

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Mugica
Acta de la Sesión Ordinaria 29/04/2022

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 29 días de abril de 2022, siendo las 15:30 horas, se reúnen en el comedor de Tapia en el sector YPF, los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio “Padre Carlos Mugica” indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar la siguiente Orden del Día:

1. Sesión informativa del Protocolo de Apertura de Calles
2. Propuestas de modificación del reglamento interno del CGP

Francisco Poderti en representación de la Autoridad de Aplicación Siendo las 15:33 horas y no habiendo quórum pone a consideración esperar 10 minutos más para ver si se cuenta con el quórum necesario para dar inicio a la sesión.

Walter Giracoy representante de la primera minoría de la Comuna 1: comenta que siendo las 15:33 horas recién asistieron dos consejeros y adhiere a esperar diez minutos.

Francisco Poderti: da inicio a la sesión, indica que siendo las 15.40 se cuenta con el quórum necesario para sesionar e indica que va a iniciar llamado a los vecinos/as anotados como oradores para que puedan hablar.

Emigdio Guerrero delegado: saluda, trae un rechazo sobre la apertura de calle, en su manzana 4 en cuanto al lugar por donde se proyecta hacer la apertura. Comenta que en el CGP no tiene respuesta a sus problemáticas, y menciona varios problemas de mantenimiento en el sector de Playón Oeste y remarca que está en contra del proyecto de apertura de calles tal como está. También está en contra del programa de entorno urbano porque no se consultó a los delegados. Indica que se debe dar respuestas a las preguntas que se hacen en el CGP, sino la reunión es una pérdida de tiempo. Afirma que la apertura de calle en el sector Playón Oeste no se va a hacer.

Alejandra vecina de la manzana 21: Saluda, comenta que en su manzana tiene un problema de cloaca.

Andrea Antonia vecina: Saluda, comenta que es vecina de la manzana 14 del sector Cristo Obrero y que tiene un problema con una boca de tormenta. Otro punto que nombra es una problemática de derrumbe en una vivienda lindera a su casa, indica que su integridad física corre peligro y solicita tener una solución urgente, como que se apuntale la casa o se otorgue un mejoramiento de vivienda.

Juan Manuel Zabala, representante de la UPE: Realiza la aclaración de que los reclamos de los vecinos quedan constatados en acta, y que luego se contacta particularmente a cada vecino para resolver sus problemáticas.

Jorge Gonzales vecino: Saluda y consulta sobre el proyecto de apertura de calles y la problemática de la bisisenda del sector Güemes, expresa que ese lugar está ocupado por negocios. Comenta de la problemática de la droga. Expresa problemas de mantenimiento en rejillas y escombros. Comenta que en la feria y el playón no se puede pasar por los puestos de los feriantes, se debe liberar la zona.

Eduardo Basanisi: Indica que en la Legislatura se está trabajando un proyecto de productividad en barrios populares que es para las empresas pero que no tiene en cuenta los comercios del barrio, propone presentar un proyecto que contemple los comercios. La segunda consulta es sobre si existe un relevamiento de la cantidad de empresas que trabajan en el barrio. Indica que no sabe qué empresas están funcionando en el barrio.

Pide un informe de los vecinos que trabajan en relación de dependencia del proyecto de urbanización. Remarca que ningún barrio popular está totalmente urbanizado, comenta que en el barrio no tiene un hospital y pide que se garantice la educación y salud en el barrio. Se deben garantizar servicios públicos de educación en el barrio. Dice que la ley de productividad en los barrios populares, debía ser tratada en los barrios populares, y en el caso del Barrio Mugica no se debatió en el marco del CGP. Indica que no se respeta al CGP ni a los vecinos porque no se debaten los proyectos en el territorio.

Silvana Olivera en representación de la mesa participativa por la urbanización: Menciona la falta de obra de infraestructura en el sector Güemes y problemas de mantenimiento, que presentan peligros. Menciona que la feria queda armada todos los días e interrumpe el ingreso de ambulancias y servicios a las manzanas 4 y 8. Comenta la existencia de la feria paralela en Retiro y que es producto de vecinos que no pueden pagar el monotributo, indica que existe una licitación para el armado y desarmado de la feria, también dice que la feria se desarmaba después de los fines de semana pero que ahora no se respeta y los puestos están armados las 24 horas. Establece que nadie controla a las empresas que funcionan en el barrio. Resalta la urgencia del problema existente en la feria y que los puestos deben desarmarse.

Juan Manuel Zaballa en representación de la autoridad de aplicación: comenta que todas las consultas sobre mantenimiento queda en acta y son abordados por la UPE. Propone una reunión con respecto al tema mencionado anteriormente sobre el ingreso de servicios al barrio según las presuntas dificultades que presenta la feria. También

menciona que se retomará el protocolo de apertura de calle, tema que se viene postergando desde el 2021.

Francisco Poderti: comenta que se triplicó la cantidad de camas en los paradores de la Ciudad de Buenos Aires y que todas las vacantes existentes en el barrio fueron cubiertas en otros paradores.

Silvana Olivera: Indica que si hay empresas que quieran trabajar en el barrio tienen que pasar por el CGP y nombra de nuevo a la problemática de la feria y la inseguridad existente en el lugar.

Juan Manuel Zaballa: Comenta que toda la información necesaria se encuentra en los informes trimestrales que se presentan por mail a todo el consejo. En esos informes se incluye un apartado sobre la feria. Nombra también sobre qué próximamente habrán reuniones con funcionarios, según el pedido realizado por los miembros del CGP.

Carola Medina delegada: Expresa que son importantes los reclamos y lo que se habla en el CGP, pero que lo que indica el orden del día es hablar de aperturas de calles y solicita que se avance con el temario del día para el cual se convoca a la sesión.

Juan Manuel Zabala: Indica la importancia de que los vecinos hablen, pero que sería importante darle inicio a la sesión informativa sobre el protocolo de apertura de calles.

Zulma Moretti delegada: Comenta que como cuerpo de delegados del sector de Güemes no tienen un espacio para reunirse. Tienen que pedir a otras instituciones lugares para reunirse. Establece que hay manzanas que están abandonadas.

Amalia Aima vecina: Muestra su preocupación sobre la problemática del traspaso de las tierras de Nación a Ciudad, le preocupa seguir avanzando con otros temas y que todavía no esté resuelto si los vecinos van a poder tener el título de sus tierras. Consulta si el estado nacional se expidió sobre el estado de las tierras.

Sergio Molloja delegado: Comenta sobre la problemática de hacinamiento en la manzana 24. Indica que las manzanas 24, 25 y 26 no tuvieron aún programas de mejoramiento de vivienda.

Juan Manuel Zaballa: comenta que no se va a dar una respuesta hoy sobre el traspaso de las tierras. Indica que existe una mesa de trabajo entre el Gobierno de la Ciudad y el Gobierno de la Nación.

Francisco Poderti: Presenta el tablero de compromisos y se emite una proyección.

Habla sobre la sede rotativa del Consejo y deja abierta la posibilidad de que algún sector en particular se ofrezca como sede de la próxima sesión del CGP. Comenta que

ya está en funcionamiento la ventanilla de reclamos permanente para empadronamiento de beneficiarios de la ley 6129.

Informa que a partir de Junio se va a estar convocando a los miembros del CGP a instancias informativas con las diferentes áreas de la UPE para hablar sobre los proyectos llevándose a cabo.

Asimismo informa que en esta semana circuló el primer informe trimestral del año con el detalle del avance del trabajo de la UPE en el barrio.

También comenta que en el mes de abril se realizaron reuniones con los cuerpos de delegados de todos los sectores y que en los mismo participaron tanto Tomas Galmarini responsable de la UPE como la Ministra de Desarrollo Humano y Hábitat Maria Migliore. En dichas reuniones se trabajó en cuestiones de mantenimiento y las particularidades de cada sector. Asimismo se asumieron compromisos según las particularidades de cada sector.

Por último comenta que se está trabajando en conjunto con el INDEC para llevar adelante el operativo del CENSO nacional 2022. Recuerda del operativo llevándose a cabo sobre el censo digital.

Carlos Cuenca en representación de la mesa histórica por la urbanización: Menciona la Ley 3343 que ordena al Gobierno a urbanizar el barrio con criterio de residencia permanente y menciona varios artículos adicionales. Comenta que el barrio consiguió un derecho con la sanción de la ley. Refuerza el reclamo sobre el traspaso de las tierras.

Indica que hoy en día los vecinos no tienen en claro que va a suceder con sus tierras y cuál es la situación jurídica de las tierras. Solicita al Gobierno que informe en que juzgado se encuentra la causa por las tierras para que ellos resuelvan y se brinde tranquilidad al barrio.

Malvina Vargas consejera del sector Playón oeste: toma la palabra y vuelve a mencionar la problemática sobre el traspaso de tierras. Comenta que mandaron una nota a la AABE y al presidente Alberto Fernandez. para pedir que informe sobre la tenencia de las tierras y que se resuelva el conflicto

.

Judith Muhamad consejera del sector San Martín: continúa con el tema anterior e indica que no quiere que vuelvan a pasar desalojos como en la época de la dictadura. Menciona que todos los vecinos deberían ir a reclamar por las tierras del barrio. Indica que las tierras se deberían pasar al Gobierno de la Ciudad, para que se le entreguen

los títulos de propiedad a los vecinos. Nombra que está contenta con los progresos en el barrio, pero que todavía falta en el proceso de urbanización como por ejemplo poner los servicios en el barrio. Reitera el pedido de que las tierras del barrio pasen a dominio del Gobierno de la Ciudad. Pide la unidad del barrio y solicita respuestas sobre el traspaso de tierra y el avance de la urbanización.

Adelaida Britos consejera del sector Inmigrantes: toma la palabra y pide que el presidente de la Nación de una respuesta ante los decretos que ponen en pausa el traspaso de las tierras de Nación y Ciudad. Solicita que el presidente se ocupe sobre la resolución del problema de las tierras.

Aida Campó consejera del sector Playón Este: Saluda y menciona sobre la importancia de la regularización dominial de las tierras y la inclusión de los sectores faltantes al polígono en la ley 6129. Pide no retroceder y no pelear por problemas sin importancia, solicita avanzar con el protocolo. Pide que tanto Nación como Ciudad resuelvan la problemática anteriormente mencionada sobre las tierras. Se requiere información judicial sobre el estado de las tierras. Solicita que se cumpla con la reunión de consejeros.

Consulta sobre si se va a continuar con el tratamiento sobre el protocolo de apertura de calles, ya que su sector tiene una apertura de calle proyectada.

Yaneth Tapia consejera del sector YPF toma la palabra. Pide un relevamiento del sector para llevar a cabo el programa de Mejoramiento de viviendas. También comenta que todos los programas de mejoramiento de vivienda son proyectos individuales, gratuitos y voluntarios. Pide para su sector que se efectúe un relevamiento sobre los reductores de velocidad. En cuanto al tema de tierras, indica que hay una asesora de la legisladora Ofelia Fernández y le consulta cuál es el estado de las tierras, al ser vicepresidenta de la comisión de vivienda de la legislatura. Indica que los decretos 145 y 149 salieron el 17 de febrero de 2020, y que luego de dos años en donde las tierras fueron devueltas al organismo de la AABE que maneja el estado nacional.

Carola Medina:, delegada interrumpe la sesión solicitando que se trate el tema del orden del día referido a las aperturas de calle ya que los vecinos quieren saber que va a pasar con sus hogares.

Juan Manuel Zaballa: solicita orden en la sesión y que se respete el uso de la palabra.

Yaneth Tapia: continúa, y solicita que se retome el tema del traspaso de las tierras y reclama por una respuesta. Indica que han pasado dos años desde que se transfirieron las tierras a Nación por medio de los decretos mencionados y quiere saber qué va a pasar con las tierras del barrio. Reclama que se utilizó el tema de las tierras

políticamente en la campaña política de 2021 y ahora no se da respuesta a los vecinos. Indica que falta información para los habitantes del macizo, que no tienen posibilidad de escriturar sus viviendas. Comenta que se retrocedió en la urbanización con el traspaso de las tierras a Nación nuevamente. Solicita que se devuelvan las tierras al barrio, para pagar los impuestos y pagar las tierras. Pide respuestas al presidente de la nación Alberto Fernández y a la vicepresidenta de la comisión de vivienda Ofelia Fernández.

Francisco Poderti: solicita orden en la reunión.

Graciela Duarte consejera del sector Ferroviario toma la palabra pide respuestas al gobierno Nacional y pide respuestas también sobre el estado de los títulos de propiedad. Indica que no puede trabajar sobre el protocolo de apertura de calle mientras no tenga título de propiedad. Comenta que la urbanización del barrio mugica sigue avanzando, pero solicita que la AABE se presente en el CGP para indicar cómo va a ser la tenencia de la tierra. Pide no discutir entre vecinos y que los vecinos tengan su partida de nacimiento. Solicita que las leyes se cumplan y comenta una problemática que tuvo personalmente porque las ambulancias no pudieron ingresar. Reclama que los vecinos tienen que tener un título de propiedad y poder pagar los servicios públicos.

Marcelina Resquin consejera del sector Cristo Obrero toma la palabra y presenta una nota de los delegados del sector Cristo Obrero. Presenta la duda sobre a dónde se van a reasentar los vecinos que tienen proyectada una apertura de calle. Indica que los referentes no sabían que las tierras habían sido pasadas a Nación y por eso no se notificó a los delegados y ellos no pudieron informar a los vecinos. Comenta sobre una apertura de la calle 14 y la imposibilidad de circular correctamente por esa calle ya que la chatarrería ubicada ahí dificulta la circulación. Pide limpieza en la apertura para que se pueda utilizar. Indica que el puente peatonal que conecta la parada de colectivo y el sector ferroviario hoy en día no tiene luz y eso representa un peligro para niños y adultos del barrio. Menciona sobre las aperturas de calles pendientes de la manzana 14, pide compromiso para el avance del proyecto. Indica que hay mucha conflictividad en el barrio por la ocupación de las calles del barrio por parte de vecinos.

Maria Martinez consejera del sector de Güemes comenta que llegará una nota hacia la UPE por las inundaciones y daños producidos en distintas casas durante el temporal pasado. Menciona que la próxima reunión puede ser en la escuela Fili Dei y que el horario de la misma sea a las 17 para que más gente pueda hacerse presente. Solicita terminar con el problema de los papeles y que se avance con la ley 6129.

Clara Orellana, consejera del sector Vivienda Nueva - Bajo Autopista toma la palabra y pregunta sobre el estado de las viviendas nuevas y sobre cuándo va a comenzar la

obra de los termotanques ya que hay vecinos que hace un año que no tienen agua caliente. Indica que les habían comentado que la obra iba a comenzar en marzo, pero no saben cuando va a comenzar y la licitación ya se llevó a cabo. Solicita que se avance con la obra ya que la necesitan con urgencia. Indica que como representantes del barrio deben ser informados sobre lo que sucede.

Zulma Moretti: toma la palabra. Indica que se debe respetar a los vecinos y que se cambie la metodología de trabajo del CGP. Solicita a los consejeros que lean los decretos referidos al barrio. Indica que si se escucha a todos los consejeros, no queda tiempo para que los vecinos hablen y hagan sus descargos. Solicita entregar el micrófono a los vecinos para informarse sobre cuáles son sus preocupaciones.

Una vecina comienza a gritar y solicita que se trabaje sobre el proceso de apertura de calle, consultando si va a haber reunión o no.

Juan Manuel Zaballa: indica que aún quedan algunos oradores y que se debe cerrar la lista de oradores para comenzar con el orden del día.

Daniela Galvis de la vicepresidencia de la Comisión de Vivienda de la legislatura comenta que no trabaja en el gobierno de la nación. Ni tampoco puede dar una respuesta sobre el traspaso de las tierras y su futuro. Comenta que existe una mesa entre el gobierno de la Nación y gobierno de la Ciudad, y que debe ser esta mesa quien debe dar una respuesta sobre este tema. Pide el respeto de los consejeros en sus intervenciones.

Habla sobre el proceso de la regularización dominial y que este proceso no está atado a la propiedad de la tierra por parte del GCBA. Menciona que no se avanza en la entrega del CEDIF. Comenta que el proceso está frenado y pide explicaciones sobre el cambio de equipo encargado de entregar los CEDIF.

Walter Giracoy: toma la palabra y solicita respeto. Menciona un compromiso de Diego Fernandez sobre un espacio físico para que los consejeros y delegados se junten con los vecinos. Indica que esto no ha sido plasmado. Pide cambiar la metodología de trabajo del CGP para mantener el orden y que los reclamos de los vecinos lleguen a la UPE. Requiere que los vecinos hablen 1 hora, y que luego los miembros del consejo puedan durante dos horas tratar el orden del día, de esta manera los vecinos puedan llevar sus problemas al marco del CGP.

