



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Rta- NO- 2020- 02633967- GCABA-OGDAI

**A:** María Gracia Andía (OGDAI),

**Con Copia A:** MARIA XIMENA FERNANDEZ GUTIERREZ (IVC), YANINA ROJAS (IVC),

---

**De mi mayor consideración:**

Tengo el agrado de dirigirme a usted a los fines de dar respuesta a lo requerido mediante NO- 2020-02633967- GCABA-OGDAI en relación al reclamo presentado.

Se adjunta por este medio informe de la Dirección General de Créditos y Alquileres de este Instituto que da respuesta a los puntos consultados por el requirente.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2020.01.28 16:18:57 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2020.01.28 16:18:57 -03'00'



## G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

### Informe

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Estación Buenos Aires EX-2019-35826998-GCABA-DGSOCAI

---

*1) ¿Existe alguna posibilidad de que se rechace al solicitante?*

Si, según el análisis crediticio que realiza el banco puede rechazar la solicitud antes de empezar a conformar los plazos, o bien, que el participante aprobado comience la conformación del ahorro y no los realice de forma mensual y consecutiva, dando lugar a la baja automática.

*2) Luego de constituir todas las cuotas de plazo fijo: ¿Se debe esperar al vencimiento de los plazos fijos o es al momento de constituir la última cuota?*

Se solicita un turno al momento de depositar el último plazo fijo.

*-¿Cómo se prosigue con el trámite? ¿A quién se debe avisar? ¿Cómo y en base a qué criterios se efectúa la reevaluación?*

Una vez finalizado los plazos fijos, se solicita un turno mediante correo electrónico a [estacionba@buenosaires.gov.ar](mailto:estacionba@buenosaires.gov.ar) indicando: nombre y DNI del titular.

El día de la entrevista se deberá presentar según corresponda la siguiente documentación:

- Certificado de finalización de plazos fijos. (Se solicita en el banco cuando realizan el último depósito).
- Últimos 12 (doce) recibos de sueldo, aguinaldos y bonos si es que los cobran en distintos recibos.
- Últimos 6 pagos de monotributo (en caso de ser Monotributista)
- Últimos 3 (tres) pagos de aportes previsionales, ingresos brutos y de IVA (en caso de ser Autónomo).
- Últimos 3 (tres) resúmenes de tarjetas de crédito **con comprobante de pago**.
- Certificado laboral actualizado donde indique los datos según la actividad tal como lo solicitaron en la primera entrevista.

La reevaluación crediticia se realiza en base a los ingresos declarados, gastos de tarjetas, veraz, depósitos de UVAS en plazos fijos y demás criterios del Banco Ciudad.

*-¿Cuándo se procede a la vista de la vivienda? ¿Cuál es el criterio que se utiliza para la elección?*

Una vez sorteada y asignada la UF a cada participante se realizan las muestras de las viviendas correspondientes.

Una vez que se realiza la reevaluación crediticia el participante vuelve a elegir una tipología.

En base al Scoring se realizan las listas de sorteo que se envían a [Pro.Cre.Ar](#) dependiendo de las UF disponibles según los sectores sorteados.

*3) La vivienda seleccionada previo a la constitución de los plazos fijos, ¿Se mantiene? ¿Existe alguna posibilidad de cambio de unidad funcional?*

La tipología de la vivienda la elige el participante en base al crédito preaprobado, el ahorro previo disponible y la cantidad de habitantes.

Antes de ingresar al sorteo, se puede modificar la tipología la cantidad de veces que el participante lo desee. Siempre en base a lo descripto anteriormente.

*4) Terminada la constitución de los plazos fijos, ¿Cuál es el plazo que se estima para habitar efectivamente la vivienda? ¿Cuál es el plazo que se estima para la escrituración?*

Los plazos los maneja [Pro.Cre.Ar](#) en base a los sectores que se sortean y las UF disponibles en cada uno de ellos.

Una vez sorteados se estima entre 45 y 60 días para habitar efectivamente la vivienda con boleto de compra-venta.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2020.01.28 13:27:47 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2020.01.28 13:27:48 -03'00'