

Acta Reunión Plenaria 24 de noviembre 2021

Participantes Elsa Bulman, María Águeda Laccanette, María Ghitman , Ana Barreiro, Eduardo Malfitani, Raúl Espineda, María Elena Rubio, Liliana Leonor Schwartz, Adriana Fernández, Carlos Prillwitz, Daniel Giglio, Marina Tallariaco

Redacta María Ghitman

Carlos P informa que en relación a la consulta sobre una habilitación gastronómica para un chalet de Incas y Heredia, en donde funcionó un bar que cerró hace tiempo, han respondido que es un uso no conforme para la U28, lo que podrían hacer es pedirles que les transfieran la antigua habilitación, pero este dato no está incluido en la respuesta.

También comenta que no han tenido respuesta a la nota que se envió a la Junta por el cableado aéreo, pero estuvieron hablando con un funcionario del área de control que se comprometió a ocuparse e incluso cuenta con equipo para remover cables.

Elsa B informa sobre la audiencia por los 11 proyectos urbanísticos, que se ha desarrollado de forma similar a las anteriores, con una gran oposición de quienes expusieron a los proyectos planteados.

Eduardo M comenta que a la línea 0800 fiscal se puede llamar para denunciar ruidos molestos o cualquier otra contravención, que quedan asentados los reclamos y tienen obligación de hacer el seguimiento.

Liliana S. informa que la Junta re envió a las/os vecinas/os la carta que les hicieron llegar de Que tren Que tren y que ellas/os elaboraron una respuesta ya que la misma tiene varios planteos con los que no acuerdan, por ejemplo llamar a un especialista propio para medir el tema del sonido. Esta nota fue presentada por 30 vecinas/os y son muchos más quienes están organizadas/os por este tema. Hay una vecina abogada que está impulsando los reclamos en la fiscalía. Y ven que en el lugar se ha iniciado una obra pero no conocen los detalles de la misma.

Raúl E. informa que en la plaza seca que hay en la esquina de la Casona de Mansilla está planificado un espacio cultural que formará parte del proyecto del bajo viaducto, que a su vez integra al megaproyecto que va desde Tiro Federal y abarca toda la costanera, y que son muchos los que se siguen organizando desde Barrio River hasta Palermo en contra de este mega negociado. En el caso del bajo viaducto hay una colaboración entre los gobiernos de nación y ciudad, la AABE está en condiciones de anular la concesión según se puede ver en el pliego de la misma, pero no lo hace a pesar de las groseras irregularidades, se tomó como precio de referencia el de un predio de Lanús, quien la ganó es un monotributista de las categorías más bajas, y el canon a pagar es irrisorio.

María G propone presentar un balance sobre el año de reuniones con la junta.

#### Reunión con la junta

Se va a plantear al inicio la importancia de que se respeten los tiempos en el uso de la palabra tanto para las/os miembros del consejo como para las/os de la junta y que nos gustaría que hicieran uso de la palabra todas/os los miembros de la junta.

Pedir respuesta a la nota sobre cableado aéreo U28

Pedir que se fumigue para evitar la propagación del dengue

Que informen la fecha de la reunión con higiene urbana

Que informen si tienen noticias sobre la contravención que se le labró al quiosquero de plaza Lima

Pedir que la Junta haga una minuta de las reuniones y que las mismas sean refrendadas por el Consejo

Plantear la situación del bajo viaducto

Manifestar la oposición del Consejo a los 11 convenios urbanísticos y especialmente a los 5 que son en nuestra comuna y a la modalidad de cobrar un canon a las construcciones fuera de norma, lo que termina autorizando el proceso (Daniel G. hará una nota que se circulará para correcciones)

Manifestar nuestro repudio al accionar de la policía de la ciudad que asesinó a Lucas González, recordando el caso que ha ocurrido en el comedor de Barrancas (María G hará nota que se circulará para correcciones)

Pedir el envío del relevamiento de los espacios verdes y públicos de Colegiales

Pedir que nos informen si se han plantados árboles en la comuna

Según lo conversado acerca del temario para la reunión con la Junta se propone lo expongan las siguientes personas:

Propuesta modalidad reunión – Elsa B

U 28 - Carlos P

Dengue – Eduardo M

Higiene urbana – Eduardo M.

Plaza Lima – Marína T.

Bajo viaducto – Raúl E.

Convenios urbanísticos – Daniel G

Policía de la ciudad - María G

Espacios verdes y públicos Colegiales – Adriana F

Arbolado – Elsa B

Actas - María Elena R