



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Acta firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2021-28177167-GCABA-DGCOYP s/Acta Comisión de Evaluación de Ofertas - Espacio N° 4, perteneciente al Sector 2 "Distrito Joven -Costanera Norte"

Licitación Pública de etapa múltiple, bajo el régimen de concesión de obra pública conforme Ley N° 6.246, para el diseño, construcción, mantenimiento, uso y explotación del inmueble de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires identificado como Espacio N° 4, perteneciente al Sector 2 -el que se encuentra comprendido en la Sección 023, Manzana 169, Circunscripción 17 Comuna 14, según Código Urbanístico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires- del polígono del Distrito U14 "Distrito Joven – Costanera Norte" conforme plano obrante como Anexo I de la Ley N° 5.961 (texto consolidado por Ley N° 6.347), por el término de diez (10) años.

Acta Comisión de Evaluación de Ofertas – Acta N° 2 – Preselección de Ofertas

DIRECTOR GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL CONCESIONES Y PERMISOS

Dr. Fernando Jorge Cafasso

S. ____ / ____ D.

En el marco del Expediente Electrónico N° EX-2021-28177167-GCABA-DGCOYP, tramita el procedimiento de Licitación Pública de etapa múltiple, bajo el régimen de concesión de obra pública conforme Ley N° 6.246, para el diseño, construcción, mantenimiento, uso y explotación del inmueble de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires identificado como Espacio N° 4, perteneciente al Sector 2 -el que se encuentra comprendido en la Sección 023, Manzana 169, Circunscripción 17 Comuna 14, según Código Urbanístico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires- del polígono del Distrito U14 "Distrito Joven – Costanera Norte" conforme plano obrante como Anexo I de la Ley N° 5.961 (texto consolidado por Ley N° 6.347), por el término de diez (10) años.

Mediante Disposición N° 110/GCABA-DGCOYP/22, se aprobaron los Pliegos Únicos de Bases y Condiciones y de Especificaciones Técnicas, con sus Anexos y se dispuso el llamado a Licitación Pública

para el día 8 de septiembre de 2022 por un canon mensual de PESOS UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL (\$ 1.295.000.-).

Por Disposición N° 144/GCABA-DGCOYP/22, se modificó la composición de la Comisión de Evaluación de Ofertas.

Del acta de Apertura de Ofertas, surge que se presentó UNA (1) Oferta, correspondiente a la firma VILLAMAT S.A. (30-71441897-8).

Del análisis de la Oferta presentada, esta Comisión de Evaluación de Ofertas consideró pertinente solicitar una ampliación de la documentación, mediante Acta de Comisión N° 1 (IF-2022-34702244-GCABA-DGCOYP).

Que en ese marco, este órgano se ha abocado al análisis pormenorizado de la Oferta y la documentación complementaria acompañada.

En ese sentido, y de conformidad con los criterios de evaluación establecidos en el artículo 37 del PUBC, se procedió a asignar los puntajes tal como surge del Anexo I.

Teniendo en consideración la Oferta, la documentación ampliatoria solicitada y el análisis efectuado en la presente Acta, esta Comisión de Evaluación de Ofertas entiende que ha superado el puntaje mínimo estipulado por el PUBC para resultar preseleccionada en la presente licitación la Oferta de VILLAMAT S.A. (30-71441897-8) (Oferta N° 1).

Sobre el particular, y atento a todo lo aquí dictaminado, esta Comisión de Evaluación de Ofertas considera pertinente se proceda a la apertura del Sobre N° 2 oportunamente presentado por el Oferente VILLAMAT S.A. (30-71441897-8) (Oferta N° 1).

Por lo expuesto, se eleva la presente para su consideración.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 12:15:05 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 15:16:15 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 15:20:03 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 15:20:05 -03'00'

ANEXO I - PUNTAJES

Expediente Electrónico N° EX-2021-28177167- GCABA-DGCOYP

Licitación Pública de etapa múltiple, bajo el régimen de concesión de obra pública conforme Ley N° 6.246, para el diseño, construcción, mantenimiento, uso y explotación del inmueble de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires identificado como Espacio N° 4, perteneciente al Sector 2 -el que se encuentra comprendido en la Sección 023, Manzana 169, Circunscripción 17 Comuna 14, según Código Urbanístico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires- del polígono del Distrito U14 "Distrito Joven – Costanera Norte" conforme plano obrante como Anexo I de la Ley N° 5.961 (texto consolidado por Ley N° 6.347), por el término de diez (10) años.

OFERENTE: VILLAMAT S.A.

PUNTAJE:

CRITERIOS	PUNTAJE OBTENIDO
A. ANTE PROYECTO GENERAL	
A.1. Transparencia de cerramientos	16 puntos
A.2. Superficie cubierta	22 puntos
A.3. Sustentabilidad	12 puntos
B. Capacidad Financiera, Liquidez, Solvencia Patrimonial y Antecedentes Empresariales	
B.1. Capacidad Financiera y Liquidez	15 puntos
B.2. Solvencia Patrimonial	10 puntos
B.3. a) Antecedentes en Explotación	10 puntos
B.3. b) Antecedentes en rubro construcción	10 puntos
TOTAL	95 puntos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Anexo I - Puntajes - Espacio 4 Sector 2 "Distrito Joven - Costanera Norte"

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 12:14:40 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 15:15:44 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 15:19:06 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.10.11 15:19:08 -03'00'