

¿Por qué Buenos Aires?

Talento, innovación y acceso global

DGPICE, JULIO 2025

investBA



índice

- **Quienes somos**
- **Acerca de la Ciudad de Buenos Aires**
- **Ciudad global para hacer negocio**
- **Incentivos para la inversión**
- **Visión del sur**
- **Ventajas comparativas**

¿Qué hacemos en **investBA**?



**Atracción de
Inversiones**



**Articulación
Público-Privada**



**Fomento de las
Exportaciones**



**Capacitaciones
y Asistencia
Técnica**



**Acciones y
Programas de
Promoción**



Identificación de
oportunidades



Posicionamiento
de CABA



Impulso de
políticas públicas

Acerca de la **Ciudad de Buenos Aires**



204 km²
superficie

Fuente: IDECBA.



3,12 M
población

Fuente: Censo 2022.



20,9%
del PBI de
Argentina

Fuente: IDECBA, 2025.



24% de las
empresas
argentinas
radicadas

Fuente: Observatorio Productivo
MDEC

La Ciudad y el Área Metropolitana (AMBA)

14,3 M
población total

31%
de la población
total del país

50%
del PIB nacional

3,5 M
personas
ingresan
a la Ciudad
diariamente

 **Distritos Económicos**

 **Ministerio de Desarrollo Económico**

Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

✓ ATRIBUCIONES

- Ciudad Autónoma con **Constitución propia** (Art. 129 CN)
- **Competencia plena en asuntos locales:** desarrollo urbano, habilitaciones, licencias, medio ambiente, etc.
- Promoción económica y fomento a la **inversión local**
- **Autonomía fiscal:** puede crear, modificar y administrar tributos locales (Ingresos Brutos, ABL, Sellos)
- **Relación directa** con empresas, emprendedores e inversores

✗ LÍMITES DE LA JURISDICCIÓN LOCAL

- **No puede** modificar ni reducir impuestos nacionales (IVA, Ganancias, etc.)
- **No puede** ofrecer beneficios fiscales sobre tributos nacionales
- **No tiene** injerencia en políticas monetarias, cambiarias o de comercio exterior (competencia del Gobierno Nacional)



Ciudad global para hacer negocios

INNOVACIÓN

TALENTO

CULTURA

GLOBAL HUB

#1

La mejor Ciudad para vivir en América Latina.

Fuente: The Economist (2024).

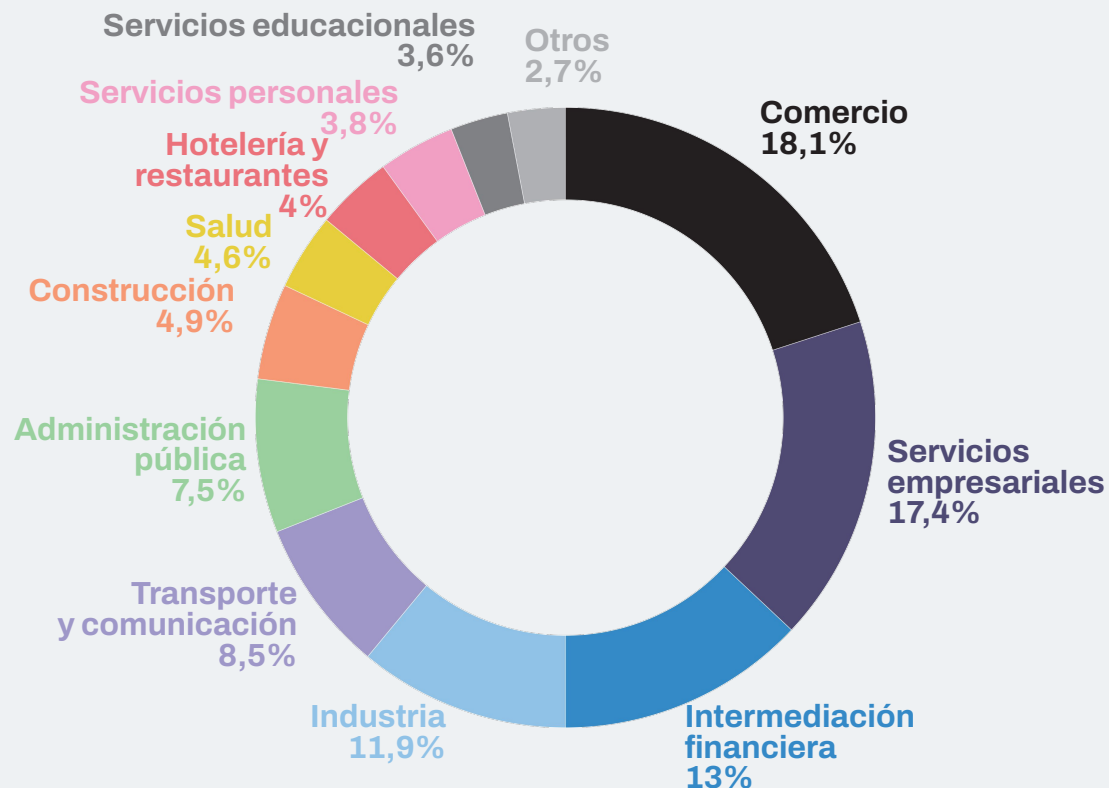
#3

La Ciudad más atractiva para instalar un HQ regional.

Fuente: FDI (2022).

Estructura económica

Composición sectorial del PBG (2024)



Fuente: DGEPRP sobre la base de IDECBA e INDEC

Exportaciones

- Las exportaciones de servicios alcanzaron los **USD 9.960 millones** en el 2024.

96,5% del total
de las exportaciones
(3,5% corresponde a bienes).

58,2% del total
de los servicios
que exportó el país.

- Informática, turismo, servicios empresariales e industrias creativas representaron **la mayor parte de las exportaciones de los sectores estratégicos para la Ciudad.**

Fuente: Visión Exportadora en CABA, Sector Servicios.
Observatorio Productivo MDEC, Abril 2025.

Ecosistema innovador y emprendedor

Parque de Innovación

+190.000 m² con proyectos de educación, tecnología y economía del conocimiento.

La Ciudad más competitiva de la región*

para el talento global.

La mejor Ciudad de América Latina por desempeño actual**
(29° a nivel global) .

15
principales multinacionales con base en Bs As

Amazon Web Services, J.P. Morgan, Microsoft, Google, IBM, Oracle, Accenture, SAP, Deloitte, Salesforce, PWC, KPMG, Deloitte, Cargill, EY

10
unicornios con orígenes en la Ciudad

Mercado Libre, Globant, Auth0, Tiendanube, Ualá, Mural, OLX, Technisys, Despegar, Bitfarms.



Incentivos del Gobierno de la Ciudad a la inversión

» **DISTRITOS ECONÓMICOS**

Beneficios fiscales para la radicación de sectores estratégicos en Barrios de la Ciudad.

- Tecnológico (Leyes 2972 y 6392)
- Audiovisual (Ley 3876) / Audiovisual y de las Artes (Ley 6390)
- Diseño (Ley 6391)
- Deporte (Ley 5235)
- Integración Productiva (Ley 6545)
- Vino (Ley 6447)

» **REGÍMENES DE PROMOCIÓN**

- Ley de Economía del Conocimiento (Ley 6394)
- Reconversión del Área Céntrica (Ley 6508)

» **CASH REBATE- BA PRODUCCIÓN INTERNACIONAL (Ley 5558)**

Programa de incentivo a producciones audiovisuales con inversión internacional.

» **CRÉDITOS DEL BANCO CIUDAD**

Se ofrecen líneas de crédito preferenciales para promover la relocalización y desarrollo de las actividades promovidas.

