

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Mugica
Acta de la Sesión Ordinaria 29/06/2022

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 29 días de Junio de 2022, siendo las 15:20 horas, se reúnen en La casa de la Cultura los/las señores/as integrantes del CGP del Barrio "Padre Carlos Mugica" indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio para tratar la siguiente Orden del Día:

1. Sesión informativa Protocolo de Apertura de Calles.

Francisco Poderti en representación de la Autoridad de Aplicación: Da inicio a la sesión y agradece la presencia de vecinos/as y de los miembros del consejo. Comparte que contándose con quórum necesario se da comienzo. Solicita orden y expresa que como todas las sesiones los primeros treinta minutos están destinados a que los vecinos/as puedan expresarse, indica que hay una lista de oradores/as y si alguien desea sumarse que lo manifiesta para incluirlo/a, asimismo comenta que al final de todas las intervenciones de los/as vecinos/as se responderá a las consultas. Y asimismo comenta que hay personas del equipo de mantenimiento y del equipo de vivienda nueva de la UPE para consultas o reclamos.

Teofilo Moreno en representación de la autoridad de aplicación: pide disculpas por el poco espacio y celebra la posibilidad de realizar el CGP en distintos sectores del barrio.

Eli Ledesma vecina: Comenta que es vecina de la manzana 14 de Cristo Obrero y que son necesarias las aperturas de calle por la problemática del ingreso de los servicios de bomberos y ambulancia.

Hector Guanco vecino: Se presenta, expresa que no se niega al proceso de la apertura de calle pero pide que primero se creen las viviendas nuevas para las familias que se relocalizarían. Comenta problemáticas de los cortes de luz en diferentes sectores del barrio en el último tiempo, Pide que la agenda de trabajo del CGP sean los problemas de la electricidad.

Carola Medina delegada: Saluda. Solicita que se aborde el tema de la sesión que es el de las aperturas de calles, pide que se informe todo lo referido a las aperturas de calle. También menciona las problemáticas con respecto a la electricidad. Comenta que sería adecuado informar del protocolo a vecinos/as en general. Propone hacer instancias informativas por manzanas.

Sergio Molloja delegado del sector YPF: Comenta que hace un tiempo consultó en una sesión sobre el hacinamiento de los vecinos/as ya que en su manzana hay una familia

en esta situación. Pide priorizar en la mz 24 una respuesta a esta consulta. Hace preguntas sobre “los terrenos” que son destinados a las empresas en la ley que se aprobó hace un par de semanas.

Silvana Olivera en representación de la mesa participativa: Saluda y reclama sobre la manzana 6 de Güemes sobre dos postes que se están por caer. Comenta de los incendios recurrentes en el sector y pide que antes de hablar sobre las aperturas de calle se hable sobre los servicios públicos. Hace un comentario sobre la nueva ley de distrito económico y expresa que cuando las empresas se instalen, la tierra y los servicios aumentarán de precio. Pide trabajo de calidad en el barrio.

María Chaile vecina de la mz 100 bis: Comenta que hace 5 años tiene reclamos por el agua y que actualmente no tiene luz y que está enganchada de un poste. También se acerca al CGP para pedir reductores de velocidad en el sector. Vuelve a retomar el faltante de electricidad y los incendios recurrentes en el sector. Expresa los problemas cloacales que tiene su vivienda y da detalles sobre que la 100 bis no posee conexiones eléctricas y reductores de velocidad.

Marta Mamani vecina: Saluda y expresa que muchos vecinos están esperando las aperturas de calles y que son necesarias para mejorar su calidad de vida. Menciona que hay muchos proyectos en el barrio y pide a los consejeros representación activa, que escuchen a los vecinos. Nombra que todos son parte de los problemas y de la solución de la electricidad y de las cloacas. Pide nuevamente que se pongan a trabajar los miembros de CGP.

Eduardo Basanisi vecino: Menciona que el proyecto de desarrollo económico es integral, pide generar un consenso. Menciona los beneficios que tendrán los negocios que se integrarán en el barrio, también dice que será una competencia desleal. Recalca que esta ley de desarrollo económico debería haber sido discutida en el CGP. Pide información sobre los incendios ocurridos en el barrio y pide mejoramiento de viviendas. Solicita un programa para el desarrollo humano y hábitat que asista a las familias que tuvieron un incendio. Comenta sobre dichos de un legislador en una sesión de la legislatura en relación a vecinos/as del barrio ahí presentes.

Sabel Valenzuela delegada: Le trae dolor estar en este lugar, dice que sus nietos están hacinados en el primer piso sobre la casa de la cultura, pide una vivienda para que ahí vivan sus nietos e indica que no tienen trabajo. Comenta sobre los problemas eléctricos que tiene el sector. Explica que las cloacas en Guemes colapsan.

Judith Muhammad consejera del sector San Martin: Saluda. Hace un pedido para que asista Tomas Galmarini a las reuniones sobre aperturas de calles en su sector. Pide

que la cámara transformadora ubicada en la "calle nueva" se equipe. Vuelve a invitar la presencia del funcionario.

Yaneth Tapia consejera del sector YPF: Saluda. Indica que le alegra que estén presentes los distintos organismos y pide las aperturas de calle en el sector YPF. Resalta que es fundamental que se trabaje en las aperturas de calles. Vuelve a pedir por las aperturas por los hacinamientos en el barrio. Indica que en su sector se está trabajando con el recambio del tendido eléctrico y expresa que aún hay cortes y pide la presencia de Edenor y Edesur en las reuniones. Solicita que se tome en cuenta la palabra de los vecinos. Agradece la presencia de Barbara Bonelli y los funcionarios. Indica que es la oportunidad que tienen como consejeros/as y referentes para expresarse. Vuelve a recalcar la necesidad de las aperturas para que puedan pasar los servicios.

Marcelina Resquin Consejera del sector Cristo Obrero: Agradece la presencia de los/las vecinos/as. Indica que es una instancia muy importante porque permite la participación en general. Enumera las aperturas de calles realizadas en su sector, dice que no es suficiente. Comenta que los servicios como ambulancias o los bomberos no pueden ingresar al barrio ya que se les dificulta en algunas zonas. También solicita conocer cuáles van a ser las soluciones habitacionales en aperturas de calles. Menciona las problemáticas de agua y electricidad. Pide mantenimiento de las cloacas y de nuevo agradece a los/las vecinos/as presentes.

Teofilo Moreno: Habiendo transcurrido la etapa en la que los/as vecinos/as tienen la palabra responde inquietudes. Comenta que las respuestas a las preguntas realizadas sobre las aperturas de calle se darán durante la sesión. En relación a los cortes de luz que ha habido, indica que en esta época del año el consumo aumenta, puntualiza en el corte del sector Cristo Obrero y comenta que hubo un corte por una sobrecarga y se realizó un cambio de líneas. En cuanto a los servicios públicos indica que avanzando en el sector YPF, también se equiparon 26 de 36 cámaras transformadoras del barrio, resalta la importancia de la instalación de las cámaras ya que es lo que lo que adapta el sistema eléctrico al consumo del barrio. Se reitera los canales de reclamo por si existe algún/a vecino/a que tenga un corte y comenta que hay una persona del equipo de mantenimiento tomado reclamos en la sesión. Indica que no se vendió ningún terreno bajo la ley de Distrito. Desarrolla sobre el contenido de la ley de distrito. En relación a los postes que hay que cambiar indica que poseen cables que no pertenecen directamente a la red eléctrica sino que son de corrientes débiles como el servicio de cable e internet y que es un trabajo en conjunto con quien brinda el servicio y explica que se deben hacer los reclamos de igual manera a las prestatarias. En cuanto a los reductores de velocidad se toma el pedido. Sobre los dichos del legislador en una sesión de la legislatura, indica que el CGP no es el ámbito para dar

respuesta a los mismos. Por último responde en relación a los incendios en los sectores, indica que se está trabajando con las familias y que se están abordando de forma directa. Por último se pone a disposición en realizar reuniones por sectores por el tema de aperturas de calles.

David Lugones delegado: Presenta dos preguntas sobre cuántas viviendas van a construirse y si ya están hechas.

Teofilo Moreno: Responde que las viviendas para los/as vecinos/as que decidan adherir a una apertura de calle van a tener la solución habitacional garantizada e indica que el proceso de reasentamiento es una de las tres opciones que el protocolo estipula como solución habitacional.

Yaneth Tapia: Pregunta sobre el plan Canje y si es una posibilidad para el proceso de apertura de calles.

Teofilo Moreno: Indica que la operatoria de canje está contemplada dentro del borrador del protocolo y detalla como es el proceso de canje.

Graciela Duarte consejera del sector Ferroviario: Consulta sobre esponjamiento en viviendas.

Teofilo Moreno: Responde que esa operatoria todavía no se trabajó.

Carlos Cuenca en representación de la mesa histórica por la urbanización: Comenta que el lugar no es adecuado para la sesión por su tamaño, indica que la ley de urbanización es muy clara en cuanto a que los/as vecinos deben ser reasentados dentro del polígono.

Francisco Poderti: Informa que la oficina del portal volvió a tener una mesa de atención al/la vecino/a e indica los horarios de funcionamiento, asimismo comenta que se hicieron reuniones de delegados/as en el sector en las cuales se trato el borrador del protocolo, cuestiones de mantenimiento y dudas en general de delegados/as así como también se informó sobre la ventanilla permanente de reclamos para el censo 2017 indicando los días y horario de atención de la misma. Comenta el total de puertas ausentes que se registraron en tal operativo y que se está trabajando con los/as delegados/as de cada manzana para que puedan difundir a sus vecinos/as.

Teofilo Moreno: menciona que los/as delegados/as mensualmente se reúnen con el equipo de gestión territorial.

Se da comienzo a la sesión del consejo con el orden del día sobre la sesión informativa del borrador del protocolo de aperturas de calles.

Ezequiel Retyk en representación de la autoridad de aplicación: Indica que está aportando claridad sobre el proceso de apertura de calles y que al final de la exposición se abre a consultas en relación al mismo. Indica que el proceso de aperturas de calles se desprende de la ley 6129 y surge de la necesidad de adecuar el barrio por criterios urbanísticos y de movilidad.

Expresa que el documento describe los lineamientos, fundamentos e instancias propuestas para llevar a cabo el proceso de apertura de vías de circulación en el Barrio Padre Carlos Mugica, con el objetivo de ser trabajado en los plenarios y mesas de trabajo correspondientes.

Presenta los fundamentos del proceso:

- Mejorar las condiciones de habitabilidad, movilidad y circulación peatonal y vehicular dentro del polígono de intervención establecido en la Ley 6.129.
- Garantizar el ingreso de los servicios de emergencias (ambulancias, vehículos policiales, autobombas hidrantes de Bomberos, etc).
- Facilitar el ingreso de vehículos de mantenimiento de servicios públicos (agua, cloacas, energía eléctrica) y de provisión de mercaderías para comercios del Barrio.
- Acortar las distancias a futuras paradas del transporte público que comenzarán a circular por el interior del Barrio.
- Reducir la longitud de las actuales manzanas, que en algunos casos superan los 500 metros lineales.

Comparte que se busca consolidar las manzanas con un largo de 100/120 metros.

Presenta las aperturas de calles realizadas, indicando que como comentaba Marcelina en el sector de Cristo Obrero se realizaron aperturas, también en YPF y San Martín. Indica que como prevé la ley las aperturas son consensuadas con los/as vecinos/as así como voluntarias. Indica que el plano anexo de la ley es estimativo y no indica exactamente porque parcela pasaría la apertura, eso se trabaja con los/as vecinos/as.

Comparte el proceso de abordaje comunitario y que debería comprender, al menos, las siguientes etapas:

1. Diagnóstico
2. Instancias colectivas de socialización

3. Relevamiento sociotécnico
4. Análisis de viabilidad
5. Instancias individuales
6. Presentación de propuestas
7. Logística y demolición
8. Obra de infraestructura.

A continuación presenta en una proyección los antes y después de las aperturas realizadas.

