Vamos Buenos Aires

INSTRUCTIVO

Autoliquidador de Derechos para Trámites de Interpretación Urbanística

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
| SSREGIC |

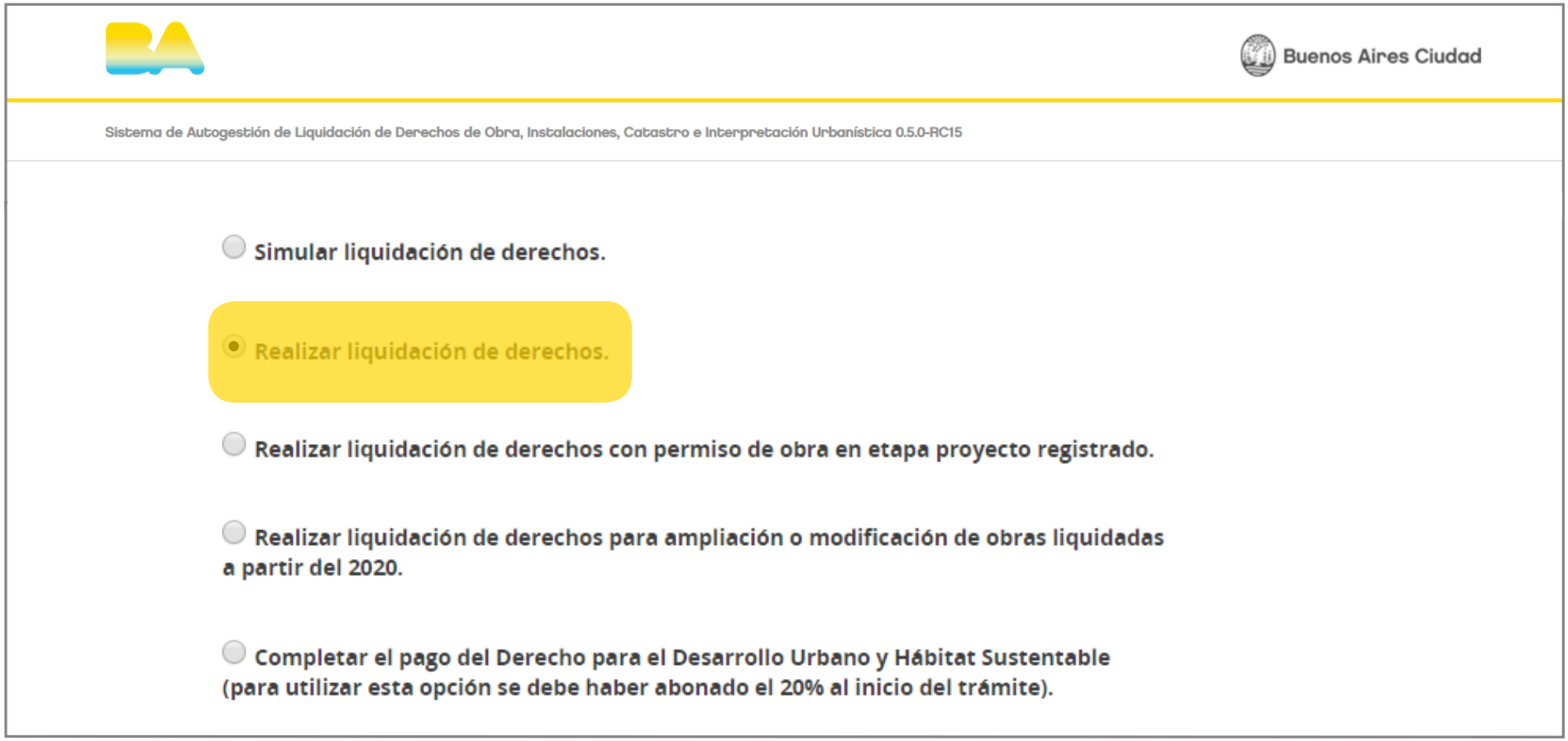
Buenos Aires Ciudad

0 Pasos previos

- Entrá al **Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos**

