



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Disposición

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Disposición de Llamado a Subasta Público Inmueble sito en Avenida Corrientes N° 3436/3438

VISTO: Las Leyes N° 70, N° 1.218, N° 6.292 (textos consolidados por Ley N° 6.347), N° 6.287, N° 6.247 (texto consolidado por Ley N° 6.347), N° 6.301, N° 6.384 y N° 6.507, los Decretos N° 463-GCABA/19 y su modificatorio N° 323-GCABA/22, las Disposiciones N° 46-DGADB/22, N° 55-DGADB/22, N° 62-DGADB/22 y N° 74-DGADB/22, el Expediente Electrónico N° EX-2020-03395861-GCABA-DGABRGIEG, y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley N° 6.287 declaró innecesarios para la gestión del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y autorizó la enajenación, de conformidad con los mecanismos legales vigentes de un conjunto de inmuebles de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que se individualizan en el Anexo I de dicha norma;

Que entre dichos inmuebles se encuentra el inmueble identificado como Avenida Corrientes N° 3436/3438 (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 9; Sección 13; Manzana 39; Parcela 5), matrícula FR 9-2463;

Que de conformidad con los antecedentes que lucen en el presente actuado, el inmueble identificado en el considerando anterior pertenece al dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que los fondos resultantes de la presente disposición serán destinados, según lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley N° 6.287 al desarrollo de obras de infraestructura, salud, educación, seguridad, vivienda, transporte público, movilidad sustentable, ampliación de la red de subterráneos, proyectos de inversión y cultura, no pudiendo ser utilizados para el financiamiento de gastos corrientes;

Que el producido de la enajenación será depositado en la cuenta recaudadora y escritural que se creó a tal fin, en los términos del artículo 46 inc. c) de la Ley N° 70 (texto consolidado por Ley N° 6.347). En este sentido, corresponde tener presente lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley N° 6.301, prorrogado por el artículo 9° de la Ley N° 6.507, que estableció la suspensión, durante el tiempo que dure la emergencia económica y financiera establecida por la misma, de la afectación específica de recursos propios y afectados definidos en el artículo 46, incisos b) y c) de la Ley N° 70 (texto consolidado por Ley N° 6.347) y dispuso la transferencia de los mismos a la cuenta única del Tesoro del Gobierno de la Ciudad, todo ello a fin de reforzar prioritariamente las acciones inherentes a la emergencia sanitaria y a dar respuesta a los efectos que la situación de emergencia económica produzca;

Que la Ley de Ministerios N° 6.292 contempla entre los Ministerios del Poder Ejecutivo de la Ciudad

Autónoma de Buenos Aires al Ministerio de Desarrollo Económico y Producción con sus respectivas competencias;

Que la mencionada norma en su artículo 21 inciso 7, atribuye a dicha cartera ministerial competencia para entender en todos los aspectos vinculados a la posesión, tenencia, administración, dominio, disposición y enajenación de los bienes inmuebles de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, el Decreto N° 323-GCABA/22 estableció entre las responsabilidades primarias de la Dirección General de Administración de Bienes dependiente del Ministerio de Desarrollo Económico y Producción del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la de Intervenir en la enajenación, constitución, transferencia, modificación o extinción de derechos sobre los bienes inmuebles de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que es competencia del Sr. Director General de Administración de Bienes Inmuebles el dictado del Acto Administrativo a fin de efectuar el llamado a subasta pública simple para la enajenación del inmueble de referencia;

Que por el Expediente mencionado en el VISTO tramitó el dictado de la Disposición N° 46-DGADB/22 por medio de la cual se llamó a subasta pública simple y electrónica para la enajenación del inmueble de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sito en Avenida Corrientes N° 3436/3438 (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 9; Sección 13; Manzana 39; Parcela 5), matrícula FR 9-2463, para el día 26 de mayo del año 2022 con horario de inicio a las 11:00 horas, y de finalización a las 12:00 horas, la que sería celebrada en modo electrónico en el sitio web <https://subastas.bancociudad.com.ar> por el Banco Ciudad de Buenos Aires;

Que, dicho acto administrativo aprobó el Pliego de Bases y Condiciones N° PLIEG-2022-16054850-GCABA-DGADB, con sus correspondientes Anexos, a saber: Anexo I (IF-2022-15934173-GCABADGADB), Anexo II (IF-2022-15934181-GCABA-DGADB) y Anexo III (IF-2022-15934228-GCABADGADB), que rigen el procedimiento subasta pública detallado en el considerando precedente;

Que, el Artículo 5° del Pliego de Bases y Condiciones N° PLIEG-2022-16054850-GCABA-DGADB, establecía que los interesados en la presente subasta pública debían inscribirse hasta el día 24/05/2022 a las 11:00 horas;

Que por Registro N° RE-2022-27155564-GCABA-DGADB el Banco Ciudad de Buenos Aires informó a esta repartición que, habiendo vencido el plazo establecido, no se habían inscripto interesados para ofertar en la subasta pública;

Que en virtud de lo informado, a través de la Disposición N° 55-DGADB/22 se declaró desierto el llamado a subasta pública simple y electrónica para la enajenación del bien inmueble de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires emplazado en la Avenida Corrientes N° 3436/3438 (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 9; Sección 13; Manzana 39; Parcela 5), matrícula FR 9-2463, para el día 26 de mayo del año 2022 con horario de inicio a las 11:00 horas, y de finalización a las 12:00 horas, la que sería celebrada en modo electrónico en el sitio web <https://subastas.bancociudad.com.ar> por el Banco Ciudad de Buenos Aires;

Que, atento lo esgrimido en el considerando precedente, mediante la Disposición N° 62-DGADB/22, se realizó un nuevo llamado a subasta pública simple y electrónica para el día 28 de julio del año 2022 con horario de inicio a las 11:00 horas, y de finalización a las 12:00 horas, la que sería celebrada en modo electrónico en el sitio web <https://subastas.bancociudad.com.ar> por el Banco Ciudad de Buenos Aires;

Que mediante el mismo acto se ratificó el Pliego de Bases y Condiciones N° PLIEG-2022-16054850-GCABA-DGADB y los Anexos, a saber, Anexo I (IF-2022-15934173-GCABA-DGADB), Anexo II (IF-2022-15934181-GCABA-DGADB) y Anexo III (IF-2022-15934228-GCABA-DGADB), aprobados por la Disposición N° 46/DGADB/2022;

Que asimismo fue necesaria la emisión de la Circular Modificatoria N° 01 N° PLIEG-2022-22190562-GCABA-DGADB, por medio de la cual, se modificó el artículo N° 5 del Pliego de Bases y Condiciones en cuestión, estableciendo que los interesados en la presente subasta pública debían inscribirse hasta 48 horas hábiles anteriores del día que debía procederse a efectuarse la subasta;

Que por Registro N° RE-2022-27155564-GCABA-DGADB el Banco Ciudad de Buenos Aires informó a esta repartición que, habiendo vencido el plazo establecido, no se habían inscripto interesados para ofertar en la subasta pública;

Que en virtud de lo informado, a través de la Disposición N° 74-DGADB/22 se declaró desierto el llamado a subasta pública simple y electrónica para la enajenación del bien inmueble de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires emplazado en la Avenida Corrientes N° 3436/3438 (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 9; Sección 13; Manzana 39; Parcela 5), matrícula FR 9-2463, para el día 28 de julio del año 2022 con horario de inicio a las 11:00 horas, y de finalización a las 12:00 horas, la que sería celebrada en modo electrónico en el sitio web <https://subastas.bancociudad.com.ar> por el Banco Ciudad de Buenos Aires;

Que mediante la Ley N° 6.247 se establecen los lineamientos a observar en los procedimientos aplicables a los actos de disposición de bienes inmuebles de dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, contemplando entre los procedimientos de selección al de subasta pública simple;

Que al respecto, la Ley N° 6.247 ha consagrado el Principio de la Vía Electrónica, y en su artículo 9° establece que el procedimiento de Subasta Pública es aquel que se realiza con intervención de un martillero público, precio base previamente establecido y que se adjudica al mejor postor, pudiendo la puja de ofertas ser presencial o electrónica;

Que, de conformidad con lo estipulado en el artículo 15 de la Ley N° 6.247, se ha requerido al Banco Ciudad de Buenos Aires la tasación correspondiente para la presente subasta;

Que a su vez, la Dirección General Escribanía General, la Dirección General Contaduría General, la Dirección General Registro de Obras y Catastro, la Dirección General de Interpretación Urbanística, la Dirección General de Rentas, la Dirección General de Tesorería, la Dirección General de Asuntos Institucionales y Patrimoniales, y la Dirección General de Compras y Contrataciones, han tomado la correspondiente intervención conforme las competencias que a cada una de ellas le son propias;

Que se estima conveniente que la celebración de la subasta pública sea electrónica, a través de la plataforma web con la que cuenta el Banco Ciudad de Buenos Aires;

Que la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se expidió en los términos de la Ley N° 1.218 (texto Consolidado por Ley N° 6.347);

Que conforme lo expuesto, corresponde proceder a la emisión del Acto Administrativo pertinente.

Por ello, de conformidad con lo precedentemente expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la normativa vigente,

EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

RESUELVE:

Artículo 1°.- Llámese a subasta pública simple y electrónica para la enajenación del bien inmueble de

dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sito en la Avenida Corrientes N° 3436/3438 (Nomenclatura Catastral: Circunscripción 9; Sección 13; Manzana 39; Parcela 5), matrícula FR 9-2463, para el día 29 de noviembre del año 2022 con horario de inicio a las 11:00 horas, y de finalización a las 12:00 horas, la que será celebrada en modo electrónico a través del sitio web <https://subastas.bancociudad.com.ar> por el Banco Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 2°.- Apruébese el Pliego de Bases y Condiciones (PLIEG-2022-37929115-GCABA-DGADB) y ratifícase sus correspondientes Anexos, a saber: Anexo I (IF-2022-15934173-GCABA-DGADB), Anexo II (IF2022-15934181-GCABA-DGADB) y Anexo III (IF-2022-15934228-GCABA-DGADB), aprobados por la Disposición N° 46/DGADB/2022 que regirán el procedimiento subasta pública electrónica detallado en el artículo precedente, los que forman parte integrante de la presente.

Artículo 3°.- Establécese como precio base para la enajenación del inmueble al que refiere el artículo precedente la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES CON 76/100 (USD 983.093,76.-), conforme la tasación realizada por el Banco Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 4°.- Establécese que el Pliego de Bases y Condiciones de la presente subasta pública simple y electrónica podrá ser descargado gratuitamente de la página web del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires <https://www.buenosaires.gob.ar/desarrolloeconomico/subastas-publicas> y consultados en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Artículo 5°- Publíquese el llamado a subasta pública de conformidad con lo normado en los artículos 18 y 19 de la Ley N° 6.247, en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en la página web del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y del Banco Ciudad de Buenos Aires.

Artículo 6°.- Publíquese la presente Disposición en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Comuníquese al Ministerio de Desarrollo Económico y Producción, a la Secretaría Legal y Técnica del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a la Subsecretaría de Administración de Bienes Inmuebles, a la Dirección General Escribanía General, a la Dirección General de Contaduría. Remítase copia de la misma para su conocimiento y demás efectos al Banco Ciudad de Buenos Aires. Remítase para su conocimiento y demás efectos al Banco Ciudad de Buenos Aires.