



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Resolución

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Reglamentación Técnica Código de Edificación (Ley N° 6438)

VISTO: El Código de Edificación (aprobado por Ley N° 6.100 y su modificatoria Ley N° 6438), el Decreto N° 58/19, el Decreto N° 463-AJG-/19 y su modificatorio Decreto N°138/2021, el Decreto N° 151/2021, el Expediente Electrónico N° EX 2021-33712523-GCABA-SSGU, y

CONSIDERANDO:

Que el Decreto N° 463/AJG/19 establece que la Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro tiene a su cargo la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, siendo sus responsabilidades primarias "Disponer e informar en lo relativo a la aplicación del Código de Edificación, las normativas constructivas y de aquellas normas que lo complementen", y "Proponer la reglamentación técnica correspondiente al Código de Edificación";

Que el Código de Edificación establece en su Artículo 1.1.8 que es complementado por Reglamentos Técnicos, dictados por la Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro o la que en el futuro la reemplace;

Que el Decreto N° 58/AJG/19, en su Artículo 1°, ha designado a la Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro, hoy Subsecretaria de Gestión Urbana, como Autoridad de Aplicación del Código de Edificación que fuera aprobado por Ley N° 6.100; Que asimismo el precitado Decreto en su Artículo 2° confirió a la precitada Subsecretaría la facultad de confeccionar los reglamentos técnicos del Código de Edificación;

Que el Decreto N° 138/2021 modificó parcialmente la estructura de Gobierno establecida por el Decreto N° 463-AJG-19, sustituyendo la denominación "Subsecretaría de Registros Interpretación y Catastro", por "Subsecretaría de Gestión Urbana";

Que los Reglamentos técnicos del Código de Edificación comprenden y describen un conjunto de procedimientos administrativos reglamentarios para la tramitación de cualquier gestión vinculada a la construcción, a las instalaciones y exigencias comprendidas en el Código de Edificación, y a las soluciones técnicas admitidas, de carácter enumerativo y no excluyente, que pueden ser aplicadas por los profesionales de la construcción, y que satisfacen los parámetros y principios exigidos por el mencionado Código;

Que la Dirección General de Registro de Obras y Catastro elevó a esta Subsecretaría para su aprobación, los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación que se detallan: RT _031001_020104_01 Generalidades- Acreditación de existencia IF 2021-34105420-GCABA-SSGU; RT _031002_020104_02 Adecuaciones en Edificios Existentes Sin Intervenciones IF-2021-34078685-GCABA-DGFYCO; RT _031003_020104_03 Intervenciones en Edificios Existentes IF-2021-34103966-GCABA-SSGU; RT

_040100_020109_05 Generalidades- Horarios permitidos IF-2021-33940922-GCABA-DGFYCO; RT _030910_020205_06 Montavehículos IF-2021-34103840-GCABA-SSGU; RT _030910_020205_07 Guarda mecanizada de vehículos IF-2021-34103868-GCABA-SSGU; RT _030801_020301_01 Patio gastronómico IF-2021-34105869-GCABA-SSGU; RT _030801_020301_02 Mercado gastronómico IF-2021-34105859-GCABA-SSGU; RT _030803_020303-01 Modalidades de uso IF-2021-34176145-GCABA-DGINFE; RT -030803- 020303-02 Ocupación IF-2021-34176286 GCABA-DGINFE; RT _030803_020303_03 Intervenciones en Edificios Educativos Existentes IF-2021-34176433-GCABA-DGINFE; RT _030806_020306_01 Oficinas IF-2021-34105475-GCABA-SSGU; RT _050102_020601_01 Conservación de fachadas IF-2021-33941054-GCABA-DGFYCO; RT _050300_020603_00 Instalaciones en mal estado IF-2021-33941887-GCABA-DGFYCO; RT _050103_020604_00 Conservación de las instalaciones eléctricas IF-2021-33941106-GCABA-DGFYCO; RT _050107_020601_08 Fabricación, Reparación e Instalación de Instalaciones contra incendio IF-2021-33941628-GCABA-DGFYCO; RT _050107_020601_09 Fabricación, Reparación, Instalación y Control de Extintores y Equipos contra incendio IF-2021-33941734-GCABA-DGFYCO;

