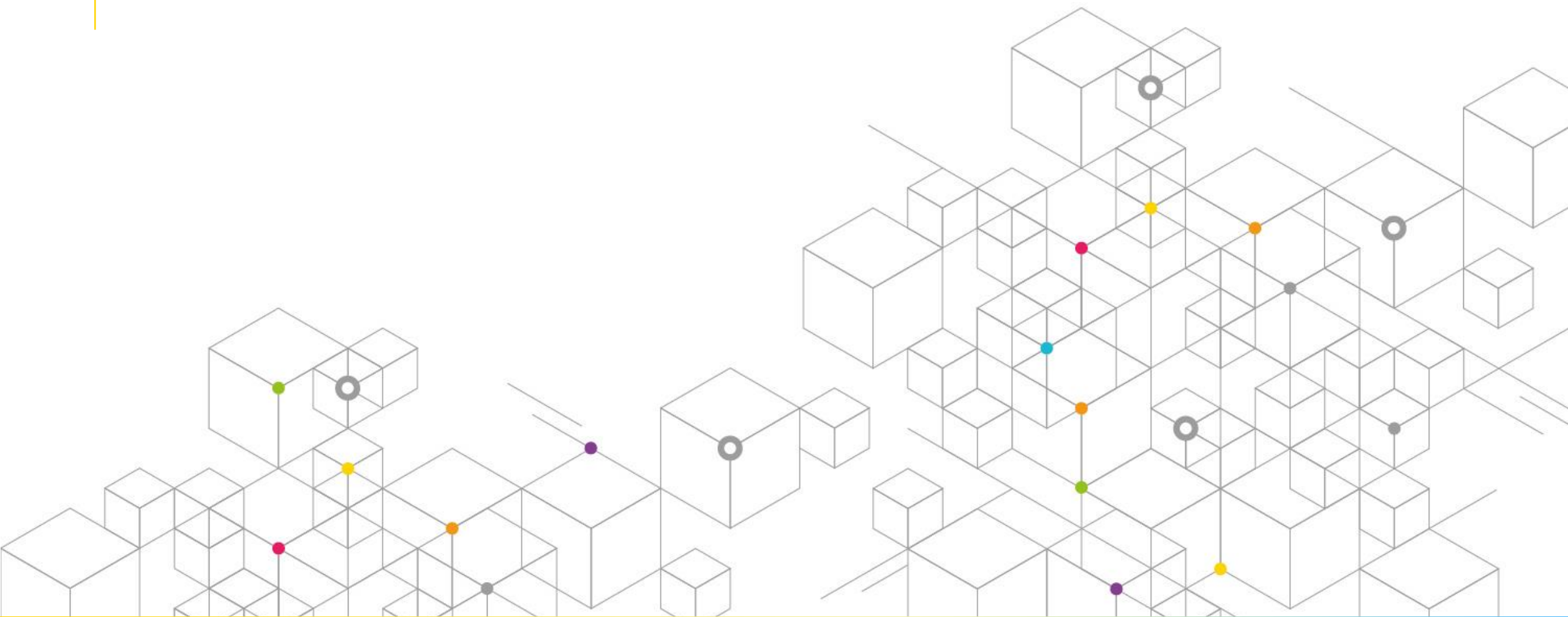




Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro

Instructivo: Autoliquidador para Consulta al CPU





 Buenos Aires Ciudad

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística

¡Bienvenido!

Este sistema le permite determinar el valor de los derechos de construcción y delimitación con anticipación al inicio del trámite de registro y efectuar el pago de los mismos reduciendo los tiempos y agilizando la gestión.

También puede simular cuantas veces quiera el valor de los derechos a abonar para una obra cualquiera, sin compromiso de pago y sin necesidad de iniciar un expediente por el sistema TAD (Tramitación a distancia).

En la liquidación online se incluye el pago de AVO (Agente Verificador de Obra).

El pago de aridos continúa abonándose de la forma habitual.

Lo invitamos a ver el video tutorial del sistema:

Aviso de Obra



Si tiene dudas, puede consultar los siguientes links:

 Instructivo de uso de la aplicación

 Preguntas frecuentes

 Ley tarifaria vigente

 Instrucciones para pago electrónico

Trámites de Obras, Instalaciones y Catastro

Trámites de Interpretación Urbanística

- 1 Ingresar a <https://derechosconstruccion.buenosaires.gob.ar/>
- 2 Seleccionar la opción “Trámites de Interpretación Urbanística”



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

Datos

Datos del profesional

Completar en caso que corresponda

Nombre y apellido	Tipo de documento	N° documento	Matriculada
<input type="text" value="Florencia Achid"/>	<input type="text" value="DNI"/>	<input type="text" value="32859693"/>	<input type="text" value="12369"/>
Teléfono	Correo electrónico	Consejo Profesional	
<input type="text" value="15362945122"/>	<input type="text" value="fachid@gmail.com"/>	<input type="text" value="CPAU"/>	
Domicilio (calle y altura)	Código Postal	Localidad	
<input type="text" value="Urquiza 453"/>	<input type="text" value="1102"/>	<input type="text" value="CABA"/>	

Datos propietario/Contribuyente

Debe completar todos los campos

Nombre y apellido/Razón social	Tipo de documento	N° documento	Domicilio (calle y altura)
<input type="text" value="Roberto Gutti"/>	<input type="text" value="DNI"/>	<input type="text" value="11456789"/>	<input type="text" value="La Rioja 343"/>
Teléfono	Correo electrónico	Localidad	
<input type="text" value="43155689"/>	<input type="text" value="rgutti68@gmail.com"/>	<input type="text" value="CABA"/>	

Datos obra

Debe completar todos los campos

Sección	Manzana	Parcela
<input type="text" value="025"/>	<input type="text" value="236"/>	<input type="text" value="009"/>
Domicilio (calle y altura)	Código Postal	Tipo de trámite
<input type="text" value="Larrea 568"/>	<input type="text" value="1234"/>	<input type="text" value="Consultas al Código de Planeamiento Urbano"/>

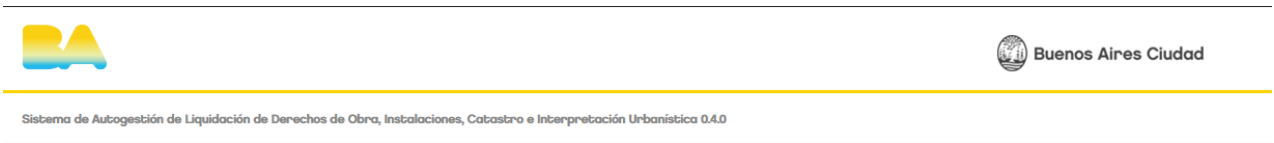
3

Completar los datos



En “Tipo de trámite”, seleccionar
“Consultas al Código de Planeamiento Urbano”





Carga de derechos

Categoría

Consulta al CPU

Destino

Consulta de tejido

Agregar

Item	Obra Exenta	Cantidad
<div>Consulta de tejido</div> <div>Adicional sobre consultas de tejido según normativa vigente</div> <div>Combinaciones tipológicas y/o compensaciones volumétricas s/ acuerdo 572 COPUA/04</div> <div>Prefactibilidad</div> <div>Estudio de uso</div> <div>Consulta Aviso de obra en APH</div> <div>Estudio localización de antenas</div> <div>Consultas de tejido en distritos con consulta obligatoria según normativa vigente (APH, U, AE, RUA, etc.)</div>		

Finalizar

*Art. 3.1.1.4 del Código de Edificación: "Verificaciones técnico-administrativas respecto de la liquidación de derechos de delineación y construcción": Cuando se compruebe que en un legajo de permiso de obra y/o aviso de obra no fueron declarados correctamente los derechos de delineación y construcción, con perjuicio para los intereses de la Municipalidad, sea por error en el cómputo de superficies, clasificación en clases y categorías, aforos mal tomados u operaciones de cálculo mal realizadas, se reajustarán los mismos debiendo ser abonados dentro de los cuatro (4) días hábiles incluido el de la notificación, bajo pena de la aplicación del inciso e) de "Paralización de Obras".

*En caso de ser obra exenta del pago de derechos se deberá adjuntar al expediente la normativa que habilite a la misma (Ley, decreto, resolución o disposición).

*Para "Aviso de Obra" deberá ingresar en Cantidad el presupuesto estimado de la obra a realizar.

4 Seleccionar los componentes de la consulta a los que la ley tributaria fija un arancel.



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

Carga de derechos

Categoría

Consulta al CPU

Destino

Estudio localización de antenas

Agregar

Item	Obra Exenta	Cantidad	UM	Cantidad II	UM II	DESCARTAR
Consulta de tejido	<input type="checkbox"/>	200✎	m2			
Estudio de uso	<input type="checkbox"/>	100✎	m2 de superficie afectada al uso			
Estudio localización de antenas	<input type="checkbox"/>	1✎	Cantidad de estudios			

Atrás

Confirmar

*Art. 3.1.1.4 del Código de Edificación: "Verificaciones técnico-administrativas respecto de la liquidación de derechos de delimitación y construcción": Cuando se compruebe que en un legajo de permiso de obra y/o aviso de obra no fueron declarados correctamente los derechos de delimitación y construcción, con perjuicio para los intereses de la Municipalidad, sea por error en el cómputo de superficies, clasificación en clases y categorías, aforos mal tomados u operaciones de cálculo mal realizadas, se reajustarán los mismos debiendo ser abonados dentro de los cuatro (4) días hábiles incluido el de la notificación, bajo pena de la aplicación del inciso e) de "Paralización de Obras".

*En caso de ser obra exenta del pago de derechos se deberá adjuntar al expediente la normativa que habilite a la misma (Ley, decreto, resolución o disposición).

*Para "Aviso de Obra" deberá ingresar en Cantidad el presupuesto estimado de la obra a realizar.