Presenta las tres propuestas contempladas para solución habitacional que son Canje de vivienda, Reasentamiento a vivienda nueva o reconfiguración de la parcela.

Teofilo Moreno: Realiza un primer corte para consultas y recalca que las aperturas proyectadas son estimadas y que se decidirá en conjunto con el vecino. Nombra de nuevo los tres procesos de reasentamiento disponibles.

Adela Britos consejera del sector Inmigrantes: Saluda y menciona que el lugar donde se realiza la sesión es muy incómodo. Menciona que el sector Inmigrantes tiene su propio proyecto que ella en conjunto con un arquitecto trabajo y que contempla aperturas de calle. Asimismo indica que hay una calle que no está contemplada en el plano que se presenta. Agradece que el próximo 6 de julio se juntará con la Ministra Maria Migliore y Tomás Galmarini. Pregunta cuando se va Flecha Bus. Consulta sobre qué noticias hay sobre la guardia de luz y sobre el horario de funcionamiento.

Carlos Cuenca: Pide que se contemple a los servicios públicos en el proyecto. Indica que no hay conexión viales entre los sectores de la 31 bis y la 31. Indica que debería haber una bajada de la autopista Ilia al barrio así como una conexión con la avenida Libertador.

Teofilo Moreno: Comenta que el proceso de aperturas contempla la infraestructura y que la conectividad de la 31 bis y 31 se da hoy en día a través del nuevo bajo autopista.

Comparte que la conectividad del barrio a por encima o por debajo de la autopista hoy no está contemplada.

Mirella Churqui delegada: Se presenta e indica que la presentación del proceso de aperturas de calles debería hacerse por sectores asimismo expresa que se tiene que hacer con todos/as los/as vecinos/as. Reclama sobre un reductor de velocidad en su

sector. Pide más información sobre los procesos de los talleres que se realizan en YPF- Manzana 22 ya que se realizan convocatorias a talleres y no se les avisa a los/as delegados/as. Solicita que la guardia atienda por la noche también.

Teofilo Moreno: Toma el reclamo y el ajuste con la información con delegados/as.

Daniela Galvis: Se presenta pregunta en qué instancia está la sesión del CGP. Consultas sobre la disponibilidad de viviendas para el proceso de relocalización. Quiere información sobre el proyecto de viviendas nuevas de YPF 3, consulta sobre la licitación que entiende que está en curso, consulta donde se trabajó.

Consulta si hay una priorización sobre el proceso que indica el protocolo, consulta si la extensión de la manzana es un criterio , comparte que sería importante poder construir ese orden de prioridad en el consejo.

Teofilo Moreno: Comenta que es la primera instancia informativa dado el recambio de autoridades del consejo e indica que quedaría una segunda instancia informativa. Informa que el proyecto de viviendas que están en construcción es un proyecto preexistente. En relación a la prioridad de aperturas es multicausal y tiene que ver con prioridades urbanísticas.

Silvana Olivera: Pregunta sobre cómo interactúa el CEDIF con el protocolo de apertura de calles y la firma de los acuerdos parcelarios. Pregunta si van a modificar el acuerdo parcelario. Pregunta sobre el ensanchamiento de calles, también consulta sobre cómo funciona la infraestructura nueva antes las aperturas de calle y cómo se articula con la conexión de servicios públicos e indica que el año pasado se dijo que al abrir una nueva calle no se iba a hacer la infraestructura.

También indica que en el punto 4 se habla de articulación del barrio con la Ciudad, pide que se modifique ya que el barrio es la Ciudad y que fue pedido por CEAPI en su momento.

Pide que pasen un plano que se usó el año pasado marcando las aperturas de Güemes.

Ezequiel Retyk: Indica que se garantiza la conexión de los servicios a los nuevos frentes que se abran y que no en todos los casos es necesario que pase la infraestructura necesaria.

Teofilo Moreno: Indica que se va a tomar toda la información que se pueda actualizar de cada familia e indica que cuando el equipo de regularización dominial pasa por una parcela que podría ser apertura de calle se le informa previamente al vecino/a.

Por último en relación al apartado del barrio con la Ciudad, lo toma para modificarlo.

Luciano Sagues en representación de la vicepresidencia de la comisión de planeamiento urbano: Consulta si se proyecta alguna apertura que cruce la autopista Illia y si se va a correr la autopista o no.

Eduardo Basanisi: Solicita actualizar los planos que están en el protocolo, toma el ejemplo del galpón. Consulta cómo se van a definir los criterios para los pasillos.

También consulta la etapabilidad de las aperturas de calles, que tiempos va a llevar si se va a trabajar por sector.

Teofilo Moreno: Explica que en ese caso no corresponde porque el galpón va a seguir ocupando el mismo lugar.

Ezequiel Retyk: Indica que hay dos tipos de pasillos, los que están afectados a vías públicas por la traza de la ley 6129 y otros que son pasillos internos, en relación al ancho de 4 mts va en lo que es afectación de vía pública.

Graciela Duarte: Saluda, menciona que es consejera del sector. Indica que hay sectores que vienen avanzando con aperturas de calles. Pide por escrito la verificación de la vivienda para poder trabajar el proceso de las calles con vecinos/as del sector. Quiere trabajar en conjunto con la UPE el CEDIF. Pide información concreta para trabajar con su cuerpo de delegados/as. Pide profundizar en las prioridades de aperturas de calles, e indica que es un barrio peatonal.

Ezequiel Retyk: Indican que el borrador del protocolo se envió con la convocatoria a la sesión, e indica que se toma la información de la VTV y de los relevamientos posteriores. Indica que en ferroviario es un sector que tiene manzanas más anchas que otros sectores.

Maria Martinez consejera del sector Guemes: Solicita que la próxima reunión sea en el FILI DEI así es un lugar cómodo y solicita que sea más tarde. Comenta que existen varias notas con problemas de mantenimiento y de los cuales no tiene aún respuesta. Pide una reunión para ver cómo se va a seguir con las obras y recalca todos los problemas de mantenimiento. Pide información sobre la cancha del Cartel, comenta que los vecinos/as participaron de talleres así que solicita que se cumpla lo pedido.

Solicita que la guardia eléctrica tenga mayor horario de atención.

Marta Mamani: Menciona que la necesidad habitacional existe en todo el barrio y no solo a un sector en específico.

Irma Lazarte delegada: Pide que solo se trate el orden del día y los problemas que trae no tener aperturas de calles en los sectores. Solicita trabajar para que este tema avance.

Malvina Vargas Consejera del sector Playón Oeste: Solicita mayor participación de los vecinos/as, pide más proactividad del equipo de la UPE en las distintas manzanas. Realiza reclamos por los autos que se encuentran mal estacionados en su en la vía pública, expresa que se debería haber realizado un estacionamiento en el bajo autopista.

Pablo Vitale de ACIJ: Propone ordenar la discusión del protocolo como para entender en qué momento plantear cada discusión.

Le resulta importante trabajar los criterios de prioridad y entender que es lo que pesa más entendiendo las experiencias que ya sucedieron, todo esto con el fin de poder transmitirle a los/as vecinos la mayor claridad.

Indica que es importante priorizar en la sesión la etapa del abordaje comunitario.

También considera que debería estar desarrollado como empalma este protocolo con el resto de los documentos trabajados en el CGP. Pregunta cómo se articula esta operatoria sobre otras. E indica que tiene que estar escrito que el acuerdo parcelario va a contemplar la apertura de calle,asimismo comenta la importancia de coordinación de los relevamientos.

Resalta que es importante saber en qué estado están los procesos de las operatorias aprobadas en el marco del CGP.

Ramiro Dos Santos en representación del Ministerio Público de la defensa: Consulta si la asignación de terrenos vacantes para la ley de distrito económico se va a tratar en el CGP asimismo consulta si la UPE cuenta con un protocolo de incendios para el barrio donde se detalle el abordaje a cada familia. Solicita que para la próxima sesión este la información precisa de cuántas viviendas hay a disposición para las aperturas de calles.

Teofilo Moreno responde que averiguará con el área correspondiente.

Siendo las 17:54 se da por finalizada la sesión.