G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

Resolución de Directorio

Número: RESDI-2025-57-GCABA-SBASE

Buenos Aires, Viernes 28 de Marzo de 2025

Referencia: S/ Adjudicación de la Licitación Privada N° 14-0005-LPR24 para la "Reparación y adecuación de cubiertas en oficinas administrativas".

VISTO el EX-2024-46139034-GCABA-SBASE y,

CONSIDERANDO:

Que, por Disposición DISFC-2024-62-GCABA-SBASE, el Director Operativo de Áreas de Soporte conjuntamente con la Directora Operativa de Calidad de Servicios al Usuario, aprobaron los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y la convocatoria a la Licitación Privada N° 14-0005-LPR24 para la "Reparación y adecuación de cubiertas en oficinas administrativas", en las sedes de oficinas ubicadas en Agüero 48 y en Bartolomé Mitre 3312 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), con un presupuesto oficial estimado de PESOS TRESCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 23/100 ($ 309.244.966,23) IVA incluido, calculado al mes de noviembre 2024.

Que, a través de la Gerencia de Compras y Contrataciones, se cursaron las respectivas invitaciones mediante el sistema SBASE COMPRAS a todo el padrón de proveedores inscriptos en el Registro Único de Proveedores (RIUPP) y a las empresas del rubro, y asimismo, se difundió el llamado a licitación en el sitio web de SBASE, en cumplimiento con lo normado en el Artículo 50 inciso b) del RCyC.

Que, el 29 de enero de 2025 se llevó a cabo la recepción y apertura de las ofertas por el sistema SBASE COMPRAS, conforme surge de la constancia agregada como IF-2025-05972048-GCABA-SBASE, habiéndose recibido tres (3) propuestas de las siguientes empresas, a saber: CRISTIAN AYALA. (Oferta N°1), CIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES S.R.L. (Oferta N°2) y CONSTRUCCIONES NOFERCO S.R.L (Oferta N°3).

Que, la Comisión Evaluadora de Ofertas, mediante IF-2025-11989064-GCABA-SBASE y previa intervención de las áreas con competencia específica de SBASE, emitió el informe de preadjudicación, en los términos del artículo 78 inc. e) apartado I) del Reglamento de Compras y Contrataciones, recomendando desestimar las ofertas presentadas por CRISTIAN AYALA (Oferta N° 1) y CIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES S.R.L. (Oferta N° 2) por no cumplir los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones Particulares y adjudicar el objeto de la presente licitación privada a favor del oferente CONSTRUCCIONES NOFERCO S.R.L. (Oferta N°3), por la suma de PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS UNO ($355.517.601,00) IVA incluido, por cumplir dicha oferta con los requisitos establecidos en los pliegos que rigen el presente procedimiento y ser económicamente conveniente para SBASE.

Que, cumplido el plazo previsto en el artículo 18 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para la impugnación del Dictamen de Preadjudicación, no se ha recepcionado presentación alguna.

Que, por otro lado, en IF-2025-13255505-GCABA-SBASE se incorpora la propuesta efectuada por la Dirección Operativa de Calidad de Servicio al Usuario conjuntamente con la Gerencia Comercial, mediante la cual solicitan designar al arquitecto Alejandro Vazquez Nistico como Director de Obra para la presente Licitación Privada.

Que, en virtud de ello, en IF-2025-13255727-GCABA-SBASE luce la nota de renuncia a los honorarios profesionales del arquitecto Alejandro Vazquez Nistico, percibiendo como contraprestación de los servicios que implica la tarea atribuida únicamente la suma mensual o total oportunamente convenida con SBASE.

Que la presente Resolución se suscribe por razones operativas vinculadas con el procedimiento de selección, contando este Directorio con facultades suficientes para su dictado conforme lo establecido en el Estatuto de SBASE y en el Reglamento de Compras y Contrataciones.

Por ello,

EL DIRECTORIO DE

SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SOCIEDAD DEL ESTADO

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar la Licitación Privada N° 14-0005-LPR24 para la “Reparación y adecuación de cubiertas en oficinas administrativas” en las sedes de oficinas ubicadas en Agüero 48 y en Bartolomé Mitre 3312 - CABA, realizada al amparo de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Reglamento de Compras y Contrataciones y sus modificaciones.

ARTÍCULO SEGUNDO: Adjudicar la Licitación Privada N°14-0005-LPR24 denominada “Reparación y adecuación de cubiertas en oficinas administrativas” en las sedes de oficinas ubicadas en Agüero 48 y en Bartolomé Mitre 3312 - CABA, a favor de la empresa CONSTRUCCIONES NOFERCO S.R.L. (Oferta N°3), por un monto total de PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS UNO ($355.517.601,00) IVA incluido.

ARTICULO TERCERO: Desestimar las ofertas presentadas por CRISTIAN AYALA. (Oferta N° 1) y CIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES S.R.L. (Oferta N°2), por no cumplir los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones que rigen la presente contratación.

ARTÍCULO CUARTO: Designar al Arquitecto Alejandro Vazquez Nistico como director de obra, percibiendo como contraprestación de los servicios que implica la tarea atribuida únicamente la suma mensual o total oportunamente convenida con SBASE.

ARTÍCULO QUINTO: Instruir a la Gerencia Comercial a realizar las gestiones necesarias a los fines de notificar al profesional designado en el Artículo Cuarto los términos aprobados.

ARTÍCULO SEXTO: Las erogaciones a que dé lugar el presente proceso licitatorio, se imputarán a las partidas presupuestarias correspondientes.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Disponer que, por la Gerencia de Compras y Contrataciones, se proceda a cursar las correspondientes publicaciones y notificaciones de la presente Resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: Previo al registro en la forma de estilo, agréguese copia de la misma en la actuación correspondiente, procediendo a informar lo resuelto en la próxima Reunión de Directorio.

Digitally signed by Mauro Gaston ALABUENAS
Date: 2025.03.28 13:51:56 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Mauro Gaston Alabuenas
Vicepresidente
SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SOCIEDAD DEL ESTADO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Digitally signed by Guillermo SEEFELD
Date: 2025.03.28 13:55:50 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Guillermo Seefeld
Director Titular
SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SOCIEDAD DEL ESTADO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Digitally signed by Javier Ignacio Ibañez
Date: 2025.03.28 13:56:43 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Javier Ignacio Ibañez
Presidente
SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SOCIEDAD DEL ESTADO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Digitally signed by Juan Sebastian DE STEFANO
Date: 2025.03.28 13:58:50 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Juan Sebastian De Stefano
Director Titular
SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES SOCIEDAD DEL ESTADO
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.03.28 13:59:05 -03:00