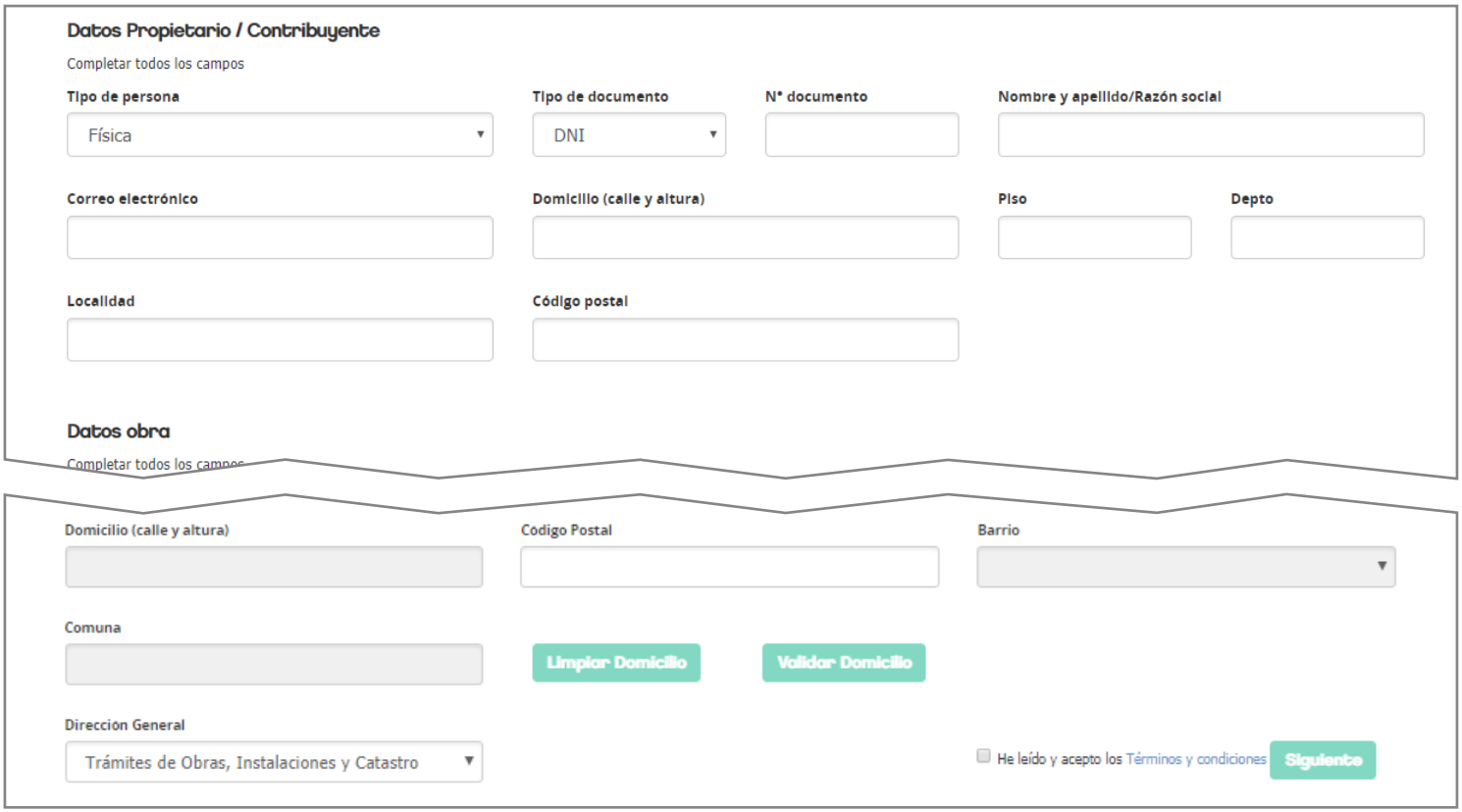
- **Hacé click en el botón "Ir a la aplicación"**

1 Seleccioná la opción “Realizar liquidación de derechos”



2 Formulario

Completá los **datos** del formulario.

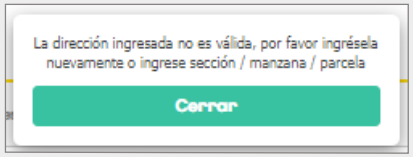


A Ingresá los **datos** del **propietario/contribuyente.**

B Completá los **datos** de la **obra**.

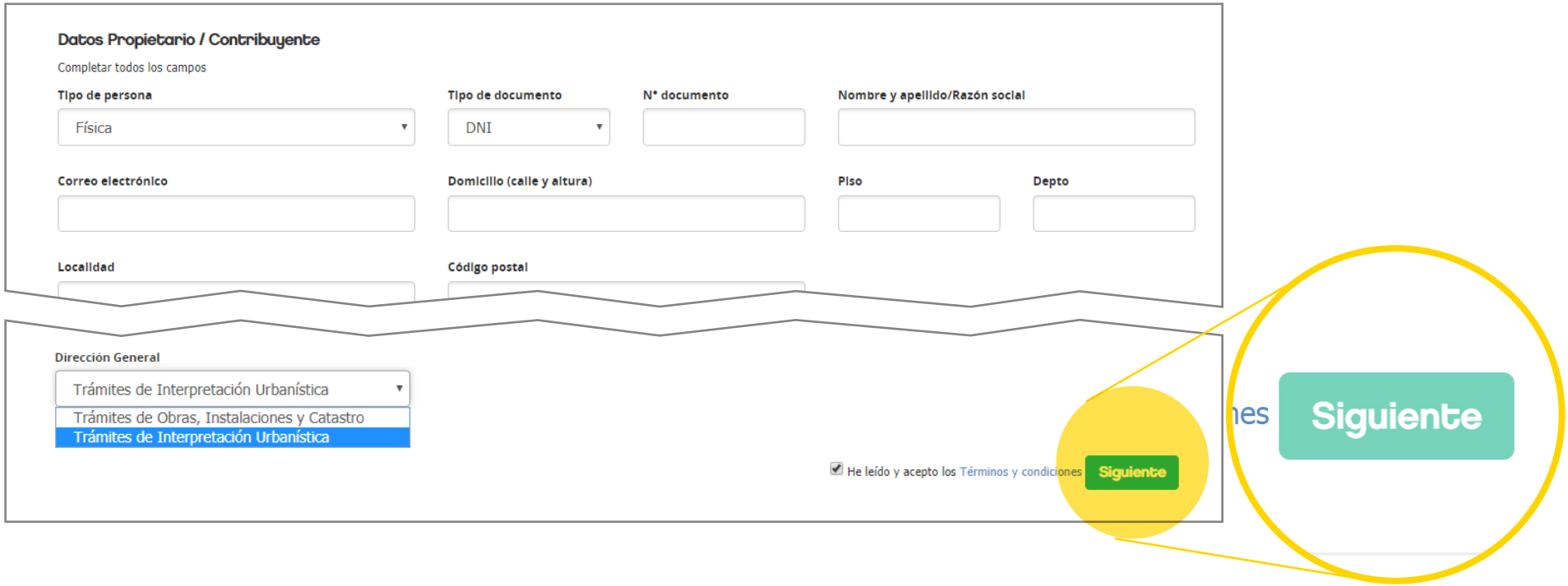
En caso de tratarse de una **obra exenta** u **obra en Área de Desarrollo Prioritario Sur**, deberás tildar el recuadro correspondiente.

Si hubiera algún error, el sistema lo notificará.



Podrás elegir entre ingresar la **sección, manzana** y **parcela o** el **domicilio.** En ambos casos, es necesario hacer click en **"Validar domicilio"** para comprobar que los datos sean los correctos.

C Finalmente, en el desplegable **“Dirección General”**, seleccioná **“Trámites de Interpretación Urbanística”**.



D **Recordá aceptar los términos y condiciones, y hacé click en el botón “Siguiente”**

