

# **INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DE LA CARÁTULA EN LOS PLANOS**

# CARÁTULA REGLAMENTARIA

CROQUIS DE UBICACIÓN	
ANCHO CALLE m      ANCHO ACERA m	
<b>01</b> INSTALACIONES SUP. AFECTADA A LA PRESENTACIÓN m2 PROTECCIÓN ACTIVA POTENCIA A INSTALAR Kw CANT. TOTAL DE MEDIOS DE ELEVACIÓN	<b>13</b> MATRÍCULA C.U.I.F.
<b>02</b> TIPOLOGÍA EDILICIA UNIDAD DE EDIFICABILIDAD PROF. DE SUBSUELOS PLANO LÍMITE PROJ. m NIVELES DE SUBSUELO 0 NIVELES SUPR 0	<b>09</b> UNIDAD DE EDIFICABILIDAD <b>10</b> ÁREA DE MIXTURA DE USOS C.U.I.F. MATRÍCULA <b>11</b> FOT N/A <b>12</b> DISTRITO N/A C.U.I.F. MATRÍCULA
<b>05</b> SUPERFICIES TERRENO m2 LIBRE m2 TOTAL m2 A DEMOLER m2 A CONSTRUIR m2 A CONSTRUIR CON PERMISO PREVIO m2 A MODIFICAR m2 EXISTENTE m2	PROPIETARIOS C.U.I.F.
<b>06</b> TRÁMITE PLANO OBRA TAREA USOS	
CALLE Y NRO. CIRC. 00 SECC. 000 MANZ. 000X PARC. 000X U.F. N/A	
NOTAS Declaro que todos los datos consignados son correctos, verídicos y cumplen con los requisitos establecidos por el Código de Edificación (Ley N° 6100), sus correspondientes Reglamentaciones y el Código Urbanístico (Ley N° 6300). Me comprometo a notificar a la brevedad las modificaciones que pudieran surgir tanto en los datos declarados como en el proyecto a ejecutar. El registro del presente plano no otorga permiso de uso ni autoriza el comienzo de las obras. CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO 010300-00 V.3	
ID SSS-MMMM-PPPP-UFx-SIS-IN-AÑOx-NR <b>07</b> N° EXPEDIENTE EX-XXXX-XXXXX-GCABA-DGROC HOJA 00/00	

**01 INSTALACIÓN:** Completar en plano único o en trámite de cada instalación, caso contrario completar N/A.

**02 TIPOLOGÍA EDILICIA:**

- Entre medianeras
- Perímetro semilibre
- Perímetro Libre

**03 PLANO LÍMITE PROYECTO:** Indicar el Plano Limite, no la altura máxima del edificio

**04 NIVELES S/PB:** No contar la PB

**05 SUPERFICIES:**

> **En caso de presentar Permiso de demolición (total o parcial):** por cuerda separada no completar el campo Superficie a Demoler

> **En caso de Ampliaciones:** sustituir superficie “a construir” por “a ampliar”

> **En caso de requerir mas campos para superficies,** se pueden incorporar en el recuadro de “Notas”

Para completar las superficies, se deberán editar los atributos de la siguiente manera:

- **Superficies que aplican al trámite:** Se debe completar el valor (value) en la celda que indica “m2”.

- **Superficies que no aplican al trámite:** se deben borrar los valores (value), tanto los que indican “m2” como los que definen el tipo de superficie (A DEMOLER, A CONSTRUIR, etc.)

**06 TRÁMITE:**

- > **Plano:**
  - Obra Civil
  - Plano de Instalación
  - Plano de Demolición

- > **Obra:**
  - Micro Obra
  - Obra Menor
  - Obra Media
  - Obra Mayor
  - Demolición Total
  - Demolición Parcial
  - Elementos Guiados de Transporte
  - Sala de Máquinas (Elevadores)
  - Prevención contra Incendios
  - Instalación Sanitaria
  - Instalación Eléctrica
  - Instalación Electromecánica
  - Instalación Ventilación Mecánica
  - Instalación Térmica
  - Instalación de Inflamables

- > **Tarea:**
  - Obra Nueva

- Ampliación
- Modificación
- Modificación de Obra en curso bajo responsabilidad profesional
- Modificación con demolición parcial
- Ampliación con demolición parcial
- Modificación y Ampliación
- Modificación y Ampliación con demolición parcial
- Modificación con Regularización de Obra en contravención reglamentaria
- Modificación con Regularización de Obra en contravención reglamentaria con demolición parcial
- Modificación y Ampliación con Regularización de Obra en contravención reglamentaria
- Modificación y Ampliación con Regularización de Obra en contravención reglamentaria con demolición parcial
- Ampliación con Regularización de Obra en contravención reglamentaria
- Ampliación con Regularización de Obra en contravención reglamentaria con demolición parcial

**07 ID:** Este código te lo daremos durante el proceso de observaciones.

**08** Completar en plano único o en trámite de obra civil, caso contrario completar N/A. No completar en exp CPU.

**09 UNIDAD DE EDIFICABILIDAD:**

- C.A.
- C.M.
- U.S.A.A.
- U.S.A.M.
- U.S.A.B. 1
- U.S.A.B. 2
- E.E.xx
- APHxx
- A.E.xx
- Uxx
- Otros

**10 ÁREA DE MIXTURA DE USOS:**

- 1
- 2
- 3
- 4

**11 FOT:** No completar en distritos sin FOT

**12 CPU:** No completar en expedientes estudiados con CUR

**13 PROFESIONALES:** Sólo se deben indicar los profesionales que corresponden s/ requisitos de los RT y que cuenten con encomienda.

**PARA EDITAR LOS ATRIBUTOS DE:**

- > Notas
- > Calle y Nro.
- > Tipología Edilicia
- > Sup. a construir con permiso previo

Se debe abrir el Editor de Líneas Múltiples (son 3 puntos a la derecha del atributo a editar)

# SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA

## Canales de contacto

| Mesa de Ayuda:

[ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar](mailto:ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar)

| Consultas TAD:

[tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar](mailto:tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar)