



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2018 – Año de los Juegos Olímpicos de la Juventud"

NOTA S/Nº

-CAAP- 2018

Buenos Aires, 15 de mayo de 2018

MOTIVO: S/ evaluación patrimonial del inmueble ubicado en Av. Corrientes 4880/82, Vera 181 (Sección 47, Manzana 190, Parcela 003).

SEÑORA DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA
PRESIDENTE DEL CAAP

1. Por Nota CAAP s/Nº -2012 con fecha 08 de mayo de 2012 se acordó, luego de la evaluación patrimonial, la protección con Nivel Cautelar del inmueble sito en la dirección del epígrafe.
2. Por EX-2018-10913990- -MGEYA-SSREGIC, se presentó un Recurso de Reconsideración a la Resolución Nº 328-SECPLAN-12 que lo ingresó preventivamente al catálogo de inmuebles protegidos de la Ciudad.
3. Al respecto se informa que se efectuó un segundo estudio; y este Consejo analizó los nuevos elementos de juicio aportados, señalándose que se trata de un edificio con carácter industrial con una interesante e imponente fachada sobre la calle Vera en contraposición del frente sobre la Av. Corrientes de menor valor. Por su presencia arquitectónica y tipológica y por constituir un ejemplo representativo del barrio de Villa Crespo fue catalogado con nivel cautelar mediante nota CAAP del 08/05/2012, por lo cual este consejo resuelve ratificar su protección.
4. Prestan su acuerdo los abajo firmantes por:

MINISTERIO DE CULTURA DEL GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Silvia Ricket

COMISION DE PLANEAMIENTO URBANO DE
LA LEGISLATURA

F. D'Alcorno
(en disidencia)

COMISION PARA LA PRESERVACION DEL
PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

MARIAM.VERA
(en ausencia)

SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS

Arg. José Ignacio BARASSI

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y
URBANISMO

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

CENTRO INTERNACIONAL PARA LA
CONSERVACION DEL PATRIMONIO (CICOP)

A. Alicia MAGAÑA

COMISION ESPECIAL DE PATRIMONIO
ARQUITECTONICO Y PAISAJISTICO DE LA
LEGISLATURA

ALEJANDRO SUDRIÀ

COMISION NACIONAL DE MONUMENTOS,
LUGARES Y BIENES HISTÓRICOS

PABLO CHIEFFO

Arq. Verónica Copola
Directora General
Dirección General de Interpretación Urbanística
Subsecretaría de Registro, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

INSTITUCIONES INVITADAS: CON VOZ, SIN VOTO

PLAN URBANO AMBIENTAL

A LA FECHA LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES NO ENVÍAN REPRESENTANTES:

INSTITUTO ARGENTINO DE INVESTIGACIONES DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA Y EL
URBANISMO; ICOMOS; FUNDACION IPU; INSTITUTO HISTORICO GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES