

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Mugica  
Acta de la Sesión Ordinaria 24/02/2022

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 24 días de febrero de 2022, siendo las 15:30 horas, se reúnen en el Comedor de Tapia en el Sector Cristo Obrero, los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio “Padre Carlos Mugica” indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar la siguiente Orden del Día:

1. Oficialización y presentación del nuevo cuerpo de consejeros/as electos/as.

Alfonso Campenni en representación de la Autoridad de Aplicación saluda y da inicio a la sesión expresando el orden del día y convocando a los vecinos/as presentes para que realicen el uso de la palabra.

Expresa que las sesiones ordinarias del CGP se realizan con una periodicidad mensual y rotativa como lo establece la ley 6.129. Resalta la importancia del proceso democrático y el hito histórico de la elección de delegados/as y consejeros/as del Barrio Padre Carlos Mugica.

Silvana Olivera representante de la Mesa de Urbanización Participativa y Rotativa del Barrio Padre Carlos Mugica expresa que vive en el sector de Güemes de la manzana 6 y tiene problemas en la cloaca, solicita obras a la UPE de estas y de un poste que está por colapsar en su la puerta de su casa, expresa que trabajará con los organismos para la resolución de la problemática.

Victor Castillo representante de la Mesa Histórica por la Urbanización del barrio se presenta y detalla que desde el 2006 se está luchando para la urbanización de esta. Expresa que han impulsado leyes para la urbanización. Asimismo, felicitó a los consejeros/as y los delegados/as electos y la importancia de defender lo realizado y lograr más cosas con la gestión de los consejeros/as. Expresa que las obras y las mejoras que se han realizado en el barrio están a la vista y que falta mucho por hacer, pero que es importante defender lo realizado.

Alfonso Campenni representante de la autoridad de aplicación: detalla que por el nuevo estatuto se eligen consejeros/as titulares y suplentes y que por el nuevo reglamento del CGP los suplentes pueden participar ante la falta del titular electo donde se logra el quórum necesario para sesionar. Comenta que en la presente sesión se hace presente Sofía como consejera suplente de Ferroviario por la ausencia de la consejera titular.

Se continua con el uso de la palabra por parte de los/as vecinos/as.

Giovanna vecina de la manzana 102: toma la palabra y solicita la limpieza en su manzana ya que hay mucho escombro y ante la falta de limpieza puede haber inundaciones. También expresa que en esa misma manzana en la Casa 1, se amontona basura y se pelean los vecinos. También solicita rejillas en los desagües ya que cuando se barre cae en las cloacas.

Marta Mamani, vecina del Sector de Güemes: afirma las felicitaciones a los/as nuevos/as representantes del Barrio. Recuerda la realización de un amparo judicial para la celebración de las elecciones que generó un atraso en estas. Afirma que el barrio quiere dignos representantes para que se formalice la situación de su barrio, donde es una deuda de los gobiernos para ellos y para las futuras generaciones. Celebra la mayoría de delegadas mujeres, y donde las mujeres dan la cara por sus viviendas. Solicita que el GCBA termine cuanto antes las obras para la urbanización del barrio. Expresa que los vecinos tienen que ser fiscales de los delegados y sus representantes.

Aida Campo Vilchez Consejera por Playón Este toma la palabra y agradece la participación de los vecinos y vecinas. Expresa que junto a Tapia han dado quórum para tratar los proyectos de urbanización y comenzar con ésta; también que esto es necesario para los vecinos y vecinas. Pide a los delegados su participación activa y que los consejeros participen continuamente. Solicita que los reclamos de los/as vecinos/as tienen que ser referidos a los/as delegados/as de la manzana y que se acuerden anteriormente de las sesiones ordinarias para votar.

#### **Sesión de Oficialización y presentación del nuevo cuerpo de consejeros/as electos/as.**

Alfonso Campenni: da inicio a la sesión, muestra los resultados de las elecciones de delegados/as, siendo el 37% de participación con 6.728 electores, tanto para el 24 como el 31 de octubre celebrado en el Colegio ex Banderita. La manzana 16 de Güemes es la que más participación tuvo en la primera fecha con un 75%; y el con una participación del 51% el Sector Ferroviario fue el que tuvo más participación..

Asimismo el 19 de diciembre se celebraron los comicios de consejeros/as con la renovación también de San Martín, con el nuevo estatuto y la fórmula de titular y suplente; donde los/as suplentes pueden dar quórum en caso de falta de los titulares. En esta fecha hubo empate en Ferroviario e YPF y se realizó el desempate el 9 de febrero de este año. Hubo una participación del 92%, donde 99 delegados/as de 108 votaron a los/as consejeros/as del Barrio.

El día 23 de febrero se realizó el acto de oficialización de consejeros/as a cargo del Juzgado Contencioso, Administrativo y Tributario N° 4 donde se oficializó los mandatos de los/as consejeros/as titulares y suplentes y la entrega del libro de actas y credenciales. Se explicaron las funciones de estos y sus responsabilidades, principalmente realizar reuniones mensuales

con delegados/as de dicho sector y detallar la reunión en el libro de actas entregado. También informa que la UPE entregó los protocolos tratados en el CGP como de escritura de vivienda nueva, servicio públicos, formalización y regularización dominial, la operatoria de canje y el borrador del protocolo de apertura de calles, el cual está pendiente para ser tratado en este semestre.

Alfonso Campenni expresa que en la presente sesión del CGP se busca presentar el hito de elecciones y los representantes titulares por sector que se proyecta para que pueda ser observado por los presentes:



También informa las reuniones realizadas con los/as delegados/as donde se explicó la ley de urbanización, los reglamentos y estatutos del Barrio, las funciones y responsabilidades de ellos/as, lo realizado en el CGP durante el 2021. También en estas reuniones hubo pedidos de mantenimiento por parte de los/as delegados/as donde se realizaron actas y planillas de asistencia.

En las reuniones de delegados se tuvo una buena asistencia de estos, donde a partir del 31 de enero se comenzó con Comunicaciones, Cristo Obrero, Playón Este, Inmigrantes, Playón Oeste,

Vivienda Nueva, Ferroviario, Güemes, San Martín e YPF. La idea de estas reuniones es que tengan una periodicidad mensual con el objetivo de tratar lo que se elevará al Consejo. Para esto se generan actas y planillas de asistencia para dar formalidad al espacio.

Danilo Rossi de la Autoridad de Aplicación toma la palabra felicitando a las consejeras, mayoría mujeres, y expresa que espera tener un gran año de trabajo para el barrio. Saluda a los organismos que se hacen presentes y en especial a Javier Andrade, legislador de la Ciudad.

Informa que se buscará realizar en la próxima sesión la elección del coordinador del CGP el cual no es el representante del barrio ya que estos/as son los/as consejeros/as; retomar el trabajo de apertura de calles; que los representantes de los organismos planteen temas de interés para el barrio; y consensuar una estructura de trabajo para el primer semestre.

A continuación se cede la palabra a los/las miembros/as del consejo.

Silvana Olivera toma la palabra de la Mesa de urbanización participativa y rotativa donde acerca un documento. Comenta que antes tenían un lugar donde entregar notas para la UPE. Ya que en la actualidad El portal está el detectar, el CEDEL no la acepta y las oficinas de la UPE están en el ministerio y no se pueden presentar notas si no hablan antes con algún/a trabajador/a de ésta.

Solicita un espacio para la presentación de notas en mano y que se selle por parte de la UPE.

También expresa preocupaciones, observaciones y propuestas de mejora sobre el Consenso en el CGP que pueda garantizar el debate sobre temas de urbanización como dicta el art 9 de la ley 6129. Al día de la fecha expresa que no tuvo éxito en la búsqueda de consenso ni de participación de los vecinos y vecinas del barrio como lo expresa el artículo 2 de la ley 6129. Es por esto que pide revisar el reglamento del CGP y el mecanismo de generación de consensos. Dice que se discutió en su momento cuando se aprobó el reglamento pero sus miembros no tenían autoridad legal por contar con los mandatos vencidos y ahora se tiene que realizar con su nuevo cuerpo.

Informa que el año pasado se aprobó el protocolo de servicios públicos y regularización dominial y no todos estaban en conocimiento sobre estos.

Entrega La nota a los representantes de la Autoridad de Aplicación.

Alfonso Campenni: informa que las presentaciones se pueden hacer de forma virtual y que se tomará la inquietud para dar una devolución.

Luis Adrian Pablo CHAVAL vecino de San Martín: agradece por las elecciones y las/os nuevas/os consejeras/os. Quiere consultar sobre el espacio solicitado por el sector San Martín ya que la consejera no estaba presente.

Javier Andrade, legislador de la Ciudad, vicepresidente de la comisión de planeamiento se presenta e informa ser el Vicepresidente de la Comisión de Planeamiento Urbano y que ha trabajado varios años en el CGP por el Barrio. Felicita a las consejeras y celebra que las mujeres tengan un protagonismo en los barrios y que tengan representen al barrio. Buscará comprometer a presidentes y vicepresidentes de las comisiones de planeamiento y vivienda de la legislatura para asistir al CGP, donde se complejiza la presencia por el horario y el día ya que los jueves suelen tener sesión. Sigue solicitando cambiar el día u horario para poder asistir ya que las sesiones suelen iniciar a las 12 del mediodía y se suele complejizar, propone que se modifique el horario para que todos puedan asistir como los que trabajan. A pesar de las diferencias es importante destacar el trabajo conjunto para la urbanización del barrio y el mejoramiento de viviendas que también está contemplado en la ley. Se busca que todos puedan vivir bien. Expone su compromiso para realizar esto a pesar de las diferencias.

Danilo Rossi: toma los pedidos de la Mesa Rotativa para observar el reglamento del CGP para acercar propuestas y tratar el punto del consenso solicitado, el cual sea votado por unanimidad. También con respecto a lo solicitado por el señor Chaval del Sector de San Martín, el cual considera que debe hablar del espacio de la veterinaria, el cual es un terreno de Nación y se ha buscado realizar un espacio público, se toma la inquietud para presentar evaluar los espacios públicos del sector. Asimismo con lo mencionado por el legislador y cambiar para el miércoles más tarde en una próxima convocatoria.

Una vecina de YPF toma la palabra y acentúa la importancia de la participación de las mujeres en el órgano y que ya que van a haber tantas obras que las mujeres puedan trabajar ya que hay muchas que tienen hijos y varias son madres solteras. También solicita apoyo escolar en el sector YPF.

Adela Britos Consejera del Sector Inmigrantes: Toma la palabra. Felicita a sus compañeras consejeras e indica que van a tener una tarea intensa y pide unidad en el trabajo para el barrio. Expresa la importancia de la participación de los vecinos dictado en la ley 6129 artículo 2. Detalla que el CGP es el lugar donde todos tienen que traer propuestas, quejas, reclamos y donde todos los vecinos realicen los reclamos de cada sector.

Informa que es la coordinadora del CGP actualmente y que la ley tiene un protocolo y que los vecinos tienen que tener conocimiento de la ley y las funciones del rol.

Invita a los vecinos a participar y que traigan las quejas. Informa que a causa del decreto presidencial 145 y 149 las tierras de la 31 están todavía en discusión o en trámite. Las personas que habitan la 31 necesitan la resolución presidencial lo más antes posible para saber a quienes se tienen que dirigir para trabajar sobre las tierras. Ella informa que reclama sobre esto y dice que es la representante legal del barrio y buscará que el presidente dicte resolución para trabajar con la ciudad o con nación.

Agrega que se tiene que formalizar el artículo 6 y 7 ya que ella informa no haber tenido la oportunidad de trabajar con la Autoridad de Aplicación. Asimismo solicita el cumplimiento de la ley, la 3343 y la 6129. Solicita la elección de coordinador del CGP y reunirse con el presidente para que dé respuesta sobre la situación de las tierras.

Expresa que tuvo voluntad de trabajo y que hizo lo que pudo con su equipo y que no alcanzó porque hay muchas necesidades, como también hay muchas cosas buenas que se están haciendo, que nunca se han realizado como las viviendas.

También informa que en las carpetas entregadas faltan las leyes 6129, 6130, 6131, 6179, 3343. Esta última la ofrece para sus compañeras e invita a trabajar y a estar todas juntas.

Malvina Patricia Vargas Consejera de Playón Oeste: toma la palabra y agradece que los/as delegados/as la eligieran. Informa que desde el 2008 está trabajando en el barrio con Tapia. Expresa la importancia del diálogo y del trato amable entre todos/as. Informa que la parte política no le interesa y que siempre trabajaron con todos los delegados; que pueda ser rotativo y que los delegados puedan participar y que el espacio es libre para decir lo que uno piensa.

Marcelina Resquin Consejera de Cristo Obrero se presenta y agradece por ser electa como delegada y consejera para trabajar en el sector. Solicita respeto por parte del GCBA a los consejeros y que solicite para trabajar en el sector y lo comunique a los delegados ya que si hay algún problema los vecinos se referencian con ellos. Pide que se informe si se trata de una apertura de calle, mejoramiento de vivienda, si no se hizo un trabajo durante la pandemia se lescomunique.

También felicita a Adela por su trabajo durante su cargo y expresa que no fue escuchada y solicita que no vuelva a pasar.

Alfonso Campenni: aclara que en el Reglamento interno del CGP el cargo es de coordinación y no presidencia, detallado también por la Dra. Elena Liberatori y que el nombramiento de la nueva coordinación se realizará como lo dicta el reglamento.

Carola delegada del sector Playón Oeste: toma la palabra y felicita a los consejeros y dice que confía en todas. Dice que es la primera vez que participa y que será una participación continua. Felicita a todos los que participan y solicita que sean rotativas las reuniones por sectores. Asimismo solicita que se informe a los vecinos, especialmente ante una apertura de calle. Solicita un escrito luego de cada reunión del CGP y ser enviado a los/as consejeros/as, estos lo remitan a los/as delegados/as del sector y que estos puedan enviarlo a los/as vecinos/as. Por último felicita al GCBA por el trabajo realizado.

Alfonso Campenni: informa que las reuniones con delegados van a continuar y que el acta de CGP se elabora para todos/as y se remite para todos los miembros. Asimismo, este puede ser visto por los miembros del cuerpo y realizar observaciones y solicitar modificaciones en el transcurso de 48 horas hábiles; pasado este plazo el acta se carga en la página del GCBA.

Teófilo Tapia delegado del sector YPF: toma la palabra y se dirige a los vecinos, delegados y consejeros. Solicita que los participantes del CGP no se enfrenten y que es importante el trabajo en conjunto entre Ciudad y Nación. Distingue que la presidencia del CGP no es la presidencia del barrio y que los consejeros tienen que hablar con los delegados. Informa que pertenece a la mesa histórica de urbanización con Carlos Cuenca y Victor Castillo. Informa que el metro cuadrado está valuado en 18 mil dólares y ahora se pagará muy poco luego de la lucha de los/as vecinos/as y la decisión del gobierno.

Recuerda la lucha durante los 70, la defensa del barrio frente a las topadoras. Todos/as los/as compañeros/as que pusieron el cuerpo para poder lograr y construir lo que se está logrando como los fusilados, también el Padre Carlos Mugica.

Expresa que cree que se van a lograr muchas cosas sin soberbia y con humildad y que irá cumpliendo lo que tantos soñaron. Que los vecinos/as puedan pagar su tierra y se regularice la situación.

Walter Giracoy: toma la palabra y celebra que los consejeros puedan ocupar ese lugar y que fue una demanda constante. Toma la palabra de Adela y de Marcelina donde la información que tengan los consejeros sobre la urbanización sea llevada a los delegados y ellos a los vecinos. Especialmente para mejorar todo lo que haya que mejorar y escuchar todas las voces, las cuales pueden contribuir a la urbanización del barrio.

Hace el pedido a la Autoridad de Aplicación donde la “presidenta” del cuerpo pueda ser respetada y realizar el ejercicio pleno para trabajar con el GCBA más allá de las diferencias. Por último le desea éxitos a las consejeras que son mayoría mujeres y se pone a disposición de ellas.

Pablo Vitale representante de ACIJ: toma la palabra y se presenta como representante de ACIJ e informa que dicha organización lucha por la urbanización del barrio hace 20 años, donde hay reclamos históricos y desafíos pendientes. Esperan que haya una nueva oportunidad para aprender y tratar las cuestiones a mejorar.