5 Completar cantidades y confirmar.





BA

Buenos Aires Ciudad

Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Instalaciones, Catastro e Interpretación Urbanística 0.4.0

DERECHOS DE DELINEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Validar código

WADREG


Ingrese el código de la imagen

Atrás Previsualizar declaración jurada Confirmar declaración jurada y generar boleta de pago

- 6 Antes de generar la boleta de pago, se puede previsualizar la declaración jurada.
- 7 Confirmar declaración jurada y generar boleta de pago.



Previsualización de la declaración jurada



Número de DDJJ: 31022

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE
SUBSECRETARÍA DE REGISTROS, INTERPRETACIÓN Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA

Declaración Jurada de Consultas al Código de Planeamiento Urbano

Ubicación de la obra
Calle: Larrea 568
Sección: 025
Propietario Roberto Gutti

Localidad: CABA
Manzana: 236
DNI 11456789

Código Postal: 1234
Parcela: 009

Item	Obra Exenta	Cantidad	UM	Cantidad II	UM II	Derecho	A.V.O	Total
Consulta de tejido		200	m2	0		\$14.400,00	\$0,00	\$14.400,00
Estudio de uso		100	m2 de superficie afectada al uso	0		\$4.600,00	\$0,00	\$4.600,00
Estudio localización de antenas		1	Cantidad de estudios	0		\$7.530,00	\$0,00	\$7.530,00
								Total: \$26530

Declaro bajo juramento que todos los datos consignados son veraces y exactos. Asimismo se notifica que cualquier falsedad, ocultamiento u omisión dará motivo a la anulación de la presente solicitud o, eventualmente, a la baja del beneficio que hubiese sido concedido.

Buenos Aires, 07/05/2018

Firma del director de la obra

Nombre: Florencia Achid
Mail: fachid@gmail.com

DNI: 32859693
Teléfono: 15362945122

Matrícula: 12369
Consejo: CPAU

LEER ATENTAMENTE

El presente trámite reviste el carácter de declaración jurada desde la fecha en que se efectúe el pago de las tasas e impuestos de acuerdo a la Ley Tarifaria N° 5414 y su Anexo vigente. El ingreso de los datos requeridos o la mera generación de factura no implican ninguna obligación para el solicitante, ni supone el inicio del trámite, hasta que se efectúe el pago correspondiente por los medios habilitados a tal fin.

Esta es DDJJ para previsualizar los valores. La DDJJ oficial se generara junto a la boleta de pago.

Una vez realizado el pago de los derechos, recuerde adjuntar su declaración, las boletas, y los comprobantes de pago, cuando inicie el trámite en "Tramitación a Distancia" (TAD). Lo podrá adjuntar en la sección de "Documentación Adicional", en los conceptos "Declaración jurada de los componentes de su obra" y "Comprobantes del pago de los derechos".



Mesa de ayuda

Finochietto 435

Horario: 9.30 a 15.30

consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar

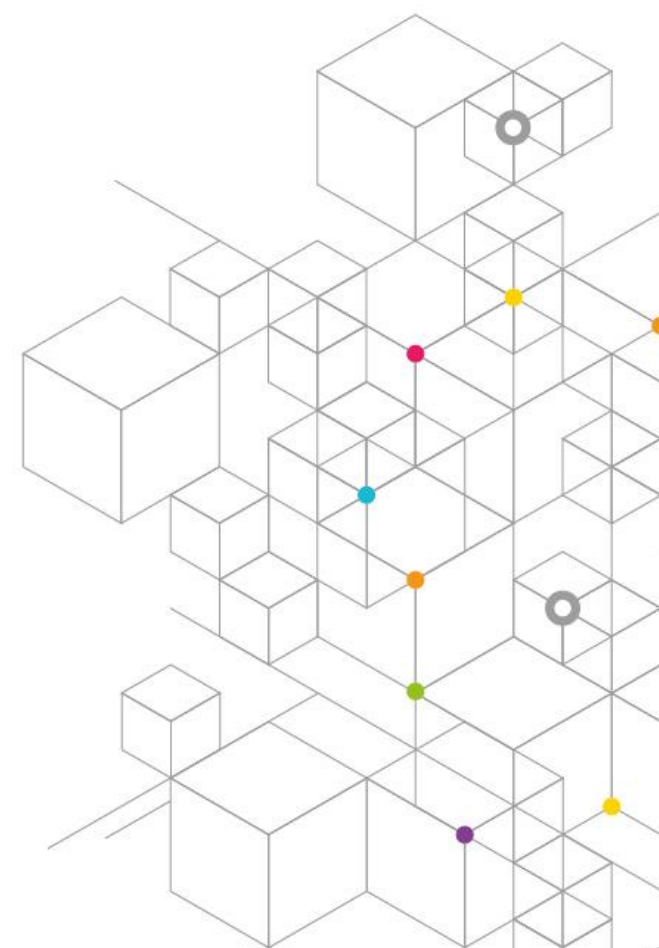
Sitios web

<http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro>

<http://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites>



Buenos Aires Ciudad



Muchas gracias



Buenos Aires Ciudad

