



# Relocalización y Cambio Cultural

## Guía para el Cambio

2018

DG Relocalización y Gestión Integral de Edificios  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

**BA** DESDE  
ADENTRO

**DGRGIEG**

DG Relocalización y Gestión Integral de Edificios  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

**Capital Humano**

Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat

 Buenos Aires Ciudad



# CONTENIDOS

> ¿Por qué nos mudamos?  
Beneficios

**01**  
Nos mudamos

> ¿A dónde nos mudamos?  
¿Cómo será el nuevo edificio?  
¿Cómo serán los puestos de trabajo?  
¿Quién brindará servicio edilicio?  
Datos útiles  
Educación

**02**  
¿A dónde vamos?

> Áreas centrales y administrativas  
a relocalizar

**03**  
¿Quiénes vamos?

> Información relevante  
para el usuario

**04**  
Preguntas  
Frecuentes

> Fechas claves  
Canales de contacto

**05**  
Contacto

Comprometidos con descentralizar la ciudad y revalorizar la zona sur, comenzamos el proceso de relocalizar las dependencias administrativas del Gobierno. Este es un paso esencial para generar plusvalía en zonas en desarrollo y para que todos podamos mejorar nuestra actividad laboral diaria.

### Ministerio Desarrollo Humano y Hábitat

Como parte del plan de integración urbana, asumimos mudar el Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat a Villa Lugano para eliminar las barreras que dividen a los barrios vulnerables del resto de la ciudad. La mudanza del Ministerio será uno de los elementos transformadores e integradores del Barrio 15, mejorando la vida de 25 mil vecinos. Más de mil personas irán a diario a trabajar al barrio, potenciando el crecimiento de la zona.



#### Desarrollo

Desarrollo y revalorización de la zona sur. Mayor actividad comercial en el entorno



#### Calidad

Mejorar la calidad del entorno laboral



#### Sinergia

Garantizar una mayor eficiencia del personal: sinergias por cercanía



#### Estándar

Nuevas normas y procedimientos uniformes para todos los edificios gubernamentales del GCBA, adaptando las oficinas a nuevas tipologías de estándar

# 02

## ¿A dónde nos mudamos?

### ¿A dónde vamos?

El nuevo edificio se encuentra sobre la Avenida Piedra Buena al 3200, en el barrio de Villa Lugano. Será la nueva sede del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat del Gobierno de la Ciudad.



En la planta baja del nuevo edificio habrá un auditorio, una sucursal del Banco Ciudad y áreas de distensión. En el último piso, destinado al comedor central, habrá una amplia terraza verde. En el subsuelo estará el depósito, la sala de choferes y la sala de mantenimiento.

En su totalidad trabajarán alrededor de 1.300 personas en un edificio de 17.700 metros cuadrados.

### ÁREAS



Colaboración



Concentración



Aprendizaje



Socialización

### MEJORAS



Flexibilidad



Tecnología



Organización



Sustentabilidad



Motivación



Salud



Ley 962  
Accesibilidad Física  
para todos

### ¿A dónde vamos?

El nuevo edificio, de **3 pisos** y **17.700 metros cuadrados**, es **sustentable, inteligente** y cuenta con los siguientes servicios

Desde el Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte junto con el Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, se está trabajando de manera articulada con el Ministerio de Educación y el Ministerio de Ambiente y Espacio Público para sumar facilidades y trabajar en un nuevo entorno de bienestar.



Sustentable e Inteligente



Espacios abiertos de trabajo



Auditorio



Salas de reuniones



Centros de impresión



Máquinas expendedoras de café, gaseosas y snacks



Seguridad dentro y Fuera del edificio



Salas de exposiciones y sector infantil



Banco Ciudad



Consultorio médico



Lactarios



Mesa de ayuda



Espacios cómodos, prácticos, luminosos y armoniosos.



Posibilidad de elegir mesas y espacios de trabajo abiertos y colaborativos.

DISEÑO COLABORATIVO

# 02

## ¿Cómo serán los puestos de trabajo?

### ¿A dónde vamos?

Adoptamos la planta libre como nuevo paradigma en el uso de los espacios para promover la transparencia, equidad y sinergia en los equipos. Eliminamos las barreras arquitectónicas que dificultan la comunicación, favoreciendo el ingreso de luz y ventilación natural.



Mejores **espacios de trabajo** y **entornos verdes** (abiertos, flexibles, funcionales y con vistas abiertas).



Más **comunicación** e **interacción** (centralizamos áreas en un mismo edificio).



Más espacios de **uso común** (salas de reunión, terrazas abiertas y más).



Más **transparencia** (eliminamos divisores y despachos cerrados).



Más **orden** (purificación y digitalización de archivos).



Conciencia **ecológica** (medidas para favorecer la sustentabilidad).

# BENEFICIOS



#### PUESTOS OPERATIVOS



##### COMPOSICIÓN

- Islas operativas de distinta composición 2-4-6-8-10 posiciones enfrentadas
- Pantallas divisorias de 140x35

Se estipula 1 mueble de guardado cada 4 puestos



#### ESPACIOS TRABAJO COLABORATIVO



##### COMPOSICIÓN

- Puesto modular (140x140 c/u)

Se estipula 1 mueble de guardado especial por cada dupla de espacio de trabajo colaborativo



#### REFERENCIAS



Espacio Grupal Abierto



Espacio de trabajo diario



Sin Privación Acústica



La Intendencia del nuevo edificio forma parte del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, dentro de la Dirección General de Relocalización y Gestión Integral de Edificios de Gobierno (DGRGIEG). La misma se ubicará en el subsuelo del edificio y estará compuesta por un Intendente y un Supervisor, quienes se encargarán de controlar y gestionar los servicios edilicios y estarán a disposición de los usuarios para dar soporte ante cualquier inquietud.



Brindar el servicio de mantenimiento y limpieza del edificio



Dar soporte a la seguridad edilicia



Gestionar el área de facilidades



Coordinar actividades dentro de los edificios administrados: seguridad, servicios, eventos, comunicación



Gestionar y controlar las operaciones técnicas y de servicios



Controlar y optimizar los consumos energéticos

¿A dónde vamos?



### Generalidades

**Barrio**  
Villa Lugano

**Comuna**  
08

**Área Hospitalaria**  
Htal Dr. F. Santojani

**Comisaría**  
48

**Distrito Escolar**  
Número 20

**Código Postal**  
1439



### Accesibilidad

**Colectivos**  
50, 80, 92, 97, 103,  
126, 141, 180, 185

**FC**  
Belgrano Sur

**Subte**  
Línea E - Plaza de los Virreyes  
combinación en Av. Eva Perón  
con colectivos:  
97, 103, 141



### Seguridad

**Comisarías**  
Comisaría comunal 9  
Av. Lisandro de la torre 2343

#### Cuarteles de Bomberos

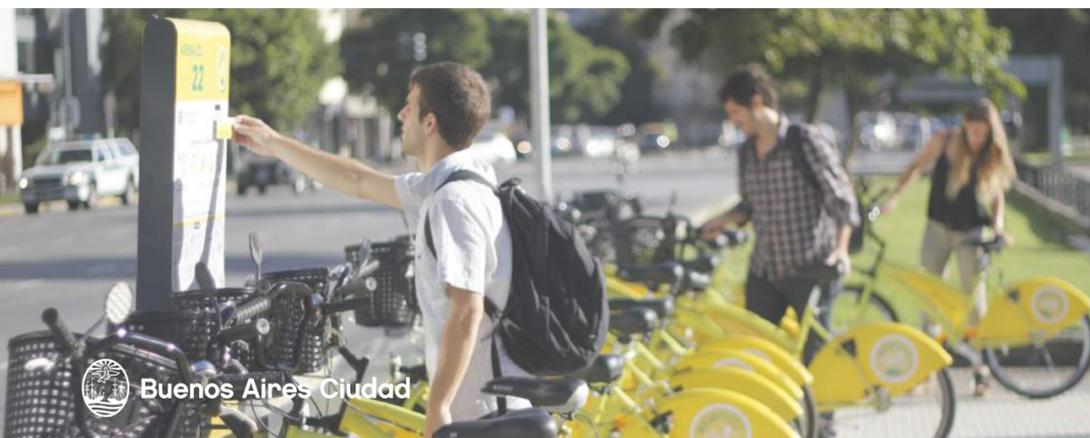
Estación XI Albariño  
Av. Lisandro de la torre 2830

Estación VIII Nueva Chicago  
Santander 5955



### Gastronomía

Parrillas, pizzerías,  
comida rápida, bares  
y más.



## ¿A dónde vamos?

## Centros Educativos

**Primera Infancia y Centros Infantiles****1. C.A.F N° 8**

Av. Piedra Buena 3741, Villa Lugano  
**T:** 4601-4727

**2. Centro de Desarrollo Infantil Piedra Buena**

Crisostomo Alvarez 6750, Villa Lugano  
**T:** 4602-7111  
**M:** dgnya@buenosaires.gob.ar

**3. Centro Infantil N° 3 DE 20 N°: 03 - D. E.: 20**

Av. Piedra Buena y Eva Perón, Villa Lugano  
**T:** 4687-0574  
**M:** clubdejovenes@buenosaires.gob.ar

**4. Escuela Infantil N° 08 D.E. 20 "Esc. Infantil N° 8" N°: 08 - D. E.: 20**

Av. Eva Perón 6600, Villa Lugano  
**T:** 4867-9681

**5. Escuela Infantil N° 11/20°**

Zuviría 6620, Villa Lugano  
**T:** 4602-4160  
**M:** dej\_ei11\_de20@bue.edu.ar  
 escinf11de20@gmail.com

**6. Jardín Maternal N° 05 D.E. 20 "JM N° 5" - EMEM N°2 N°: 05 - D. E.: 20**

Cañada de Gomez 3850, Villa Lugano  
**T:** 4862-1162

**7. Jardín de Infantes Nucleado A**

Av. Eva Perón 7431, Villa Lugano  
**T:** 4686-5385  
**M:** jina2019@gmail.com

**8. Jardín de Infantes Nucleado A**

Yrupé 6835, Villa Lugano  
**T:** 4686-5385  
**M:** jina2019@gmail.com

**9. Jardín de Infantes Nucleado A**

Av. de los Corrales 7040, Mataderos  
**T:** 4686-5385  
**M:** jina2019@gmail.com

**10. Jardín de Infantes Común N° 01/13°**

Olíden 2855, Mataderos  
**T:** 4687-1133  
**M:** jic01de13@yahoo.com.ar

**11. Jardín de Infantes Común N° 10/20°**

Goleta Santa Cruz 6999, Villa Lugano  
**T:** 4601-3215  
**M:** jic10de20@gmail.com

**12. Jardín de Infantes Común N° 12/20°**

Zuviría 6640, Villa Lugano  
**T:** 4602-4494  
**M:** jic.nro12de20@bue.edu.ar

**13. Jardín de Infantes Integral N° 01/20°**

Zuviría 6680, Villa Lugano  
**T:** 4601-7586  
**M:** jii1\_de20@hotmail.com

**14. Jardín de Infantes Integral N° 04 "Pueblos Originarios" D N°: 04 - D. E.: 20**

Av. Eva Perón 6336, Villa Lugano  
**T:** 4687-2624

**15. Jardín de Infantes Integral N° 07/20°**

Av. Lisandro de la Torre 2288, Mataderos  
**T:** 4686-0248  
**M:** jii7de20@gmail.com

**16. Jardín de Infantes Integral N° 09/20°**

Murguiondo 2265, Mataderos  
**T:** 4686-4985/1177

**17. Jardín de Infantes Integral N° 14/21°**

Dr. Antonio Bermejo 6675, Villa Lugano  
**T:** 15-4408-0568  
**M:** jjardinIntegral14de21@yahoo.com.ar



## Centros Educativos

### Escuelas Primarias

#### 1. Escuela de Jornada Completa N° 05 D.E. 20 "Vicente López y Planes"

Tandil 6690, Mataderos  
T: 4687-0134  
M: escuela520@yahoo.com.ar

#### 2. Escuela de Jornada Completa N° 11 D.E. 13 "Ponciano Vivanco"

Oliden 2851, Villa Lugano  
T: 4687-0337  
M: escuela11de13@yahoo.com.ar

#### 3. Escuela de Jornada Completa N° 14 D.E. 20 "Islas Malvinas"

Av. de los Corrales 7040, Mataderos  
T: 4687-1623

#### 4. Escuela de Jornada Completa N° 19 D.E. 20 "Roma"

Cosquín 3100, Mataderos  
T: 4687-3137

#### 5. Escuela de Jornada Completa N° 22 D.E. 20 "Rufino Luro Cambaceres"

Montiel 3826, Zuviría 6680, Villa Lugano  
T: 4602-6706  
M: escuela22de20@yahoo.com.ar

#### 6. Escuela de Jornada Simple N° 06 D.E. 20 "Prof. Felipe Boero"

Av. Eva Perón 7431, Mataderos  
T: 4687-0672  
M: pri6de20@yahoo.com.ar

#### 7. Escuela de Jornada Simple N° 07 D.E. 20 "Aristóbulo del Valle"

Carhué 2157, Mataderos  
T: 4687-1024  
M: esc07de20@yahoo.com.ar

#### 8. Escuela de Jornada Simple N° 08 D.E. 21 "Judith y Demetrio Demarchi"

José Ignacio Rucci 3961, Villa Lugano  
T: 4601-2123  
M: escuela primaria8de21@hotmail.com

#### 9. Escuela de Jornada Simple N° 11 D.E. 20 "Emilio Von Behring"

Av. Cnel. Cárdenas 2652, Mataderos  
T: 4687-2077  
M: escuela11\_de20@hotmail.com

#### 10. Escuela de Jornada Simple N° 21 D.E. 20 "Soldado de Malvinas"

Goleta Santa Cruz 6999, Villa Lugano  
T: 4601-4875

#### 11. Escuela de Jornada Simple N° 22 D.E. 13 "Santa María de los Buenos Aires"

Echeandía 5650, Villa Lugano  
T: 4601-2427  
M: esc22de13@yahoo.com.ar

#### 12. Escuela de Recuperación N° 20 D.E. 20 "Alicia Moreau de Justo"

Para alumnos con necesidades educativas especiales.  
Goleta Santa Cruz 6997, Villa Lugano



#### PISO 1

##### Subsecretaría de Promoción Social

- Dirección General de Niñez y Adolescencia
- Dirección General Fortalecimiento de la Sociedad Civil
- Dirección General de Atención y Asistencia a la Víctima
- Dirección General de la Mujer
- Dirección General de Políticas Sociales y Adicciones

##### COPIDIS

#### PISO 2

##### Subsecretaría de Hábitat e Inclusión

- Dirección General de Inclusión Social
- Dirección General de Hábitat
- Dirección General de Desarrollo Territorial

##### Secretaría de Integración Social para Personas Mayores

- Dirección General de Dependencias y Atención Primaria
- Dirección General de Promoción e Inclusión Social
- Dirección General de Protección y Desarrollo Sostenible

#### PISO 3

##### Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat

- Unidad de Ministerio
- Unidad de Auditoría Interna
- Dirección General Técnica Administrativa y Legal
- Dirección General de Infraestructura
- Dirección General de Planificación y Control de Gestión
- Dirección General de Economía Social
- Dirección General de Ciudadanía Porteña
- Dirección General de Servicios Sociales Zonales



1

**¿Qué colectivos puedo tomar?**

Las siguientes líneas de colectivos te dejarán cerca al edificio:  
50, 80, 92, 97, 103, 126, 141, 180, 185.  
La terminal de la línea E de subte, estación Plaza de los Virreyes combina con las líneas de colectivo 97, 103, 141 que te dejan próximo al edificio.

2

**¿Hay seguridad en el barrio?**

La zona cuenta con un sistema de monitoreo por cámaras las 24 hs, acompañado por un refuerzo de seguridad en los alrededores.

3

**¿Hay espacio para estacionar?**

El edificio cuenta con estacionamiento para 50 autos, que se ocuparán por orden de llegada. Asimismo, hay un espacio delimitado para el estacionamiento de motos.

4

**Yo voy en bicicleta,  
¿tengo dónde dejarla?**

En la playa de estacionamiento de planta baja, encontrarás un bicicletero donde podrás guardar tu bicicleta.

5

**¿Puedo mudar mis objetos personales?**

Los objetos personales no serán trasladados al nuevo edificio.

6

**Necesito espacio para mis archivos,  
¿contaré con ello?**

Cada área tendrá sus muebles de guardado en el espacio de trabajo y podrán cerrarse con llave. Además, en el subsuelo hay un depósito. Recordá guardar sólo lo necesario, ya que nuestro objetivo es papel cero.

7

**¿Hay lugar para comer/calentar comida?  
¿Hay lactarios?**

El edificio cuenta con un gran comedor junto a una terraza verde al aire libre en el último piso. Además, cumplimos con la Ley 2958 sobre implementación de Lactarios en Instituciones del Sector Público de CABA.

# Fechas claves

## Octubre

### Designación referente de mudanza.

Relevamiento de necesidades en cada DG.

## Noviembre - Diciembre

Reuniones informativas focales a cargo de Capital Humano.

### Trabajo sobre consultas.

**Designación personalizada de cada puesto de trabajo.**

## Enero - Febrero

Plan de visitas a la obra con el personal.

**Coordinación desde Comunicación Interna y Capital Humano**

## Marzo

Proceso de Relocalización  
(45 días previos a la mudanza).

## Abril

Día D  
Mudanza Unidad de Ministro

**Evento especial inauguración y festejo.**

## Mayo

Continúa el proceso de mudanza por etapas.

**Manual de bienvenida**  
(características de nuevas instalaciones, horarios, ingresos, lugares comunes, etc).

La Dirección General de Relocalización y Gestión Integral de Edificios es responsable del proceso de mudanza. Durante los meses previos a la mudanza se estará difundiendo la Guía de Mudanza y el Manual de Pautas de Convivencia.

# Canales de Contacto

Canales habilitados para obtener más información:



## WEB

<https://badesdeadentro.gob.ar/nos-mudamos>



## Correo electrónico

[mudanzaministerio@buenosaires.gob.ar](mailto:mudanzaministerio@buenosaires.gob.ar)  
[nosmudamos@buenosaires.gob.ar](mailto:nosmudamos@buenosaires.gob.ar)



## Funcionarios

Contás con tu Gerente Operativo o tu Director General para consultar dudas.

-----  
**¡Muchas gracias!**