Que la Dirección General de Registro de Obras y Catastro elevó a esta Subsecretaría los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación que se identifican a continuación para que se apruebe su modificación, se detallan: RT _000001_000000_01 Disposiciones generales IF-2021-34106262 GCABA-SSGU; RT _000000_000000_02 Índice IF-2021-34103087-GCABA-SSGU ; RT _020202_010100_02 Registro de profesionales y empresas IF-2021-33940871-GCABA-DGFYCO; RT _020100_010200_00 Requisitos y documentación para trámites de obras e instalaciones IF-2021- 34477230-GCABA-SSGU; RT _020102_010300_00 Formato y contenido de la documentación técnica IF2021-34103203-GCABA-SSGU; RT _020119_010400_00 Declaración de inicio, avance y finalización de obra IF-2021-34077186-GCABA-DGFYCO; RT _020122_010500_00 Fiscalización de obras IF-2021-33940802-GCABA-DGFYCO ; RT _030301_020102_01 Clasificación de locales IF-2021-34386433- -GCABA-SSGU; RT _030301_020102_03 Estacionamiento de bicicletas IF-2021-34106238-GCABA-SSGU; RT _030406_020105_07 Escaleras IF-2021-34110313-GCABA-SSGU; RT _030909_020202_01 Determinación de las condiciones a cumplir según la actividad IF-2021-34103573-GCABA-SSGU; RT _030909_020202_02 Condiciones específicas de protección pasiva IF-2021-34103795-GCABA-SSGU; RT _030909_020202_03 Condiciones específicas de protección activa IF-2021-34103818-GCABA-SSGU; RT _030407_020202_04 Medios de salida IF-2021-34103407-GCABA-SSGU; RT _030910_020205_01 Ascensores y montacargas IF-2021-34103228-GCABA-SSGU; RT _030910_020205_02 Escaleras mecánicas y caminos rodantes IF-2021-34103308-GCABA-SSGU; RT _030910_020205_03 Rampas móviles para vehículos IF-2021-34103343-GCABA-SSGU; RT _030806_020306_05/06 Garage- Playa de Estacionamiento IF-2021-34103522-GCABA-SSGU; RT _030809_020309_01 Vivienda colectiva IF-2021-34103550-GCABA-SSGU; RT _030704_020504_00 Techos fríos IF-2021-34103495-GCABA-SSGU; RT _050100_020601_00 Conservación y Mantenimiento de los Edificios en General: Generalidades IF-2021-33940993-GCABA-DGFYCO; RT _050105_020601_05 Conservación de los medios mecánicos de elevación IF-2021-33941298-GCABA-DGFYCO-; RT _050106_020601_06 Conservación de instalaciones térmicas IF-2021-33941388-GCABA-DGFYCO; RT _050107_020601_07 Conservación de las instalaciones contra incendio IF-2021-33941473-GCABA-DGFYCO; RT _050201_020602_00 Obras en Mal Estado o Amenazadas por un Peligro IF-2021-33941829-GCABA-DGFYCO;

Que la Dirección General de Registro de Obras y Catastro elevó a esta Subsecretaría para aprobación respecto el cambio de numeración, los Reglamentos Técnicos que se identifican a continuación: RT _040402_010200_02 Registro de instalación de torres-grúa IF-2021-34105154-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _020103_010200_02) ; RT _030104_020101_03 Fachada de vidrio tipo integral IF-2021-34106259-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030104_020105_02); RT _041300_020105_01 Muros cerámicos IF-2021-34104654-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041300_020104_01); RT _041300_020105_0201 Muros no cerámicos- 01 Muros de hormigón y de bloques de hormigón. Muros de piedra. Muros de hormigón celular curado en autoclave (hcca) IF-2021-34104648-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041300_020104_0201); RT _041300_020105_0202 Muros no cerámicos -02 –sistema de construcción en seco – portante IF-2021-34104644-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041300_020104_0202); RT _041300_020105_0203 Muros no cerámicos- 03- sistema de construcción en seco – no portante IF-2021-

34104638-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041300_020104_0203); RT _041500_020105_03 Contrapisos, carpetas y solados IF-2021-34104273-GCABA-SSGU (reemplaza a _041500_020104_03); RT _041600_020105_04 Techos y cubiertas IF-2021-34103976-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041600_020104_04); RT _030704_020105_05 Carpintería y vidrios IF-2021-34105892-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041500_020104_05); RT _041300_020105_06 Acabados IF-2021-34104552-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041300_020104_06); RT _030104_020105_08 Chimenea o conductos para evacuar humos o gases de combustión, fluidos calientes, tóxicos, corrosivos o molestos IF-2021-34106247-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030104_020104_08); RT _041000_020106_01 Demoliciones IF-2021-34104843-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041000_020103_01); RT _040700_020107_00 Movimiento de tierra y excavaciones IF-2021-34104850-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _040600_020102_00); RT _041100_020108_01 Fundaciones y cimentaciones IF-2021-34104838-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041100_020103_01); RT _041200_020108_02 Estructuras de elevación IF-2021-34104222-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041200_020103_02); RT _040900_020108_04 Suelos aptos para cimentar IF-2021-34109836-GCABA-SSGU (reemplaza a _040900_020103_04); RT _041301_020108_05 Muros de contención IF-2021-34104409-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _041301_020103_05); RT _041202_020108_06 Apoyo de vigas en muros IF-2021-34104657-GCABA-SSGU(reemplaza a RT _041301_020103_06); RT _040400_020109_01 Andamios IF-2021-34105160-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _040400_020104_09); RT _040506_020109_02 Molestias a terceros IF-2021-34105150-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _040506_020104_10); RT _040302_020109_03 Letrero al frente de las obras IF-2021-34077459-GCABA-DGFYCO (reemplaza a RT _040302_020104_11); RT _040303_020109_04 Estacionamiento de vehículos al frente de las obras IF-2021-34105167-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _040303_020104_12); RT _030806_020201_011 Estaciones de Servicio IF-2021-34105480-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030808_020201_11); RT _030908_020204_0001 Disposiciones generales para las instalaciones sanitarias IF-2021-34105457-GCABA-SSGU (reemplaza a _020103_020204_0001); RT _030802_020302_01 Clubes IF-2021-34105865-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030804_020304_01); RT _030802_020302_02 Polígonos de tiro IF-2021-34105488-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030804_020304_02); RT _030810_020310_01 Laboratorio para la preparación y/o elaboración de productos medicinales y/o veterinarios IF-2021-34105463-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030811_020311_01); RT _030704_020509_00 Techos verdes IF-2021-34105882-GCABA-SSGU (reemplaza a RT _030701_020509_00);

Que la Dirección General de Registro de Obras y Catastro elevó a esta Subsecretaría para su derogación, los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación identificados como: RT_030405_020104_13 Escalones en pasos y puertas-Rampas; RT _040800_020103_03 Anclajes de tracción- Requisitos; RT_030800_020308_02 Estudio Profesional; RT _030801_020301_01 Espacio para el personal del edificio; RT_030806_020306 Alojamiento No Turístico; RT_030801_020301_01 Ganancia y Protección solar; RT_030701_020506_00 Confort Acústico; RT _030701_020511_03; Energía Solar Fotovoltaica; RT_050300_020603_00 Edificios o estructuras afectados por otro en ruinas u otros peligros; RT_020111_010200_03 Solicitud de registro de documentación conforme a obra e instalaciones, final de obra y regularización de obras e instalaciones en contravención; RT _030100_020105_01 Estética Urbana;

Que en virtud de las derogaciones, aprobaciones, modificaciones y cambios de numeración respecto los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación antes descriptos, resulta menester emitir el Acto Administrativo pertinente, como así también modificar el Índice de los Reglamentos Técnicos , identificado como IF-2021-34103087-GCABA-SSGU.