Menciona una problemática tratada anteriormente por otro orador, sobre el trabajo que destinan las empresas que se instalan en el barrio, a vecinos del barrio. Indica que se debe informar al CGP sobre la cantidad de puestos de trabajo que dan esas empresas. Como último punto remarca el reclamo efectuado en Vivienda Nueva por

las cuestiones referidas a los termotanques ya que falta poco para el invierno. Asimismo menciona la problemática existente con la conexión eléctrica y pide un informe sobre qué medidas está llevando a cabo la UPE para evitar cortes de suministro.

Mirella Churqui delegada de YPF toma la palabra. Menciona que hay falta de información sobre las aperturas de calles y que se necesitan reductores de velocidad en las calles con alta circulación, ya que se pusieron reductores de velocidad en muchos pasillos. Indica que se debe poner el temario de las sesiones del CGP en puerta. Pide respuestas a las cuestiones planteadas el CGP pasado, a partir de las inquietudes de los vecinos. Comenta que hay puntos que quedan pendientes.

Gaston Mascías del Ministerio Público de la Defensa propone realizar una asamblea informativa para que se cree un mecanismo en donde los vecinos presenten sus problemáticas. Menciona sobre el reclamo que hizo anteriormente. Comenta que está en revisión el reglamento del CGP y que él envió un oficio para comenzar a tomar decisiones mediante el voto. Indica que la sesión mensual del CGP viene con una agenda determinada por el GCBA y que los vecinos quieren tratar otras problemáticas. Expone que no quiere demorar el tratamiento del protocolo de apertura de calles, pero que se debe revisar la forma de trabajar del CGP. Comenta que se debe pensar entre todos cómo se trabaja en el marco del CGP teniendo en cuenta que ahora se realiza una sesión mensual. Sugiere invitar a algún funcionario de la AABE a fin de que exponga sobre el estado de las tierras del barrio.

Juan Zaballa indica que la agenda no es algo que fuera impuesto por la UPE, sino que el protocolo de apertura de calles es algo que fue requerido por vecinos y delegados y que estaba en la agenda del 2021. Comenta también que durante el año 2020, se decidió pausar las temáticas hasta tanto y cuanto las autoridades fueran renovadas. Indica que la agenda existe, según las temáticas que quedaron pendientes el año pasado y luego la solicitud que se realizó de tratar las modificaciones del reglamento.

Malvina Vargas: indica que no es que no quieren discutir la agenda, sino que haya otra reunión extraordinaria con vecinos porque existen muchos reclamos. Comenta que tiene reclamos de su sector hace mucho tiempo. Solicita nuevas instancias para poder realizar reclamos.

Juan Manuel Zaballa: indica que se están llevando a cabo reuniones mensuales de delegados por sector, en donde se pueden plantear reclamos y solicitar algún tipo de reunión extraordinaria. Establece que los delegados son la voz de los vecinos, y pueden plantear en ese espacio los reclamos que sus vecinos tienen. Indica que existe un orden del día en donde se establecía una sesión informativa sobre el Protocolo de Apertura de Calles, y en segundo lugar las modificaciones al reglamento. Indica que el

CGP no es el único lugar donde realizar reclamos, que hay reuniones de delegados, que existen canales para llamar por el mantenimiento y otros lugares. En cuanto al orden del día establece que el protocolo de apertura de calles fue solicitado por vecinos y delegados y que en cada reunión que se llevó adelante por este tema en los sectores, muchos vecinos se hicieron presentes junto con los delegados porque es un tema que resulta de relevancia para el barrio.

También dice que si es necesario que se retomen los reclamos de mantenimiento no hay ninguna dificultad.

Graciela Duarte: propone una asamblea extraordinaria y que la próxima reunión del CGP se retome la temática del protocolo de aperturas de calles.

Juan Zaballa: indica que si el tema de mantenimiento es un tema a tratar, indica que la gerencia de mantenimiento se puede hacer presente a fin de explicar qué abordajes se están llevando a cabo desde esa gerencia. Vuelve a aclarar que en las reuniones mensuales de delegados hay un bloque específico para explicar cómo se trabaja el mantenimiento en el barrio. Indica que en la próxima sesión se retomará la agenda del protocolo de apertura de calles.

Siendo las 18:45 se da por finalizada la sesión.