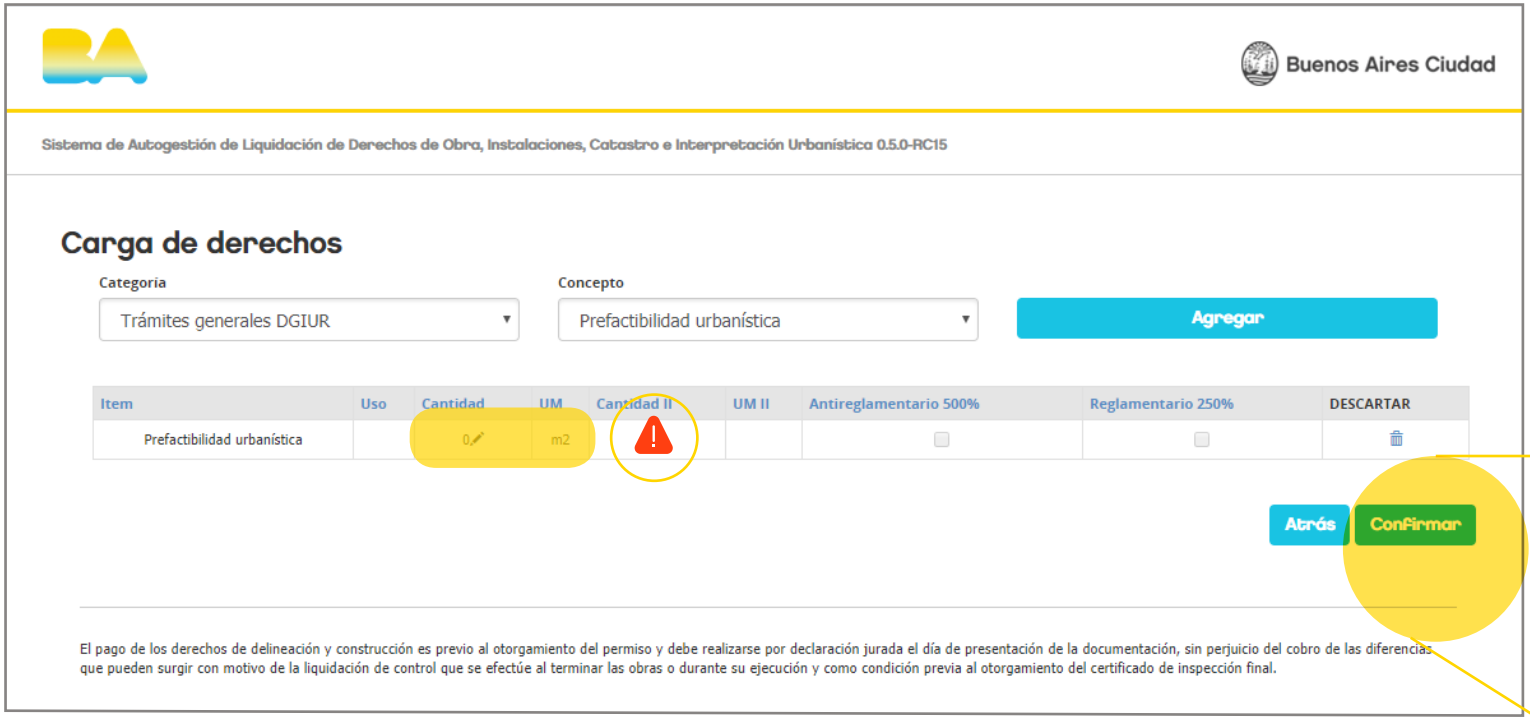
3 Carga de conceptos

A Deberás seleccionar la **"Categoría"** correspondiente.

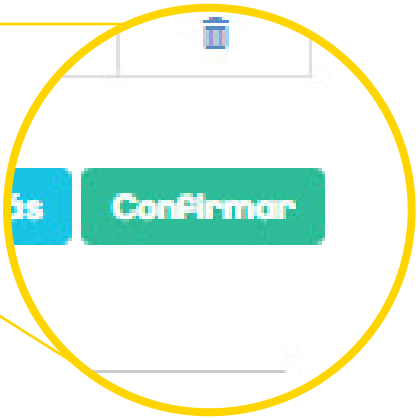
Ahora la **boleta** para abonar el **Certificado Urbanístico** se genera **automáticamente** al finalizar el ingreso del trámite en TAD.

Hacé clic en el botón "Agregar"

B Una vez elegida la categoría, buscá y **seleccioná los conceptos a incluir.** Cada uno debe ser agregado de forma individual.



En algunos casos, será necesario completar la cantidad de m2 que corresponden al ítem. Para introducir este dato, tocá el lápiz de la columna **"Cantidad"**.



C **Luego de añadir todos los ítems correspondientes, hacé click en "Confirmar".**

4 Declaración Jurada

A

Ingresá el código para acceder a una **previsualización** de la declaración jurada (en formato PDF), a fin de **corroborar** los **datos ingresados.**

B **Chequeá que todos los datos ingresados** y los ítems seleccionados previamente sean los correctos.

Borrador

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE REGISTROS, INTERPRETACIÓN Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA

DECLARACIÓN JURADA DE DERECHOS DE OBRA

Ubicación de la obra
Calle: ESTADOS UNIDOS 20 Localidad: CABA Código Postal: 1821
Sección: 004 Manzana: 057 Parcela: 002a
Propietario HECTOR CASAS DNI 34258369
Obra Exenta: No
ADPS: No

Item	Uso	Cantidad	UM	Cantidad II	UM II	Derecho	Recargo	Total
Prefactibilidad urbanística	-	100	m2	-		$7.000,00	$0,00	$7.000,00
								Total: $7.000,00

Declaro bajo juramento que todos los datos consignados son veraces y exactos. Asimismo se notifica que cualquier falsedad, ocultamiento u omisión dará motivo a la anulación de la presente solicitud o, eventualmente, a la baja del beneficio que hubiese sido concedido.

Buenos Aires, 31/01/2020

LEER ATENTAMENTE

El presente trámite reviste el carácter de declaración jurada desde la fecha en que se efectúe el pago de las tasas e impuestos de acuerdo a la Ley Tarifaria 2020 y su Anexo vigente. El ingreso de los datos requeridos o la mera generación de factura no implican ninguna obligación para el solicitante, ni suponen el inicio del trámite, hasta que se efectúe el pago correspondiente por los medios habilitados a tal fin.

Esta es la previsualización de la declaración jurada. La declaración jurada oficial se generará junto a la boleta de pago.

C **Finalmente, podrás confirmar la declaración y generar la boleta de pago.**

Contacto

Mesa de Ayuda

Av. Martín García 364

Horario

9.30 a 15.30hs.

E-mail

consultasdgiur@buenosaires.gob.ar

Sitio web

https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollo-urbano/registrosinterpretacionycatastro

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
| SSREGIC |

Buenos Aires Ciudad