Incentivos a la inversión: desregulación y desburocratización

281 MEJORAS

97

**Ordenamiento
normativo**

82

Trámites

31

**Marco regulatorio
modificado**

71

**Conceptos de
pagos eliminados**

Fuente: Dirección General Simplificación Normativa



Visión del Sur

Desarrollo social, cultural y económico

➤ **GENERAR CIUDAD**

- Sedes de gobierno
- Créditos residenciales con tasas preferenciales - Banco Ciudad
- Seguridad, recuperación del espacio público y espacios verdes
- Más locales comerciales
- CMD - Tumo
- TramBUS + Línea F de subte

➤ **GENERAR ENTRETENIMIENTO**

Parque de la Ciudad

- Recitales para más de 70.000 personas
- Instalación de un nuevo parque de juegos

➤ **GENERAR MAYOR DESARROLLO ECONÓMICO**

- Distrito audiovisual y de las artes, de diseño, tecnológico y deportivo
- Capital Mundial del Deporte 2027
- C.C.A Capacidad constructiva adicional (Metros transferibles)
- Subastas (Banco Ciudad)
- Nuevo Polo Logístico



Educación y capital humano

- **2.726 escuelas y 745.000 estudiantes**
 - Inglés obligatorio desde los 6 años.
- **Más de 60 universidades e institutos universitarios** en el área Metropolitana que albergan más de 1.200.000 estudiantes.
 - +60.000 alumnos internacionales.
- **#1 Hogar de la única universidad de la región en el Top 100 global** (2026).
- **+ 160.000 inscriptos en el programa *Ciudad Bilingüe*** (2024).
- **Ciudad más amigable** de América Latina **para estudiantes extranjeros** (Ranking QS 2024).
- **#1 Ciudad Capital con mayor nivel de inglés de América Latina** (EF, English proficiency index 2024).



Cultura

- **Capital mundial de las librerías**
 - 25 librerías cada 100 mil habitantes (#1 del mundo)
 - +10.000 libros publicados por año
 - Ateneo Grand Splendid: librería más bella de Latinoamérica.
- **189 museos y centros culturales**
- **287 teatros**
- **Teatro Colón:** reconocido como una de las óperas más prestigiosas del mundo.
- **#4 ciudad** del mundo reconocida por su **cultura** (Time Out, 2023).
- **#11 ciudad** del mundo para la **vida nocturna** (Time Out, 2024).
- **#25 ciudad** con la **mejor cocina local del mundo** (Taste Atlas, 2025).

Turismo

▼
**2,83 millones
de turistas
internacionales
anuales en 2024**

Fuente: Observatorio Turístico
Entur



▼
**≈55.000
plazas
hoteleras**



▼
**Hub aéreo
y de servicios**



#1

La mejor Ciudad para
vivir en América Latina.

Fuente: The Economist (2024)

#1

Destino MICE
en LATAM.

Fuente: ICCA (2024)

#3

Destino en tendencia a nivel
mundial.

Fuente: TripAdvisor Travellers Choice Awards (2025)



Ciudad conectada

1.8 M

Personas se mueven en subtes y colectivos todos los días.

300

Km de ciclovías que utilizan 500.000 Personas por día.

Fuente: ICCA (2024)

3

Innovaciones en conectividad desde 2025:

- Ampliación del Subte (línea F).
- TramBUS (que conecta el sur y norte).
- Colectivos eléctricos.

- TB** Futuro TramBUS
- F** Futura Línea F
- BE** Nuevo Bus eléctrico
- P** Premetro

- Ferrocarril
- Terminal de ómnibus
- Aeropuerto
- Puerto
- Terminal de Cruceros

Subtes Líneas **A B C D E H**

Ventajas comparativas



**CAPITAL HUMANO
CALIFICADO**



**CENTRO
FINANCIERO
Y EMPRESARIAL
DE ARGENTINA**



**CONECTIVIDAD
REGIONAL E
INTERNACIONAL**

#1

Mejor ciudad de Latinoamérica
para estudiar

Fuente: Ranking QS Mejores ciudades estudiantiles 2026

+240 k

estudiantes en STEM*

*Inscriptos en el área metropolitana.

Fuente: Ministerio de Capital Humano, Anuario Estadístico 2023

Jorge Macri

Jefe de Gobierno

Hernán Lombardi

Ministro de Desarrollo
Económico

Augusto Ardiles

Subsecretario
de Inversiones

Nicolás Belsito

DG Promoción
de Inversiones
y Comercio Exterior

investBA



Martín García 346, 2^{do} Piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
investba@buenosaires.gob.ar

invest 