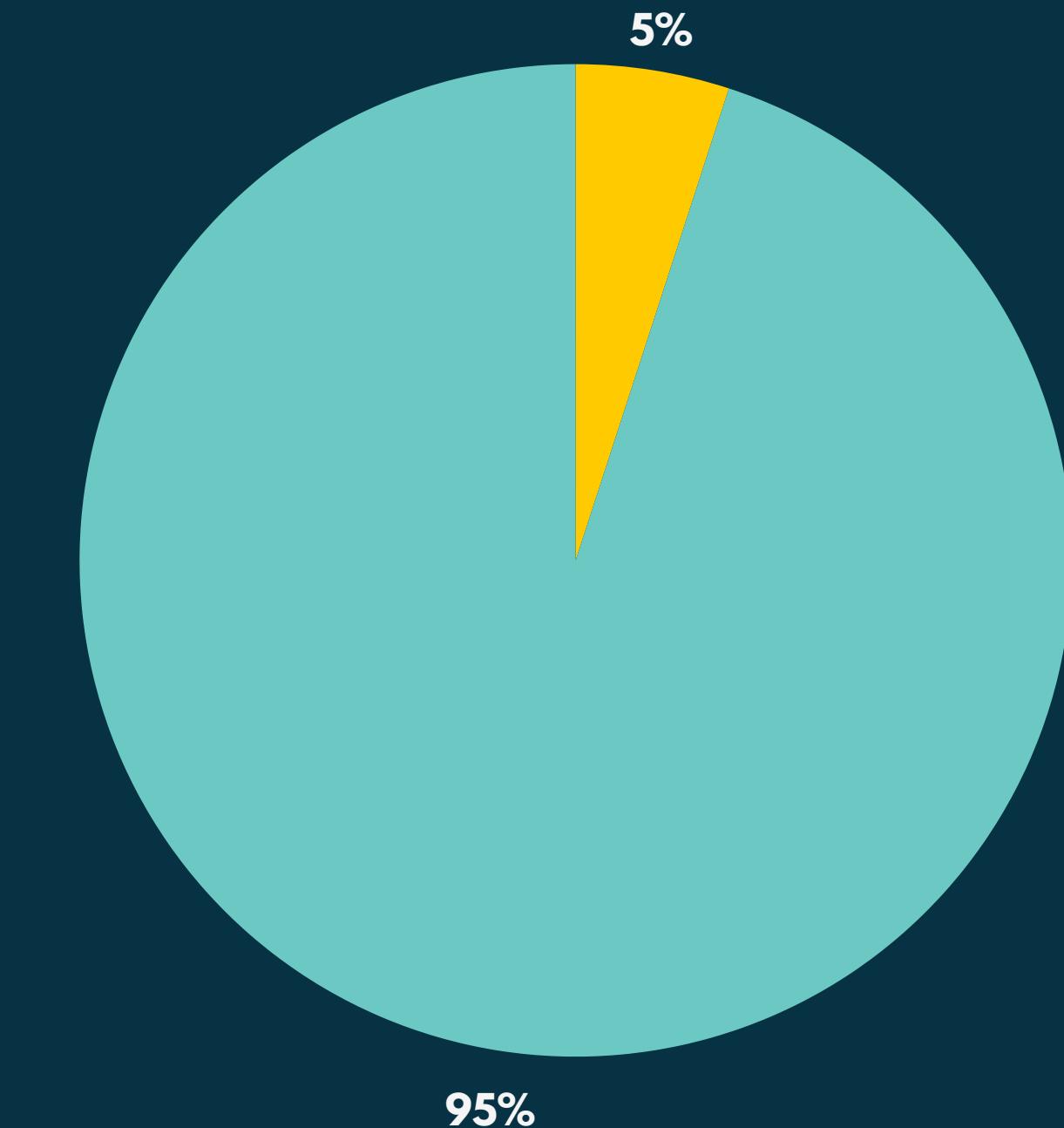
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ATENCIÓN DE SOLICITUDES



401 SOLICITUDES EXCLUSIVAS
DE LA COMUNA

98% RESOLUCIÓN



413 SOLICITUDES EXC. OTRAS
ÁREAS DE GOBIERNO

95% RESOLUCIÓN



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Personal

41
PLANTA
PERMANENTE
(ACTIVOS)

3
PLANTA
TRANSITORIA

32
LOYS

7
MIEMBROS
JUNTA
COMUNAL

4
CARRERA
GERENCIAL

Concepto	Sancion	Vigente	% del presupuesto total	Ejecutado	% Ejecucion Presupuestaria
Sueldos de Planta Permanente, Transitoria y Gabinete	\$ 1.198.168.833,00	\$ 1.305.924.093,00	4%	\$ 1.305.924.093,00	100%
Cargas Sociales Personal de Planta	\$ 220.897.021,00	\$ 240.763.016,00	1%	\$ 240.763.016,00	100%
Total Personal de Planta	\$ 1.419.065.854,00	\$ 1.546.687.109,00		\$ 1.546.687.109,00	
Contratos de Locacion de Servicios	\$ 496.290.927,00	\$ 386.356.351,00	1%	\$ 386.356.351,00	100%
Mantenimiento de Espacios Verdes - Comuna 14	\$ 16.907.917.112,00	\$ 21.783.802.224,51	66%	\$ 21.783.802.224,51	100%
Mantenimiento de Arbolado - Comuna 14	\$ 4.739.619.787,00	\$ 6.031.531.663,00	18%	\$ 6.031.530.000,00	99,99%
Mantenimiento de Muros Verdes - Comuna 14	\$ 222.062.041,00	\$ 254.725.987,00	1%	\$ 245.863.803,00	96,52%
Mantenimiento de Lagos - Comuna 14	\$ 770.930.051,00	\$ 968.972.945,00	3%	\$ 965.972.943,00	99,69 %
Mantenimiento de Fuentes - Comuna 14	\$ 417.162.248,00	\$ 403.304.982,00	1%	\$ 354.223.666,00	87,85 %
Mantenimiento de Macetas - Comuna 14	\$ 29.597.230,00	\$ 29.597.230,00	0%	\$ 29.597.230,00	100%
Resoluciones Urbanas	\$ 0,00	\$ 1.201.898.053,00	4%	\$ 1.169.244.770,00	97,28 %
Energía eléctrica, Agua, Gas, Teléfono, Telex y Telefax	\$ 120.213,00	\$ 122.331.157,00	0%	\$ 109.195.154,00	89,24 %
Otros - BAC/Caja Chica/Movilidad	\$ 43.757.730,00	\$ 59.957.730,00	0%	\$ 57.569.182,00	96,02 %
TOTAL	\$25.046.523.193,00	\$ 32.789.165.431,51	100%	34.226.729.541,51	-

¡MUCHAS GRACIAS!



Comuna 14

VIVÍ
DALE
PMO!