Felicit a las nuevas consejeras y quienes renuevan sus mandatos. Les propone intentar mejorar la calidad del debate en el cuerpo, la calidad de información, la participación de los vecinos y vecinas y que estos sean protagonistas de estos procesos. Que esto genere mejoras en el barrio, y que no tengan la sensación de que todos se acercan en el CGP y no sea solo estar en el cuerpo, sino mejorar la situación sin importar en los espacios partidarios que cada uno componga. En el órgano se discuten derechos, arquitectura, ingeniería hidráulica y eléctrica, urbanismo, donde nadie tiene conocimientos detallados sobre todo y se debe dar el debate sobre este tema.

Celebra que se pueda plantear semestralmente el temario y por otro lado revisar la importancia de lo que se hizo, teniendo información sobre lo realizado y considera que a veces se siente que no se hizo nada por falta de esos espacios informativos; como también poder contribuir a lo que se realiza como el ejemplo de las obras de Bajo Autopista que no fueron informadas en el CGP. Solicita que a pesar del informe trimestral es importante tener instancias para conocer qué se hace y cómo se hace para poder realizar un seguimiento de los trabajos que se realizan desde la UPE. De esta manera saber en qué sectores se fue avanzando y en cuales se puede avanzar.

Daniela Galvis Restrepo en representación de la vicepresidencia de la Comisión de Vivienda de la Legislatura. Expresa ponerse a disposición de todos/as como acompañamiento. Informa que busca seguir participando de todas las sesiones del órgano.

Asimismo, adhiere a la solicitud de la Mesa Rotativa y Participativa y pide tratar el tema del consenso y dice que sienten que no fue efectivo el mecanismo donde aprobaron los protocolos. También solicita que se puedan esbozar los protocolos ya aprobados y que sean evaluados por el órgano, cuales de estos ya se encuentran en marcha y que efectos están teniendo en el barrio.

Solicita también revisar la situación de los espacios públicos en el barrio, particularmente los que están vacantes especialmente los de Vivienda Nueva y no se sabe su destino.

Danilo Rossi: toma la palabra y retoma la idea de que la presente sesión es de presentación de los nuevos consejeros/as como de temas a tratar en el primer semestre. Se buscará en la siguiente sesión la elección del coordinador/a del CGP, continuar el tratamiento de apertura de

calles y los informes sobre lo realizado en el barrio, con lo solicitado se tomará como un tema a debatir para la próxima sesión el punto del consenso del reglamento del CGP. Para ello se esperan propuestas para debatir en el órgano y modificar el reglamento para trabajar mejor.

Con respecto al planteo de Daniela y Pablo que solicitan que además del informe trimestral se realice un espacio de mesa con los gerentes y/o directores de cada programa para tratar e informar el estado de avance de lo que se realiza en el barrio también trimestralmente, este será un compromiso para realizar esta nueva dinámica.

Maria Alejandra Martinez Consejera del sector Güemes toma la palabra donde expresa que se van a empezar a juntar con los delegados en asamblea. Expresa también que si se empiezan a trabajar las aperturas de calles se pueda ver con anticipación este tema para ser tratado con los vecinos. También pide citar a los vecinos involucrados o afectados en las aperturas. Informa que vió arquitectos por todo el barrio y pide que en la próxima reunión de delegados se pueda ver cuál es el trabajo que van a realizar estos arquitectos con la luz. Solicita las rejillas para su sector que no hay ya que los chicos tienen accidentes, particularmente para la calle 8. Por último solicita que de esta reunión se defina dónde va a ser el próximo encuentro así se puede informar a los vecinos y vecinas.

Alfonso Campenni: expresa que están abiertos a realizarlo donde se considere por parte del cuerpo. Y que sobre lo que plantea María se buscar retomar el trabajo realizado primero desde un encuentro informativo sobre las apertura de calles para empezar a trabajar con los consejeros, delegados y vecinos.

