

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Mugica
Acta de la Sesión Ordinaria 31/05/2022

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 31 días de Mayo de 2022, siendo las 15:00 horas, se reúnen en El Portal los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio “Padre Carlos Mugica” indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar la siguiente Orden del Día:

1. Sesión informativa Protocolo de Apertura de Calles.
2. Propuesta Modificaciones al reglamento interno.

Francisco Poderti en representación de la Autoridad de Aplicación: Saluda, comenta que los primeros 30 minutos serán destinados a los/as vecinos/as que deseen anotarse como oradores para que hagan uso de la palabra.

Mirta Rodríguez vecina: Comenta ser vecina de Viviendas nuevas y que viene a traer la problemática de las viviendas nuevas de YPF. Comenta la falta de termotanques y lo que produce la falta de agua caliente en la época invernal, Comenta otras problemáticas existentes en las viviendas. También expresa la falta de ventas en los negocios que se encuentran en el sector.

Angela Flores vecina: Se presenta. expresa las problemáticas que tienen las viviendas de YPF, problemas con los termotanques, las bombas de agua y la electricidad. Indica las problemáticas del sistema de termotanques solares. Expresa que el número de teléfono que tienen para hacer reclamos no funciona.

Cruz, vecino de Güemes: Consulta sobre una posible apertura de calle en su sector en la manzana 7. Requiere que se haga una reunión con los vecinos por las aperturas de calles.

Julio Cavana, vecino: Comenta problemas de mantenimiento mz 4 casa 12, particularmente en las cloacas.

Hector Guanco vecino: Se presenta y comenta que se siente avergonzado por la calidad de las viviendas nuevas de YPF y de la Containera. Reclama por la falta de agua en el barrio. Indica que hay familias que tienen miedo por los procesos de las aperturas de calle. Expresa que los vecinos no tienen credibilidad en la UPE y que debería presentarse alguien con poder de decisión en el CGP. Indica que la ley 6129 no garantiza nada y comenta que las leyes de producción se tienen que tratar en el marco del CGP.

Candida León delegada de la manzana 1 de Güemes: Expresa que en las reuniones mensuales del sector no hay avances sobre los reclamos que fueron efectuados. Las calles no tienen mantenimiento. Indica que no hay una urbanización en Guemes y que no hay avances. Solicita que se les respete su tiempo.

Emigdio Guerreros Delegado de manzana 4 de Playón Oeste: Indica que la reunión era por apertura de calles, pero eso puede esperar. Comenta las problemáticas de mantenimiento y faltante de rejillas en todo el barrio. Expresa que las aperturas de calles no fueron consultadas con ningún vecino, que tienen que ser caminadas con los delegados, con los consejeros.

Blanca Mansilla, vecina de vivienda nueva de YPF: Trae la problemática del faltante del agua caliente y el faltante de luz en las escaleras en las viviendas nuevas. Indica que le habían prometido que se iba a arreglar ese problema, pero que hasta ahora no tuvo respuesta.

Teofilo Moreno en representación de la UPE: Comenta que el día 1ro de junio se va a empezar con la colocación de los termotanques en los edificios 1 y 7 tal como se acordó en las mesas de trabajo del sector. Informa que los termotanques se van a instalar en todas las viviendas y si los vecinos no se encuentran se vuelve a pasar por el hogar hasta que queden todos instalados. Explica que la apertura de calle se va a tratar en el marco del CGP, trabajando por dónde van a pasar las aperturas de calle y definiendo los criterios para seleccionar por dónde van a pasar las aperturas. También menciona la ley de distrito productivo que se va a tratar en la legislatura de la ciudad.

Sabel Valenzuela, delegada de Güemes: Indica que la urbanización no hizo nada todavía. Comenta las problemáticas de mantenimiento e infraestructura que existen en el barrio. Pide la presencia del Jefe de Gobierno en el C.G.P. Indica que los delegados son tratados como maleantes y que el sector de Güemes está olvidado.

Marta Mamani vecina de Güemes: Expresa tranquilidad a los vecinos de las viviendas nuevas con respecto a la falta de agua caliente ya que los termotanques van a ser instalados por la UPE. Comenta que las empresas que lleguen al barrio traen una oportunidad para poder contar con trabajo genuino dentro del barrio. Explica que las aperturas de calle van a ser tratadas con las familias afectadas por las aperturas, que son quienes tienen la decisión.

Teofilo Moreno: informa que el problema de agua se dió por una rotura de caño en la provisión de la calle Salguero y que el servicio se continuará restablecido en el transcurso del día. Por otro lado, comenta que en la reunión de delegados de Güemes no hubo quorum y por tanto no se pudo presentar el inicio de la intervención del programa de Mejoramiento de Viviendas en el sector. Responde a una vecina que el

pedido de la apertura de calles se realizó a partir de un pedido de los delegados según el interés de sus vecinos y que va a ser tratado en el marco del CGP.

Javier Andrade, vicepresidente de la Comisión de Planeamiento Urbano: Se presenta e indica que se debe extender el tiempo para la participación de los vecinos en el marco de la sesión.

Teófilo Moreno: Indica que resulta relevante tratar el orden del día y que por ello se van a dar 10 minutos adicionales para las intervenciones de los vecinos.

David Lugones delegado de la manzana 5: Expone su preocupación sobre el proyecto de Ley de las empresas que trabajan en el barrio. Indica que se va a ayudar a empresas que no lo necesitan a entrar al barrio. Comenta que se está haciendo un proceso de gentrificación. Hace reclamos sobre el faltante de luz y de agua en el sector de Güemes..

Silvana Olivera, vecina de Güemes: Reclama la caída de los postes frente a su casa en la mz 12. Pide soluciones para la problemática de los postes. Comenta una licitación publicada esa semana sobre el mantenimiento del agua. Indica que en Güemes todavía no se hicieron trabajos en la red de agua y que ella no tiene la caja de AySA para su conexión.

Cristina Montañez delegada de la manzana 11 de Güemes: Traslada un reclamo de una vecina para arreglar la calle de su manzana 3 de diciembre de 2009. La vecina también requiere iluminación en la calle. Por otro lado reclama seguridad en el sector.

La delegada comenta que los fines de semana no tiene comunicación con la guardia de mantenimiento cuando tiene algún problema. Comenta que entre semana si tiene respuesta de la guardia de mantenimiento.

Francisco Poderti: Comenta que habiendo transcurrido los 10 minutos de participación vecinal acordados, se procede a tratar el orden del día.

Se recibe una nota presentada por vecinos y vecinas de la manzana 27.

Teófilo Moreno provee datos sobre la ley de distrito y datos de intervenciones del CEDEL para asesoramiento de los emprendedores del barrio. Comenta asimismo de las implicancias de la ley de economía popular aprobada el año anterior.

Janet Tapia Cespedes consejera de YPF: Expresa que los vecinos afectados por las aperturas de calles deberán dar su consentimiento para que se realicen y que no serán forzados a mudarse si así no lo quisieran. Menciona que AySA debe hacerse cargo de las problemáticas de agua en el sector. Requiere que se le reintegre la coparticipación

a la ciudad. Insta a que se den respuestas por la titulación de las tierras del macizo que fue parte de la campaña de 2021.

Judith Muhamad consejera del sector San Martín: Comenta que hay problemas en el barrio, y que todavía no se trabajó sobre las aperturas de calles. Indica que hay muchas organizaciones del barrio que están mintiendo. Solicita que se dé más trabajo. Expresa las problemáticas de agua del sector San Martín. Insta a los vecinos a trabajar juntos para la urbanización del barrio.

Siendo las 16:45 se da por finalizada la sesión por un conflicto vecinal.

30 de Mayo de 2022
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tomas Galmarini
Subsecretario UPE Urbanización Barrio Carlos Múgica
Miembros del Consejo de Gestión Participativa

Nos dirigimos a Ud. Como vecinxs de la Manzana 27 del sector YPF para informar que desde la semana del 23 de Mayo del corriente nos encontramos sin suministro de agua corriente.

Hace tiempo que la presión de agua se redujo paulatinamente hasta el día de la fecha en el que directamente no hay más suministro. Hoy recibimos una solución provisoria, con camiones cisterna que se acercaron para proveer agua directamente a los tanques de reserva. Esta ha sido en reiteradas oportunidades una acción de urgencia, pero al no representar una solución definitiva, resulta insuficiente, encontrándonos en corto plazo en la misma situación.

Solicitamos ante las Autoridades correspondientes que se realice y entregue un informe técnico detallando las causas que provocaron el problema en el suministro, la baja de presión en general, y el estado de situación respecto a las obras de infraestructura sanitaria del sector, así como que se efectúen de forma urgente las gestiones necesarias con la empresa prestataria AySA para poder solucionar de manera definitiva esta situación.

Quedamos a la espera de una respuesta favorable.

Vecinxs de la Manzana 27, Sector YPF, Barrio Padre Carlos Mugica

D.G. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

RECIBIDO
NO IMPlica CONFORMIDAD

01/06/2022

UPEUBPCM

Jul
Merida Cecilia
DNI 30211111

Luisa Merida Giselle
33.017.370

Guzmán Gastón
44.156.199

Bet
Guzmán Claudio
Janine
DNI 31213544
Ezequiel Matías
Rosa María

Julián
Bartrina
326 A 150

Luis Arce
35324330

Matías
Ezequiel

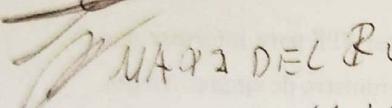
Eduardo Basanisi
27928227

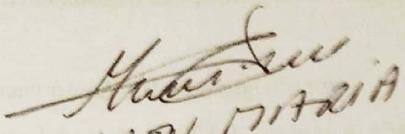
Jose Antunez
23349612

Valeria Pineda
32.091.9173


Asist. Lic. Pablo
DNI 201032235

Maryse Rivero
DNI 37.728.920

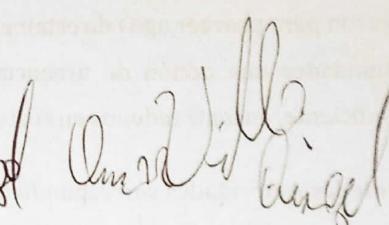

MATA DEL RIO 0188
DNI - 14804409

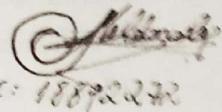

Juan Luis
JAON 0172018
DNI. 40.787.767

Eugenio Garcia Elmo

DNI: 20.815 767

DNI: 34635867


Andrea Villalba


DNI: 18892222


MARTINEZ, MAYRA A.

DNI: 30.434.399

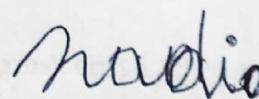
Mariela Lanza.

94001355


CORTES

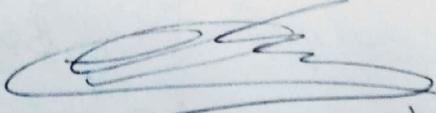
CASA FU
DNI 14.837576

Silvia Gómez Rosa

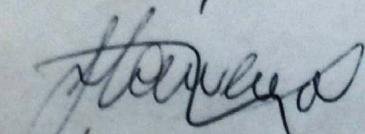

Nadia Alvarado
31563325

DNI 12.827477

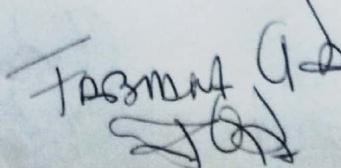
Nicolas Pedro



42.097243

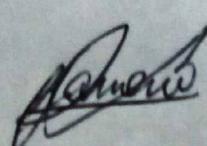

43569.355

Federico Karen


Fernando G.

24559830

Flamenco Flora Cia


4024158. Hernan Moreno