Que la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires ha tomado la intervención de su competencia mediante Dictamen N° IF- 2021-34442952--GCABA-PGAAFRE;

Por ello, y en virtud de las facultades que le fueron conferidas,

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN URBANA

RESUELVE:

Artículo 1°.- Apruébase los nuevos Reglamentos Técnicos del Código de Edificación que se detallan: RT _031001_020104_01 Generalidades- Acreditación de existencia; RT _031002_020104_02 Adecuaciones en Edificios Existentes Sin Intervenciones; RT _031003_020104_03 Intervenciones en Edificios Existentes; RT _040100_020109_05 Generalidades- Horarios permitidos; RT _030910_020205_06 Montavehículos; RT _030910_020205_07 Guarda mecanizada de vehículos; RT _030801_020301_01 Patio gastronómico; RT _030801_020301_02 Mercado gastronómico; RT _030803_020303-01 Modalidades de uso; RT -030803-020303-02 Ocupación; RT _030803_020303_03 Intervenciones en Edificios Educativos Existentes; RT _030806_020306_01 Oficinas; RT _050102_020601_01 Conservación de fachadas; RT _050300_020603_00 Instalaciones en mal estado; RT _050103_020604_00 Conservación de las instalaciones eléctricas; RT _050107_020601_08 Fabricación, Reparación e Instalación de Instalaciones contra incendio; RT _050107_020601_09 Fabricación, Reparación, Instalación y Control de Extintores y Equipos contra incendio, identificados como IF 2021-34105420-GCABA-SSGU; IF-2021-34078685-GCABA-DGFYCO; IF-2021-34103966-GCABA-SSGU; IF-2021-33940922-GCABA-DGFYCO; IF-2021-34103840-GCABA-SSGU; IF-2021-34103868-GCABA-SSGU; IF-2021-34105869-GCABA-SSGU; IF-2021-34105859-GCABA-SSGU; IF-2021-34176145-GCABA-DGINFE; IF-2021-34176286-GCABA-DGINFE; IF-2021-34176433-GCABA-DGINFE; IF-2021-34105475-GCABA-SSGU; IF-2021-33941054-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941887-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941106-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941628-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941734-GCABA-DGFYCO; respectivamente y que forman parte integrante de la presente.