Irma Lazarte delegada de su manzana 99 del Sector Playón Este toma la palabra expresa que no se informa sobre las reuniones. Quiere dar un agradecimiento al GCBA por el trabajo que realizó en el barrio. Dice que está quedando muy hermoso el barrio. Tiene la inquietud sobre el decreto 145 y 149 que Nación pide las tierras donde ella vive - Ferroviario, Manzana 99, Casa 46 - y duda si se realizará su casa o no; expresa que hace 30 años vive en el barrio y que no ha sido intervenida por ningún programa y que lo necesita.

Carlos Cuenca de la Mesa Histórica de Urbanización del Barrio: toma la palabra y pide a los delegados trabajar por su manzana y que haga reuniones una vez por mes o cada dos meses. Expresa que de esta forma se gana participación y lucha. Recuerda que la urbanización del barrio realizada por el GCBA se ha realizado gracias a la lucha y unidad de los vecinos/as; se han realizado mesas de trabajo por radicación definitiva y urbanización Padre Carlos Mugica que se realizó en 2005 ante el intento de expulsarlos.

Asimismo se ofrece a apoyar y orientar ya que tiene mucha práctica en el trabajo de campo. Dice que hay mucho por hacer como los tejidos eléctricos que hay que mejorar. Se dirige a los consejeros sobre esto y solicita que el sistema eléctrico sea subterráneo. Solicita humildad a los/as delegados/as. También pide aplicar las tarifas sociales para los servicios públicos. Pide programas y proyectos que mejoren el perfil de la gente, su conducta y pide apoyar a todas las instituciones que trabajan en el barrio.

Jimena Navatta y Malena Dondo en representación de la Defensoría del Pueblo: se presentan y toman la palabra. Se ponen a disposición, como también seguir la participación en el cuerpo. Dejan las puertas abiertas para que los vecinos /as y consejeros hagan los reclamos que necesiten. Extienden la felicitación, celebra la planificación semestral para el cuerpo anticipando la información para un debate más fructífero. Informa el cambio de autoridades en la Defensoría, la cual actualmente está presidida por María Rosa Muñoz. Por último hace un pedido a la UPE para recordar el acceso de la mesa virtual para la presentación de reclamos.

Sofía Velasquez: toma la palabra y realza el trabajo de los varones en el barrio. Quiere detallar un pedido a los vecinos, que le parece importante su participación pero exige al vecino coherencia en su participación. Dice que los vecinos confunden que hay que hablar de la urbanización y no de temas personales. Expresa que las críticas constructivas son buenas para crecer y solicita que los vecinos no tengan banderas políticas partidarias sino del barrio. Solicita que se demuestre que son capaces de construir algo para el barrio.

Danilo Rossi: toma la palabra sobre la mesa de entrada que tiene un correo electrónico y lo detalla proyectado para que se tome- [mgeya.secisyu@buenosaires.gob.ar](mailto:mgeya.secisyu@buenosaires.gob.ar) - y que no nadie deje de acercarse en ninguna oficina para ser asistidos. Recarma que cada persona que reclama se da un número de expediente y número de trámite. También se compartirá por el correo oficial del CGP este correo de mesa de entrada.

Julio Cesar Baltasar vecino del barrio se presenta y reclama que alquiló en el Sector de Bajo Autopista, no pudo pagar lo que le pidió el dueño y perdió la casa. Informa que fue al CEDEL y a reuniones. Dice que le negaron porque le pedían mucha plata. Actualmente está viviendo en una casa que lo desalojaron. Expresa que es padre soltero y ha sido desalojado, que vive con su hermano, que está con psicólogo y con psiquiatra. Informa que está dispuesto a pagar pero que le negaron esto. Solicita que sea visto su expediente para lograr tener una vivienda digna.

Danilo Rossi: solicita a Francisco como parte del equipo le tome sus datos para revisar su situación.

Laura Bustamante se presenta como representante de la Comuna 1 y se pone a disposición de los vecinos y vecinas del Barrio y felicita a las consejeras.

Danilo Rossi: agradece el respeto y que habrá un año de trabajo constante con todo lo que históricamente el barrio demanda y merece.

Siendo las 17.21 se da por finalizada la sesión.

Firma 1:

DNI:

Aclaración:

Firma 2:

DNI:

Aclaración