GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AUDIENCIA PÚBLICA

Resolución Nº 295-2025-GCABA-APRA, Expediente Nº 39244383-GCABA-DGEVA/25

Análisis del proyecto "2.3.b Estadio; 2.1.9 Centro de exposiciones/centro de eventos; 2.1.7 Museo clase II. Condicionado por el inmueble; 1.4.4 Local de venta de productos alimenticios y/o bebidas (excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio); 1.5 Alimentación en general y gastronomía; 1.8 Comercio minorista excluido comestibles como uso principal; 6.2.11 Estudio de radio; 6.2.12 Estudio de televisión" para el establecimiento sito en Bouchard N° 411/15/23/31/37/39/65/71/75/77/79/85/99 - Avenida Corrientes N° 11/63/91/95 - Lavalle N° 10/98 – Avenida Eduardo Madero N° 410/12/20/30/60/70/80/90 1° y 2° Subsuelo, Planta Baja, 1°, 2°, 3°, 4° y 5° Piso (Área según CUR: EE), a nombre de STADIUM LUNA PARK S.A. CUIT N° 30-52677072-9, sobre una superficie total de 29.798,18 m2.

DÍA: martes 2 de diciembre de 2025 – **HORARIO:** 12:30 HS.

LUGAR: La Audiencia Pública, se desarrollará bajo la modalidad virtual. Se realizará a través de la plataforma telemática Zoom App (acceso para oradores inscriptos). El acceso público online para la transmisión y difusión de la Audiencia al público en general podrá ser consultado en: https://buenosaires.gob.ar/gobierno/atencion-ciudadana/herramientas-participativas/audiencias-publicas

Aquellos participantes que se hayan inscripto telefónicamente por no contar con acceso a medios virtuales podrán asistir presencialmente a la Sede Comunal N° 1, sita en Avenida Humberto 1º 250, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se dispondrá una terminal telemática para realizar su exposición.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

ORDEN DEL DÍA (Art. 51°, Ley N° 6)

Análisis del proyecto "2.3.b Estadio; 2.1.9 Centro de exposiciones/centro de eventos; 2.1.7 Museo clase II. Condicionado por el inmueble; 1.4.4 Local de venta de productos alimenticios y/o bebidas (excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio); 1.5 Alimentación en general y gastronomía; 1.8 Comercio minorista excluido comestibles como uso principal; 6.2.11 Estudio de radio; 6.2.12 Estudio de televisión" para el establecimiento sito en Bouchard N° 411/15/23/31/37/39/65/71/75/77/79/85/99 - Avenida Corrientes N° 11/63/91/95 - Lavalle N° 10/98 – Avenida Eduardo Madero N° 410/12/20/30/60/70/80/90 1° y 2° Subsuelo, Planta Baja, 1°, 2°, 3°, 4° y 5° Piso (Área según CUR: EE), a nombre de STADIUM LUNA PARK S.A. CUIT N° 30-52677072-9, sobre una superficie total de 29.798,18 m2.

EXPERTO

Ariel Gustavo **Papa**	Experto

REGISTRO DE PARTICIPANTES

Audiencia Pública:

LISTADO DE PARTICIPANTES (Por Orden de Exposición)				
Nº Orden de Exposición	NOMBRE Y APELLIDO		EN CARÁCTER DE	Nº de Inscripto
1	María Teresa	**Gutiérrez Cullen de Arauz**	Persona Física	1
2	Fabiana Laura	**Martínez**	"	2

3	Ana	**Bas**	Persona Jurídica	3
4	Flavia	**Rinaldi**	Persona Física	4
5	Andreina	**De Luca De Caravallo**	“	5
6	Adriana	**Hawiko**	“	6
7	Pacífico	**Rodríguez Villar**	“	7
8	Marcelo	**Magadán**	“	8
9	María Eva	**Koutsovitis**	“	9
10	Jonatan	**Baldiviezo**	“	10
11	Francisco	**Girelli**	“	11
12	Myriam	**Godoy Arroyo**	“	12
13	María Marta	**Pereyra**	“	13
14	Marcos Alfredo	**Brusa**	“	14
15	María Mercedes	**Arcella**	Persona Jurídica	15
16	Rosa Marta	**Luna**	Persona Física	16

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

NÓMINA DE EXPOSITORES

(Art. 39, Ley N° 6):

- **DEFENSOR /A DEL PUEBLO**
- **FUNCIONARIOS / AS DEL PODER EJECUTIVO DE LA CIUDAD**
- **DIPUTADOS / AS DE LA CIUDAD**
- **TESTIGOS Y EXPERTOS/AS**

(Conforme orden cronológico de su manifestación al Organismo de Implementación acerca de su intención de participar de la Audiencia Pública)

Aclaración: La lista de expositores no es taxativa, ya que conforme el inc. C) Art. 56 de la Ley N° 6, el Presidente de la Audiencia Pública puede *"Decidir sobre la pertinencia de intervenciones orales de expositores no registrados".*

A) **ORDEN Y TIEMPO DE LAS ALOCUCIONES PREVISTAS (Art. 53 y Art. 5., inc. b) Ley N° 6)**

- El orden de las alocuciones se hará conforme a la inscripción en el Registro, quedando a consideración del Sr. Presidente de la Audiencia Pública el cambio en el orden de los oradores y el momento de la participación de los expositores. Todos los participantes pueden realizar una intervención oral de cinco (5) minutos (Art. 50, Ley N ° 6).

B) **AUTORIDADES / COORDINACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA**

- La Audiencia Pública a la que convoca esta Resolución será Presidida por el Señor Presidente de la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La coordinación estará a cargo del Organismo de Implementación de Audiencias Públicas de la Subsecretaría de Servicios al Ciudadano.

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Análisis del proyecto "2.3.b Estadio; 2.1.9 Centro de exposiciones/centro de eventos; 2.1.7 Museo clase II. Condicionado por el inmueble; 1.4.4 Local de venta de productos alimenticios y/o bebidas (excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio); 1.5 Alimentación en general y gastronomía; 1.8 Comercio minorista excluido comestibles como uso principal; 6.2.11 Estudio de radio; 6.2.12 Estudio de televisión" para el establecimiento sito en Bouchard N° 411/15/23/31/37/39/65/71/75/77/79/85/99 - Avenida Corrientes N° 11/63/91/95 - Lavalle N° 10/98 – Avenida Eduardo Madero N° 410/12/20/30/60/70/80/90 1° y 2° Subsuelo, Planta Baja, 1°, 2°, 3°, 4° y 5° Piso (Área según CUR: EE), a nombre de STADIUM LUNA PARK S.A. CUIT N° 30-52677072-9, sobre una superficie total de 29.798,18 m2.

REGISTRO DE EXPOSITORES

Audiencia Pública:

Nº Orden de Exposición	NOMBRE Y APELLIDO		EN CARÁCTER DE	Nº de Inscripto
--	---	**---**	-------	--