



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2018 – Año de los Juegos Olímpicos de la Juventud"

NOTA S/Nº

-CAAP- 2018

Buenos Aires, 24 de abril de 2018

MOTIVO: S/ evaluación patrimonial del inmueble ubicado en **Av. Antártida Argentina 1385; Mayor Arturo Pedro Luisoni 359** (Sección 003, Manzana 072A, Parcela 000).

SEÑORA DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA
PRESIDENTE DEL CAAP

1.- Por estos actuados se solicitó la intervención del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales respecto a la valoración patrimonial del inmueble sito en la dirección del epígrafe.

2.- De acuerdo a la opinión solicitada se informa que el inmueble de referencia fue evaluado conforme a los Criterios de Valoración dispuestos por el CPU en el Art. 10.3.2., entendiéndose que el mismo merece su catalogación con **Nivel Cautelar** dado que presenta los siguientes valores:

El inmueble denominado "*Casa de la Moneda de la Nación*", responde a la arquitectura de Estado construida en la década de 1940 como resolución tipológica a los programas de oficinas públicas.

El volumen principal se caracteriza por su implantación exenta que acrecienta la contundencia del volumen compacto y ausente de ornamentación. Su composición simétrica y con un basamento sobre elevado por el importante desarrollo de la escalinata de acceso, marcan la jerarquía y austeridad del planteo arquitectónico. El cuerpo central se destaca por un leve avance por sobre el resto del volumen y por las pilastras de triple altura que enfatizan el ritmo vertical frente a la lectura horizontal de las cornisas del remate que junto a la tipología característica del racionalismo completa la imagen alegórica de la construcción en cuanto a severidad, síntesis y solidez.

En el resto del lote se desarrollan una serie de volúmenes dispuestos en forma de "E" articulada por otro en forma de "L" que se une al principal. Todos estos mantienen una escala común y un lenguaje funcionalista completando el conjunto.

En razón de lo expuesto, por sus características arquitectónicas y escala monumental y referencial del barrio de Retiro, este Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales, considera pertinente su catalogación.

3.- Prestan su acuerdo los abajo firmantes por:



MINISTERIO DE CULTURA DEL GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Silvia Rickest



COMISION PARA LA PRESERVACION DEL
PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Roberto Vilas

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y
URBANISMO



CENTRO INTERNACIONAL PARA LA
CONSERVACION DEL PATRIMONIO (CICOP)

A. Alicia Magari

COMISION NACIONAL DE MONUMENTOS,
LUGARES Y BIENES HISTÓRICOS

INSTITUCIONES INVITADAS: CON VOZ, SIN VOTO



PLAN URBANO AMBIENTAL

GUSTAVO MASTO

COMISION DE PLANEAMIENTO URBANO DE
LA LEGISLATURA




SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO



María García Falci



COMISIÓN ESPECIAL DE PATRIMONIO
ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DE LA
LEGISLATURA



Arq. Verónica Copola
Directora General
Dirección General de Interpretación Urbanística
Subsecretaría de Registro, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

A LA FECHA LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES NO ENVÍAN REPRESENTANTES:

INSTITUTO ARGENTINO DE INVESTIGACIONES DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA Y EL
URBANISMO; ICOMOS; FUNDACION IPU; INSTITUTO HISTORICO GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
BUENOS AIRES