Artículo 2°.- Apruébase la modificación de los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación que se detallan: RT _000001_000000_01 Disposiciones generales; RT _000000_000000_02 Índice; RT _020202_010100_02 Registro de profesionales y empresas; RT _020100_010200_00 Requisitos y documentación para trámites de obras e instalaciones; RT _020102_010300_00 Formato y contenido de la documentación técnica; RT _020119_010400_00 Declaración de inicio, avance y finalización de obra; RT _020122_010500_00 Fiscalización de obras; RT _030301_020102_01 Clasificación de locales; RT _030301_020102_03 Estacionamiento de bicicletas; RT _030406_020105_07 Escaleras; RT _030909_020202_01 Determinación de las condiciones a cumplir según la actividad; RT _030909_020202_02 Condiciones específicas de protección pasiva; RT _030909_020202_03 Condiciones específicas de protección activa; RT _030407_020202_04 Medios de salida; RT _030910_020205_01 Ascensores y montacargas; RT _030910_020205_02 Escaleras mecánicas y caminos rodantes; RT _030910_020205_03 Rampas móviles para vehículos; RT _030806_020306_05/06 Garage- Playa de Estacionamiento; RT _030809_020309_01 Vivienda colectiva; RT _030704_020504_00 Techos fríos; RT _050100_020601_00 Conservación y Mantenimiento de los Edificios en General: Generalidades; RT _050105_020601_05 Conservación de los medios mecánicos de elevación; RT _050106_020601_06 Conservación de instalaciones térmicas; RT _050107_020601_07 Conservación de las instalaciones contra incendio; RT _050201_020602_00 Obras en Mal Estado o Amenazadas por un Peligro identificados como IF-2021-34106262 GCABA-SSGU; IF-2021-34103087-GCABA-SSGU ; IF-2021-33940871-GCABA-DGFYCO; IF-2021- 34477230 -GCABA-SSGU; IF-2021-34103203-GCABA-SSGU; IF-2021-34077186-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33940802-GCABA-DGFYCO ; RT _030301_020102_01 Clasificación de locales IF-2021-34386433-GCABA-SSGU; IF-2021-34106238-GCABA-SSGU; IF-2021-34110313-GCABA-SSGU; IF-2021-34103573-GCABA-SSGU; IF-2021-34103795-GCABA-SSGU; IF-2021-34103818-GCABA-SSGU; IF-2021-34103407-GCABA-SSGU; IF-2021-34103228-GCABA-SSGU; IF-2021-34103308-GCABA-SSGU; IF-2021-34103343-GCABA-SSGU; IF-2021-34103522-GCABA-SSGU; IF-2021-34103550-GCABA-SSGU IF-2021-34103495-GCABA-SSGU; IF-2021-33940993-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941298-GCABA-DGFYCO-; IF-2021-33941388-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941473-GCABA-DGFYCO; IF-2021-33941829-GCABA-DGFYCO; respectivamente y que forman parte integrante de la presente.

Artículo 3°.- Apruébase el cambio de numeración de los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación: RT _040402_010200_02 Registro de instalación de torres-grúa (reemplaza a RT _020103_010200_02); RT _030104_020101_03 Fachada de vidrio tipo integral (reemplaza a RT _030104_020105_02); RT _041300_020105_01 Muros cerámicos (reemplaza a RT _041300_020104_01); RT _041300_020105_0201 Muros no cerámicos- 01 Muros de hormigón y de bloques de hormigón. Muros de piedra. Muros de

hormigón celular curado en autoclave (hcca) (reemplaza a RT _041300_020104_0201); RT _041300_020105_0202 Muros no cerámicos -02 –sistema de construcción en seco – portante (reemplaza a RT _041300_020104_0202); RT _041300_020105_0203 Muros no cerámicos- 03- sistema de construcción en seco – no portante (reemplaza a RT _041300_020104_0203); RT _041500_020105_03 Contrapisos, carpetas y solados (reemplaza a _041500_020104_03); RT _041600_020105_04 Techos y cubiertas (reemplaza a RT _041600_020104_04); RT _030704_020105_05 Carpintería y vidrios (reemplaza a RT _041500_020104_05); RT _041300_020105_06 Acabados (reemplaza a RT _041300_020104_06); RT _030104_020105_08 Chimenea o conductos para evacuar humos o gases de combustión, fluidos calientes, tóxicos, corrosivos o molestos (reemplaza a RT _030104_020104_08); RT _041000_020106_01 Demoliciones (reemplaza a RT _041000_020103_01); RT _040700_020107_00 Movimiento de tierra y excavaciones (reemplaza a RT _040600_020102_00); RT _041100_020108_01 Fundaciones y cimentaciones (reemplaza a RT _041100_020103_01); RT _041200_020108_02 Estructuras de elevación (reemplaza a RT _041200_020103_02); RT _040900_020108_04 Suelos aptos para cimentar (reemplaza a _040900_020103_04); RT _041301_020108_05 Muros de contención (reemplaza a RT _041301_020103_05); RT _041202_020108_06 Apoyo de vigas en muros (reemplaza a RT _041301_020103_06); RT _040400_020109_01 Andamios (reemplaza a RT _040400_020104_09); RT _040506_020109_02 Molestias a terceros (reemplaza a RT _040506_020104_10); RT _040302_020109_03 Letrero al frente de las obras (reemplaza a RT _040302_020104_11); RT _040303_020109_04 Estacionamiento de vehículos al frente de las obras (reemplaza a RT _040303_020104_12); RT _030806_020201_011 Estaciones de Servicio (reemplaza a RT _030808_020201_11); RT _030908_020204_0001 Disposiciones generales para las instalaciones sanitarias (reemplaza a _020103_020204_0001); RT _030802_020302_01 Clubes (reemplaza a RT _030804_020304_01); RT _030802_020302_02 Polígonos de tiro (reemplaza a RT _030804_020304_02); RT _030810_020310_01 Laboratorio para la preparación y/o elaboración de productos medicinales y/o veterinarios (reemplaza a RT _030811_020311_01); RT _030704_020509_00 Techos verdes (reemplaza a RT _030701_020509_00), identificados IF-2021-34105154-GCABA-SSGU ; IF-2021-34106259-GCABA-SSGU; IF-2021-34104654-GCABA-SSGU; IF-2021-34104648-GCABA-SSGU; IF-2021-34104644-GCABA-SSGU; IF-2021-34104638-GCABA-SSGU; IF-2021-34104273-GCABA-SSGU; IF-2021-34103976-GCABA-SSGU; IF-2021-34105892-GCABA-SSGU; IF-2021-34104552-GCABA-SSGU; IF-2021-34106247-GCABA-SSGU; IF-2021-34104843-GCABA-SSGU; IF-2021-34104850-GCABA-SSGU; IF-2021-34104838-GCABA-SSGU; IF-2021-34104222-GCABA-SSGU; IF-2021-34109836-GCABA-SSGU ; IF-2021-34104409-GCABA-SSGU; IF-2021-34104657-GCABA-SSGU; IF-2021-34105160-GCABA-SSGU ; IF-2021-34105150-GCABA-SSGU; IF-2021-34077459-GCABA-DGFYCO; IF-2021-34105167-GCABA-SSGU; IF-2021-34105480-GCABA-SSGU ; IF-2021-34105457-GCABA-SSGU; IF-2021-34105865-GCABA-SSGU; IF-2021-34105488-GCABA-SSGU; IF-2021-34105463-GCABA-SSGU; IF-2021-34105882-GCABA-SSGU y que forman parte integrante de la presente.

Artículo 4º.- Derógase los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación identificados como: RT_030405_020104_13 Escalones en pasos y puertas-Rampas; RT _040800_020103_03 Anclajes de tracción- Requisitos; RT_030800_020308_02 Estudio Profesional; RT _030801_020301_01 Espacio para el personal del edificio; RT_030806_020306 Alojamiento No Turístico; RT_030801_020301_01 Ganancia y Protección solar; RT_030701_020506_00 Confort Acústico; RT _030701_020511_03; Energía Solar Fotovoltaica; RT_050300_020603_00 Edificios o estructuras afectados por otro en ruinas u otros peligros; RT_020111_010200_03 Solicitud de registro de documentación conforme a obra e instalaciones, final de obra y regularización de obras e instalaciones en contravención; RT _030100_020105_01 Estética Urbana

Artículo 5º.- Apruebase la actualización del Índice de los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a saber IF-2021-34103087-GCABA-SSGU, el cual forma parte integrante de la presente.

Artículo 6º.- Establezcase que la presente resolución entrará en vigencia desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 7º.- Encomiéndase a la Dirección General de Registro de Obras y Catastro para que lleve el

registro de la Reglamentación Técnica que por la presente resolución se aprueba, deroga, modifica y sufre cambio de numeración, manteniendo su actualización en orden a sus sucesivas versiones.

Artículo 8°.- Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cumplido archívese