



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Rta- NO- 2020- 02633967- GCABA-OGDAI

A: María Gracia Andía (OGDAI),

Con Copia A: MARIA XIMENA FERNANDEZ GUTIERREZ (IVC), YANINA ROJAS (IVC),

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted a los fines de dar respuesta a lo requerido mediante NO- 2020-02633967- GCABA-OGDAI en relación al reclamo presentado.

Se adjunta por este medio informe de la Dirección General de Créditos y Alquileres de este Instituto que da respuesta a los puntos consultados por el requirente.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.01.28 16:18:57 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.01.28 16:18:57 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Informe

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Estación Buenos Aires EX-2019-35826998-GCABA-DGSOCAI

1) ¿Existe alguna posibilidad de que se rechace al solicitante?

Si, según el análisis crediticio que realiza el banco puede rechazar la solicitud antes de empezar a conformar los plazos, o bien, que el participante aprobado comience la conformación del ahorro y no los realice de forma mensual y consecutiva, dando lugar a la baja automática.

2) Luego de constituir todas las cuotas de plazo fijo: ¿Se debe esperar al vencimiento de los plazos fijos o es al momento de constituir la última cuota?

Se solicita un turno al momento de depositar el último plazo fijo.

-¿Cómo se prosigue con el trámite? ¿A quién se debe avisar? ¿Cómo y en base a qué criterios se efectúa la reevaluación?

Una vez finalizado los plazos fijos, se solicita un turno mediante correo electrónico a estacionba@buenosaires.gov.ar indicando: nombre y DNI del titular.

El día de la entrevista se deberá presentar según corresponda la siguiente documentación:

- Certificado de finalización de plazos fijos. (Se solicita en el banco cuando realizan el último depósito).
- Últimos 12 (doce) recibos de sueldo, aguinaldos y bonos si es que los cobran en distintos recibos.
- Últimos 6 pagos de monotributo (en caso de ser Monotributista)
- Últimos 3 (tres) pagos de aportes previsionales, ingresos brutos y de IVA (en caso de ser Autónomo).
- Últimos 3 (tres) resúmenes de tarjetas de crédito **con comprobante de pago**.
- Certificado laboral actualizado donde indique los datos según la actividad tal como lo solicitaron en la primera entrevista.

La reevaluación crediticia se realiza en base a los ingresos declarados, gastos de tarjetas, veraz, depósitos de UVAS en plazos fijos y demás criterios del Banco Ciudad.

-¿Cuándo se procede a la vista de la vivienda? ¿Cuál es el criterio que se utiliza para la elección?

Una vez sorteada y asignada la UF a cada participante se realizan las muestras de las viviendas correspondientes.

Una vez que se realiza la reevaluación crediticia el participante vuelve a elegir una tipología.

En base al Scoring se realizan las listas de sorteo que se envían a [Pro.Cre.Ar](#) dependiendo de las UF disponibles según los sectores sorteados.

3) La vivienda seleccionada previo a la constitución de los plazos fijos, ¿Se mantiene? ¿Existe alguna posibilidad de cambio de unidad funcional?

La tipología de la vivienda la elige el participante en base al crédito preaprobado, el ahorro previo disponible y la cantidad de habitantes.

Antes de ingresar al sorteo, se puede modificar la tipología la cantidad de veces que el participante lo desee. Siempre en base a lo descripto anteriormente.

4) Terminada la constitución de los plazos fijos, ¿Cuál es el plazo que se estima para habitar efectivamente la vivienda? ¿Cuál es el plazo que se estima para la escrituración?

Los plazos los maneja [Pro.Cre.Ar](#) en base a los sectores que se sortean y las UF disponibles en cada uno de ellos.

Una vez sorteados se estima entre 45 y 60 días para habitar efectivamente la vivienda con boleto de compra-venta.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.01.28 13:27:47 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2020.01.28 13:27:48 -03'00'