



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

NOTA S/Nº

-CAAP- 2019

Buenos Aires, 05 de Febrero de 2019

MOTIVO: S/ evaluación patrimonial del Predio delimitado entre las calles Olazábal, Blanco Encalada, Dr. Juan Ángel Golfarini y el F.C.B.M. (S. 025; M. 052A; P.000).

SEÑORA DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA
PRESIDENTE DEL CAAP

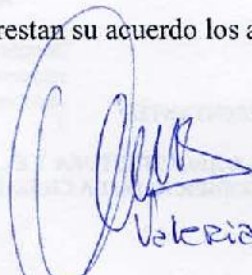
1.- Por los presentes actuados se solicitó la evaluación patrimonial del Predio delimitado entre las calles Olazábal, Blanco Encalada, Dr. Juan Ángel Golfarini y el F.C.B.M. (S. 025; M. 052A; P.000).

2.- De acuerdo a la opinión solicitada a este Consejo, se informa que el caso fue analizado según el Art. 9.1.2.2 Criterios de Valoración del CUR, considerándose que:

El mismo no acredita valores patrimoniales para propiciar su catalogación dado que en el predio no se emplazan construcciones con cualidades arquitectónicas a ser consideradas. Tampoco posee valores urbanísticos que deban ser tenidos en cuenta ya que se trata de un área prevista para la renovación de acuerdo a las características del USAA (Unidad de Sustentabilidad de Altura Alta) correspondiéndole la referencia N° 2 para los Usos (Área de Mixtura de Usos 2).


Asimismo, se deja constancia que el predio en cuestión es frentista al inmueble denominado "Casa Mansilla" (Dr. Juan Ángel Golfarini 2368, nomenclatura catastral: Sección 025, Manzana, 042, Parcela 003a) el cual ha sido declarado Monumento Histórico Artístico Nacional y se encuentra catalogado con Nivel de Protección Estructural.

3.- Prestan su acuerdo los abajo firmantes por:


Valeria Muevinsky

MINISTERIO DE CULTURA DEL GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

COMISION DE PLANEAMIENTO URBANO DE
LA LEGISLATURA


FRANCISCO D'AIELLO

COMISION PARA LA PRESERVACION DEL
PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS

José Ignacio BARASSI

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y
URBANISMO

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

CENTRO INTERNACIONAL PARA LA
CONSERVACION DEL PATRIMONIO (CICOP)

COMISION ESPECIAL DE PATRIMONIO
ARQUITECTONICO Y PAISAJISTICO DE LA
LEGISLATURA

EN DISIDENCIA POR FALTA DE
INFORMACION RESPECTO A COMO
PUEDE AFECTAR LA CASA MANSILLA.-

COMISION NACIONAL DE MONUMENTOS,
LUGARES Y BIENES HISTORICOS

INSTITUCIONES INVITADAS: CON VOZ, SIN VOTO

PLAN URBANO AMBIENTAL

Arq. Verónica Copola
Directora General

Dirección General de Interpretación Urbanística
Subsecretaría de Registro, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

A LA FECHA LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES NO ENVÍAN REPRESENTANTES:

INSTITUTO ARGENTINO DE INVESTIGACIONES DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA Y EL
URBANISMO; ICOMOS; FUNDACION IPU, INSTITUTO HISTORICO GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES