



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2018 – Año de los Juegos Olímpicos de la Juventud"

NOTA S/Nº

-CAAP- 2018

Buenos Aires, 10 de abril de 2018

MOTIVO: S/ ref./ Evaluación Patrimonial del inmueble ubicado en la calle **Laprida 1629/31, Nomenclatura Catastral: Sección 15 , Manzana 120, Parcela 014.**

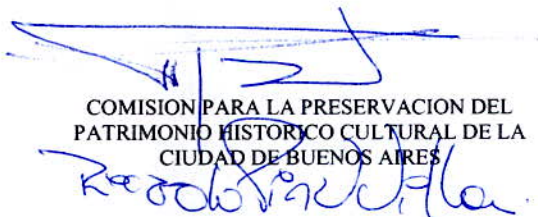
SEÑORA DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA
PRESIDENTE DEL CAAP

1. Mediante NOTA-2018-09497723-DGROC se solicitó la intervención del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales respecto a la valoración patrimonial del inmueble sito en la dirección del epígrafe.
2. Dando cumplimiento al pedido de evaluación patrimonial, este Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales informa que:
 - a. A partir del estudio realizado de acuerdo con los Criterios de Valoración dispuestos en el CPU en el Art. 10.3.2, este Consejo Asesor entiende que el mismo merece su catalogación con **Nivel de Protección Cautelar**, dado que se trata de una vivienda unifamiliar de estilo ecléctico italianizante, y que posee valor urbano por encontrarse inserta dentro de un conjunto más amplio de inmuebles de valor patrimonial, catalogados con anterioridad (Parcelas 012, 011, 009, 008 y 007).
 - b. Asimismo del relevamiento del área se detectaron otras piezas que se listan a continuación y que también poseen valor patrimonial destacándose por sus valores estético-morfológicos referidos a las distintas corrientes arquitectónicas a las que pertenecen, que han sido frecuentemente empleados en viviendas unifamiliares y colectivas para las clases medias. Por su buen estado de conservación y autenticidad que incrementan el valor referencial del conjunto se propicia su protección con **Nivel Cautelar**.

Dirección	Altura	Sección	Manzana	Parcela
LAPRIDA	1635/37	15	120	013
LAPRIDA	1657/59	15	120	010

3.- Prestan su acuerdo los abajo firmantes por:

MINISTERIO DE CULTURA DEL GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES


COMISION PARA LA PRESERVACION DEL
PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y
URBANISMO


CENTRO INTERNACIONAL PARA LA
CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO (CICOP)

COMISION NACIONAL DE MONUMENTOS,
LUGARES Y BIENES HISTÓRICOS

INSTITUCIONES INVITADAS: CON VOZ, SIN VOTO


PLAN URBANO AMBIENTAL

A LA FECHA LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES NO ENVÍAN REPRESENTANTES:

INSTITUTO ARGENTINO DE INVESTIGACIONES DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA Y EL
URBANISMO; ICOMOS; FUNDACION IPU; INSTITUTO HISTORICO GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES


COMISION DE PLANEAMIENTO URBANO DE
LA LEGISLATURA

MARIA M. UER


SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS
José Ignacio BARASSI


CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO

Marta García Falci

COMISIÓN ESPECIAL DE PATRIMONIO
ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DE LA
LEGISLATURA



Arq. Verónica Copola
Directora General
Dirección General de Interpretación Urbanística
Subsecretaría de Registro, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte