



SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S. E.
Gerencia de Compras y Contrataciones

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 211/18

**CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES
EN ESTACIÓN FACULTAD DE DERECHO**

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

febrero de 2018

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	4
1.1. ANTECEDENTES.....	4
1.2. OBJETO DEL PLIEGO	4
1.3. REFERENCIAS AL PCG.....	4
1.4. LISTADO DE NORMAS, LEYES Y DECRETOS (PCG 1.3)	4
1.5. IDENTIFICACIÓN DE LEGISLACIÓN DE LA CABA.....	5
2. DE LA LICITACIÓN	6
2.1. OBJETO DE LA LICITACIÓN.....	6
2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	6
2.3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS	6
2.4. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	6
2.5. VALOR DEL PLIEGO	6
2.6. PRESENTACIÓN Y APERTURA (PCG PRESENTACIÓN Y APERTURA)	6
2.7. SISTEMA DE LICITACIÓN (PCG PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS)	6
2.8. PRESUPUESTO OFICIAL	7
3. ADMISIÓN A LA PRESENTE LICITACIÓN.....	8
3.1. ADMISIÓN A LA PRESENTE LICITACIÓN (PCG 3. DE LOS OFERENTES).....	8
3.1.1. <i>Legales (PCG 3.2. Capacidad Jurídica)</i>	8
3.1.2. <i>Económico-financieros (PCG 3.3. Capacidad Económico - Financiera)</i>	8
3.1.3. <i>Técnicos (PCG 3.4. Capacidad Técnica)</i>	8
3.1.3.1. Antecedentes Técnicos Mínimos	8
3.2. CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN (PCG 3.5. CERTIFICADO DEL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS)	8
3.3. METODOLOGÍA (PCG 3.4. CAPACIDAD TÉCNICA).....	9
4. DE LAS OFERTAS	10
4.1. SISTEMA DE CONTRATACIÓN (PCG 4.2).....	10
4.2. IDIOMA	10
4.3. MONEDA DE COTIZACIÓN	10
4.4. FORMA DE COTIZAR	10
4.5. PRECIOS	10
4.6. REDETERMINACIÓN DE PRECIOS (PCG 4.5)	11
4.7. MONTO DE LA GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA (PCG 4.13).....	11
4.8. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA (PCG 4.13.1)	11
5. INFORMACIÓN DE LAS OBRAS	12

SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.

5.1. VISITA AL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS (PCG 4.9)	12
5.2. PROYECTO DE SBASE	12
5.3. MEDICINA, HIGIENE Y SEGURIDAD DEL TRABAJO (PCG MEDICINA, SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO).....	12
5.4. OBRAS, CANALIZACIONES, INTERFERENCIAS	12
5.5. DAÑOS	12
6. SUELOS Y/O NAPAS CONTAMINADOS	13
7. OBRADORES – OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA.....	14
7.1. GENERAL	14
7.2. OBRADOR.....	14
7.3. OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA	14
7.4. CERRAMIENTO.....	14
7.5. VIGILANCIA.....	14
7.6. ALUMBRADO Y LUCES DE PELIGRO	14
7.7. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES.....	15
7.8. SEGURIDAD DE TERCEROS (PCG 14)	15
7.9. INFRACCIONES.....	15
7.10. CARTELES DE OBRA Y LETREROS	15
7.11. ORDEN Y LIMPIEZA	16
7.12. PERJUICIO POR INCENDIO	16
7.13. RED DE COMUNICACIONES	16
7.14. AGUA Y ENERGÍA DE CONSTRUCCIÓN	16
7.15. CONEXIONES, DESCONEXIONES Y TRASLADOS	16
8. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA	17
8.1. REPRESENTANTE TÉCNICO (PCG 7.3)	17
8.2. REPLANTEO DE LAS OBRAS (PCG 7.7).....	17
8.3. PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES (PCG 7.1 Y 8.1).....	17
8.3.1. <i>General</i>	17
8.3.2. <i>Plan de Trabajos</i>	18
8.3.3. <i>Ritmo de Inversión</i>	18
8.4. LIBROS DE OBRA (PCG 8.2).....	18
8.5. PROYECTO.....	18
8.6. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD (PCG 14)	19
8.7. INFORMES MENSUALES.....	19
8.8. REUNIONES PERIÓDICAS	19
8.9. SISTEMA DE ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD (PCG SISTEMA DE ASEGURAMIENTO Y GESTIÓN DE LA CALIDAD)	20
8.10. SEGUROS A CONTRATAR (PCG 14.3)	20
9. EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE LA OBRA	21

SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.

9.1. PLAZO DE EJECUCIÓN (PCG 8.1)	21
9.2. OTROS CONTRATISTAS (PCG 12)	21
9.3. TAREAS EN SECTORES EN SERVICIO (PCG 12.3)	21
9.4. UNIÓN DE OBRAS	21
9.5. OBRAS COMPLEMENTARIAS A EJECUTAR	21
9.6. TRABAJOS DEFECTUOSOS	21
9.7. MULTAS	21
9.8. PERIODO DE GARANTÍA (PCG 18.3).....	22
9.9. RECEPCIONES PARCIALES (PCG 18.5)	22
10. PAGO DE LAS OBRAS	23
10.1. ANTICIPO	23
10.2. CERTIFICADOS MENSUALES	23
10.3. PAGO DE LOS CERTIFICADOS (PCG 15.3).....	23
10.4. FONDO DE REPAROS (PCG FONDO DE REPAROS)	23
11. DISPOSICIONES ESPECIALES	24
11.1. FOTOGRAFÍAS (PCG 19.1)	24
11.2. DESARROLLO DE CRÉDITO POR REDUCCIÓN DE CO2	24
ANEXO I PLANILLAS DE COTIZACIÓN Y DESGLOSE.....	26
ANEXO II MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS.....	28
ANEXO III TABLA DE INSUMOS Y PONDERACIONES.....	29

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Antecedentes

SUBTERRANEOS DE BUENOS AIRES es una Sociedad del Estado, dirigida y administrada por un Directorio, cuyo único accionista es el Jefe de Gobierno en representación del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que planifica y realiza obras de extensión de la red de subterráneos y construcción de nuevas líneas.

A partir del dictado de la ley 4772, la CABA ha asumido el Sistema de Transporte Ferroviario de Pasajeros de Superficie y Subterráneo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SUBTE), designando a SBASE como Autoridad de Aplicación de lo dispuesto en dicha ley y estableciendo que SBASE tendrá a su cargo el desarrollo y la administración del sistema de infraestructura del SUBTE, su mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la operación del servicio.

1.2. Objeto del Pliego

El presente Pliego de Condiciones Particulares (PCP) tiene por objeto completar y perfeccionar las estipulaciones del Pliego de Condiciones Generales (PCG) para la licitación, contratación y ejecución de la obra denominada: **“LINEA H-CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN ESTACIÓN FACULTAD DE DERECHO”**.

1.3. Referencias al PCG

Aquellos artículos del presente documento cuyo título esté seguido por un paréntesis conteniendo la sigla “PCG” y un título, indican el artículo correspondiente del Pliego de Condiciones Generales, al sólo efecto de facilitar su comprensión, por lo que su omisión o mención errónea de esta referencia no implica la falta de relación entre ambos pliegos. En caso de controversias sobre su interpretación se seguirá el procedimiento previsto a tal efecto (PCG Discrepancias entre distintas partes del contrato).

Las disposiciones del PCG son de aplicación en la medida que no hayan sido modificadas por este PCP.

1.4. Listado de Normas, Leyes y Decretos (PCG 1.3)

Sin perjuicio de aquello que se enumere luego en la documentación licitatoria, se deberá cumplir con el siguiente listado, no taxativo, de Normas, Leyes y Decretos:

- Ley 216 /G.C.A.B.A./99 sobre Red de Tránsito Pesado. (Texto consolidado por Ley 5666)
- Disposición Nacional 79.129/90 de Recursos Hídricos sobre vertidos de efluentes líquidos.
- Ordenanza N° 39.025/83 de la Ciudad de Buenos Aires, Código de Prevención de la Contaminación Industrial (Texto consolidado por Ley 5666), Código de Prevención de Contaminación Ambiental.
- Ley CABA 1854 Residuos Sólidos Urbanos (Texto consolidado por Ley 5666)
- Ley N° 1540/G.C.A.B.A./ de Contaminación Acústica. Dto. CABA N° 740.07 Regl. Ley 1540 (Texto consolidado por ley 5666).
- Ley Nacional N° 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo (Decretos Reglamentarios n° 351/79 y 911/96).
- Ley Nacional N° 25.743 de Patrimonio Arqueológico y Paleontológico.

SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.

- Res. N° 277.GCABA.SSTT.06 Señalamiento Vial Urbano en la CABA.
- Ley de Accidentes de Trabajo N° 24.557 (Dec. Regl. N° 170/96 y 334/96).
- Ley Nacional N° 22.431, arts. 20, 21 y 22 (Transporte y arquitectura diferenciada) con sus modificaciones.
- Ley Nacional N° 24.314 Decreto Reglamentario N° 914/97 (Obras nuevas o ampliaciones de red de subterráneos/Consideraciones a tener en cuenta para su uso por discapacitados).
- Ley N° 962 modificatoria del Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, "Accesibilidad Física para Todos"
- Código de la Edificación y Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la ley modificatoria 1747.
- Resolución N° 207 del ENRE

Independientemente de lo detallado en éste y otros apartados, se deberá cumplir con las Normas y Especificaciones de las siguientes Reparticiones y/o Empresas de Servicios Públicos, en todo aquello que sea pertinente:

-G.C.A.B.A.

-SBASE.

-Empresa Concesionaria de Gas

-Empresa Concesionaria de Electricidad

-Empresa Concesionaria de Telefonía y Datos

-Empresa Concesionaria de Agua y Cloacas

1.5. Identificación de Legislación de la CABA

Las ordenanzas, leyes y decretos de necesidad y urgencias emitidos en el ámbito de la CABA que se citan en este pliego se identificarán según el texto consolidado al 29-02-2016, mediante Ley N° 5666, publicado en el BOCBA N° 5014 del 24-11-2016.

- - - - - 0 - - - - -

2. DE LA LICITACIÓN

2.1. Objeto de la Licitación

El objeto de la presente licitación pública es la selección del Oferente que será contratado para la ejecución de la “**LÍNEA H – CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN ESTACIÓN FACULTAD DE DERECHO**” en los términos definidos en la documentación del presente llamado.

2.2. Descripción de las obras

Las obras a ejecutar dentro del marco de la presente Licitación Pública se describen el punto 1 Condiciones Generales del Pliego de Especificaciones Técnicas.

2.3. Alcance de los Trabajos

El alcance de los trabajos a ejecutar está definido en el PCG, el presente PCP, en el PTG, en el Pliego de Especificaciones Técnicas, en los planos y en las circulares complementarias y modificatorias que se emitan durante el proceso de licitación e incluye todas las tareas necesarias para la entrega de las obras objeto de esta licitación en forma completa y de acuerdo a su fin.

Los trabajos a realizar comprenden el proyecto ejecutivo, la provisión de materiales y equipos, la construcción y el montaje, las pruebas y ensayos y la puesta en marcha y en servicio de todas las obras civiles, de Arquitectura e Instalaciones que forman parte de las obras a construir.

Entre las tareas a realizar se enumeran a título informativo las siguientes:

- Estudios previos (topografía, relevamiento de interferencias, etc.)
- Proyecto ejecutivo de las obras a realizar.
- Elaboración de la documentación y realización de las gestiones y tramitaciones necesarias para la completa ejecución de la obra.
- Ejecución de las obras civiles, de arquitectura e instalaciones.
- Higiene y Seguridad y de Medicina del Trabajo.
- Documentación conforme a obra.

2.4. Descripción de los Trabajos

Los trabajos a ejecutar se describen en los Pliegos de Especificaciones Técnicas (PET).

2.5. Valor del Pliego

El valor del pliego se indica en el Aviso del Llamado.

2.6. Presentación y Apertura (PCG Presentación y Apertura)

La Presentación y Apertura de las Ofertas tendrá lugar en la sede de SBASE, Agüero 48, Planta Baja, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en la fecha y hora indicada en el Aviso del Llamado.

En caso de resultar feriado el día indicado, las Ofertas se presentarán y abrirán el primer día hábil siguiente, en el mismo lugar y la misma hora.

2.7. Sistema de Licitación (PCG Presentación de las Ofertas)

El proceso de licitación se regirá por el **SISTEMA DE SOBRE UNICO** y las Ofertas debe-

SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.

rán ser presentadas de acuerdo con los requisitos establecidos en el PCG y en este PCP.

2.8. Presupuesto Oficial

El presupuesto oficial se fija en la suma de **PESOS VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO (\$23.992.661,-)** con IVA INCLUIDO.

-----0-----

3. ADMISIÓN A LA PRESENTE LICITACIÓN

3.1. Admisión a la Presente Licitación (PCG 3. DE LOS OFERENTES)

Complementando lo indicado en el PCG y en este PCP, se establecen los siguientes requisitos:

3.1.1. Legales (PCG 3.2. Capacidad Jurídica)

Los interesados podrán presentarse en forma **INDIVIDUAL**, siempre que el objeto social se corresponda con los trabajos aquí licitados.

Podrán participar y presentar su Oferta en esta Licitación las sociedades nacionales regularmente constituidas conforme la ley 19.550 y sus modificatorias no admitiéndose la concurrencia de personas físicas, sociedades irregulares y/o de hecho.

3.1.2. Económico-financieros (PCG 3.3. Capacidad Económico - Financiera)

El Oferente deberá acreditar para el promedio de los dos últimos ejercicios, los siguientes requisitos:

- Patrimonio Neto mayor a **PESOS TRECE MILLONES (\$13.000.000.-)**.
- Facturación Anual mayor a **PESOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES (\$40.987.463)**

3.1.3. Técnicos (PCG 3.4. Capacidad Técnica)

3.1.3.1. Antecedentes Técnicos Mínimos

Las empresas que se presenten deberán acreditar haber ejecutado o tener en ejecución avanzada, obras de similares características y similar o mayor complejidad a las aquí licitadas, en las que haya tenido a cargo la ejecución de las obras civiles y/o de arquitectura e instalaciones de electricidad, sanitarias y ventilación o HVAC.

Las obras a las que se hace referencia en el párrafo anterior, deberán contar con una superficie total cubierta superior a 400 m2 cada una.

A los efectos de ser tenidos en cuenta como válidos en la evaluación de las ofertas otro tipo de obras que puedan ser considerados como similares, los Oferentes deberán consultar a SBASE durante el proceso licitatorio.

3.2. Capacidad de Contratación (PCG 3.5. Certificado del Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas)

A todo efecto se define la obra a realizar como de Ingeniería y su costo y plazo los definidos en este PCP.

El saldo de capacidad de contratación anual exigido en el PCG resultante de la aplicación de las fórmulas establecidas por la Subsecretaría de Obras Públicas de la Nación en los certificados de capacidad de contratación, deberá ser igual o superior a **PESOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES (\$40.987.463)**

La capacidad de contratación deberá actualizarla el Adjudicatario al mes anterior a la firma del Contrato calculándose el monto mínimo exigible, conforme al procedimiento antes indicado, pero con respecto a la Oferta adjudicada.

En caso de no cumplirse este requisito, el Adjudicatario perderá la garantía de la propuesta y quedará descalificado automáticamente.

3.3. Metodología (PCG 3.4. Capacidad Técnica)

Como se indica en el PCG, los Oferentes deberán agregar a la oferta técnica (Sobre 1 - Carpeta B) una detallada memoria describiendo la metodología de los trabajos a ejecutar, la secuencia constructiva, frentes de obra y equipos de trabajo previstos y toda otra información necesaria para la correcta interpretación de la propuesta, así como la documentación gráfica que la ilustre.

----- 0 -----

4. DE LAS OFERTAS

4.1. Sistema de contratación (PCG 4.2)

La totalidad de las obras que integran esta licitación se contratarán por el sistema de ajuste alzado y precio fijo.

Los Oferentes cotizarán el precio total por la ejecución de la Obra en forma completa, según las indicaciones del Pliego. Este Precio Total deberá incluir tanto a los suministros importados como a los nacionales y todos los trabajos, trámites y gestiones necesarios para realizar la obra de acuerdo a su fin.

Toda tarea que no se encuentre individualizada en las Planillas y fuese necesaria para la ejecución completa y acorde al fin de la Obra y de sus partes componentes se considerará que se encuentra incluida en el valor cotizado.

Las cantidades que se indican en las Planillas tienen solamente valor informativo ya que es obligación del Oferente la realización del cómputo completo de la Obra y la inclusión de sus propios valores.

4.2. Idioma

La Oferta y, posteriormente, toda la documentación relativa al contrato deberán presentarse en idioma castellano o en su idioma original con traducción al castellano, salvo en aquellos documentos que expresamente se determine que quedan exceptuados. En el caso de folletos pueden estar traducidas solamente las partes que el Oferente considere de interés para la presente licitación. A los fines de la correcta interpretación se tendrá por válida la versión traducida al castellano sobre la versión en el idioma original.

4.3. Moneda de Cotización

La cotización deberá efectuarse en pesos (\$) de la República Argentina.

4.4. Forma de cotizar

Los Oferentes deberán completar y presentar en su Oferta las Planillas de Cotización (según ANEXO I) y las Planillas de Análisis de Precios (según ANEXO II) que forman parte de este PCP, así como el soporte magnético de dichas planillas, en versión compatible con el programa Excel. Los archivos deberán contener las correspondientes fórmulas de cálculo y los vínculos, de modo que pueda operarse sobre la planilla.

Los precios unitarios y totales de cada ítem deberán redondearse al segundo decimal, de modo que pueda obtenerse un cálculo exacto.

Los Oferentes deberán presentar los análisis de precios de la totalidad de los ítems a cotizar que figuran en las Planillas de Cotización y Desgloses del anexo I de este PCP y el listado de los componentes de los precios unitarios.

Si los componentes de un mismo ítem fueran cotizados en distintas monedas deberá presentarse un análisis de precios separado para cada uno de ellos.

4.5. Precios

Los precios cotizados comprenden el costo de todos los trabajos necesarios para la realización de la obra en forma completa y de acuerdo a su fin, incluyendo las eventuales mayores excavaciones necesarias, las modificaciones de estructuras y/o las demoliciones, la modificación de las cotas de fundación, o cualquier otro tipo de construcción e instalación necesaria.

Por lo tanto, el Contratista tomará a su cargo los riesgos propios de este tipo de obra,

sin posibilidad de adicionales, salvo por eventuales modificaciones y/o ampliaciones del proyecto que SBASE ordene por escrito.

Los precios deberán contener, sin excepción todos los impuestos vigentes a la fecha de la Oferta y todos los derechos, tasas y demás gravámenes fiscales y servicios que afecten el trabajo a realizar, siendo el precio cotizado el precio final de venta que deberá abonar SBASE por todo concepto, sobre el que no se reconocerá aditamento alguno.

Toda tarea que no se encuentre individualizada en las Planillas y fuese necesaria para la ejecución completa y acorde a su fin de la Obra y de sus partes componentes, se considerará incluida en el valor cotizado.

Asimismo, deberá prever la realización de los ensayos de control de calidad de materiales y/o de recepción que sean necesarios conforme a las Normas y/o Reglamentos vigentes, estén indicados expresamente o no en la documentación de la Licitación, incluyendo en su cotización todos los gastos necesarios.

Si se consignasen precios que permitan suponer error evidente, SBASE requerirá su aclaración, reservándose el derecho de desechar la Oferta a su solo juicio, si dicho precio no fuese justificado con fundamento satisfactorio.

4.6. Redeterminación de Precios (PCG 4.5)

La redeterminación de precios se hará únicamente sobre los precios cotizados en moneda local, con los alcances y modalidades previstas en la Ley N° 2809 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en las Resoluciones N° 4271/MHGC/08 y N°543/MHGC/2013 y/o en las normas que oportunamente se dicten aplicables a SBASE en un todo de acuerdo con los procedimientos internos que indique la Dirección de Obra.

Todo el proceso de redeterminación de precios, así como la interpretación y aplicación de su metodología estará a cargo exclusivo de SBASE, quien lo aprobará o no, según corresponda, y su decisión no dará lugar a recurso alguno.

La Tabla de Ponderación de Insumos Principales y las fuentes de información de precios correspondientes, se encuentra detallada en Anexo III.

Se tomará como origen de los precios cotizados los vigentes el mes anterior al de la presentación de la Oferta.

Los precios redeterminados de la obra faltante ejecutar se calcularán multiplicando por un coeficiente a los Precios Unitarios del contrato o a los de la última redeterminación según corresponda.

Dicho coeficiente se obtendrá como $K= 1+V$; siendo K la Variación de Referencia correspondiente a La Tabla de Ponderación de Insumos Principales detallada en Anexo III.

4.7. Monto de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta (PCG 4.13)

La garantía de mantenimiento de oferta se deberá constituir por el 1% del monto de la oferta con IVA incluido.

4.8. Plazo de mantenimiento de la Oferta (PCG 4.13.1)

Los Oferentes se obligan a mantener sus Ofertas por el término de NOVENTA (90) días corridos a contar de la fecha de apertura de la licitación, para lo cual deberán presentar la Garantía de Oferta exigida en la documentación contractual.

----- 0 -----

5. INFORMACIÓN DE LAS OBRAS

5.1. Visita al lugar de emplazamiento de las obras (PCG 4.9)

Complementando lo establecido en el PCG, los representantes de las empresas registradas serán convocados para realizar una visita obligatoria de reconocimiento de los lugares en que se desarrollarán los trabajos. Luego de la visita les será entregada a los concurrentes una constancia que deberán presentar junto con su Oferta.

5.2. Proyecto de SBASE

La información técnica contenida en la documentación licitatoria tiene carácter informativo, el Contratista debe desarrollar y suministrar la documentación ejecutiva conforme lo establecido en la misma.

La documentación que se entrega deberá ser relevada y verificada por el Contratista.

5.3. Medicina, Higiene y Seguridad del Trabajo (PCG Medicina, Seguridad e Higiene en el trabajo)

El Contratista de esta licitación adquiere, conforme se define en el artículo 6º del Decreto Nº 911-PEN-96, la responsabilidad de “contratista principal” a los efectos de la coordinación de las actividades de Higiene y Seguridad y de Medicina del Trabajo con los restantes contratistas y subcontratistas que actúen en el mismo ámbito.

5.4. Obras, canalizaciones, interferencias

Corren por cuenta del Contratista los pases, canalizaciones, demoliciones y reconstrucciones, así como la reubicación y protección de todos los elementos que se encuentren en zona de trabajo, debiendo reponerlos o refaccionarlos a su cargo en caso de deterioro, hayan sido éstas informadas o no.

5.5. Daños

Cuando la ejecución de los trabajos a cargo del Contratista, sus subcontratistas o personal de ambos, origine deterioros o daños a otros trabajos terminados o en ejecución a cargo de otros Contratistas o de propiedad de SBASE, serán por cuenta del Contratista los costos y gastos necesarios para las reconstrucciones o reparaciones necesarias.

Los montos originados por estos conceptos serán estimados por SBASE y deducidos del primer pago que deba efectuarse al Contratista y/o de cualquier otro crédito o garantía, en caso que el Contratista incumpliera su obligación de solventar dichos costos y gastos.

----- 0 -----

6. SUELOS Y/O NAPAS CONTAMINADOS

Ante la eventual aparición de suelos y/o napas contaminados por combustibles, SBASE reconocerá los costos de su remoción, tratamiento, transporte y disposición final, aplicando la metodología prevista en el PCG en lo referente a precios unitarios nuevos.

No se reconocerán al Contratista costos improductivos o mayores gastos por alteraciones del Plan de Trabajos que tuvieran fundamento en la realización de las tareas necesarias para la remoción del suelo y/o napas contaminados.

El Contratista deberá prever con la suficiente anticipación al inicio de las tareas en cada sector un programa de exploración completa para prevenir eventuales inconvenientes, con la anuencia y coordinación de la Dirección de Obra, especialmente en lugares donde existan o pudieran haber existido tanques o conducciones de combustible enterradas o estaciones de expendio de combustible.

-----0-----

7. OBRADORES – OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

7.1. General

Los obradores, ocupaciones de la vía pública y sus cerramientos y los lugares de obra deberán ajustarse a las indicaciones de la DO y ser sometidos previamente a su aprobación.

El Contratista deberá mantenerlos ordenados, limpios y libres de pintadas, carteles, afiches, grafitis, etc.

7.2. Obrador

SBASE a través de la Dirección de Obra proporcionará el espacio donde el Contratista podrá ocupar para el obrador.

7.3. Ocupación de la Vía Pública

Serán por cuenta del Contratista todos los trámites y todos los costos derivados de la ocupación de la vía pública.

Las ocupaciones deberán ser programadas de modo de minimizar los inconvenientes a los vecinos y a la circulación, debiendo proponer, asimismo, las medidas de seguridad a adoptar.

No estarán a cargo del Contratista las tasas y/o impuestos correspondientes a la ley G.C.A.B.A. N° 321 y a las que la modifiquen o a las que la sustituyan, durante el plazo contractual más las ampliaciones que, eventualmente, SBASE otorgue. En el caso de que esta obra no se encuentre eximida de dichas tasas y/o impuestos, éstos deberán ser abonados por el Contratista directamente y luego incluir esos montos en los certificados de obra correspondientes, libre de gastos generales, indirectos, beneficio, etc.

No se aprobará ninguna ocupación de calzada y/o vereda hasta tanto el Contratista haya realizado las gestiones de logística necesarias y obtenido las autorizaciones requeridas.

Para el caso de que, a causa de las obras, quedara impedido el acceso a cocheras, los cargos derivados de nuevos lugares de estacionamiento estarán a cargo de SBASE, para lo cual el Contratista deberá presentar alternativas de precio y plazo con la debida antelación, para su aprobación.

Frente a cada caso particular de posibles reclamos por parte de propietarios frentistas, se dirimirá la responsabilidad de las partes intervinientes en función de los derechos alegados por los reclamantes y las acciones que se hubieran tomado.

7.4. Cerramiento

Es obligación del Contratista efectuar el cerramiento de los lugares de trabajo colocando vallas metálicas, ajustándose a las disposiciones legales vigentes.

7.5. Vigilancia

Es obligación del Contratista mantener vigilancia diurna y nocturna en todos los lugares de entrada a la obra y de sus Obradores y establecer un servicio móvil de serenos para asegurar una vigilancia apropiada hasta la Recepción Provisoria de los trabajos.

7.6. Alumbrado y luces de peligro

El Contratista instalará y mantendrá en todo el recinto de la obra y obradores, un nivel de iluminación suficiente para permitir una vigilancia nocturna eficiente y colocará las

luces de peligro reglamentarias, estando a su cargo el consumo de energía eléctrica o de combustible de toda esta instalación.

La señalización y colocación de luces de peligro alcanzará tanto a las obras y/o instalaciones conexas, cualquiera sea su ubicación en las obras, así como también a implementos, equipos y/o maquinarias transitoriamente depositados en las inmediaciones de las obras.

Por otra parte, en cada lugar de trabajo deberá instalar la señalización necesaria como carteles, caballetes, luces, vallas, conos, y etc., conforme la normativa vigente.

Si el Contratista no diera cumplimiento a sus obligaciones, SBASE, previa intimación, podrá ejecutar dichos trabajos por cuenta y cargo del Contratista sin perjuicio de las responsabilidades asumidas mediante el contrato. En estos casos, al formular cargo por las obras así ejecutadas, SBASE recargará un quince por ciento (15%) sobre los costos en concepto de gastos administrativos y podrá incluir las penalidades que correspondan.

7.7. Construcciones provisionales

Las circulaciones, depósitos, galpones, tinglados, instalaciones y en general todas las construcciones provisionales para oficinas, almacenes, talleres, vestuarios, comedores, cocinas y recintos sanitarios, serán instalados y mantenidos en perfecto estado de orden, limpieza y conservación.

Estas construcciones provisionales deberán ser demolidas y retiradas por el Contratista previo a la Recepción Definitiva de la obra o en la oportunidad que lo ordene la DO, cuando se encontraren en la vía pública o en predios cedidos para uso del Contratista

7.8. Seguridad de terceros (PCG 14)

El Contratista tomará las precauciones aconsejables o las que indique la DO para evitar daños a personas o cosas y, si ellos se produjeran, será responsable por el resarcimiento de los perjuicios, a cuyo efecto deberá, a su exclusivo costo, tener cobertura de seguros suficientes por daños a terceros y bienes de terceros, considerándose especialmente a tales efectos como terceros, a los bienes y personal de la Inspección, de la Dirección de Obra y de SBASE, entre otros.

Debe señalarse que la obra a ejecutar es contigua a sectores en servicio, por lo que deberán preverse los cierres necesarios, como se indica en pliegos.

7.9. Infracciones

El Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias, emanadas de autoridad competente, vigentes en el lugar de las obras y será responsable por las multas y resarcimientos a que dieran lugar infracciones cometidas por él o su personal o sus Subcontratistas.

7.10. Carteles de obra y letreros

El Contratista deberá colocar dos (2) carteles de obra en el lugar que indique la DO, cuyas características y leyendas se definirán en el plano que le será entregado.

Está prohibido colocar en la obra y en los cercos letreros comerciales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto previo permiso otorgado por la DO.

Los carteles deberán mantenerse en perfecto estado de conservación y con el diseño aprobado por la DO durante todo el transcurso de la obra.

7.11. Orden y limpieza

Es obligación del Contratista mantener en la obra y en los obradores un orden y una limpieza adecuados a juicio de SBASE y mantener el obrador libre de residuos.

A la finalización de los trabajos deberá entregar las zonas donde se ejecutaron las obras en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de materiales y equipos.

7.12. Perjuicio por incendio

El Contratista deberá extremar las medidas de precaución para evitar incendio en la obra y en el obrador durante los períodos de ejecución y de conservación, debiendo a tal fin disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

Será responsabilidad del Contratista y de su exclusiva cuenta, tanto los perjuicios ocasionados a la obra como los que pudieran ocasionarse a personas o cosas en caso de incendio.

7.13. Red de comunicaciones

La red de comunicaciones a implementar por el Contratista deberá permitir la interconexión con la que utiliza SBASE

7.14. Agua y energía de construcción

El Contratista deberá instalar sus propias instalaciones provisorias para llevar al lugar donde se ejecuten los trabajos. Para ello, Contratista deberá cumplir con toda la normativa vigente de seguridad e Higiene en el trabajo. Para el caso de la energía eléctrica, el Contratista deberá instalar un tablero con las protecciones de seguridad correspondientes.

La obtención y el consumo serán costeadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder por ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la Oferta.

7.15. Conexiones, desconexiones y traslados

Los trabajos incluyen las desconexiones, conexiones, habilitaciones y rehabilitaciones de cualquier instalación provisoria o definitiva, las que deberán ser gestionadas por el Contratista con la debida anticipación, corriendo por su cuenta, los gastos, trámites, derechos, etc., que estos eventos demanden. Ello vale tanto para aquellos servicios públicos que se requieran durante la construcción de la obra como para aquellos que se necesiten en forma definitiva para la operación del tramo de la línea de subterráneos que se licita.

No se procederá a ejecutar la Recepción Provisoria de las obras hasta tanto el Contratista no presente la aprobación final de las instalaciones por las respectivas empresas propietarias o concesionarias de Servicios Públicos y/o G.C.A.B.A.

- - - - - 0 - - - - -

8. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

8.1. Representante Técnico (PCG 7.3)

El Representante Técnico designado en la Oferta deberá ser un profesional universitario con título habilitante, matrícula e incumbencia en el tipo de obras que se licita.

El profesional propuesto deberá contar con amplia experiencia en esa posición, de por lo menos TRES (3) años, adquirida en obras de similar o mayor envergadura y complejidad técnica.

Para acreditar esa experiencia, deberá presentar sus antecedentes completos en forma cronológica, indicando la empresa en la que prestó sus servicios profesionales, descripción, monto y duración de la obra, cargo y responsabilidades, datos del comitente y referencias.

8.2. Replanteo de las Obras (PCG 7.7)

El Contratista ejecutará bajo su propia responsabilidad todos los trabajos topográficos necesarios para la ubicación de la obra en el lugar. Los costos para estos trabajos se incluirán en los precios de la Oferta y no recibirán pago directo alguno.

El Contratista deberá comunicar a la DO, con una anticipación no menor de 48 horas, la fecha y metodología con la que realizará el replanteo de los trabajos.

La demora en la ejecución del Replanteo por causas que le sean atribuibles, podrá hacer pasible al Contratista de las penalidades previstas para la demora en el inicio de la obra y no le dará derecho a prórrogas de plazo fundadas en esta causal.

Las obras no podrán ejecutarse en ningún sector que no haya sido previamente replanteado.

Cualquier trabajo que quedare mal ubicado por errores de replanteo será corregido si fuera posible o demolido y reconstruido, según lo indique la DO. Los trabajos observados no podrán ser certificados y la totalidad de los gastos y costos para subsanarlos serán por cuenta exclusiva del Contratista.

8.3. Plan de Trabajos y Curva de Inversiones (PCG 7.1 y 8.1)

8.3.1. General

El Contratista deberá presentar, dentro de los diez (10) días de suscripta el Acta de Inicio, el Plan de Trabajos y la Curva de Inversiones de la Oferta ajustados a la fecha establecida en dicha acta para el cómputo de los plazos..

El Plan de Trabajos deberá ser elaborado en el programa MICROSOFT PROJECT 2000 y la Curva de Inversiones, en una planilla Excel. Ambos documentos deberán presentarse acompañados con copia del correspondiente soporte magnético.

El Contratista podrá optar por utilizar otro programa para el Plan de Trabajos, en tal caso deberá proporcionar las licencias que SBASE requiera y los cursos de entrenamiento del personal.

La DO aprobará o rechazará estos documentos dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su presentación.

En caso de ser rechazados, el Contratista deberá proceder a su ajuste de acuerdo con las observaciones que efectúe la DO y presentarlos nuevamente dentro del plazo que ésta le fije; transcurrido el mismo sin que el Contratista los hubiere presentado, la DO los efectuará de oficio y adquirirán carácter definitivo.

La aprobación que se preste a estos programas o a cualquier información adicional, no relevará al Contratista de las obligaciones derivadas del Contrato ni implicará, salvo indicación expresa, la aprobación de métodos o materiales de construcción diferentes de los requeridos en el Contrato.

La Curva de Inversiones se calculará en base a la certificación bruta que implica el Plan de Trabajos.

El Plan de Trabajos y la Curva de Inversiones aprobados según lo anteriormente expresado tendrán vigencia hasta la finalización del contrato y sólo podrán ser modificados cuando, por extensiones de los plazos parciales o totales o modificaciones de otra naturaleza, la DO expresamente apruebe su reemplazo.

Si con motivo de atrasos o por cualquier otra razón, el Contratista presentara un nuevo plan de trabajos que implicara modificar los plazos parciales o totales o la curva de inversiones, éste tendrá sólo carácter informativo y carecerá de todo valor contractual a menos que la DO expresamente así lo determine, como se ha señalado en el párrafo precedente.

8.3.2. Plan de Trabajos

La obra deberá ejecutarse de acuerdo con el plan de trabajos aprobado.

La ejecución de cualquier parte en desacuerdo con ese programa, sin el consentimiento previo y expreso de la DO, será motivo suficiente para que la DO pueda ordenar la suspensión temporal de la parte de la obra en desacuerdo con el programa de trabajos, salvo en casos de urgencia manifiesta debidamente comprobada.

Si se hubieran verificado atrasos, el Contratista deberá proponer y adoptar las medidas necesarias para mejorar el ritmo de los trabajos, incluyendo el aumento del número de turnos de trabajo, de cuadrillas, de días de trabajo, de sobretiempo y/o de las plantas y equipos, sin costo adicional para SBASE. Ello, sin perjuicio de las que le pudiera exigir la DO en el mismo sentido.

Si durante el transcurso de los trabajos, la DO considerase que el programa no está suficientemente detallado o actualizado, no es práctico o es deficiente en cualquier aspecto, lo comunicará al Contratista, quien dentro del plazo que aquélla le fije, deberá suministrar un plan revisado o información más detallada sobre la realización de la obra o de cualquiera de sus partes.

8.3.3. Ritmo de Inversión

SBASE podrá exigir aumento de actividad cada vez que la certificación bruta acumulada esté un cinco por ciento (5%) por debajo de la prevista, siempre que la demora fuera imputable al Contratista.

Cuando la certificación bruta acumulada resultara un veinte por ciento (20%) inferior de la prevista o cuando se verificaran demoras del mismo porcentaje en el Plan de Trabajos vigente, en ambos casos como consecuencia de causas imputables al Contratista, SBASE podrá resolver total o parcialmente el Contrato por culpa del Contratista.

Si el Contratista se adelantara al plan de trabajos y la certificación bruta acumulada excediera la prevista en más del diez por ciento (10%), SBASE podrá demorar los pagos ajustándolos al plan de inversión aprobado, sin derecho alguno a favor del Contratista.

8.4. Libros de Obra (PCG 8.2)

A los documentos de obra indicados en el PCG, se agregarán aquellos que la DO estime necesarios para el mejor contralor de los trabajos.

8.5. Proyecto

El Contratista desarrollará el Proyecto de la Oferta siguiendo las prescripciones y criterios indicados en pliegos.

Los documentos necesarios preparados o encargados por el Contratista para la realización de los trabajos, tales como planos de obra y de detalle, memorias de cálculo, estudios detallados y demás documentos, seguirán los lineamientos dados en "Procedimientos para la ejecución de la documentación ejecutiva", que le serán entregados por la DO.

Los planos, memorias de cálculo, estudio de detalles y demás documentos serán sometidos a la revisión de la DO, para lo cual el Contratista entregará adjuntos a la Nota de Pedido, tres (3) copias en papel y el soporte magnético de la emisión completa.

El Contratista deberá incluir en el Plan de Trabajos definitivo a presentar a la DO las etapas de elaboración y presentación del Proyecto Ejecutivo.

El Contratista deberá presentar la documentación en forma completa y de acuerdo a las formalidades previstas en la documentación del Llamado; SBASE contará con un plazo de (30) días corridos para aprobarla o rechazarla, contados desde la fecha de su presentación.

El Contratista no podrá iniciar ningún trabajo cuya documentación no haya sido revisada y conformada por la DO.

Para los planos y demás documentación conforme a obra se seguirá un procedimiento similar.

8.6. Cláusula de Indemnidad (PCG 14)

El Contratista mantendrá indemnes a SBASE y a su personal por reclamos o contingencias de cualquier naturaleza originadas en el cumplimiento de esta contratación, atribuibles a su parte o a sus Subcontratistas o proveedores, en cualquiera de las etapas de cumplimiento de este contrato, debiendo contratar los seguros que en este pliego y en el PCG se mencionan y haciéndose responsable por los riesgos o costos que los seguros no cubran y por todos los gastos y costos de cualquier naturaleza que resultaren necesarios para resolverlas.

En el alcance de la mencionada indemnidad se incluyen los reclamos por daños ocasionados a instalaciones de servicios públicos y a construcciones existentes.

8.7. Informes Mensuales

A partir de la entrada en vigencia del Contrato y dentro de los primeros siete (7) días de cada mes, el Contratista suministrará Informes Mensuales de Actividades, que detallen el estado de los trabajos y su avance.

Los informes deberán ser preparados de manera totalmente satisfactoria para SBASE y contendrán un resumen de los trabajos realizados y de los eventos relevantes del proceso, del cumplimiento del plan de trabajos, de las curvas de certificación y de los hitos establecidos y de la información gráfica y fotográfica ilustrativa de la evolución de los trabajos, todo conforme con las indicaciones de la DO.

8.8. Reuniones Periódicas

Semanalmente o con la frecuencia que determine la DO, se realizarán reuniones de trabajo con el Representante Técnico y/o el máximo responsable del proyecto del Contratista, para analizar la marcha de los trabajos y todo otro tema que se considere necesario.

Adicionalmente, la DO convocará a una reunión mensual con el Representante Técnico y el Responsable del Proyecto para ver en conjunto el Informe Mensual y hacer el seguimiento de la situación y avance del Contrato.

8.9. Sistema de Aseguramiento y Gestión de la Calidad (PCG Sistema de Aseguramiento y Gestión de la Calidad)

El Contratista deberá implementar un Sistema de Aseguramiento y Gestión de la Calidad acorde a los trabajos a ejecutar, que presentará a la DO.

8.10. Seguros a contratar (PCG 14.3)

El Contratista deberá contratar todos los seguros enunciados en el punto “14.3 Seguros a Contratar” del Pliego de condiciones Generales.

- - - - - 0 - - - - -

9. EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE LA OBRA

9.1. Plazo de ejecución (PCG 8.1)

La obra deberá ser totalmente ejecutada en el plazo total de **CIENTO CUATRO (104) días corridos**, contado a partir de la fecha establecida en el Acta de Inicio.

9.2. Otros Contratistas (PCG 12)

El Contratista deberá prever la posibilidad de que en la zona de trabajo que le fuese asignada, desarrollen sus actividades terceros, debiendo acatar las instrucciones que le formule la DO para evitar interferencias.

9.3. Tareas en Sectores en Servicio (PCG 12.3)

Los trabajos a realizar en sectores relacionados con el servicio público de subterráneos existente, se ejecutarán de manera de no entorpecer su desarrollo y tomando las debidas precauciones para no causar daños o inconvenientes a las instalaciones fijas, móviles y a la prestación del servicio.

Con ese fin y a través de la DO, el Contratista deberá coordinar con el Concesionario del servicio la ejecución de las tareas en estos sectores.

SBASE no será responsable de los desacuerdos y/o conflictos que pudieran surgir entre el Contratista y el Concesionario/Operador del servicio público de subterráneos.

9.4. Unión de Obras

El Contratista deberá unir en forma apropiada su obra a la de los demás Contratistas o a las que realice directamente SBASE, ajustándose a las indicaciones que se le impartirán o a los planos y especificaciones. Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma a las obras existentes, estarán a cargo del Contratista, y se considerarán comprendidas sin excepción en su propuesta:

- √ La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos, que a consecuencia de los trabajos contratados, se produzcan en la parte existente.
- √ La provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios, para unir la obra contratada con las existentes.

9.5. Obras Complementarias a Ejecutar

En caso de ser necesario practicar roturas en la obra civil o afectar instalaciones para pasar caños, barras, cables o instalar equipos, los mismos serán efectuados por el Contratista a su cargo, previa conformidad por escrito de SBASE, así como su posterior reparación siguiendo el lineamiento de las existentes.

9.6. Trabajos Defectuosos

Todo trabajo mal ejecutado, defectuoso o antirreglamentario será demolido, reparado o corregido por cuenta y responsabilidad exclusiva del Contratista, dejándolo en perfectas condiciones y conforme a las reglas de buen arte de la construcción.

La DO fijará el plazo perentorio dentro del cual se realizará la corrección, demolición y/o reconstrucción. Podrá designar a terceros Contratistas que realicen los trabajos correctivos, siendo por cuenta y cargo exclusivo del Contratista los daños, perjuicios y gastos que se hubieran ocasionado.

9.7. Multas

Será de aplicación lo establecido en el PCG, respecto de las multas aplicables por demoras en el cumplimiento del plan de trabajos.

9.8. Periodo de garantía (PCG 18.3)

El periodo de garantía será de un (1) año, contado a partir de la fecha que se indique en el Acta de Recepción Provisoria correspondiente o a partir de la fecha de dicha Acta, si no se indicara otra.

9.9. Recepciones parciales (PCG 18.5)

No se contemplarán recepciones parciales, ya sean Provisorias o Definitivas.

El monto total de la garantía de contrato se devolverá una vez cumplida satisfactoriamente la Recepción Definitiva.

- - - - - 0 - - - - -

10. PAGO DE LAS OBRAS

Los pagos en moneda extranjera quedan supeditados a la normativa dictada por el Gobierno Nacional para operaciones cambiarias y de transferencia de divisas que rija al momento de cada pago.

10.1. Anticipo

SBASE abonará en carácter de anticipo al Contratista el **VEINTE (20%)** del valor del monto de Contrato. La presentación de la Factura por el monto de este Anticipo se hará dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días de la firma del Contrato y posterior al efectivo inicio de los trabajos, y será autorizada por la DO. El Contratista deberá presentar como garantía de este Anticipo, una Póliza de Caucción a satisfacción de SBASE.

De cada Certificado de obra se descontará el veinte por ciento (20%) del monto bruto del Certificado, en concepto de Devolución de Anticipo, hasta completar su devolución.

El monto abonado por dicho concepto no estará sujeto al "Régimen de Redeterminación" a partir de la fecha de su efectivo pago (Decreto 127/14, ANEXO I, Artículo 3°).

10.2. Certificados Mensuales

Los trabajos se certificarán mensualmente de acuerdo al avance realizado y conforme se determina en el PCG.

10.3. Pago de los Certificados (PCG 15.3)

El pago de cada Certificado de Obra y el del anticipo se efectuarán dentro de los treinta (30) días corridos de la conformidad prestada por el Comitente a la documentación presentada por el Contratista.

Los montos cotizados en moneda extranjera se abonarán en pesos equivalentes, convertidos al tipo de cambio vendedor billete del Banco Nación Argentina al cierre del quinto día anterior a la fecha de vencimiento del pago.

Si las normas cambiarias variaran desde la emisión de este pliego o a posteriori, en la etapa contractual, se utilizará el tipo de cambio que rija en ese momento para la importación de la mercadería de que trate.

10.4. Fondo de Reparos (PCG Fondo de Reparos)

Sobre el monto bruto de cada certificado se efectuarán las retenciones previstas por fondo de reparos.

Dicho fondo podrá ser sustituido por seguros de caución a satisfacción de SBASE, conforme se determina en el PCG.

- - - - - 0 - - - - -

11. DISPOSICIONES ESPECIALES

11.1. Fotografías (PCG 19.1)

El Contratista deberá presentar junto con el certificado mensual de obra, fotografías en formato digital, con copias en papel fotográfico (mínimo 12) de tamaño 8 x 14 cm, de las cuales la DO seleccionará dos (2) que el Contratista hará ampliar a 18 x 24 cm. Los soportes magnéticos deberán ser entregados en CD, en formato compatible con sistema operativo Windows, extensiones jpg o tiff, junto con las copias requeridas. La calidad de las fotografías no será inferior a 8MP reales como mínimo, y deberán ser tomadas con cámara fotográfica digital reflex con definición de 8MP reales como mínimo.

Las fotografías deberán ser representativas de las actividades desarrolladas durante el mes y de las distintas etapas constructivas y mostrarán, en lo posible, la evolución de cada frente de trabajo.

Las personas que aparezcan en las fotografías serán, en lo posible, las dedicadas a las tareas del sector.

Al dorso de cada copia se indicará lugar, fecha de la fotografía, motivo que representa y etapa de la obra a la que se refiere. La misma información deberá ser incluida en formato digital en el CD compatible con Word con la información de cada una de las fotografías en archivo digital.

Las copias deben ser presentadas de modo que no sean perforadas y que no puedan dañarse al extraerlas.

Cuando sea necesario efectuar una demolición para construir en su lugar otra obra se tomarán, previo al inicio de los trabajos, fotografías del estado de la construcción.

Las fotografías deberán ser de buena calidad y definición especificada y contar con la aprobación de la DO.

La fotografía digital será de una definición y calidad que permita apreciar los detalles en los planos generales de la copias de los tamaños solicitados.

Con dichas fotografías y sus archivos digitales en CD, preparará el álbum a presentar para la Recepción Provisoria de los trabajos.

Además el Contratista deberá entregar junto con las fotografías una película de video en formato digital de buena calidad y definición de las distintas partes de las obras donde se aprecien los detalles de las mismas. Será entregado en soporte magnético CD o DVD y se entregará junto con cada certificado mensual de obra. Los videos, formatos y la calidad de los mismos deberán ser aprobados por la DO.

Al final de la Obra se deberá presentar un DVD con documentación de la evolución de todo el Contrato.

11.2. Desarrollo de Crédito por Reducción de CO2


Se hace presente que SBASE, especialmente identificada con los principios que hacen al MECANISMO DE DESARROLLO LIMPIO (MDL) que ha consagrado el Protocolo de Kyoto, y con el compromiso de contribuir a la reducción de emisiones de gases contaminantes (GEI) que producen el efecto invernadero, considera como postura de la empresa que los diferentes proyectos en ejecución, y el que constituye el objeto del presente proceso licitatorio está verdaderamente destinado a contribuir con dicha finalidad.

Todo ello además, permite lograr una mayor comodidad de la comunidad local, a la vez que evita la emisión de gases por combustión de hidrocarburos, producto directo de la disminución de congestionamiento de tránsito automotor en superficie, además de generar también reducción de ruidos, creación de mejores ambientes de transporte, etc.

En función de lo expuesto, y dado que es nuestra voluntad comenzar con el proceso de desarrollo de créditos por reducción de carbono y, considerando la importancia que estos créditos tienen para la financiación del proyecto, el oferente deberá, en caso de resultar adjudicatario, proveer toda la información necesaria que sea requerida por SBA-SE en relación con el proyecto de MDL (Mecanismo de Desarrollo Limpio) que estamos llevando adelante. Todo ello para permitir generar la documentación necesaria para la registración y verificación de dichos créditos de carbono.

- - - - - 0 - - - - -

ANEXO I PLANILLAS DE COTIZACIÓN Y DESGLOSE

PROYECTO LOCALES COMERCIALES EN ESTACION FACULTAD DE DERECHO					
Planillas de Cotización Locales Nivel Plaza					
enero-18					
					
Nº	Descripción	Unidad	Cantidad	\$ Unitario IVA incluido	\$ Parcial IVA incluido
1	CONDICIONES GENERALES				
	Obrador, depósitos, vestuarios y sanitarios	Gl	1,0		
	Proyecto ejecutivo	Gl	1,0		
	Confección planos conforme a obra de Arquitectura e instalaciones varias	Gl	1,0		
	Limpieza periódica	mes	2,0		
	Limpieza final	Gl	1,00		
2	DEMOLICIONES Y RETIROS (incluye retiro y disposición de escombros)				
	Demolición muros y tabiques	m3	5,00		
	Demolición de contrapisos	m2	20,00		
3	CONTRAPISOS				
	Contrapiso de hormigón pobre espesor 10cm para elevar equipos en sala de máquinas AA	m2	13,00		
4	MAMPOSTERÍA				
	De ladrillos huecos 18x 18 x 33	m2	85,65		
5	TABIQUES				
	Tabique 1: Medio tabique	m2	71,05		
	Tabique 2: Tabique simple	m2	16,10		
	Tabique 3: Tabique simple c/doble placa	m2	127,47		
6	AISLACIONES				
	Hidrófugo bajo pisos húmedos	m2	45,45		
	Protección hidrófuga en caras exteriores de columnas de H9Aº existentes	m2	17,60		
7	REVOQUES				
	Grueso y fino a la cal	m2	224,84		
8	CIELORRASOS				
	Suspendido de roca de yeso junta tomada y buña perimetral antihumedad (placa verde) e=9mm+ lana de vidrio 50mm	m2	40,28		
	Cajón simple junta tomada, con placa roca de yeso 9mm	m2	88,39		
	Completamiento idem existente en el exterior	m2	18,75		
9	PISOS				
	Carpeta bajo solados	m2	40,28		
	Cerámico San Lorenzo 33cm x 33cm Mod. Portland Gris o similar	m2	40,28		
	Solia cemento alisado color idem vereda	m2	13,50		
	Perfil L para terminaciones de pisos - ATRIM, Mod. Varilla	ml	12,00		
10	ZOCALOS				
	Listel de aluminio, ATRIM, Mod. Listello Luxor, anodizado mate, 20mm x 8mm	ml	87,08		
11	REVESTIMIENTOS				
	Cerámico Net blanco satinado 50x20 San Lorenzo con buña de listel de aluminio	m2	78,08		
	Panel de aluminio, terminación mate color negro para exterior de columnas de H9Aº en "L"	m2	17,60		
12	CARPINTERÍA (Incluye vidrios y herrajes)				
	Tipo P1 (Puerta placa sanitario de Discapitado)	U	2,00		
	Tipo P2 (Puerta placa sanitario hombre/mujer)	U	7,00		
	Tipo TS (Tabique Sanitario)	U	4,00		
	Tipo CM1	U	1,00		
	Tipo CM2	U	4,00		
	Tipo CM3	U	5,00		
	Tipo V1	U	1,00		
	Tipo V2	U	4,00		
	Tipo V3	U	5,00		
13	HERRERÍAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	Tubo estructural "dintel" carpintería 100x60x1.2	ml	68,00		
	Tubo estructural "Columnas" refuerzo carpintería 100x50x1.2	ml	33,00		
	Refuerzo estructura de tabiques para recibir mesadas de granito	Gl	1,00		
	CEN1: Cenefa de chapa doblada para recibir cartelería incluye estructura de fijación	ml	54,00		
14	PINTURA				
	Al látex interior sobre paredes	m2	378,71		
	Al látex interior antihongo sobre cielorrasos	m2	40,28		
	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas y herrería.	Gl	1,00		
14	INSTALACION SANITARIA				
	<i>Caño de polipropileno AWADUCT o similar, s/especificaciones, incluye accesorios y tareas complementarias</i>				
	De diámetro 0,060m	ml	12,00		
	De diámetro 0,040m	ml	43,60		
	<i>Caño de polipropileno Homopolimero, s/especificaciones, incluye accesorios y tareas complementarias</i>				
	De diámetro 0,019m	ml	45,00		
	De diámetro 0,013m	ml	10,00		
	<i>Llave de paso de bronce, según especificaciones.</i>				
	De diámetro 0,019m, con campana y volante especial, s/especificaciones	U	13,00		
	Rejilla de piso de bronce fundido 0.20 x 0.20 m , s/especificaciones.	U	13,00		
	<i>Tareas menores</i>				
	Revisión de conexiones con red de agua, incluido puesta en marcha de griferías y artefactos, s/esp..	Gl	1,00		
	Revisión de conexiones con red colectora cloacal, incluido puesta en marcha de griferías y artefactos., s/esp..	Gl	1,00		
15	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS				
	Inodoro Ferrum línea Bari, corto, blanco, IKCM, con válvula de descarga FV y tapa de madera s/especificaciones	U	7,0		
	Bacha Aº Ferrum, redonda diam. 30cm, G4104 , de embutir con grifería monocomando FV 92 Smile FV 0181/92, con descarga sifon	U	7,0		
	Bacha rectangular Aº Mi Pileta 37x27x15cm, ART 201 , de embutir con grifería monocomando FV 92 Smile FV 0423/92, con descarga	U	3,0		
	Inodoro Ferrum p/discap., línea Espacio, alto IETJ, con depósito DTEXF y tapa de madera TTE4 s/especificaciones	U	2,0		
	Lavatorio Ferrum para discap., línea Espacio, sistema de soporte fijo LET1F con grifería FV Pressmatic y descarga con sifon	U	2,0		
	Barral fijo recto, 65cm Ferrum, línea Espacio, VEFR65	U	2,0		
	Barral rebatible 60cm, Ferrum, línea Espacio, VTEB	U	2,0		
	Barral rebatible 80cm, Ferrum, línea Espacio, VTEB	U	2,0		
	Accesorio percha FV línea California, MOD. 0166.17	U	9,0		
	Accesorio portarrollo FV línea California, MOD. 0166.18	U	9,0		
	Vista llave de paso	U	9,0		

SUBTERRÁNEOS DE BUENOS AIRES S.E.

16	MARMOLERÍA				
	Mesadas de granito gris mara con frentin y zócalo de 1,22 m tipo M1 e=2cm	U	7,0		
	Mesadas de granito gris mara con frentin y zócalo de 1,13 m tipo M2 e=2cm	U	3,0		
17	ESPEJOS				
	Electrolíticos, plano 4mm	m2	8,5		
	Placa de MDF 6mm para base de espejos	m2	8,5		
	Especial basculante para baño de discapacitados	U	2,0		
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CANALIZACIONES PARA BAJA TENSIÓN				
	Cajas, gabinetes y accesorios eléctricos	Gl	1,0		
	Canalizaciones eléctricas	Gl	1,0		
	Cables y conductores	Gl	1,0		
	Uaves y tomacorrientes	U	30,0		
	Boca de Iluminación	U	28,0		
	Canalizaciones para datos y teléfono	ml	180,0		
19	PROVISIÓN DE LUMINARIAS				
	Tipo IL-05. Embutido lineal. difusor de acrílico opal. Modulo estándar hermético IP44. Potencia 60w led 3000k (3600 lúmenes)-	U	40,0		
	Tipo IL-08-Embutido de techo Led calido-Mod M1 Ø225mm-Cuerpo de aluminio-difusor transparente-18w-3000k-	U	14,0		
	Tipo IL-09-Embutido de techo Led calido-Mod M1 Ø290mm-Cuerpo de aluminio-difusor transparente-24w-3000k-	U	4,0		
	Tipo IL-10 Luminaria estanca IP65-T5-2x36-Lumenac Mod. Marea o similar	U	10,0		
	Balasto de emergencia autónomo para Led - Atomlux o similar	U	28,0		
20	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA				
	Documentación de Ingeniería del detalle.	Gl	1,0		
	Provisión y montaje de Máquinas Enfriadoras, condensadas por aire con ventilador centrifugo-marca Trane o similar (ME 1 y 2)	U	2,0		
	Provisión y montaje de Unidades de Tratamiento de Aire Exterior (UV)	U	1,0		
	Provisión y montaje de las cañerías de refrigeración.	ml	114,1		
	Provisión y montaje de conductos de distribución de aire.	ml	41,7		
	Provisión y montaje de conductos de extracción para baños y cocinas.	ml	85,0		
	Provisión y montaje de extractores para baños y cocinas.	U	12,0		
	Provisión e instalación de válvula esférica (Alimentación)	U	5,0		
	Provisión e instalación de válvula de equilibrado (Retorno)	U	5,0		
	Provisión y montaje persianas manuales de regulación de caudal en cada local.	U	5,0		
	Elementos antivibratorios y de atenuación acústica.	Gl	1,0		
	Verificación de Puesta a tierra	Gl	1,0		
	Tablero e instalaciones eléctricas	U	1,0		
21	MATAFUEGOS (para la sala de A.A.)				
	Triclase ABC de 5kg	U	1,0		
	CO2 de 10kg	U	1,0		
22	EQUIPAMIENTO				
	Ploteo "Diseño Disponible Comercial SBASE" en vidrieras y cenefas	m2	141,5		
TOTAL IVA INCLUIDO					

ANEXO II MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS

SUBTERRANEOS de Buenos Aires, S.E.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 186/16

ANEXO - MODELO DE PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

MONEDA

DENOMINACION : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX					UNIDAD GL/m2/m3/etc.	
ITEM: XXXX						
A - MANO DE OBRA						
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL OFERTA	
			(A)	(B)	(C) = (A)x(B)	
A1	AYUDANTE	HORA				
A2	MECICO OFICIAL	HORA				
A3	OFICIAL	HORA				
A4	OFICIAL ESPECIALIZADO	HORA				
A5	etc.	HORA				
TOTAL A						
B - MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS						
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL	
B.1						
B1.1						
B1.2						
B1.3						
B1.4						
TOTAL B						
C - EQUIPOS						
COD.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL	
C1						
C2						
C3						
C4						
TOTAL C						
1	MANO DE OBRA		TOTAL (A)			
2	CARGAS SOCIALES	(+)	V % x (1) =			
3	TOTAL MANO DE OBRA					
4	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS		TOTAL (B)			
5	EQUIPOS		TOTAL (C)			
6	COSTO DIRECTO		(3 + 4 + 5)			
7	GASTOS GENERALES DE EMPRESA E IND. DE OBRA		W % x (6) =			
8	SUBTOTAL		(6 + 7)			
9	COSTO FINANCIERO		X % x (8) =			
10	SUBTOTAL		(8 + 9)			
11	BENEFICIO		Y % x (10) =			
12	COSTO TOTAL DEL TRABAJO		(10 + 11)			
13	IVA	(+)	Z % x (12) =			
14	PRECIO EN MONEDA DE COTIZACION		(12 + 13)			

ANEXO III TABLA DE INSUMOS Y PONDERACIONES

TABLA DE INSUMOS Y PONDERACIONES

Obra: Locales comerciales en Estación Facultad de Derecho

Nº	INSUMOS	PONDERACIÓN		INDICE/ PRECIO DE REFERENCIA	
		PESO	FACTOR	Fuente de los índices y precios de referencia del INDEC	Indicador k_i
1	MANO DE OBRA	40,00%	a_1	a) Cuadro 1.4, Mano de Obra	k_1
2	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA	30,00%	a_2	l) Cuadro 1, Motores eléctricos y Equipos de Aire Acondicionado	k_2
3	GASTOS GENERALES	12,00%	a_3	p) Cuadro 1.4, Gastos Generales	k_3
4	CARPINTERÍAS	6,00%	a_4	d) Cuadro 1.5, Carpintería Metálica y Herrería	k_4
5	ILUMINACIÓN	5,00%	a_5	Cuadro 11 - 46531-11 Artefacto de Iluminación	k_5
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4,00%	a_6	g) Cuadro 1.5, Artefactos de Iluminación y Cableado	k_6
7	VARIOS	3,00%	a_7	Cap. 8: Construcción - Cuadro 1.4, Nivel General	k_7
		100,00%			

DETERMINACION DE LA VARIACION DE REFERENCIA

$$\text{Coeficiente } K = \frac{\sum (a_i * (k_i/k_0))}{\sum (a_i)}$$

donde:

a_i es la incidencia de cada ítem

k_i valor del índice a la fecha de la redeterminación

k_0 valor del índice a la fecha origen de los precios de la oferta

Valor de Referencia (V)

$$V = k - 1$$